

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí Ing. Daliborem Deutschem („Objednatel“)

a

- 2) **CORECT 96 s.r.o.**, IČ: 27294960, se sídlem Děčín 10, Saská 185/19 40502 Děčín, zastoupen pro věci spojené se stavbou Petrem Křížem („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby „**Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna**“, v souladu s požadavky projektových dokumentací zpracovaných Ing. arch. Michaelou Bicencovou, a dokumentů a podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména v bodě 2.2. této Smlouvy („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.

- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje Antonína Poce, IČO 49116177, Lesní 1609, 407 47 Varnsdorf, k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy („**Technický dozor**“).
- 1.5. Objednatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje Ing. arch. Michaelu Bicencovou, Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice („**Autorský dozor**“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti a k provádění autorského dozoru stavby dle této Smlouvy.
- 1.6. Pro účely této Smlouvy platí, že:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Příslušná dokumentace, jež bude vyhotovena Objednatelem k provedení Díla, bude dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2019 Sb., vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**Vyhláška**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla je rekonstrukce vybraných prostor a montáž vnitřního vybavení městské knihovny v Kulturním domě Česká Kamenice.
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
 1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 2. dle výkazu výměr či výkazů výměr zpracovaného Michalem Legnerem, Máchova 513, 407 21 Česká Kamenice a oceněného Zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí;

3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 28. 6. 2024 učiněné v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna“, , s níž jsou obě Strany seznámeny, a kterou Zhotovitel podal v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku uvedenou v bodě 4. níže;
4. dle projektové dokumentace stavby zpracované Ing. arch. Michaelou Bicencovou, Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice, jak je zveřejněna v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku „Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna“ na profilu Zhotovitele coby zadavatele veřejné zakázky „Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna“, se kterými jsou obě Strany seznámeny, což stvrzují podpisem této Smlouvy; později Objednatelem Zhotoviteli oproti písemnému potvrzení předaná projektová dokumentace s odchylkami má přednost před dřívějšími verzemi projektové dokumentace;
5. dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení stavby, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (pokud takové přílohy této Smlouvy existují);
6. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 28. 6. 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a která je zmíněna v bodě 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („Zákon o zadávání veřejných zakázek“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je rekonstrukce vybraných prostor a montáž vnitřního vybavení městské knihovny v Kulturním domě Česká Kamenice.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem Technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost Technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP („Koordinátor BOZP“), je v takovém případě Technický dozor, pokud Objednatel neurčí písemně jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Koordinátora BOZP. Objednatel tímto prohlašuje a stvrzuje, že Koordinátor BOZP je z jeho strany zmocněn ke všem jednáním, které jsou potřebné k výkonu činností Koordinátora BOZP a/nebo souvisí s výkonem této činnosti v souvislosti s realizací Díla.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, Technického dozoru a Autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, Technického dozoru a Autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce, o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby,

keré by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.

- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je Koordinátor BOZP a/nebo Technický dozor a/nebo Objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - d) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropy; a
 - e) geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - f) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v Ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena a nebudou nad rámec Ceny Zhotovitelem účtovány.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.12. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a Autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i Technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
 - a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUČÍ

- 6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Příslušná dokumentace, zejména projektová dokumentace, která, jak je již výše uvedeno, bude zpracována v souladu a v rozsahu dle Vyhlášky, a to včetně soupisu prací, bude Objednatelem předána a Zhotovitelem převzata ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči).
- 7.2. Objednatel tímto potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Spolu s dokumentací budou předána v jednom vyhotovení i vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla. Budou-li ze strany Zhotovitele zjištěny vady a nedostatky, je na ně Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele, a to zasláním soupisu zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a upozornění na případnou změnu ceny Díla. Touto kontrolou dokumentace ze strany Zhotovitele není nikterak dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Za okamžik, do kterého je Zhotovitel ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn upozornit na nevhodnost požadavků dle této Smlouvy a/nebo projektové dokumentace a/nebo výkazů výměr, se pro účely této Smlouvy považuje nejpozději okamžik, kdy Zhotovitel převezme staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.

