

Změnový list

Název a evidenční číslo Stavby: Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - zhotovitel stavby	Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: SO 04 Přípojka staveništní elektro	Pořadové číslo ZBV: ZBV_03
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Venkovní síť		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 23.5.2025 (dále jen Smlouva):
Objednatel: Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice. IČ 00261220
Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. IČ 43874835

Přílohy Změnového listu: oceněný výkaz výměr fotokodokumentace Pokyn SpS	Paré č.	Příjemce Správce stavby (v elektronické verzi) Zhotovitel (v elektronické verzi) Projektant (v elektronické verzi)
--	---------	---

Iniciátor změny: Objednatel
Popis Změny:

V rámci předání staveniště byl zhotoviteli předán nedostatečně kapacitní napojovací bod elektro - pouze 50A. Pro potřeby stavby bylo nutné zvolit jiné, kapacitnější místo ve větší vzdálenosti od stavby včetně napojovacího piliře 80A.
Pokyn správce - "Odpoved_SpS_250530_pripojkova_skrin"
Vzhledem k charakteru provádění je položka č.47 v ceně 18,05Kč/m uvažována stejně jako v části Přípojky NN.
Napojovací bod elektro se nachází mimo vymezené staveniště, proto je zde aplikována položka Územní vlivy (mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů)

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
0,00 Kč	104 261,95 Kč	104 261,95 Kč
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	NE	

Charakter změny (nehodící škrtněte) **A** **B** **C** **D** **E**

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky: Vzhledem k návaznosti prací a rozsahu prohrábek dna dodatečné práce nebylo technicky možné oddělit.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU T.J. SPADÁ POD JEDEŇ Z BODŮ A-E

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je :

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

- a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -
- b) nemění celkovou povahu zakázky
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Projektant (autorský dozor) Ing. Arch. Vojtěch Sosna datum Podpis

Vyjádření:

Správce stavby Mgr. Evžen Hollmann, MBA datum Podpis

Vyjádření:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedených Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Rekapitulace změny ceny akce:

Smlouva:		Ze dne:	23.05.2025			
Cena dle smlouvy:	215 331 212,26 Kč					
Aktuální cena vč. ZBV 02,03	215 929 847,71 Kč					
Změna ceny celkem:	598 635,45 Kč			0,28%		
Změna celkem dle odstavců:	Odstavec	A	B	C	D	E
	Kč			598 635,45 Kč		
	Reálná v %			0,28%	0,00%	
	Absolutní v %		0,00%			
	Mezní limit změny ceny		15%	30%		není stanoveno

Limity změny ceny:

A - Nemění cenu dodávky B: max. 15% C: max. 30% D: max. 30%
Pro C a D zároveň platí max. 30%, pokud se jedná o součet kladných i záporných změn

ZBV 01					
ZBV 02			494 373,50 Kč		
ZBV 03			104 261,95 Kč		

Objednatel

vedoucí oddělení garanta smlouvy: Tomáš Kettner datum Podpis

příkazce operace: Mgr. Jan Papajanovský datum Podpis

Zhotovitel

zástupce Zhotovitele: Ing. Ondřej Holec datum Podpis

Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

STRABAG

Celkem [CZK]

104 261,95

ČP	Popis	CČ [CZK]
3.	ZBV 03 Přípojka elektro	104 261,95
3.01.	Přípojka elektro	104 261,95
3.01.01.	Přípojka elektro	104 261,95
3.01.01.01.	Práce a dodávky HSV	104 261,95
3.01.01.01.1.	Zemní práce	9 751,00
3.01.01.01.2.	Staveništní přípojka	86 998,93
3.01.01.01.3.	VRN	7 512,02

