

SMLOUVA O DÍLO Č. 01-20/01

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice
sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí ORIŽP (tel.: 770 193 331, email: t.barton@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní název: Atelier bod architekti s. r. o.
sídlo: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7
IČ: 04598261

banka: Fio banka a. s.
číslo účtu: 2900904047/2010

zastoupené: Ing. arch. Vojtěch Sosna

kontaktní osoba: Ing. arch. Vojtěch Sosna (tel.: 723 889 046, email: sosna@bodarchitekti.cz)

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku porovnání souběžně zpracovávaných studií jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové studie a projektové dokumentace (dále také jako „dílo“) na akci **KODUS Česká Kamenice** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu se zadáním stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž v průběhu provádění díla je možné se od tohoto zadání odchýlit pouze na základě požadavků příslušných správních orgánů a po schválení objednatele.
- 1.4 Předmětem smlouvy je vypracování projektové studie na realizaci stavby. Studie bude obsahovat:
 - a) situaci umístění stavby na pozemku,
 - b) půdorysy všech podlaží,
 - c) pohledy ze všech čtyř světových stran,

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 05.02.2020 12:20:30
Č.j.: ORIŽP-1416/20-
listy: 5 přílohy: 0



muckvp20j000nu

- d) charakteristický řez,
 - e) axonometrické nebo perspektivní schéma zasazující stavbu do kontextu okolí,
 - f) vizualizace stavby,
 - g) odhad investičních nákladů stavby.
- 1.5 Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF.
- 1.6 Zhotovitel předjedná projektovou studii s dotčenými orgány státní správy. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání projektové studie s objednatelem a zpracování případných připomínek do projektové studie. Objednatel je povinen vyjádřit se na písemnou výzvu zhotovitele k podání připomínek do 7 dnů od jejího doručení, nevyjádří-li se, má se za to, že připomínky neuplatnil. Ve lhůtě do 7 dnů od doručení zhotovitel rovněž učiní rozhodnutí, ke kterým ho zhotovitel v průběhu zhotovování díla vyzve.
- 1.7 Předmětem smlouvy je dále vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále také jako „DUSP“)
 - b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - c) Dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „DPS“)
- 1.8 Zhotovitel je povinen při zhotovování předmětu plnění postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 1.9 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení

DUSP bude zpracována na základě projektové studie a v souladu s územním plánem města Česká Kamenice, jehož veřejné projednání je nařízeno na 17. října 2019 (dále jen „nový územní plán“).

Přesáhne-li odhad investičních nákladů stavby v projektové studii 90 % částky 22 mil. Kč v rozpočtových cenách roku 2019, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli v rámci DUSP úpravy projektu oproti projektové studii za účelem snížení investičních nákladů stavby pod tuto hranici.

DUSP bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DUSP musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Součástí DUSP bude rozpočet stavby členěný do agregovaných položek. Přesáhne-li výše nákladů stavby 90 % částky 22 mil. Kč v rozpočtových cenách roku 2019, je objednatel

oprávněn požadovat po zhotoviteli v rámci následujícího projektového stupně (DPS) úpravy projektu za účelem snížení investičních nákladů stavby pod tuto hranici. Pokud by úpravy projektu vyžadovaly zásah do předcházejícího projektového stupně (DUSP), je zhotovitel povinen zhotovit je pouze po uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou oceněny jako vícepráce.

b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu na stavebním úřadě za účelem vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna rozhodnutí, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu povoloovacího řízení.

c) Dokumentace pro provedení stavby

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v DPS umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná pare DPS zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platného ceníku ÚRS.

d) Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele a za podmínek stanovených v samostatné smlouvě uzavřené v návaznosti na tuto smlouvu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a samostatnou smlouvou o autorském dozoru má přednost samostatná smlouva o autorském dozoru.

- 1.10 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě ve formátu XLS. Zhotovitel objednateli předá tištěná pare na základě písemné výzvy objednatele před podpisem smlouvy s dodavatelem stavby.
- 1.11 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s objednatelem a zapracování případných připomínek do dokumentace. Objednatel je povinen vyjádřit se na písemnou výzvu zhotovitele k podání připomínek do 7 dnů od jejího doručení, nevyjádří-li se, má se za to, že připomínky neuplatnil. Ve lhůtě do 7 dnů od doručení zhotovitel rovněž učiní rozhodnutí, ke kterým ho zhotovitel v průběhu zhotovování díla vyzve.
- 1.12 Objednatel je oprávněn uplatňovat připomínky pouze za předpokladu, že je z důvodů, které neleží na jeho straně, nemohl uplatnit dříve. Uplatňovat připomínky, které by vyžadovaly zásah do předcházejícího stupně projektové dokumentace, není přípustné.

