

2

Dům

se 3 CHKO

2. Dům se 3 CHKO

Zadání pro zpracovatele projektové dokumentace

Technické údaje

Umístění	Česká Kamenice, ul. Dvořákova
Zastavěná plocha	128m²
Objem	1295 m³
Počet bytových jednotek	5
Počet podlaží	3 NP + podkroví
Parkování	řešeno v rámci městských pozemků v dochozí vzdálenosti

Dispoziční řešení

V objektu se nachází **5 bytových jednotek** různých velikostí.

- 1. NP (parter) — vstupní prostory, zázemí domu, kóje a místo pro případnou techniku
- 2. a 3. NP — bytové jednotky 2+kk s terasou, přístupné ze společného schodiště.
- 4. NP (podkroví) — byt 2+kk s terasou, přístupný ze společného schodiště.

Konstrukční řešení

Závazné:*

Stropy: železobetonové monolitické desky.

Střecha: zdvojená sedlová střecha. Krytina tvořena falcovaným plechem.

Výplně otvorů: dřevohliníková okna s izolačním trojsklem, v parteru prosklené portály s bezpečnostním sklem.

Fasáda: Dřevěná fasáda z prken, opatřených nátěrem (dřevní tér). V parteru budovy pohledový beton (stěrka) /hrubozrná omítka.

Navrhované:*

Základy: železobetonové pasy s monolitickou základovou deskou a patkami pod sloupupy

Nosná konstrukce: železobetová monilitiocká konstrukce schodišťového a výtahového jádra bude spřažena s betonovými stropy. Stěnové konstrukce jsou koncipovány z dřevěných CLT panelů. V parteru je Dům vyneseny z části na ocelových HEB nosnících.

Energetika: Tepelné čerpadlo vzduch-voda, kompaktní nízké střešní jednotky umístěné na střeše budovy. Plochy střešní roviny lze osadit solárními panely. Stínění bude zajištěno pomocí osazených venjonvích kastlíků se žaluziemi. Možné je také osazení okenic, případně lehkých markíz.

*navrhované parametry stavby mohou být po zvážení upraveny projektantem. Závazné parametry by měly být respektovány, ale mohou být upraveny pro zásadní ekonomické, konstrukční nebo technologické důvody po odsouhlasení ze strany zástupce investora a autora architektonické studie.



10 11 2025

Dům se 3 CHKO

Česká Kamenice

Městský bytový dům v České Kamenici, na nároží ulic 5. května, Smetanovy a Dvořákovy, stojí na jedinečném místě — na hranici tří chráněných krajinných oblastí: Labských pískovců, Lužických hor a Českého středohoří. Právě z té poslední čerpá i samotný návrh, který usiluje o propojení městského prostředí s přírodní krajinou v jemném, avšak čitelném kontrastu.

Projekt reaguje na potřebu města navýšit bytový fond a zároveň kultivovat okraj historického centra soudobou architekturou, která respektuje měřítko a rytmus okolní zástavby. Objekt tvoří čtyři nadzemní podlaží — tři plnohodnotná a podkroví zakryté dvojitou sedlovou střechou. Svým objemem i členěním říms navazuje na sousední domy, zatímco moderní materiálové řešení mu dodává současný charakter.

Fasáda z černě probarveného dřeva dává domu výraznou, avšak přirozeně působící tvář, která v kontextu města nepůsobí cize. Parter, utvářený ocelovou konstrukcí, odlehčuje hmotu a vytváří prostor pro veřejné využití — vstupní zónu, zázemí pro obyvatele a především vodní prvek, jenž vrací do místa příjemný mikroklimatický moment a drobný městský život.

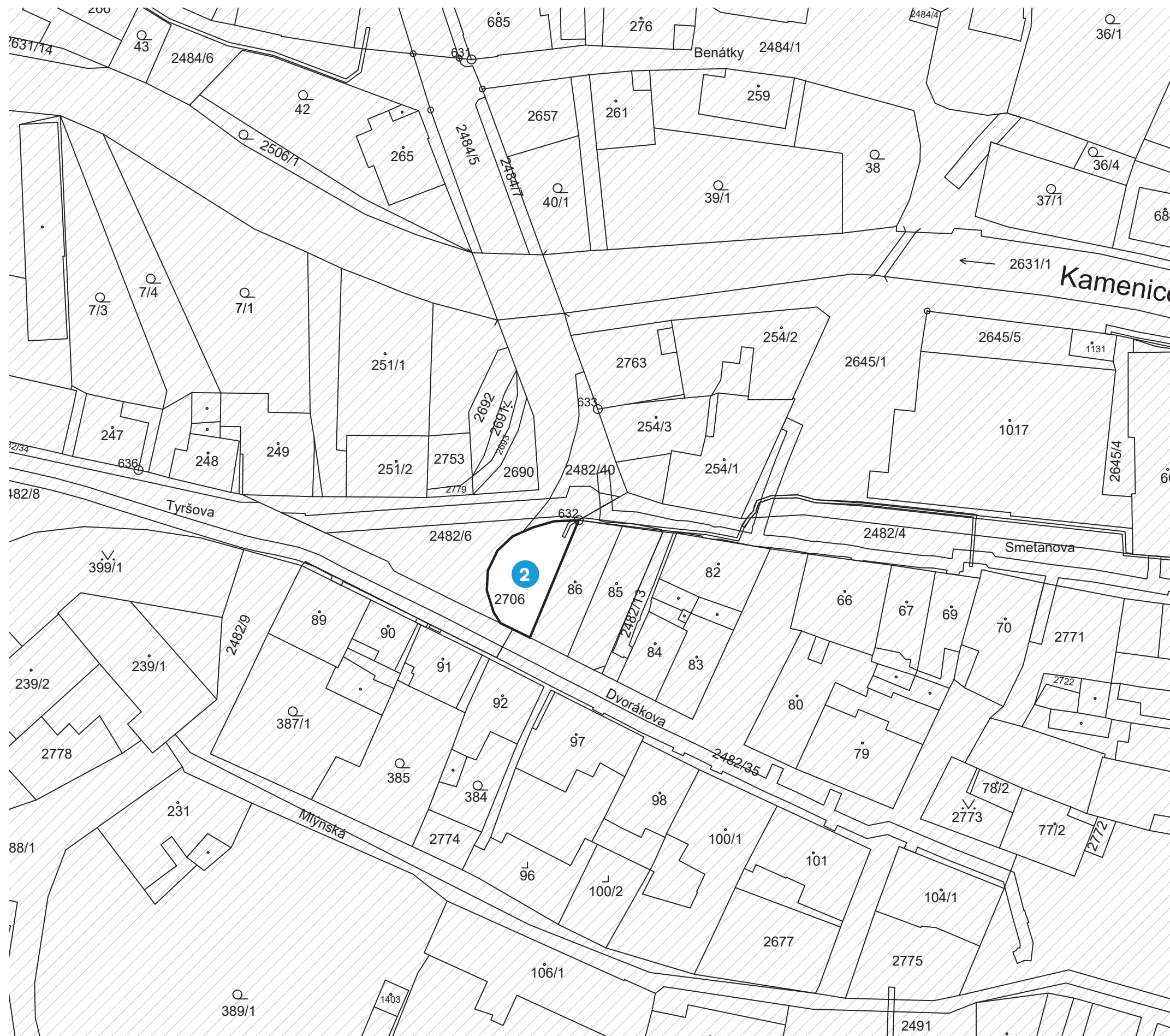
Uvnitř se nachází pět efektivně řešených bytových jednotek bez zbytečně nevyužitých ploch. Dům je navržen s ohledem na dlouhodobou udržitelnost, nízké provozní náklady a možnost přirozeného kontaktu s městem i krajinou.