Nabídkový rozpočet - soupis prací



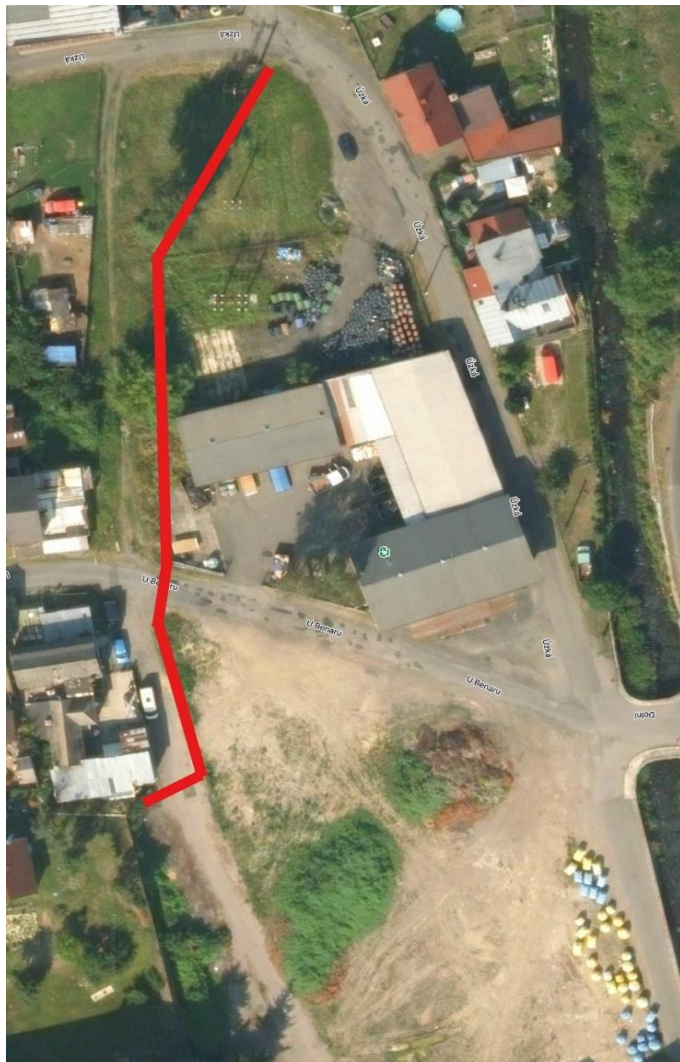
Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK] 104 261,95

ČP	originální ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
3.			ZBV_03 Přípojka elektro				104 261,95
3.01.			Přípojka elektro				104 261,95
3.01.01.			Přípojka elektro				104 261,95
3.01.01.01.			Práce a dodávky HSV				104 261,95
3.01.01.01.1.			Zemní práce				9 751,00
3.01.01.01.1..01.	5	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	11,010	538,12	5 924,70
		Poznámka	0,3*0,5*35+0,8*0,9*8				
3.01.01.01.1..02.	6	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	11,010	84,08	925,72
		Poznámka	0,3*0,5*35+0,8*0,9*8				
3.01.01.01.1..03.	5	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	11,010	263,45	2 900,58
		Poznámka	0,3*0,5*35+0,8*0,9*8				
3.01.01.01.2.			Staveništní přípojka				86 998,93
3.01.01.01.2..01.	34	210902012	Montáž kabelu AI do 1 kV plného nebo laněného kulatého žíly 4x70 mm2 (např. AYKY) bez ukončení uloženého volně	m	135,000	70,63	9 535,05
		Poznámka	odměřeno ze situace				
3.01.01.01.2..02.	3001	PKB.712072	Silový kabel AYKY-J 4X 70	m	135,000	251,54	33 957,63
3.01.01.01.2..03.	3002	219991113	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100mm	m	135,000	39,80	5 373,00
3.01.01.01.2..04.	3003	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	135,000	60,80	8 208,00
3.01.01.01.2..05.	3004	219991214	Položení chráničky z ocelových nebo nerezových trubek DN přes 100 do 150 mm	m	5,000	99,70	498,50
		Poznámka	chránička v komunikaci				
3.01.01.01.2..06.	3005	14011094	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 133x4,5mm	m	5,000	794,00	3 970,00
3.01.01.01.2..07.	47	460671111	Výstražná fólie ANTICOR 611 červená	m	135,000	18,05	2 436,75
3.01.01.01.2..08.	3006	460905121	Montáž kompaktního plstového pilíře pro rozvod nn	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
		Poznámka	typ ER513				
3.01.01.01.2..06.		HZS2231	elektrikář	hod	10,000	573,00	5 730,00
		Poznámka	napojení v místě napojovacího bodu a napojení v místě staveništního rozvaděče				
3.01.01.01.2..09.	3007	35711818	skříň přípojková smyčková kompaktní pilíř celoplastové provedení výzbroj 3x sada pojistkové spodky nožové velikosti 00	ks	1,000	8 290,00	8 290,00
3.01.01.01.2..10	3008	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kpl	1,000	7 720,00	7 720,00
3.01.01.01.3.			VRN				7 512,02
1.28.01.02.			Inženýrská činnost				
1.28.01.02.02	3009	45002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,035	21 722,80	760,30
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, Kompletační a koordinační činnost 6.914.421,56 Kč				
1.29.01.01.			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
1.29.01.01.03	3010	HZS4221	Geodet	hod	10,000	673,00	6 730,00
2.48.01.04.			Územní vlivy				
2.48.01.04.01	3011	060001000	Územní vlivy	%	0,001	21 722,80	21,72
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, Územní vlivy 209.120 Kč				

