

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

PRO PROJEKT

**„REKONSTRUKCE A DOSTAVBA KINA A ÚPRAVA OKOLÍ, ČESKÁ
KAMENICE“**

mezi

Městem Česká Kamenice

jako Objednatelem

a

ATELIER HORKÝ s.r.o.

jako Zhotovitelem



OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	7
3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	11
4. AUTORSKÝ DOZOR	13
5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	14
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
7. SMLUVNÍ SANKCE	20
8. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	21
9. UKONČENÍ SMLOUVY	23
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	25

Česká Kamenice

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21
IČO: 002 61 220
DIČ: CZ00261220
zastoupená: Janem Papajanovským, starostou
bankovní spojení: účet č. 19-0921392379, vedený u ČS, a.s.

(„Objednatel“)

a

(2) ATELIER HORKÝ s.r.o.

se sídlem: Březohorská 253, Příbram VII, 261 01
IČO: 085 43 011
DIČ: CZ08543011
zastoupená: Ing. arch. MgA. Janem Horkým
bankovní spojení: účet č. 2501704160/2010, vedený u Fio Banka, a.s.

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C320311

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru pro projekt rekonstrukce a dostavby kina a úpravy jeho okolí („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („**ZZVZ**“) soutěž o návrh. Dne 4. 3. 2019 došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2019-007129. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 8.7.2019 („**Soutěž o návrh**“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran v JŘBU;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 Smlouvy (Předmět Smlouvy) níže;
- (D) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí a poskytne své odborné znalosti k tomu, aby stavba byla navržena a mohla být realizována hospodárně;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy včetně dopracování soutěžního návrhu/studie stavby;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání Povolení a nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **dokumentaci interiéru**, a to vestavěného i mobilního;
- (e) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**;
- (f) **další dílčí plnění, a to zejména:**
 - soupis prací a dodávek.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 6 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Vymezení řešeného území

Rozloha řešeného území je znázorněna graficky v *Příloze č. 8* této Smlouvě. Jedná se o pozemky parc. č. 310/10, 683 a 764, vše v k.ú. Česká Kamenice. Všechny výše uvedené pozemky jsou v majetku Objednatele. Na pozemku číslo 683 je stávající garáž, kterou využívá majitel sousední nemovitosti. Strany se dohodly, že pro účely plnění Smlouvy bude Zhotovitel vycházet z toho, že tato stavba bude následně odstraněna, přičemž zajištění souhlasu majitele sousední nemovitosti k odstranění této stavby bude zajištěno Objednatелеm.

Do řešeného území nejsou zahrnuty plochy pro parkování osobních vozidel související s nároky předmětné stavby. Zhotovitel nenes zodpovědnost za řešení problematiky parkování v klidu.

Objednatel se zavazuje nezbytnou kapacitu pro parkování zajistit na svých pozemcích, v bezprostředním okolí a toto doložit příslušnému stavebnímu úřadu smlouvou.

1.3 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba, aby respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

- 1.4 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.6), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.5 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách JŘBU. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.5.

1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Jan Papajanovský, starosta města

Adresa pro doručování: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Telefon: +420 412 151 545

E-mail: starosta@ceska-kamenice.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Tomáš Bartoň, investiční technik

Adresa pro doručování: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Telefon: +420 770 193 331

E-mail: t.barton@ceska-kamenice.cz

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel ve věcech obchodních a za Zhotovitel Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních s tím, že Zástupce objednatel ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.7 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Objednatel následující fyzická osoba, která se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: Ing. arch. MgA. Jan Horký

Telefon: + 420 724 226 800

E-mail: info@atelierhorky.cz

Osoba uvedená v tomto článku může být nahrazena pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. a) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) dopracování architektonické studie Stavby v rozsahu a v parametrech dle *Přílohy č. 1* Smlouvy a s náležitostmi uvedeným v článku 2.3 této Smlouvy („**Architektonická studie**“);
- (b) projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu nutném pro získání pravomocného společného povolení pro Stavbu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, *Přílohou č. 2* Smlouvy a s náležitostmi uvedeným v článku 2.4 této Smlouvy, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro povolení**“);
- (c) projektová dokumentace pro provádění Stavby zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, *Přílohou č. 2* Smlouvy a s náležitostmi uvedeným v článku 2.5 této Smlouvy, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“);

(jednotlivé stupně dokumentace podle bodů a) až c) společně jako „**Projektová dokumentace**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška o rozsahu dokumentace**“).

