

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky

NZU-ModFond-BD obce - č. projektu 7737000217

1. Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Jan Papajanovský – starosta města
IČ	00261220
DIČ	CZ00261220
telefon	+420 412 151 533
fax	+420 412 584 361
e-mail	starosta@ceska-kamenice.cz

2. Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Tomáš Kettner – energetický a klimatický koordinátor
telefonní kontakt	+420 739 156 059
emailový kontakt	tomas.kettner@ceska-kamenice.cz

3. Název zakázky

Výměna výplní otvorů v bytovém domě na adrese Lidická 204, Česká Kamenice

4. Druh, předmět zakázky a další základní informace o zakázce

Druh zakázky veřejná zakázka na stavební práce

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výměna okenních a dveřních výplní otvorů (první etapu energetických úspor) v bytovém domě na adrese Lidická 204, 407 21 Česká Kamenice, dle projektové dokumentace „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ zpracované Ing. Marcelou Bezděkovou z 06/2024.

předpokládaná cena zakázky Neuveřejňuje se.

Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je neomezeně dostupná na adrese profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

5. Podrobnější popis plnění

Detailní popis zakázky je popsán v projektové dokumentaci „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ zpracované Ing. Marcelou Bezděkovou z 06/2024, která je přílohou č. 4 této Výzvy.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy 45000000-7 Stavební práce

7. Místo plnění

Bytový dům Lidická 204, 407 21 Česká Kamenice

8. Doba plnění

- Zahájení prací do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
- Předání hotového díla do 31.8.2025 bez vad a nedodělků.

9. Další podmínky plnění

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závaznými návrhem smlouvy, příloha č. 3.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne 10.4.2025 v 10:00 na adrese Lidická 204, 407 14 Česká Kamenice

11. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ způsobem (předložením dokladů) dle ustanovení § 75 ZZVZ. **Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

12. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč doklady dle příslušných ustanovení zákona prokázal

- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a
- dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč prokázal dokladem profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

spočívající v:

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tzn. osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) jakožto doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím uchazeč odbornou způsobilost zabezpečuje, **a to v oboru pozemní stavby, nebo oboru stavebních výrobků a konstrukcí nebo stavební výroby.**

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

13. Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- Zhotovení alespoň 5 obdobných stavebních prací, spočívající ve výměně výplní otvorů v bytových budovách, nebo v budovách občanské vybavenosti, v hodnotě alespoň za 1.000.000 Kč bez DPH za každou stavbu, v posledních 5 letech před skončením lhůty pro podání nabídek.

Technická kvalifikace se prokazuje předložením seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Uchazeč je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě přehledné tabulky, kde strukturovaně uveden u každé z těchto stavebních prací tyto údaje:

- identifikaci objednatele,
- stručný popis předmětu zakázky,
- celkovou cenu bez DPH,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- kontaktní osobou objednatele včetně emailu a telefonu na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto tohoto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouvy s objednatelem a doklad o uskutečněním plnění dodavatele.

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

14. Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

15. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob a seznam poddodavatelů

Uchazeč je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ a technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ odst. 1 písm. b) požaduje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Uchazeč za tímto účelem může použít jako vzor přílohu č. 2 této výzvy.

Doklady k jednotlivým poddodavatelům, kterými účastník prokazuje splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, se předkládají na základě výzvy zadavatele před uzavřením smlouvy (viz čl. 16 této výzvy).

V souladu s požadavky zadavatele a za účelem zajištění nejvyšší možné kvality plnění veřejné zakázky **požadujeme, aby uchazeč byl zároveň výrobcem dodávaných výplní otvorů**, které budou v rámci realizace zakázky osazeny na bytovém domě.

Tento požadavek je odůvodněn nutností přímé odpovědnosti dodavatele za jakost, technické parametry a záruční podmínky dodávaných výrobků, a tím i zajištěním bezproblémové koordinace výroby, dodávky a montáže, a **výrobky výplní otvorů nelze dokládat prostřednictvím poddodavatelů**. Uchazeč je povinen doložit své postavení jako výrobce příslušnou dokumentací, např. certifikátem výrobce, prohlášením o shodě nebo jiným relevantním dokladem.

16. Společné informace k prokazování kvalifikace

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají uchazeči doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** této výzvy nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci. **Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace budou zadavatelem vždy požadovány v originále či v úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva (dále jen „vybraný dodavatel“).**

17. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Zadavatel je v případě vybraného dodavatele, je-li tento právnickou osobou, povinen ověřit podmínky dle § 122 odst. 4 a 5 a vybraný dodavatel je povinen poskytnout za tímto účelem zadavateli součinnost (předložit příslušné údaje a doklady).

18. Podání a zpracování nabídek

Ihůta pro podání nabídek

18. 4. 2025 ve 12:00

Nabídky je možné podávat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

Nabídky mohou být podány pouze v českém či ve slovenském jazyce.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebude se k těmto úpravám návrhu přihlížet.

19. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

20. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny** bez DPH.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým uchazečům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

21. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit.

Pokud zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti dodavatele, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, není-li žádost o vysvětlení podána včas, tj. dle § 98 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 98 odst. 3 a § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají písemně prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

22. Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

23. Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří (vždy pro jednotlivé části této veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak):

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
3. Závazný návrh smlouvy
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr

Přílohy č. 1, 2, 3 a 5 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

24. Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 124/5/RM/2025 ze dne 10. 3. 2025.

.....

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města