- 8.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do předání a převzetí kompletního Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, případně odstranění vad a nedodělků na Díle, pojištěno a sjednáno platně pojištění stavebně montážních rizik, obsahující minimálně:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem či jinou osobou poskytující plnění či provádějící práce pro Zhotovitele, při výkonu činností třetí osobě, včetně Objednatele, pokrývající veškerou standardní újmu, která může být způsobena při uvedených činnostech uvedenými osobami, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a v případě, že tato Smlouva je uzavřena na straně Zhotovitele více osobami (např. členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob; výše spoluúčasti v rámci předmětného pojištění nesmí být vyšší než 10 tis. Kč.
 - b) majetkové pojištění Díla s limitem pojistného krytí minimálně ve výši Ceny dle této Smlouvy (tedy včetně DPH), přičemž toto pojištění musí kryt veškerá standardní pojistná rizika respektující Dílo a stavbu Díla v daném území, zejména včetně pojištění majetku v držení investora s limitem 3 mil. Kč, spoluúčast max. 10 tis. Kč.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) odpovídající podmínkám dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději při předání Staveniště dle této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky, a dále i opakovaně kdykoliv do 10 dnů od žádosti Zhotovitele. Porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu či pojistné smlouvy v souladu s touto Smlouvou, nebo neudržování pojištění v platnosti v souladu s touto Smlouvou, je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanoveném. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 11. této Smlouvy.
- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.

- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatеле.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce Autorského dozoru projektanta a Technického dozoru stavebníka, případně činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) Autorský dozor a Technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,

- d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku a/nebo v zápisech z kontrolních dnů nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Místem plnění je Kulturní dům Česká Kamenice, prostory městské knihovny, Komenského 288, 407 21 Česká Kamenice.
- 11.2. **Termín předání a převzetí staveniště: 15. 7. 2024.** Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště. Nezahájení stavebních prací řádně a včas dle této Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.
- 11.4. **Termín dokončení:**
- a) stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) se stanoví 31. 8. 2024,
- b) dokončení montáže vnitřního vybavení (nábytek apod.) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 30. 11. 2024.

Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí

v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení montáže vnitřního vybavení.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („**Protokol**“) oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12. Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započatí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušování stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvrzena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušování stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě, nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatelem a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
 - a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Název projektu;
 - e) Rozsah a předmět plnění;
 - f) Čas a místo předání Díla;
 - g) Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - h) Oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci Technického dozoru stavebníka, případně také Autorského dozoru projektanta.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s Technickým dozorem na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, když Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na

termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatel také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.

12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.

12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:

- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce Zhotovitele;
- b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- c) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
- d) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
- e) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
- f) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
- g) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatel a projektantem;
- h) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- i) 1x originál stavebního deníku;
- j) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
- k) další doklady, vyžádané Objednatel s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 1 724 960,55 Kč, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 2 087 202,27 Kč („Cena“).

- 13.2. Smluvená Cena je pevná a konečná. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.3. Zhotovitel může žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s touto Smlouvou a bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto Smlouvou a normami vztahujícími se k Dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.
- 13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:
- a) změnový list;
 - b) revize projektové dokumentace, nové řešení;
 - c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
 - d) vyjádření Autorského dozoru;
 - e) vyjádření Technického dozoru; a
 - f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku RTS, ze které Zhotovitel odečte průměrnou procentuální slevu oproti předpokládané ceně veřejné zakázky. Průměrná procentuální sleva bude vypočítána na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 28. 6. 2024 a předpokládané ceny veřejné zakázky, která činí 2.000.000,- Kč bez DPH. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s bodem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 a 12 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.6. Smlouvy.
- 14.2. Výsledná částka vyfakturovaná v konečném vyúčtování bude oproti celkové Ceně ponížena o pozastavenou částku odpovídající 10 % z Ceny („**Pozastávka 1**“). Pozastávka 1 bude Zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí Díla, pokud se v mezidobí na Díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající Pozastávce 1. Nejpozději bude Pozastávka 1 vyplacena Zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí záruční doby. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo projevené se vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se Strany na slevě z Ceny odpovídající výši Pozastávky 1. Pozastávku 1 lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané pozastávky. Zhotovitel může Pozastávku 1

nahradit bankovní zárukou vystavenou za obdobných podmínek, jako jsou podmínky stanovené v čl. 16. této Smlouvy.