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v *Příloze č. 2*, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem zpracovaným Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU, přičemž každý navazující stupeň Projektové dokumentace bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem; pokyny však musí být udělovány pouze v rámci ujednaného rozsahu plnění. Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a

konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu Smlouvy dostatečným způsobem seznámil.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Součástí předmětu Smlouvy není součinnost Zhotovitele se zpracovatelem žádosti o dotace ani zpracování žádosti o dotace, dále zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zajištění podkladů pro certifikaci stavby.

2.2 Způsob stanovení propočtů stavebních nákladů

Při zpracování propočtu stavebních nákladů nebo položkového rozpočtu stavby je Zhotovitel povinen postupovat podle metodiky obsažené v *Příloze č. 3*.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně Projektové dokumentace doložit orientační propočet stavebních nákladů. Zhotovitel bude povinen po dokončení projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby doložit položkový rozpočet stavby.

2.3 Architektonická studie

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) na CD ve dvou (2) vyhotoveních Architektonickou studii vypracovanou v souladu s Přílohou č. 1, která bude vycházet ze soutěžního návrhu Zhotovitele předloženého v Soutěži o návrh.

Před započítím práce na vypracování Architektonické studie svolá Zhotovitel jednání s Objednatelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na dopracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro dopracování Architektonické studie. Jednání svolá Zhotovitel tak, aby se konalo nejpozději **do viz. Příloha č. 6** od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději **do viz. Příloha č. 6** od nabytí účinnosti Smlouvy první verzi Architektonické studie, která bude zohledňovat výsledky vzájemného jednání Stran a bude vypracovaná v souladu s požadavky stanovenými v *Příloze č. 1*.

Objednatel nejpozději **do viz. Příloha č. 6** od obdržení první verze Architektonické studie předloží Zhotoviteli své vyjádření k první verzi Architektonické studie, a to písemně, nebo případně, bude-li to Objednatel požadovat, na osobním jednání Stran k vypořádání připomínek Objednatele. O předání první verze Architektonické studie a rovněž o předání připomínek Objednatele k tomuto návrhu sepiší Strany písemný protokol.

Zhotovitel předloží Objednateli finální verzi Architektonické studie nejpozději **do viz. Příloha č. 6** od obdržení připomínek Objednatele. Ve finální verzi Architektonické studie musejí být zapracované všechny připomínky Objednatele. Finální verze Architektonické studie je závazným podkladem pro zpracování dalších stupňů Projektové dokumentace.

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v tomto článku 2.3 Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání finální verze Architektonické studie, která nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s *Přílohou č. 1* a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

2.4 Dokumentace pro povolení

V souladu s finální verzí Architektonické studie dle článku 2.3 Smlouvy Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro povolení vypracovanou v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOC či .DOCX, .XLS či .XLSX) první verzi Dokumentace pro povolení **do viz. Příloha č. 6** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku.

Objednatel je oprávněn Dokumentaci pro povolení schválit nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané první verze Dokumentace pro povolení, sdělí Zhotoviteli písemně své připomínky k první verzi Dokumentace pro povolení **do viz. Příloha č. 6** ode dne předání první verze Dokumentace pro povolení. Zhotovitel je následně povinen Dokumentaci pro povolení upravit v souladu s připomínkami Objednatele a Objednateli poskytnout ve finální verzi nejpozději **ve lhůtě viz. Příloha č. 6**.

Finální verze Dokumentace pro povolení bude Objednateli předána v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOC či .DOCX, .XLS či .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních.