Na hranici tří chráněných krajinných oblastí vyrůstá dům, který doplňuje historickou strukturu České Kamenice a zároveň otevírá prostor pro nový způsob městského bydlení.





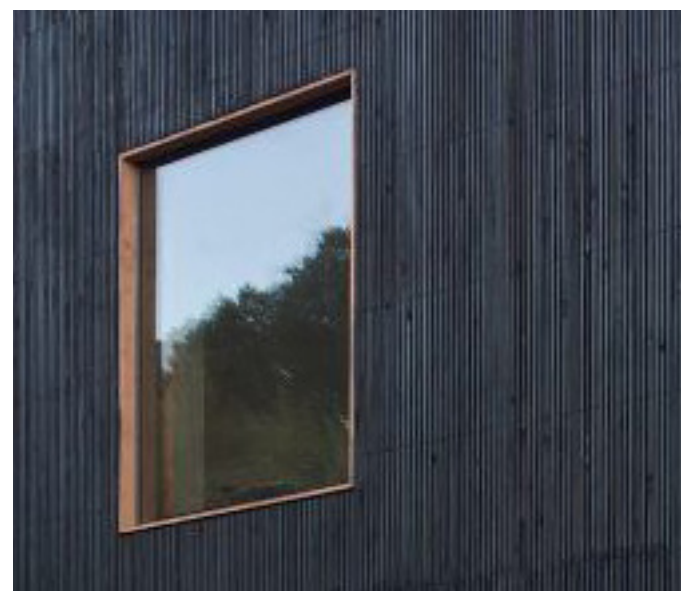
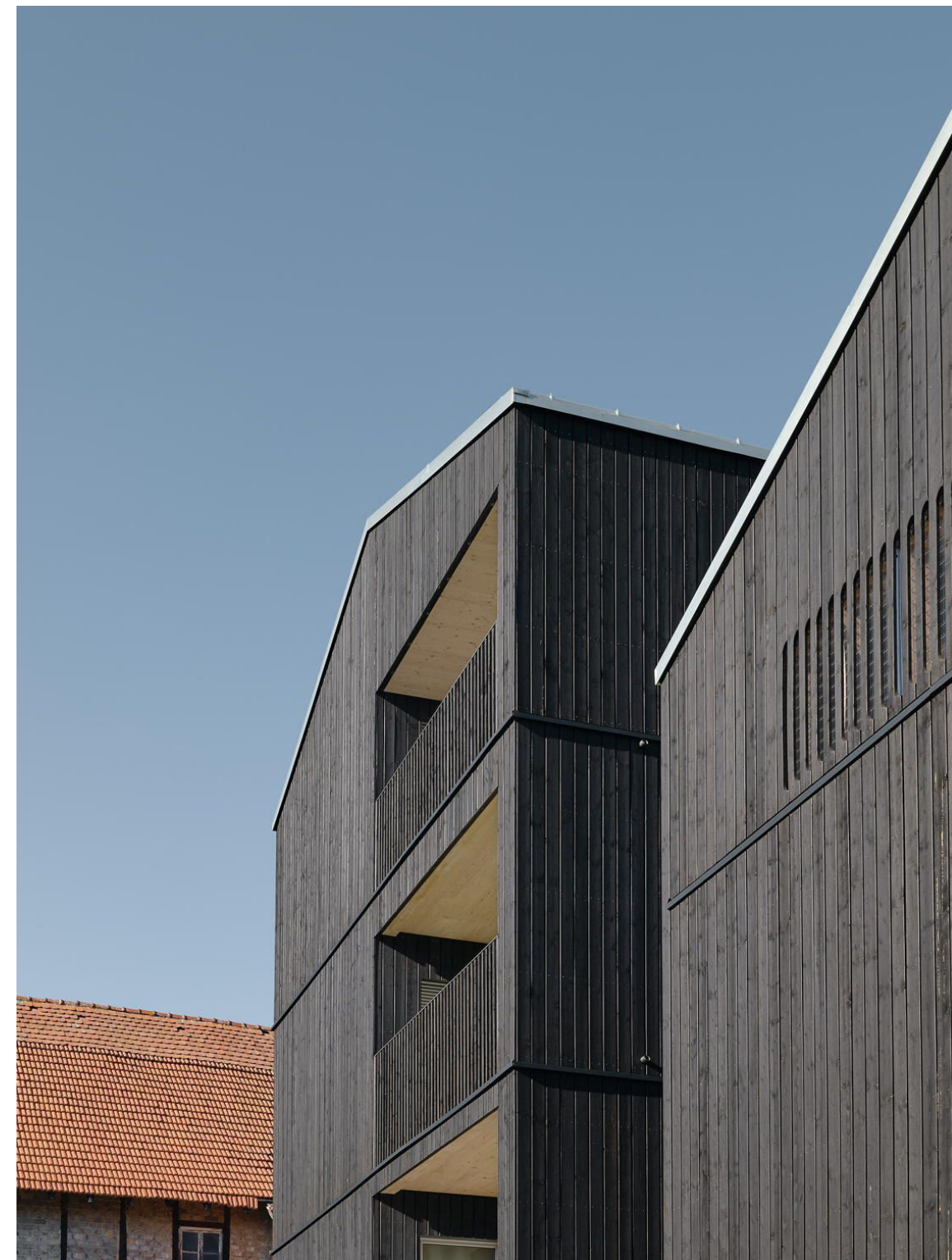
- 1 Bytový dům č. 1 „U koček“
- 2 Bytový dům č. 2 „Tři CHKO“
- 3 Bytový dům č. 3 „Mlýnská“
- 4 Bytový dům č. 4 „Žižkova“