- 14.3. Pokud bude dle Protokolu Dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování nad rozsah Pozastávky 1 pozastavena ještě částka 20 % z Ceny díla, a to až do doby jejich odstranění („**Pozastávka 2**“, Pozastávka 1 a pozastávka 2 společně „**Pozastávky**“). Pozastávka 2 bude Objednatelem uvolněna do 15 dnů poté, co budou odstraněny všechny vady a nedodělky, Zhotovitel předloží doklad o odstranění nedodělků a vad potvrzený Objednatelem a dojde k řádnému vyklizení staveniště. Pokud Zhotovitel nebude schopen vady odstranit, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo projevené se vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se Strany na slevě z ceny díla odpovídající výši Pozastávky 2. Pozastávku 2 lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané pozastávky. Zhotovitel může Pozastávku 2 nahradit bankovní zárukou vystavenou za obdobných podmínek, jako jsou podmínky stanoveny v čl. 15. této Smlouvy.
- 14.4. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 45 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.
- 14.5. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- a) označení faktury a její číslo;
 - b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele;
 - c) bankovní spojení Zhotovitele a Objednatele;
 - d) IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele;
 - e) předmět Smlouvy (název a č. stavby) a číslo Smlouvy (Objednatele);
 - f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
 - g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
 - h) stanovisko a podpis Technického dozoru, včetně objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
 - i) razítko a podpis Zhotovitele;

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.6. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Objednatel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamená částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 15.1. Není relevantní

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, normami a projektem, a že bude způsobilé pro vady ani nedodělky nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě vady neodstraní, nebo bude jinak zřejmé, že Zhotovitel tak ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě neučiní a/nebo včas nenastoupí k odstraňování vad či nebude soustavně pracovat na jejich odstranění, a/nebo bude vada takového charakteru, že bude potřebné její odstranění k zabránění další újmy dříve, než bude schopen se Objednatel dostavit (zejména v případě havárií), je Objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že soustavnou prací na jejich odstranění se rozumí takový postup, který nevykazuje nedůvodná přerušování a prostoje, přičemž běžné přestávky v práci či rozvržení pracovní a nepracovní doby v jednotlivých dnech nezpůsobují, že by nešlo o soustavnou práci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamací soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamací do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v bodě 11.4. této Smlouvy.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu

neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělký zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.

- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených či dohodnutých lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

- 18.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Tato Smlouva je vyhotovena buď v elektronické podobě, nebo ve dvou listinných stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní Strana obdržela jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje a souhlasí s tím, že tato Smlouva a/nebo její součásti či přílohy, případně dokumenty s ní související, jakož i informace v nich obsažené, mohou podléhat povinnosti uveřejnění mimo jiné v registru smluv, a i pokud by nepodléhaly takové povinnosti, mohou být i přesto uveřejněny v registru smluv a/nebo na internetových stránkách Objednatele.

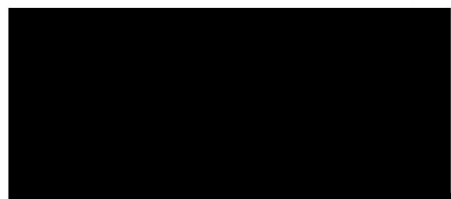
Přílohy smlouvy:

1. Výkaz výměr

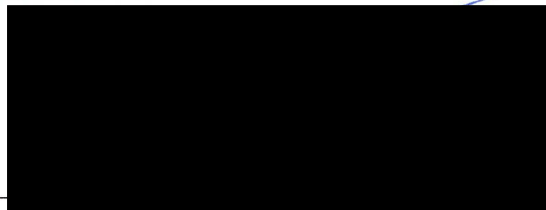
Tato Smlouva byla projednána na 11. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 261/11/RM/2024 ze dne 27. 5.2024.

V České Kamenici dne 29.7.24.....

V Děčíně dne 29.7.2024.....



Objednatel



Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024045** **Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **CORECT 96 s.r.o.** IČO: **27294960**
Saská 185/19 DIČ: **CZ27294960**
405 02 Děčín X.