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené Dokumentace pro povolení a vydaného pravomocného stavebního povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do viz. Příloha č. 6** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů od udělení pokynu Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Objednatel může požadovat úpravy dokumentace pro provedení stavby pouze v rozsahu, který nevyvolá nutnost žádat o nová vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy a nepovedou k nutnosti požádat o změnu stavby před dokončením.

Výkaz výměr, který bude součástí Dokumentace pro provádění stavby, bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2017 a potvrzen autorizovaným architektem. Dokumentace pro provedení Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Zhotovitel předá Objednateli čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG, .PDF, .DOC či .DOCX, .XLS či .XLSX) ve dvou

(2) vyhotoveních DPS.

2.6 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, maximálně **třicet (30) dnů** ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy.

2.7 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne podepsaný Objednatel.

2.8 Harmonogram a kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu, a to v sídle Objednatele, zpravidla 1x za dva týdny. Kontrolní den má právo svolat i Objednatel, který tohoto práva nemusí využít. Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat zejména postup prací na Projektu a schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou jednotlivou část Projektové dokumentace bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatel.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.9 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu 5 (pěti) let od okamžiku uvedení Stavby do provozu a 20 (dvaceti) let od okamžiku uvedení Stavby do provozu ve vztahu ke statické Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.10 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejího předání Objednateli.

Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolic Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu trvání majetkových práv a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat, užívat jí a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Vlastnické právo a oprávnění k Projektové dokumentaci nabyté podle tohoto článku 2.10 nepozbývá Objednatel ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy například odstoupením kterékoli ze Stran; tím není dotčeno ustanovení článku 9.5 Smlouvy.

2.11 Práva třetích osob

Zhotovitel je povinen poskytnout na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví nebo jiná práva. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 2.11, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle článku 2.4 a 2.5 shora (zpracování Dokumentace pro povolení a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 6.

3.2 Povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, níže uvedené inženýrské činnosti:

- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů

- pro vydání Povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádosti o vydání Povolení;
- (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
 - (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání námitek či připomínek účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
 - (e) bude jednat s úřady a dotčenými orgány státní správy ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného Povolení;
 - (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání Povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
 - (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
 - (h) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
 - (i) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro povolení a Dokumentace pro provedení stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Povolení;
 - (j) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;
 - (k) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
 - (l) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
 - (m) převezme Povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedené v tomto článku 3, spolu s potvrzením, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 3. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.7 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Povolení bylo vydáno ve lhůtě viz. Příloha č. 6 („**Lhůta pro vydání Povolení**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení, pokud prokáže, že Povolení nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v řízení o vydání Povolení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace („**Autorský dozor**“) a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrola dokumentace skutečného provedení vypracovaná Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- (vii) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby, zahrnuje pouze fyzickou přítomnost,
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby;
- (ix) dohled nad dodržáním Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby
- (x) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od Objednatel schválené Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (xi) vyjádření k požadavkům Zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;

- (xii) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, zahrnuje pouze fyzickou přítomnost;
- (xiii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (xiv) Autorský dozor je oprávněn provádět kontrolu stavebního deníku a pořizovat zápisy Autorského dozoru do stavebního deníku;
- (xv) Autorský dozor nezpracovává změnové listy Stavby, pouze dává nebo nedává souhlas ke změnovým listům Stavby.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Vyjma činnosti dle článku 4.4 bude provádění Autorského dozoru zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděna Stavba, zhotoviteli Stavby.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu či nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí nebo v zápise z předání Stavby.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek. Poradenstvím se rozumí podání vyjádření k zadávacím podmínkám a zadávací dokumentaci veřejné zakázky na realizaci Stavby.
- (ii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a výkazu výměr či věcného obsahu vysvětlení té části zadávacích podmínek, k nimž Zhotovitel poskytl Objednateli poradenství dle bodu (i) výše a Objednatel výsledek tohoto poradenství převzal do zadávacích podmínek, a to poskytovaných jak na žádost dodavatelů stavby, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů stavby při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iii) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů stavby, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb.
- (iv) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatel o námitkách),
- (v) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení a v případných soudních řízeních o prostředích právní obrany navazujících na zadávací řízení (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatel).