parcels č. 2706 = 181m²

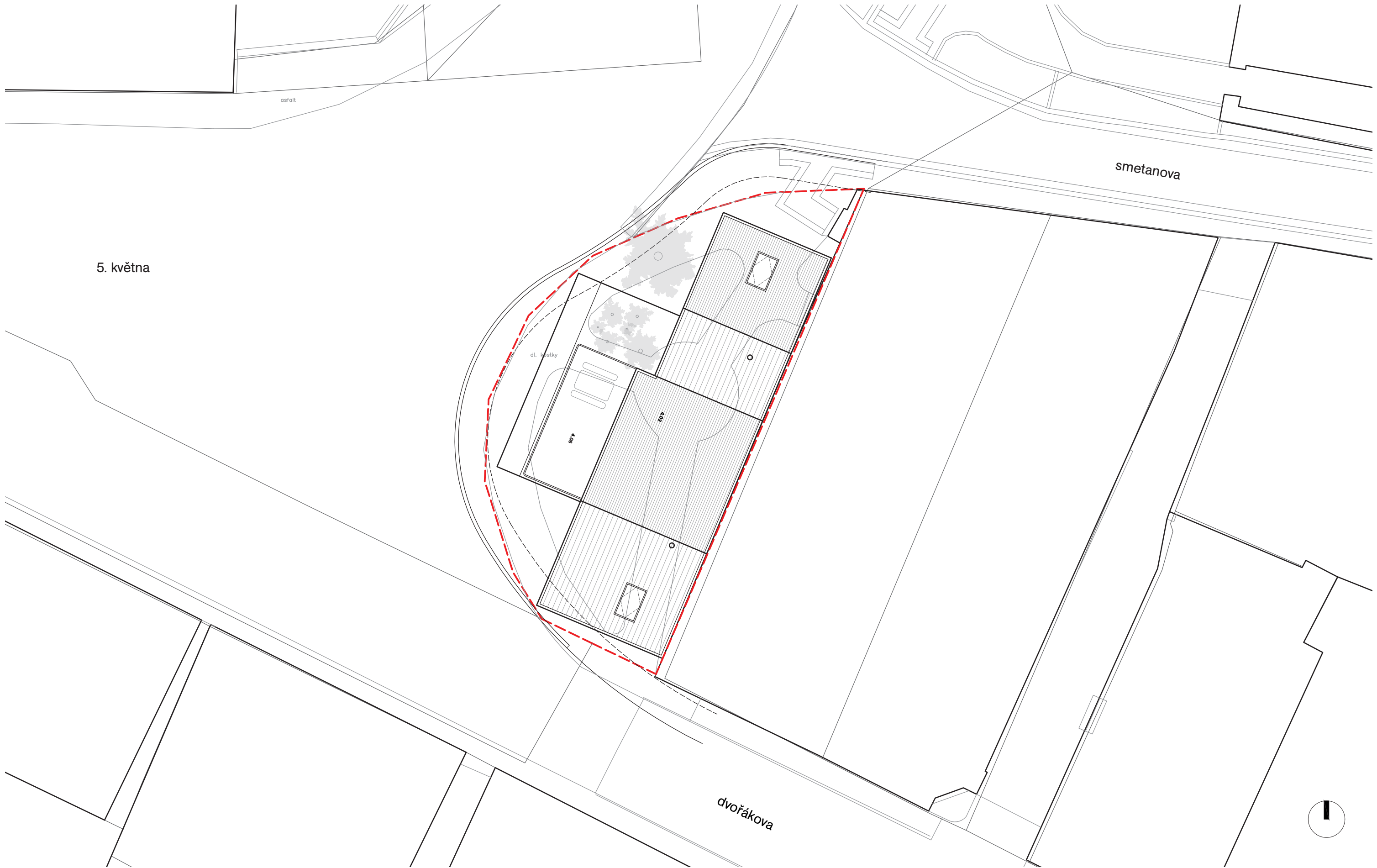
Katastrální situace

1:500 @ A3
10 11 2025



reference

10 11 2025



Situace

1:250 @ A3
10 11 2025

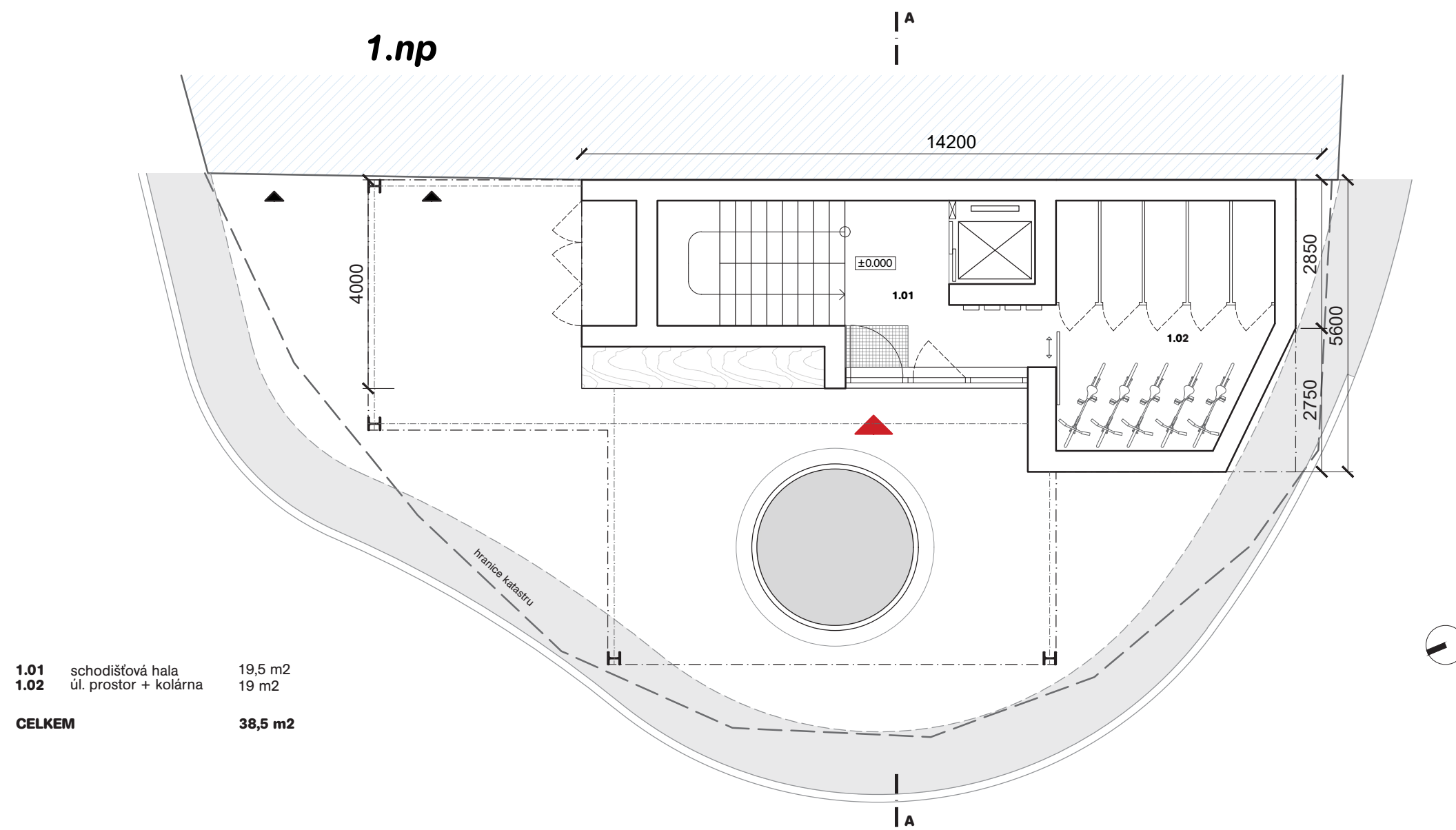