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			320 815,32
PSV			1 186 642,23
MON			217 503,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 724 960,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 724 960,55 CZK
Základní DPH	21 %	362 241,72 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 087 202,27 CZK**

v _____ dne

29. 2. 24

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

[Redacted Signature]

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP	0,00	430 564,97	90 418,64	520 983,61	25
2024045	Česká Kamenice					
02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP	0,00	1 294 395,58	271 823,07	1 566 218,65	75
2024045	Česká Kamenice					
Celkem za stavbu		0,00	1 724 960,55	362 241,72	2 087 202,27	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 074,12	0,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			100 575,00	5,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			90 240,00	5,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 689,76	2,1
64	Výplně otvorů	HSV			11 840,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 760,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 111,45	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 677,11	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 072,65	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 241,73	1,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 088,00	0,5
767.01	Otvorové prvky z Al profilů	PSV			302 540,00	17,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			68 953,99	4,0
783	Nátěry	PSV			35 664,90	2,1

784	Malby	PSV			51 848,61	3,0
799	Ostatní	PSV			697 305,00	40,4
M21	Elektromontáže	MON			217 503,00	12,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 775,23	0,7
Cena celkem					1 724 960,55	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 416						100 575,00		
Podhledy a mezistropy montované lehké								
1	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	80,46000	1 096,00	88 184,16	RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	342264091R00	Příplatek k podhledu sádkart. za tl. desek 15 mm	m2	80,46000	154,00	12 390,84	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 61						37 187,92		
Úpravy povrchů vnitřní								
3	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštivou maltou	m	117,00000	63,00	7 371,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		kabely : 15+17+5+30		67,00000				
		trubka : 50		50,00000				
4	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	113,18700	73,00	8 262,65	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		stěny :						
		(6,49+13,025)*2*2,9		113,18700				
5	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,48000	213,00	954,24	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		kolem zárubně : (2,2+1,2+2,2)*0,8		4,48000				
6	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	113,18700	182,00	20 600,03	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		stěny :						
		(6,49+13,025)*2*2,9		113,18700				
Díl: 63						36 689,76		
Podlahy a podlahové konstrukce								
7	632415106RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm vyrovnávací	m2	80,46000	456,00	36 689,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 64						8 000,00		
Výplně otvorů								
8	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	5533301337R	Zárubeň ocelová 150/1970/900 L, P, EI, EW 45	kus	1,00000	6 845,00	5 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 94						7 760,00		
Lešení a stavební výtahy								
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	80,00000	97,00	7 760,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 95						8 785,40		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,60000	109,00	8 785,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí			10 684,16			
12	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC kolem zárubně : (2,2+1,2+2,2)*0,8	m2	4,48000	142,00	636,16	RTS 24/ I	RTS 24/ I
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	33,00	33,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2	m2	1,80000	380,00	684,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
15	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla kabely : 15+17+5+30 trubka : 50	m	117,00000	77,00	9 009,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
16	974054208R00	Vyvtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	7,00000	46,00	322,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			3 654,07			
17	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,89975	937,00	3 654,07	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			21 241,73			
18	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	1 578,00	1 578,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
19	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	389,00	389,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
20	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
21	549146420R	Kování bezpečnostní, klika-klika Cr	kus	1,00000	3 150,00	1 150,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
22	54917025R	Zavírač dveří hydraulický	kus	1,00000	4 600,00	1 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
23	55345553R	Dveře požární 1kř.-45 min EI 45 DP1 90x197 cm	kus	1,00000	19 890,00	15 350,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
24	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08559	990,00	84,73	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry			35 000,10			
25	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah včetně penetrace.	m2	80,46000	435,00	35 000,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby			31 846,72			
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stěny :	m2	113,18700	35,00	3 961,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
		(6,49+13,025)*2*2,9		113,18700					
27	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	193,64700	48,00	9 295,06	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		strop :							
		80,46		80,46000					
		Mezisoučet		80,46000					
		stěny :							
		(6,49+13,025)*2*2,9		113,18700					
		Mezisoučet		113,18700					
28	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	193,64700	96,00	18 590,11	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		strop :							
		80,46		80,46000					
		Mezisoučet		80,46000					
		stěny :							
		(6,49+13,025)*2*2,9		113,18700					
		Mezisoučet		113,18700					
Díl: M21		Elektromontáže				127 191,00			
29	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm včetně dodávky Monoflex 1416E	m	50,00000	11,00	550,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
30	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	7,00000	18,00	126,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
31	210010535RT3	Zapojení vodiče do wago svorky včetně WAGO compact 3 /2273-203/	kus	17,00000	33,00	561,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		7+9+1		17,00000					
32	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	RTS 24/ I	Indiv	
33	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu	kus	1,00000	385,00	385,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
34	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	4,00000	375,00	1 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
35	210111013RT2	Zásuvka s přepěťovou ochranou - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	1,00000	1 341,00	1 341,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
36	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	79,00000	77,00	6 083,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		J3x1,5 : 75		75,00000				
		O3x1,5 : 4		4,00000				
37	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu J3x2,5 mm2	m	30,00000	86,00	2 580,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
38	210800118RT2	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu J5x10 mm2	m	15,00000	416,00	6 240,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
39	210860221R00	Kabel speciální - pevně uložený	m	30,00000	55,00	1 650,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EPS : 30		30,00000				
40	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	90,00000	28,00	2 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EPS : 50		50,00000				
		příprava EZS : 40		40,00000				
41	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	80,00000	62,00	4 960,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
42	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítkou - montáž	kus	1,00000	414,00	414,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
43	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	16,00000	350,00	5 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7+9		16,00000				
44	650101921R00	Montáž nouzového svítidla přisazeného	kus	1,00000	350,00	350,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
45	650121621RT4	Uložení vodiče Cu 16 mm2 pod omítkou včetně dodávky vodiče H07V-K (CYA) 16 mm2	m	17,00000	322,00	5 474,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
46	21.01	Úprava ve stávajícím rozvaděči - doplnění jističe 40/B/3	soubor	1,00000	2 480,00	2 480,00	Vlastní	Indiv
47	21.02	Dodávka a montáž - rozvaděč RPSO - 72 modulů IP 30, vč. vystrojení a zapojení viz PD	ks	1,00000	52 600,00	52 600,00	Vlastní	Indiv
48	21.03	Svorkovnice MET (HOP) vč. montáže	ks	1,00000	910,00	910,00	Vlastní	Indiv
49	341350121R	Kabel PRAFlaGuardF 1x2x0,8	m	30,00000	46,00	1 380,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EPS : 30		30,00000				