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v

Příloze č. 5. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) nad rámec průzkumů a studií předaných Zhotoviteli Objednatelem a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla dle této Smlouvy, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („**Podklady**“). Před zahájením činnosti směřující k obstarání Podkladů Zhotovitel písemně informuje Objednatele o záměru zajištění Podkladu a specifikuje důvod a obsah zajišťovaného Podkladu. Nesprávnost nebo neúplnost Podkladů nemůže být důvodem pro omezení nebo vyloučení odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění poskytnutého podle Smlouvy nebo za odpovědnost za újmu způsobenou porušením Smlouvy nebo zákona. Při provádění odborných průzkumů budou realizovány sondy do objektu. Místa sond budou zpět uvedena do provozuschopného stavu, nikoliv do původního stavu.

5.3 Archeologický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné mocí pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné mocí, a to nejpozději deseti (10) dní předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné mocí, jejíž poskytnutí je požadováno.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a

řádné a včasné poskytování Služeb pro získání Povolení a Autorského dozoru. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast na jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně.

5.7 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí a správní poplatky, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

Zhotovitel je povinen dodat Projektovou dokumentaci a provést Služby pro získání povolení a případně další plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 6*. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých článcích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v *Příloze č. 6*, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v *Příloze č. 6*.

5.8 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu

přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v článku 2 a v článku 3 této Smlouvy; to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušeni prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad předchozího stupně Projektové dokumentace.

5.9 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci dle čl. 4.4 této smlouvy. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

5.10 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

5.11 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. Seznam poddodavatelů tvoří *Přílohu č. 7* Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný

poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5.12 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

5.13 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou,

uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **3.370.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	3.370.000,- Kč
Výše DPH:	707.700,- Kč
Celková Cena včetně DPH:	4.077.700,- Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v *Příloze č. 4*.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 3. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Cena nezahrnuje poplatky dotčeným správním orgánům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Objednatel.

6.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a), b), c), d), e) a f) za podmínek specifikovaných v *Příloze č. 4*.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) Smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli podle hodinové sazby *Přílohy č. 4* této Smlouvy po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy měsíčně, a to vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě předloženého a Objednatelem odsouhlaseného výkazu hodin uvádějícím skutečný rozsah poskytnutého Autorského dozoru a faktur vystavených Zhotovitelem. Objednatel nebude poskytovat zálohu na Autorský dozor. Celková cena, která bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě jednotlivých dílčích faktur za výkon činnosti Autorského dozoru, nepřesáhne částku ve výši **500.000,- Kč bez DPH**.

Cenu dílčího plnění za provádění Spolupráce při výběru zhotovitele dle článku 1.1 písm. e) Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem Stavby, popř. po vydání rozhodnutí Objednatele o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, neskončí-li zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení Stavby mezi vybraným dodavatelem a Objednatelem. Cenu dílčího plnění za provádění

Spolupráce při výběru zhotovitele dle článku 1.1 písm. e) Smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli podle hodinové sazby Přílohy č. 4 této Smlouvy měsíčně, a to vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě předloženého a Objednatelům odsouhlaseného výkazu hodin uvádějícím skutečný rozsah poskytnuté součinnosti a faktur vystavených Zhotovitelem. Objednatel nebude poskytovat zálohu na provádění Spolupráce při výběru zhotovitele. Celková cena, která bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli na základě jednotlivých dílčích faktur za provádění Spolupráce při výběru zhotovitele, nepřesáhne částku ve výši **50.000,- Kč** bez DPH.

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. f) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele zhotovení Stavby, popř. po vydání rozhodnutí Objednatelů o zrušení zadávacího řízení na výběr nejvhodnějšího dodavatele zhotovení Stavby (podle toho, která z těchto skutečností nastane).

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelům se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatelů.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatelů nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelům odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 7.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 7.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení, pokud prokáže, že Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména

dle pokynů Objednatele.