ZBV_03 Přípojka staveništní elektro
Příloha: Fotodokumentace



ZBV_03 Přípojka staveništní elektro
Příloha: Fotodokumentace



ZBV_03 Přípojka staveništní elektro
Příloha: Fotodokumentace





Domov pro seniory Česká Kamenice Benar

Vytváří: Tereza Schmidová
E-mail: tereza.schmidova@ipsumcz.cz

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Ing. Ondřej Holec

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

Správce stavby „Domov pro seniory Česká Kamenice Benar“ (dále jen „Stavba“), realizované na základě Smlouvy o dílo č. Objednatele 180/2025, uzavřené dne 23. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami Město Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220 (dále jen „Objednatel“), a společností STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 43874835 (dále jen „Zhotovitel“), tímto v rámci svých pravomocí svěřených Správcí stavby výše uvedenou Smlouvou (Pod-čl. 1.1.2.4. ve spojení s Pod-čl. 3.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatелеm ve znění Zvláštních podmínek, dále jen „OP/ZP“), reaguje na oznámení zhotovitele datované ke dni 30. 5. 2025 následovně:

Věc: Reakce na oznámení zhotovitele ohledně přípojkové skříně – zajištění připojení a další postup

Správce stavby bere na vědomí skutečnost, že přípojková skříň SS300 není k datu předání stavenišť fyzicky osazena dle projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatnou investici třetí strany (ČEZ), byla tato skutečnost projednána při místním šetření dne 3. 6. 2025 za účasti Objednatele, Zhotovitele, ČEZ a Správce stavby, v jehož rámci bylo dohodnuto náhradní řešení formou dočasného připojení.

1. Dočasné připojení pro potřeby stavby:

Na základě místního šetření dne 3. 6. 2025 (za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, ČEZ a Správce stavby) bylo dohodnuto, že bude zřízen samostatný přípojný bod pro potřeby stavby na pozemku parc.č. 601/1. Kabelová trasa od piliře k oplocení bude vedena pod úrovní terénu z důvodu zabezpečení. Do té doby zůstává v platnosti připojení ze sběrného dvora dle Protokolu o předání stavenišť.

Zhotovitel je tímto vyzván k předložení návrhu Variace, který bude obsahovat:

- technické řešení,
- návrh ocenění.

2. Trvalé připojení objektů:

Správce stavby prověřuje ve spolupráci s autorským dozorem technické podmínky připojení objektů v rámci stavby SO 04.6 – Přípojka NN – domy. Připojení bude realizováno v souladu se smluvní dokumentací a s využitím nově vybudovaného přípojkového piliře SS101, umístěného na hranici pozemků p.č. 1078/4, 601/2 a stp.č. 241.

Správce stavby v tuto chvíli nepovažuje tuto skutečnost za důvod k uplatnění nároku dle čl. 4.12 OP/ZP, pokud nebudou Zhotovitelem konkrétně doloženy přímé dopady do postupu

V Praze dne

Mgr. Evžen Hollmann, MBA
Správce stavby

IPSUM CZ s.r.o.
IČO: 25701347 | DIČ: CZ25701347
info@ipsumcz.cz | www.ipsumcz.cz

Sídlo
Olšanská 2643/1a | 130 00 Praha 3

Pobočka
Zelená 382/40 | 405 02 Dácin 3