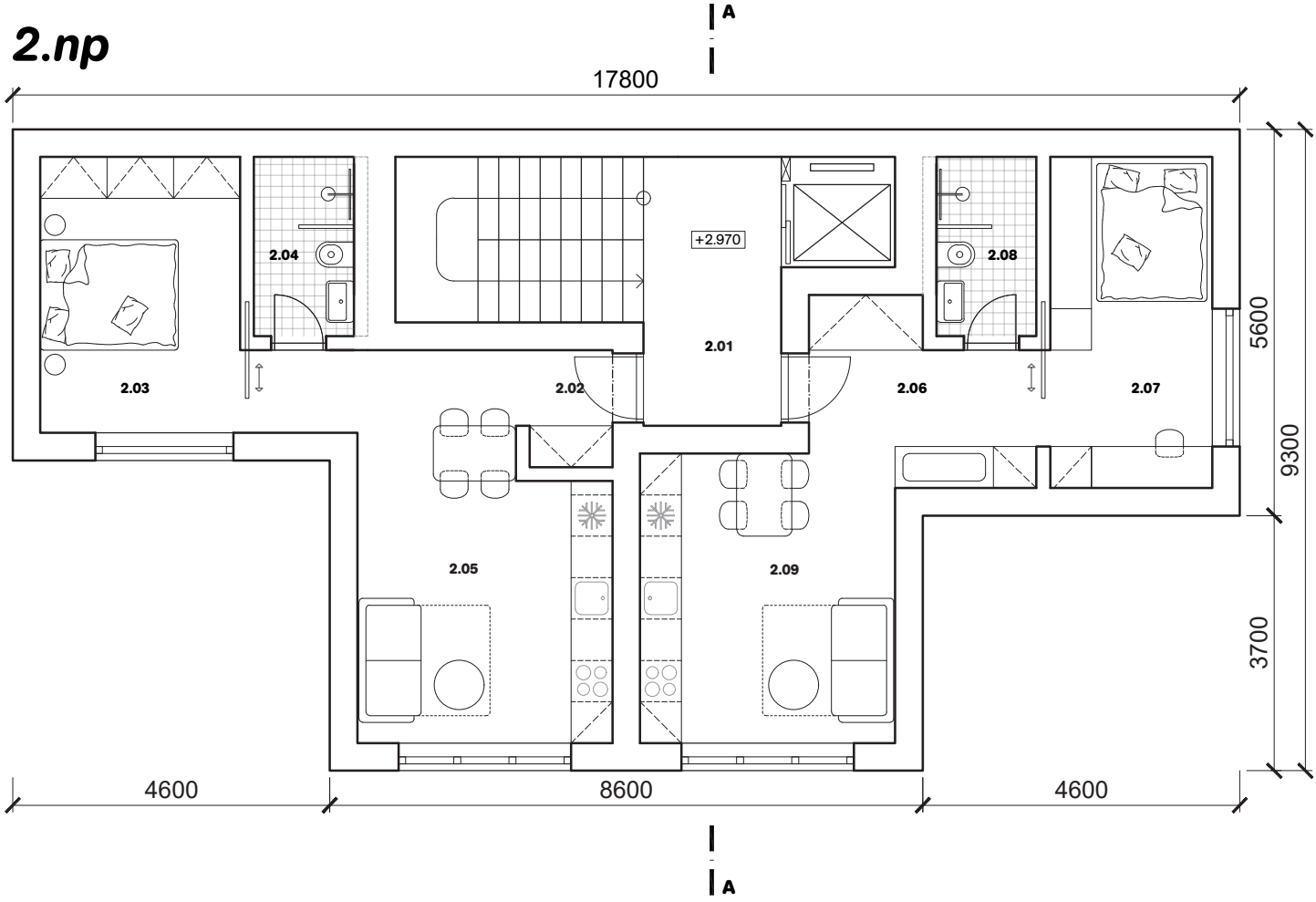
Vizualizace

10 11 2025

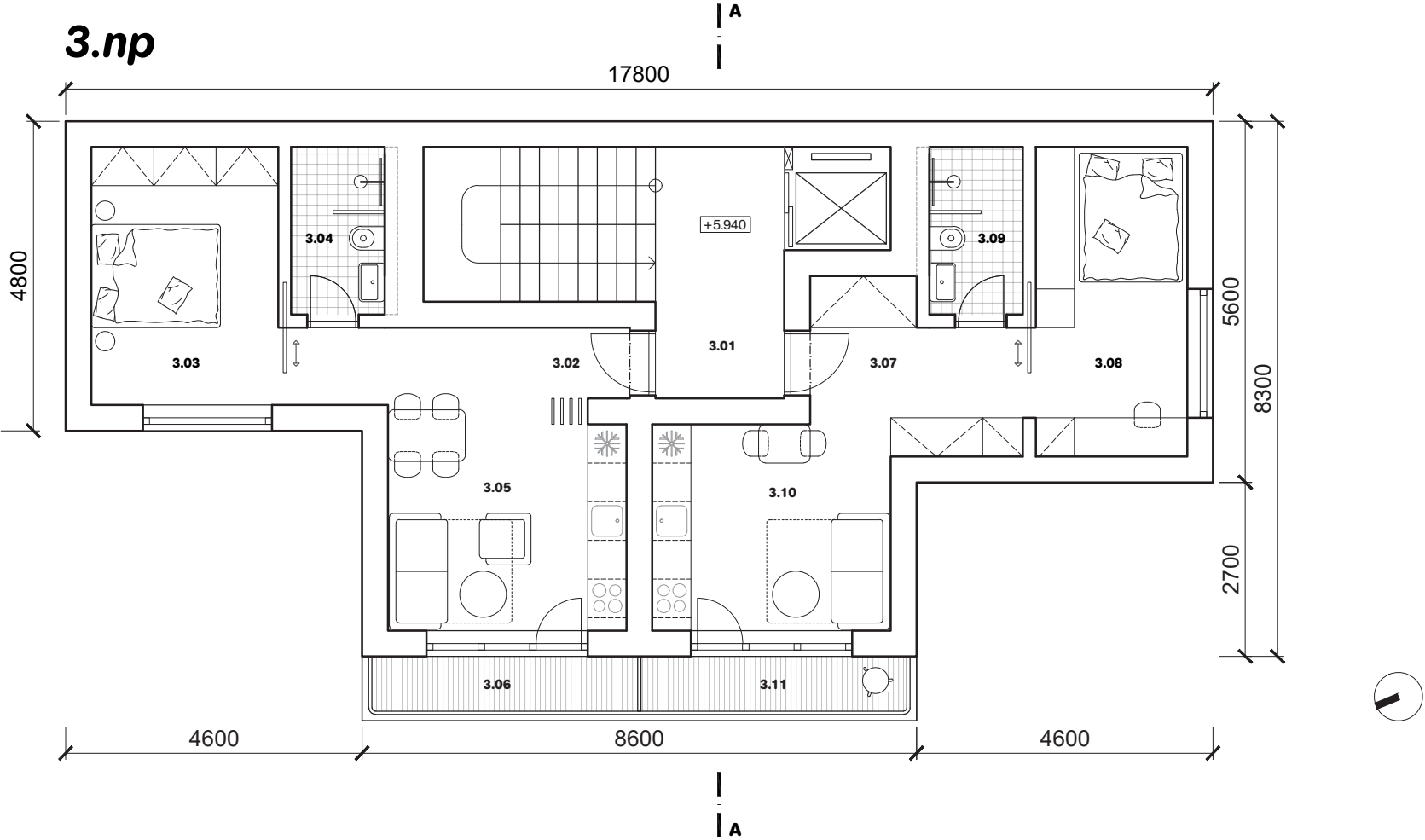




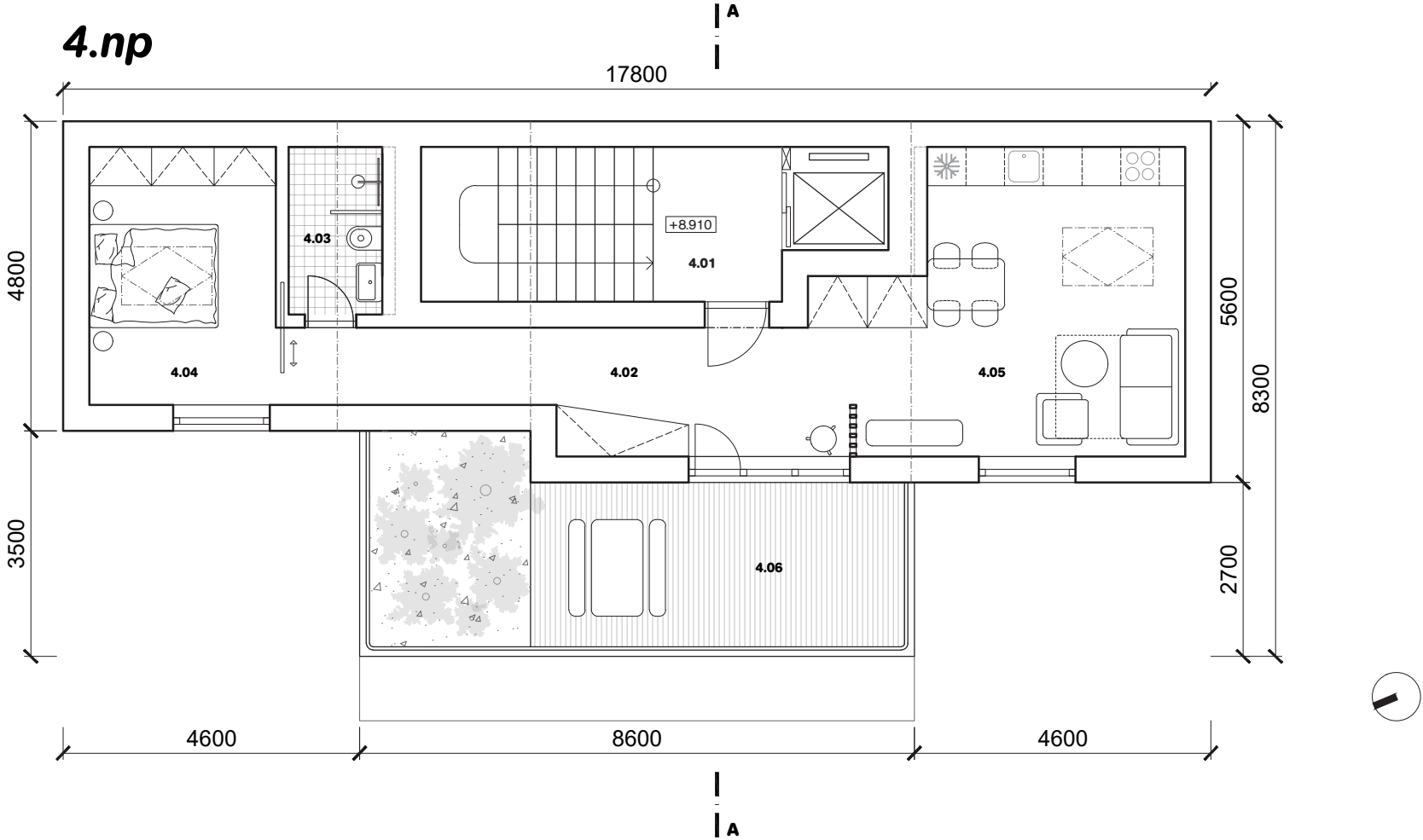
2.01	schodiště	19,1	m2
BYT č.1			
2.02	zádveří	5,9	m2
2.03	obyt. m. + kuch.	12,1	m2
2.04	ložnice	3,8	m2
2.05	koupelna + wc	15,7	m2
		37,5	m2
BYT č.2			
2.06	zádveří	6,8	m2
2.07	obyt. m. + kuch.	12,2	m2
2.08	koupelna + wc	3,8	m2
2.09	ložnice	15,5	m2
		38,3	m2
CELKEM		94,9	m2