- 7.3 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.9 této Smlouvy..
- 7.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 5.10 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 7.5 Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi) a vii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 7.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 7.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 5.12 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 8.5.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 9.6 této Smlouvy.
- 7.11 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 7 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

8. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

8.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 5.8 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 5.8 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

8.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

8.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - (i) vyplývá z Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

8.4 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolností, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

8.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy, v každém případě však nejméně do uplynutí poslední záruční doby podle článku 2.9 Smlouvy, uzavřenou platnou a účinnou pojistnou

smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 8.5, 9.2 a 9.2(e) této Smlouvy.

9.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) se Objednatel po dopracování Architektonické studie Zhotovitelem rozhodne dále nepokračovat v Projektu na základě této Smlouvy, aniž by podmínkou takového odstoupení bylo porušení jakékoli povinnosti na straně Zhotovitele a aniž by byl Objednatel povinen uvádět jiný důvod pro odstoupení než odkaz na toto ustanovení Smlouvy.
- (b) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (e) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

9.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 6 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

9.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení

nabude účinností dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

9.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci, Službách pro získání povolení a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

9.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

9.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 9.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

9.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech

ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "ZRS").

10.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

10.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: Náměstí Míru 219

ID datové schránky: cu5bsdg

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.6

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.6

(b) Zhotoviteli:

Adresa: Březohorská 253, Příbram, 261 01

ID datové schránky: u46dy9c

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.6

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.6

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;
- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal

zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 10.3. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

10.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.5 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

10.6 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

10.7 Obchodního tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

10.8 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.6, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

10.9 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

10.10 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

10.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

10.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

10.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

10.14 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

10.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

10.16 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Podmínky a rozsah dopracování Architektonické studie;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 3) Pravidla pro výpočet investičních nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;

- 5) Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli při podpisu Smlouvy;
- 5a) Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli v termínu do 31. prosince 2019
- 6) Harmonogram dodání Projektové dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení;
- 7) Seznam Poddodavatelů;
- 8) Hranice řešeného území.

10.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

Tato smlouva byla projednána na 23. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 693/23/RM/2019 ze dne 30. 10. 2019.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: Česká Kamenice

Datum: 18. 12. 2019



Jan Papajanovský
starosta

Za Zhotovitele:

Místo: Česká Kamenice

Datum: 18. 12. 2019



Ing. arch. MgA Jan Horký
autorizovaný architekt ČKA 4690 a jednatel
ATELIER HORKÝ s.r.o.

Příloha č. 1 – Podmínky a rozsah dopracování Architektonické studie

PREAMBULE:

Architektonická studie bude zpracována na základě soutěžního návrhu předloženého Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh. Do studie budou zapracovány následující připomínky Objednatele:

- V části podkroví bude navržen nový byt. Součástí návrhu bude řešení přístupu do nové bytové jednotky a dopady na stávající byt. Zároveň bude Zhotovitel řešit dopady nového bytu na hmotu domu a výraz střešní krajiny.

- Foyer – Zhotovitel prověří možnost spojení foyer a sálu a předloží několik variantních řešení.

ZÁKLADNÍ OBSAHOVÉ POŽADAVKY:

Dopracování Architektonické studie bude zahrnovat níže uvedené služby:

- 1) Prověření a analýza přípravy projektu, průzkumů a projekčních podkladů
- 2) Upřesnění cílových představ s Objednatelem
- 3) Určení základního materiálového řešení
- 4) Zapojení speciálních profesí, zejména statika, PBR, VZT, OTK, AV technologie, akustika, doprava, vegetační úpravy,
- 5) Předběžný orientační propočet nákladů stavby dle m² a m³
- 6) Zpracované části Architektonické studie stavby
 - a) Zpráva
 - b) situace širších vztahů
 - c) situace ulice Palackého (viz. Hranice řešeného území) – návrh
 - d) situace budovy kina a bezprostředního okolí 1:500 – stávající stav
 - e) situace budovy kina a bezprostředního okolí 1:500 - návrh
 - f) půdorysy všech podlaží 1:200 – stávající stav + demolice
 - g) půdorysy všech podlaží 1:200 - návrh
 - h) 3x řezy objektem kina - návrh 1:200
 - i) všechny pohledy na objekt kina - návrh 1:200
 - j) situace vegetačních úprav (schéma) 1:500 – 1:200
 - k) schéma PBR
 - l) 2x vizualizace

