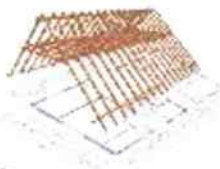


**JIŘÍ
NĚMEC**

projektová a inženýrská činnost

Petrovice 299, 403 57, němec.jr@gmail.com
737 839 532



Návrh zřízení mlátové stezky pro pěší a cyklisty
v obci Dolní Kamenice
A. průvodní zpráva



Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby :	Návrh zřízení mlátové stezky pro pěší a cyklisty v obci Dolní Kamenice
Místo stavby :	Česká Kamenice – Dolní Kamenice

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor :	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21, Česká Kamenice
Uživatel stavby :	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21, Česká Kamenice
Charakter stavby :	Novostavba
Účel stavby:	Stezka pro pěší a cyklistiku
Stupeň PD:	Projektová dokumentace

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Objednatel dokumentace:	Ing. Miroslav Machota Koštov 36, Trmice 400 02, Ústí nad Labem IČ: 073 52 352
Generální projektant:	Jiří Němec, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Petrovice 299 403 37 Petrovice IČO 762 85 987
Vedoucí ateliéru:	Jiří Němec, ČKAIT 0402225
Vypracovali:	
Stavební část	Jiří Němec, ČKAIT 0402225

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka staveniště za účasti investora a pořízení fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území je vymezeno stávajícím nevyužitým zatravněným prostorem v blízkosti místní komunikace v ulici Tyršova v městě Česká Kamenice, místní část Dolní Kamenice. Území je tedy prostor vymezený stávající komunikací a oplocením přilehlých pozemků, dále je dáno hranicemi pozemků ve vlastnictví investora, které nebudou nikterak výstavbou překročeny.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v městské památkové zóně města Česká Kamenice.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nemění. Nová stezka je navržena o jednotném jednostranném sklonu 2-4% a je navržena z propustného povrchu, díky čemuž nedojde k narušení přirozené schopnosti vsakování.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s územním a regulačním plánem města Česká Kamenice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

S ohledem na skutečnost, že stavba bude z části prováděna na pozemcích, které nejsou v majetku investora, je nutné, aby investor provedl uspořádání majetkoprávních vztahů se současným vlastníkem a to formou výkupu dotčených částí pozemků, popřípadě zřízením věcného břemene na strpění stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bude umístěná na pozemcích vedených v katastru nemovitostí pod p.p.č. 416/2 (ostatní plocha –rekreační plocha a sportoviště) a 1130/4 (ostatní komunikace – silnice) v k.ú. Česká Kamenice [621285], které jsou v majetku investora. Dále bude stavba prováděna na p.p.č. 416/1, 416/4 (ostatní plocha –rekreační plocha a sportoviště) a p.p.č. 416/3 (ostatní plocha –jiná plocha), které jsou ve vlastnictví akciové společnosti AgroZZN, a.s.. Před provedením stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora, bude ze strany investora provedeno majetkové vypořádání se současným vlastníkem dotčených pozemků. Vypořádání bude provedeno odkupem pozemků případným zřízením věcného břemene o strpění stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu stezky pro pěší a cyklistiku.

b) účel užívání stavby

Objekt stezky bude po jeho dokončení sloužit výhradně jako stezka pro pěší a cyklistiku s nestmele-
ným povrchem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněna. Stavba se nachází v chráněné městské památkové zóně města Česká Kamenice.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierové řešení je dle vyhl. 398/2009 nebylo řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objemové parametry:

Celkem délka úseku	0,380 km
plocha komunikace	665,0 m ²
šířka nového povrchu	1,8 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby nebyly s ohledem na charakter stavby posuzovány. Veškeré dešťové vody budou likvidovány přirozeným zasakováním povrchem stezky do podkladních vrstev.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované zahájení stavby 2019

Plánované dokončení stavby 2019

Stavba bude rozčleněna na dvě etapy. V rámci první etapy bude zřízena stezka do staničení v KM0,236 (ke hranici pozemku p.č.416/3), kde bude ukončena. Zbytek navrženého úseku v délce 137m bude dokončen po vypořádání majetkoprávních vztahů.

k) orientační náklady stavby

Odhadované celkové náklady stavby cca 450 tis. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.