3.01	schodiště	19,1	m2
BYT č.3			
3.02	zádveří + chodba	5,9	m2
3.03	ložnice	12,1	m2
3.04	koupelna + wc	3,8	m2
3.05	obyt. m. + kuch.	12,8	m2
3.06	terasa	3,7	m2
		38,3	m2
BYT č.4			
3.07		6,8	m2
3.08		12,2	m2
3.09		3,8	m2
3.10		11,8	m2
3.11		3,7	m2
		38,3	m2
CELKEM		95,7	m2



4.01	schodiště	16	m2
BYT č.5			
4.02	zádveří + chodba	12,5	m2
4.03	koupelna + wc	3,8	m2
4.04	ložnice	12,1	m2
4.05	obyt. m. + kuch.	24,4	m2
4.06	terasa	7,5	m2
		60,3	m2
CELKEM		76,3	m2





Vizualizace

10 11 2025

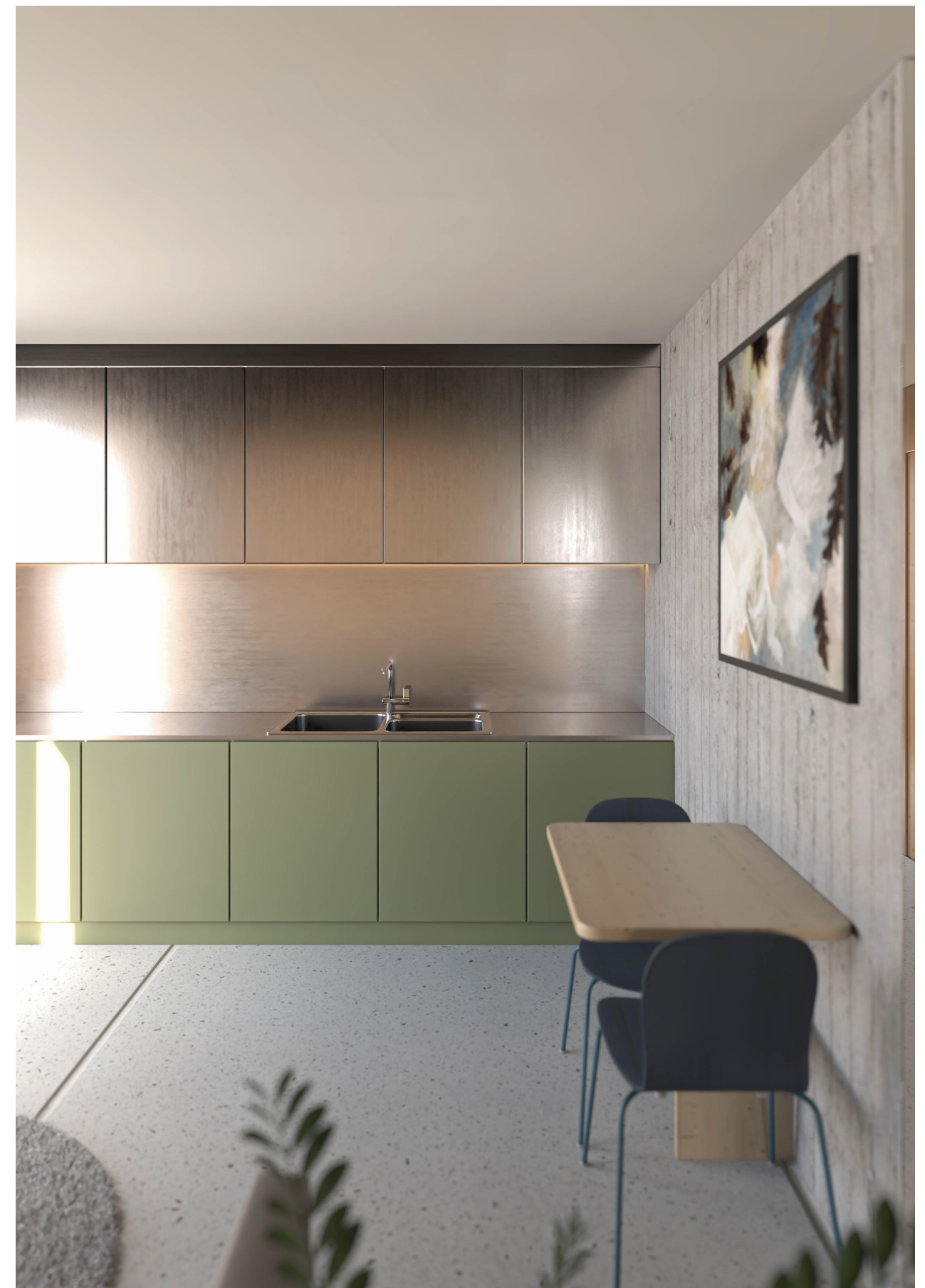


Vizualizace

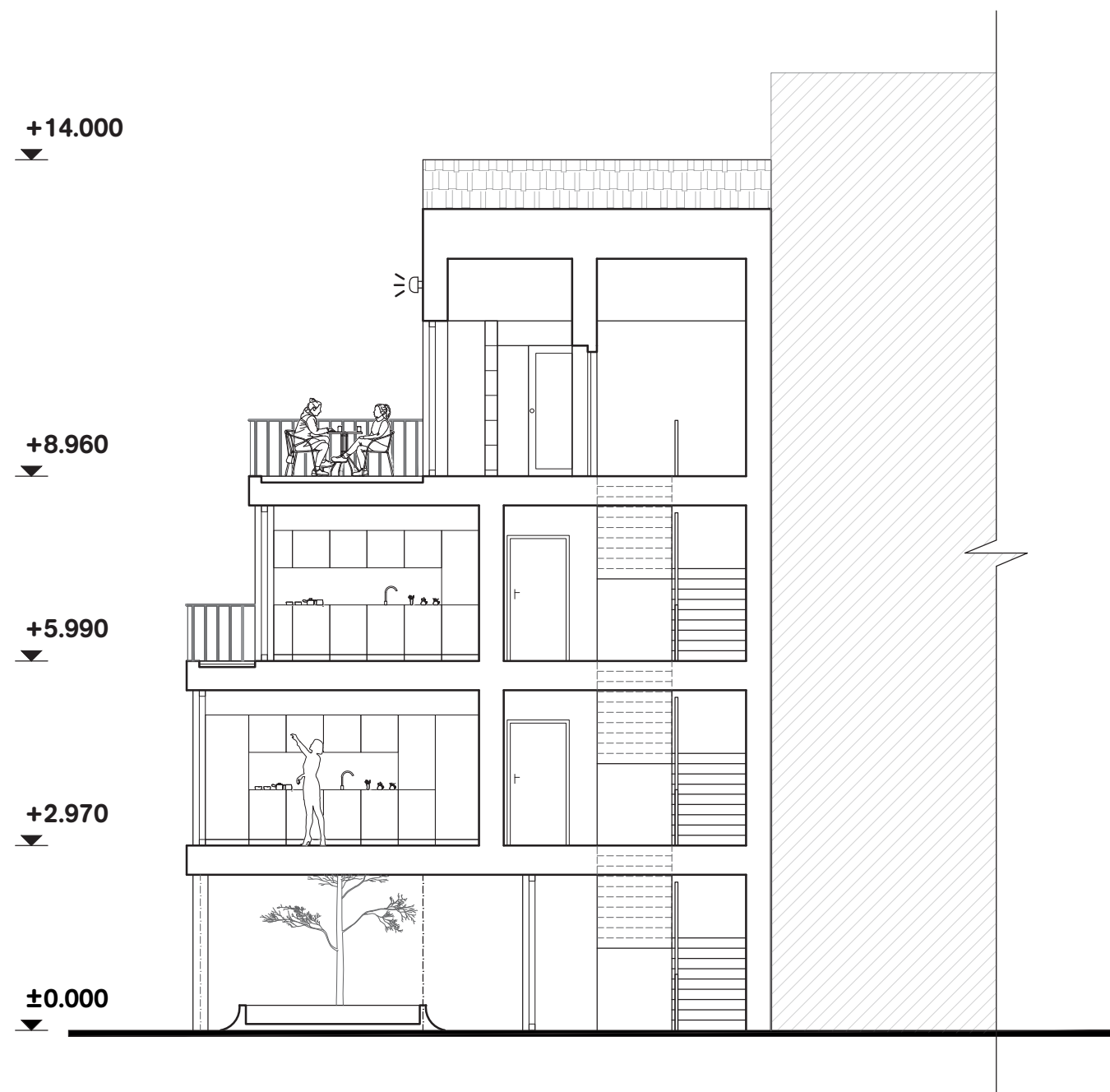
10 11 2025



Vizualizace