Architektonická studie nebude obsahovat:

- 1) Odborné studie a rozborů např. hlukové studie, akustické studie, denní osvětlení
- 2) Animace
- 3) Fyzický model
- 4) Příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí
- 5) Příprava údajů pro certifikaci stavby a marketing projektu
- 6) Řešení parkování osobních automobilů, které souvisejí s nároky předmětné stavby.

Na základě odsouhlasené studie budou zpracovány všechny zbývající projektové fáze. Jakékoli změny musí být oběma stranami písemně odsouhlaseny.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání Povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 Vyhlášky, ve znění pozdějších změn;
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 Vyhlášky, ve znění pozdějších změn a Vyhlášky o rozsahu dokumentace.

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených Vyhláškou o rozsahu dokumentace, tj. především bude obsahovat i soupis prací, Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům, zejména pak ZZVZ. DPS bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy tvarů a výztuže železobetonových částí Stavby. Projektová dokumentace bude vyjma formátů .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK.

Příloha č. 3 – Pravidla pro výpočet investičních nákladů

Celkové náklady Stavby se předpokládají 44 mil. Kč (bez DPH). Do této částky nejsou započítány náklady na pořízení interiéru a dále náklady na vybudování potřebné plochy pro odstavení osobních automobilů (parkování). Veškeré propočty stavebních nákladů, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS.

Rozpočet bude po každé projektové fázi v podrobnosti, která je pro danou fázi obvyklá, předložen Objednateli. Objednatel má možnost na základě předloženého rozpočtu požadovat do další fáze projektu úpravy.

Česká Kamenice

Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Průzkumy a rozborů	Po dodání a odsouhlasení Objednatel	0,- Kč bez DPH
Architektonická studie	Záloha před zahájením prací na architektonické studii	130.000,- Kč bez DPH
	Po dodání a odsouhlasení Objednatel	240.000 ¹ ,- Kč bez DPH Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 15 % z celkové Ceny dle článku 6.1 Smlouvy.
Dokumentace pro vydání Povolení	Záloha před zahájením prací na PD pro povolení stavby	330.000,- Kč bez DPH
	Dodání PD pro povolení stavby Objednateli a před zahájením inženýrské činnosti pro zajištění povolení stavby	730.000 ² ,- Kč bez DPH,-Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 35 % z celkové Ceny dle článku 6.1 Smlouvy.
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení	Nabytí právní moci Povolení	110.000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provádění Stavby	Záloha před zahájením prací na PD pro provádění stavby	380.000,- Kč bez DPH
	Po dodání a odsouhlasení Objednatel	810.000 ³ ,- Kč bez DPH Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 40 % z celkové Ceny dle článku 6.1 Smlouvy.
dodání dokumentace vestavěného a mobilního interiéru	Po dodání a odsouhlasení Objednatel	90.000,- Kč bez DPH
Autorský dozor	měsíčně dle článku 6.2 Smlouvy	1.000,-Kč bez DPH/ 1 hodinu Autorského dozoru

¹Zhotovitel doplní cenu poníženou o částku 70.000,- Kč odpovídající 1/3 ceny vyplacené v Soutěži o návrh.

²Zhotovitel doplní cenu poníženou o částku 70.000,- Kč odpovídající 1/3 ceny vyplacené v Soutěži o návrh.