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
50	341350210R	Kabel J-H(st)H 1x2x0,8 příprava EPS : 50	m	50,00000	36,00	1 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
51	341350212R	Kabel stíněný 4x0,5 VD 04 příprava EZS : 40	m	40,00000	25,00	1 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
52	34828441R	Svítilno nouzové LED - IP54	kus	1,00000	675,00	675,00	RTS 24/ I	Indiv
53	348360101R	Svítilno LED - 1452x145 57W 9890lm zhotovitel nacení 1.500 Kč - výběr investora	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00	RTS 24/ I	Indiv
54	348360102R	Svítilno LED - 616x145 28W 4915lm zhotovitel nacení 1.200 Kč - výběr investora	kus	9,00000	1 200,00	10 800,00	RTS 24/ I	Indiv
55	371201305R	Kabel UTP, Cat6	m	80,00000	19,00	1 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
56	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	1,00000	392,00	392,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 949,11		
57	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,67748	637,00	431,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I
58	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,67748	485,00	328,58	RTS 24/ I	RTS 24/ I
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,67748	177,00	119,91	RTS 24/ I	RTS 24/ I
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,77478	15,00	101,62	RTS 24/ I	RTS 24/ I
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,67748	228,00	154,47	RTS 24/ I	RTS 24/ I
62	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,67748	1 200,00	812,98	RTS 24/ I	Indiv