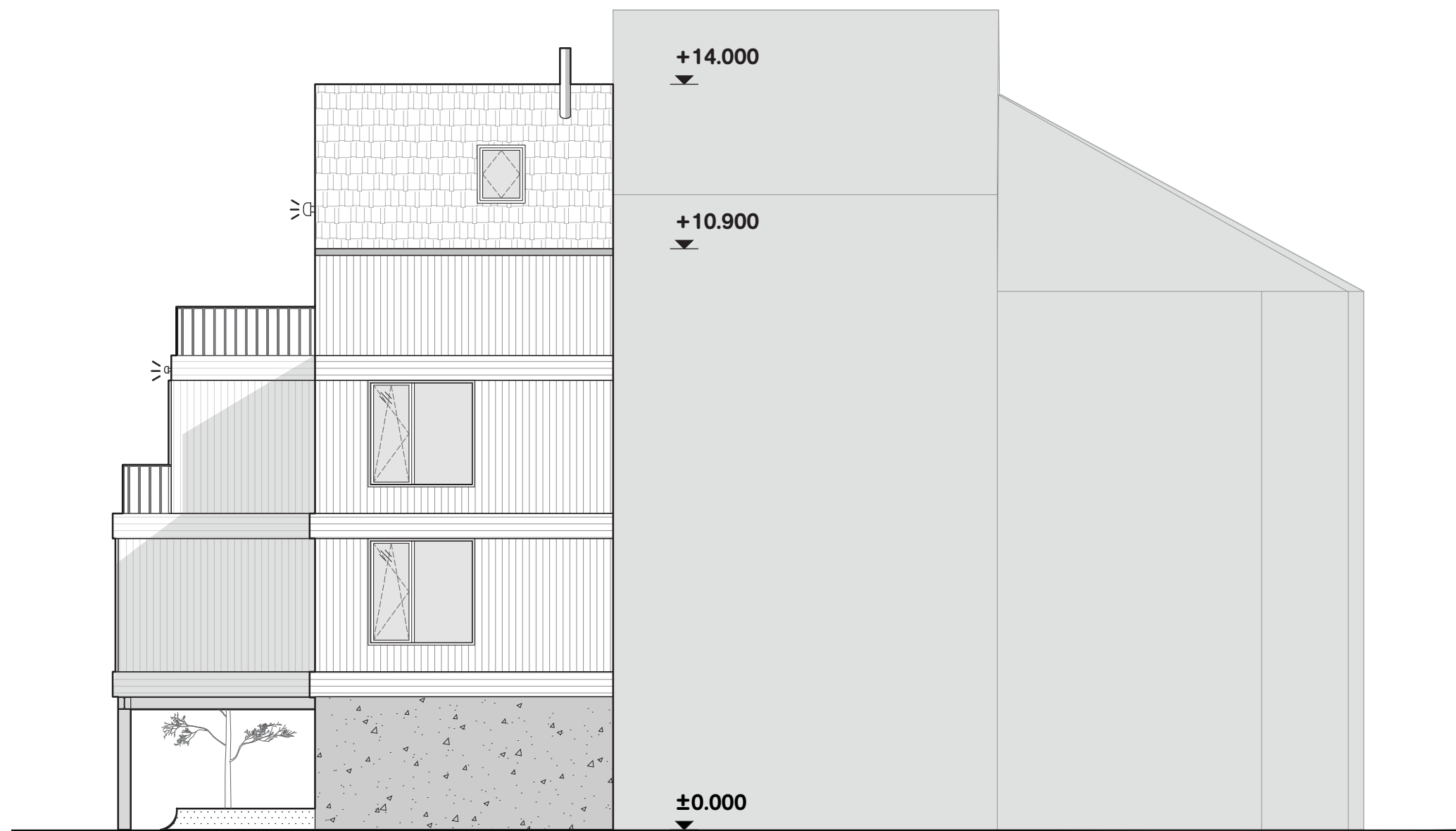


10 11 2025



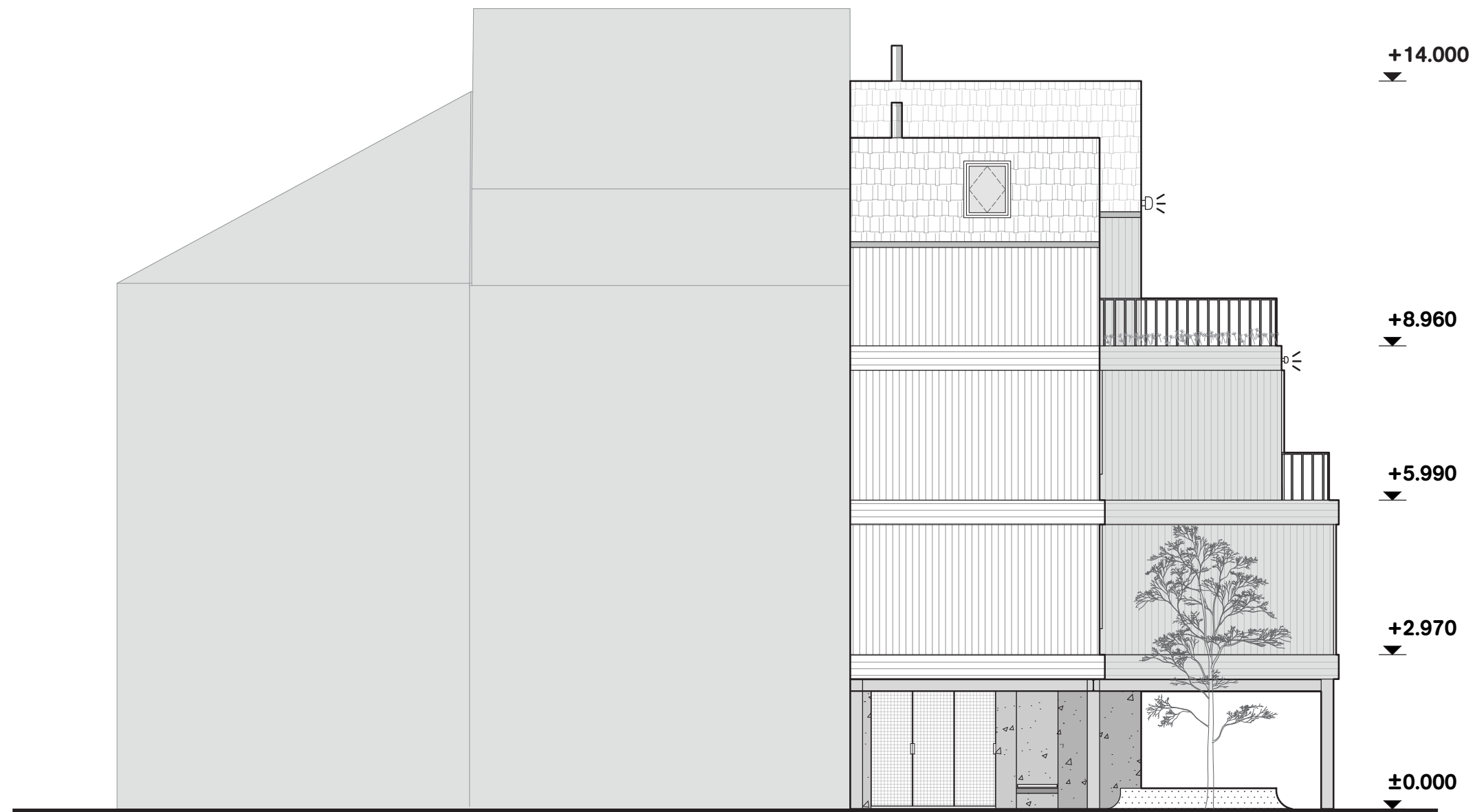
Řez A-A

1:100 @ A3
10 11 2025



Pohled jižní

1:100 @ A3
10 11 2025



Pohled severní

1:100 @ A3
10 11 2025



Pohled východní

1:100 @ A3
10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025