³Zhotovitel doplní cenu poníženou o částku 70.000,- Kč odpovídající 1/3 ceny vyplacené v Soutěži o návrh.

součinnost při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu smlouvy o dílo na zhotovení Stavby se zhotovitelem Stavby, popř. po rozhodnutí Objednatele o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, neskončí-li zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení Stavby mezi vybraným dodavatelem a Objednatelem	1.000,- Kč bez DPH/ 1 hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby
CENA CELKEM: 3.370.000,- Kč bez DPH		
CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie pro potřeby Objednatele	po dodání Objednateli	1.000,- Kč bez DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro povolení pro potřeby Objednatele	po dodání Objednateli	3.000,- Kč bez DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby pro potřeby Objednatele	po dodání Objednateli	4.000,- Kč bez DPH

Příloha č. 5 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy

- 1) Plná moc pro inženýrskou činnost – předprojektová příprava, povolení stavby, kolaudace stavby
- 2) Kompletní archivní projektové dokumentace rekonstrukce stavby kina z 80. let 20.stol., které byly součástí soutěžních podkladů
- 3) Veškeré informace o souvisejících či podmiňujících staveb se stavbou „Rekonstrukce a dostavba kina a úprava okolí, Česká Kamenice“. Jedná se o stavby, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či povolení ke stavbě či jsou zatím pouze plánované, např. rekonstrukce technické nebo dopravní infrastruktury atd.
- 4) Veškeré informace, zápisy z jednání, smlouvy a další dokumenty týkající se předjednání stavebního záměru s DOSSy, účastníky stavebního řízení a veřejností.
- 5) Podklady k přípojkám a k průběhům inženýrských sítí v nejbližším okolí stavby
- 6) Geodetické zaměření stavby

Příloha č. 5a) - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli v termínu do 31. prosince 2019

V případě, že dokumenty podle přílohy 5a) nebudou Objednatelem předány Zhotoviteli v dohodnutém termínu, je Zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení posunout termín odevzdání Architektonické studie.

- 1) Stavebně technický průzkum
- 2) Inženýrsko – geologický průzkum
- 3) Dendrologický průzkum
- 4) Měření radonového indexu pozemku



Příloha č. 6 - harmonogram projektu

Rekonstrukce a dostavba kina a úprava okolí, Česká Kamenice

HARMONOGRAM ZPRACOVÁNÍ PD

číslo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	x	y
VF 1 - PP - PŘÍPRAVA PROJEKTU																											
Specifikace zadání objednatelům, uzavření SOD																											
Příprava zakázky, specifikace pořídků a průzkumů																											
VF 2 - DNS - ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - STUDIE																											
Zajištění průzkumů a podkladů																											
Studie - 1. verze návrhu stavby																											
Odsouhlasení 1. verze návrhu stavby objednatelům																											
Studie - čístopis návrhu stavby																											
Kontrolní rozpočet nákladů																											
Odsouhlasení čístopisu návrhu stavby objednatelům																											
Předjednávání návrhu stavby s dotčenými orgány																											
VF 3 A 4 - DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY																											
Dokumentace pro společné povolení stavby																											
Dokumentace interiéru - definiční, výtvarné, barevné a dispozitivní řešení																											
Kontrolní rozpočet nákladů stavby																											
Schválení PD objednatelům																											
Schválení PD s dotčenými orgány																											
Čístopis PD																											
Spočetné povolení stavby - správní řízení																											
VF 5 - DPS - ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY																											
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)																											
Schválení DPS objednatelům																											
ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE INTERIÉRU																											
Dokumentace pro provedení interiéru																											
Schválení dokumentace interiéru objednatelům																											
VF 6 - SPD - SOUPLNÁ PRÁCE A DODÁVKY																											
Projektová dokumentace - soupis prací a dodávek, souhrnný rozpočet																											
Schválení SPD objednatelům																											
Výběrové řízení na zhotovitele stavby																											
Vydání čístopisu DPS + SPD pro uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby																											
SOD s obavatelem stavby																											
VF 7 - AD - AUTORSKÝ DOZOR																											
Zahájení stavby																											
RDS - ZPRACOVÁNÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE ZHOTOVITELI STAVBY																											
Zahájení stavby + provádění stavby																											
Realizační dokumentace + dokumentace skutečného provedení stavby																											

Poznámka: Harmonogram je reálný za předpokladu bezproblémového majetkoprávního stavu a projednání s dotčenými úřady a orgány, doba trvání stavby dle HMG Zhotovitele stavby