- 1.13 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 1.14 Objednatel je povinen zajistit a při podpisu smlouvy předat zhotoviteli průzkumy a další podklady, které jsou vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba zhotovení dalších průzkumů či podkladů, a to na základě právních předpisů platných v ČR či stanovisek dotčených orgánů státní správy, je objednatel rovněž povinen je zajistit a předat zhotoviteli.
- 1.15 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.
- 1.16 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy na něž výlučně odkazují právní předpisy platné v ČR.
- 1.17 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termín plnění na vypracování projektové studie a dokumentace:
 - a) Předaná projektová studie: do 60 dnů od účinnosti smlouvy
 - b) Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP: do 105 dnů od dokončení předcházejícího projektové stupně či od předání podkladů a průzkumů dle odst. 1.14, podle toho, která skutečnost nastane později
 - c) Inženýrská činnost a podání žádosti o vyjádření správců sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy: do 14 dnů od dokončení projektové dokumentace ve stupni DUSP
 - d) Podání úplné žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení: do 14 dnů od doručení všech kladných vyjádření správců sítí a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy
 - e) Dokumentace ve stupni DPS: do 135 dnů od písemné výzvy objednatele, výzvu je objednatel oprávněn doručit nejdříve po dokončení projektové dokumentace ve stupni DUSP
 - f) Autorský dozor: na základě písemných výzev objednatele od zahájení do dokončení stavby
- 2.2 S výslovným souhlasem zhotovitele podá objednatel žádost o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení i bez závazného stanoviska orgánu územního plánování.
- 2.3 Lokalizace stavby, místo plnění:
 - a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
 - a) Projektová studie stavby: 245 000 Kč

- b) Dokumentace ve stupni DUSP vč. inženýrské činnosti: 545 000 Kč
- c) Dokumentace ve stupni DPS: 750 000 Kč
- d) Autorský dozor a spolupráce při výběru dodavatele: 850 Kč za hodinu práce a 8 Kč za km

Celková cena za dílo bez DPH 1 540 000 Kč, plátce DPH.

- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky stavebnímu úřadu
- 3.3 Bude-li projektový stupeň DPS zhotovitelem dokončen později než v roce 2020, upraví se jeho cena o výši spotřebitelské inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem mezi rokem 2020 a rokem, v němž bude DPS dokončena.
- 3.4 Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně stravného apod.).
- 3.5 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání projektové studie stavby za projektovou studii stavby.
- b) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DUSP za 490 000.
- c) Po podání žádosti o vyjádření správců sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy za 55 000 Kč.
- d) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DPS za dokumentaci ve stupni DPS.
- e) Za autorský dozor – dle skutečně odvedené práce v předcházejícím časovém období, které nesmí být kratší než jeden měsíc, přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za předcházející časové období potvrzený objednatelem.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude

zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUSP, DPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla - DUSP, DPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem), s výjimkou vad ve výkazu výměr, které se projeví v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby, ty je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty příslušného peněžitého plnění.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 26. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 757/26/RM/2019 ze dne 25. 11. 2019.

V České Kamenici dne 13. 1. 2020



za objednatele
Jan Papajanovský
starosta města

V Praze dne 31. 1. 2020



za zhotovitele
Vojtěch Sosna, JAKUB STRAČKA
Atelier bod architekti s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Zadání vychází z návrhu odevzdaného Bod architekti v rámci veřejné zakázky na projekční práce s následujícími úpravami a zpřesněními:

1. Řešené území

V rámci dokončení studie je třeba území zadané jako soutěžní zúžit na území, které bude řešeno v rámci realizace. Navrhněte prosím úpravy okolí, které podmiňují realizaci objektu KODUS ve variantě KODUS A. Přesný rozsah bude odsouhlasit pro dokončením studie před započítím prací na DUSP.

2. Úpravy návrhu

- 2.1. Realizovat budeme stavbu ve variantě KODUS A.
- 2.2. Žádáme prověřit možnost umístění dvou pokojů navržených k trvalému bydlení páru.
- 2.3. Není nutné prověřovat třípodlažní variantu ani do objektu umisťovat společenský prostor pro všechny.
- 2.4. Pozice dveří oddělující společenský prostor pokojů od chodby. Žádáme posoudit, zda by šlo tyto dveře posunout směrem ke schodišti a zajistit tak, že by obyvatelé nechodili po veřejně přístupné chodbě, když jdou do „obýváků v pantoflích“.
- 2.5. Součástí objektu musí být místnost pro osobu poskytující domovní služby nebo pro sociálního pracovníka a samostatná místnost se záchodem a umyvadlem.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

I – podklady nutné při započetí prací pro dopracování studie

- Doměření polohopisu a výškopisu (především v návaznosti na hranici dotčeného území), podrobného doměření v místě předpokládaného napojení na komunikace a jejich úpravy a zaměření stávající vzrostlé zeleně (stromů) na sousedních pozemcích do vzdálenosti cca 10bm od hranic dotčeného území

II – podklady nutné při započetí prací na DUSP – bude případně upřesněno před zahájením fáze

- Doměření existence a kapacit sítí
- Dopracování průzkumu ekologické zátěže – bakteriologické a chemické kontaminace
- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum včetně agresivity vody – **včetně půdně mechanického průzkumu a vsakovací zkoušky**
- Průzkum trakčních a jiných elektrických zařízení a vedení – asi nebude potřeba
- Průzkum geoelektrické korozivity
- Průzkum vyzařování radonu z podloží
- Průzkum stávajících zdrojů hluku z vnějších zdrojů
- Průzkum nebo určení území z hlediska výskytu vzácných živočichů včetně Natura 2000

III – podklady nutné při započetí prací na DPS – bude případně upřesněno před zahájením fáze

- Průzkum nebo určení možnosti likvidace odpadů

IV – případné další potřebné průzkumy během realizace – bude případně upřesněno před zahájením fáze

- Archeologický průzkum