Legenda:

- činnost zhotovitele projektové dokumentace
- činnost objednatele řízení a lhůty úřadů
- činnost zhotovitele stavby

číslo 1.-12. a dále "y" označují milínky, kdy vzniká zhotovitelem nárok na vystavení faktury dle Přílohy č. 4

1. záloha na architektonickou studii
2. doplatek architektonické studie
3. záloha na PD pro povolení stavby
4. doplatek za PD pro povolení stavby
5. záloha na PD pro provedení stavby
6. inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby
7. doplatek za PD pro provedení stavby
8. PD Interiéru stavby
9. součinnost při výběru zhotovitele stavby
10. autorský dozor
11. autorský dozor
12. autorský dozor
- y. autorský dozor

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA KINA A ÚPRAVA OKOLÍ, ČESKÁ KAMENICE

Příloha č.7 - seznam poddodavatelů

profese	firma	jméno	telefon	email	adresa
ARCHITEKT	ATELIER HORKÝ s.r.o.	Ing. arch. MgA. Jan Horký	724 226 800	info@atelierhorky.cz	Březohorská 253, Příbram, 261 01
stav. tech.+koo	GO Projekt	Tomáš Srbek	775 067 535	tomas.srbek@goprojekt.cz	Březohorská 253, Příbram, 261 01
STATIKA		Ing. Radek Hrma	722 270 436	radek.hrma@gmail.com	Edvarda Beneše 58, Příbram, 261 01
PBŘ		Ing. Jiří Ledinský			Ferťekova 544/13, Praha 8, 181 00
ZTI - VODA, KAN, PLYN		Ing. Miroslav Douša	724 061 326	dousami92@gmail.com	Měňany 19, 267 27
OTK		Ing. Kořínek	603 494 954	aleskorinek@volny.cz	Zelená 561, Příbram, 261 01
VZT, ÚT, PENB		Ing. Martina Hybešová	727849327	martina.hybesova@cz.coltgroup.com	Strakonická 1199, Praha 5, 150 00
ELEKTRO - SILNO		Ing. Stanislav Kantor	605 750 365	s.kantor@revel-pex.com	Dubno 127, Příbram, 261 01
ELEKTRO - NÁVRH OSVĚTLENÍ		Ing. Vladimír Piša	603 833 061	rmplan@rmplan.cz	Na Dionysce 6, Praha 6, 160 00
ELEKTRO - SLABO		Ing. Martin Kolda	737 442 437	kolda@esline.cz	Vídenská 153/119b, Brno, 619 00
MAR		Ing. Vladimír Piša	603 833 061	rmplan@rmplan.cz	Na Dionysce 6, Praha 6, 160 00
AUDIO VYBAVENÍ		Ing. Jaroslav Havlíček	724 437 808	jaroslav.havlicek@design4avi.cz	Pražská 63, Praha 10, 102 00

DOPRAVA	Prinkom, s.r.o.	Ing. Vít Křepinský Ing. Jan Tillinger	777 107 125	v.krepinsky@gmail.com	Dělnická 5, Praha, 170 00
AKUSTIKA	Dekprojekt, s.r.o.	Ing. Jan Pešta	739 388 182	jan.pesta@dek-cz.com	Tiskařská 10/257, Praha, 108 00
ZOV	GO Projekt	Tomáš Srbek	775 067 535	tomas.srbek@goprojekt.cz	Březohorská 253, Příbram, 261 01
ZAHRADNÍ ARCHITEKT	Terra Florida, v.o.s.	Ing. arch. Lucie Vogelová	606 603 203	vogelova@terraflorida.cz	Grafická 20, Praha, 150 00
ROZPOČET		Ing. Jan Mičák	728 500 962	info@projekt7.cz	Pod Lysinami 476/2, Praha 147 00
INŽENÝRING		Bc. Alena Bilková	602 467 511	bilkovaa@iol.cz bilkovaalenka@seznam.cz	Kamenická 504/30, Děčín, 405 01