Celkem	430 564,97
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	01	Archiv knihovny (0.07) - suterén 1.PP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 074,12		
1	317121151R00	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh	kus	3,00000	1 475,00	4 425,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	340238212R00	Zazdívkva otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,17800	1 756,00	2 068,57	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		nad HEB : 3,8*0,31		1,17800				
3	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,20400	988,00	1 189,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		HEB 140 : 4,3*0,14*2		1,20400				
4	59321114.AR	Překlad železobetonový vylehčený RZP 119/12/24 V, rozměr 1190 x 115 x 240 mm	kus	3,00000	797,00	2 391,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				53 052,08		
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	111,74240	34,00	3 799,24	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(6,5+10,01)*2*3,62		119,53240				
		-3,8*2,05		-7,79000				
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	18,08200	33,00	596,71	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		okna : 1,2*2,47*3		8,89200				
		dveře : 3,8*2,05		7,79000				
		0,7*2		1,40000				
7	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštivou maltou	m	165,00000	63,00	10 395,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		kabel : 55+10+40		105,00000				
		trubka : 60		60,00000				
8	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	111,74240	154,00	17 208,33	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		(6,5+10,01)*2*3,62		119,53240				
		-3,8*2,05		-7,79000				
9	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,36000	213,00	715,68	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(2,05+0,8+2,05)*0,45		2,20500				
		(2,05+3,6+2,05)*0,15		1,15500				
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	111,74240	182,00	20 337,12	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
		(6,5+10,01)*2*3,62		119,53240				
		-3,8*2,05		-7,79000				
Díl: 64		Výplně otvorů				3 840,00		
11	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 840,00	3 840,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		dveře D6 : 1		1,00000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 326,05		
12	95.01	Ochrana stávající podlahy proti poškození	m2	66,59000	95,00	6 326,05	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 992,95		
13	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,70000	108,00	723,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		mezi 104 a 105 :						
		3,8*2,5		9,50000				
		-1,4*2		-2,80000				
14	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	33,00	66,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
15	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,80000	450,00	1 260,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1,4*2		2,80000				
16	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,73800	2 600,00	1 918,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		mezi 105 a 106 : 0,8*2,05*0,45		0,73800				
17	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	8,05000	191,00	1 537,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		HEB 140 : 4,3		4,30000				
		RZP 119 : 1,25*3		3,75000				
18	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla	m	165,00000	77,00	12 705,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		kabel : 55+10+40		105,00000				
		trubka : 60		60,00000				
19	974054208R00	Vyvrátání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	17,00000	46,00	782,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 418,58		

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,64843	937,00	3 418,58	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						9 088,00		
21	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	18,00000	66,00	1 188,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pro nová světla : 13*0,6*0,6		4,68000				
		pro kabeláž : (50-13)*0,6*0,6		13,32000				
22	76758	Podhled kovový - montáž kazet - bez dodávky	ks	50,00000	158,00	7 900,00	Vlastní	Indiv
Díl: 767.01 Otvorové prvky z Al profilů						302 540,00		
23	767.01.01	Dodávka a montáž - prosklená příčka s dveřmi 3800/2050 vč. dveří 1400/2000 požární odolnost EW-45/DP1 ozn. D1	ks	1,00000	265 880,00	265 880,00	Vlastní	Indiv
24	767.01.02	Dodávka a montáž - prosklené dveře 700/2000 mm vč. kování ozn. D6	ks	1,00000	36 660,00	36 660,00	Vlastní	Indiv
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						68 953,99		
25	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	66,59000	34,00	2 264,06	RTS 24/ I	RTS 24/ I
26	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 60 mm	m	29,22000	87,00	2 542,14	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
		(6,5+10,01)*2		33,02000				
		-3,8		-3,80000				
27	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	31,62000	14,00	442,68	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(6,5+10,01)*2		33,02000				
		-1,4		-1,40000				
28	775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	kus	1,00000	3 460,00	3 460,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		po zborané stěně : 1		1,00000				
29	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé + střední + jemné	m2	66,59000	257,00	17 113,63	RTS 24/ I	RTS 24/ I
30	775599145R00	Lak dřevěných podlah, Z+3x, přebroušení	m2	66,59000	545,00	36 291,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I
31	61413710R	Lišta podlahová dub	m	35,00000	194,00	6 790,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
32	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,05421	921,00	49,93	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				664,80		
33	783222130RT2	Nátěr syntetický kov.konstrukcí 2x <i>včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.</i> zárubeň : 4,8*0,25	m2	1,20000	554,00	664,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				20 001,89		
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (6,5+10,01)*2*3,62 -3,8*2,05	m2	111,74240	35,00	3 910,98	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				119,53240				
				-7,79000				
35	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x stěny : (6,5+10,01)*2*3,62 -3,8*2,05	m2	111,74240	48,00	5 363,64	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				119,53240				
				-7,79000				
36	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x stěny : (6,5+10,01)*2*3,62 -3,8*2,05	m2	111,74240	96,00	10 727,27	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				119,53240				
				-7,79000				
Díl: 799		Ostatní				697 305,00		
37	766.01	D+M - výpůjční pult + regál s lavicemi ozn. M1 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	179 212,00	179 212,00	Vlastní	Indiv
38	766.02	D+M - skříňky za výpůjčním pultem a navazující knižní regál ozn. M2 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	141 880,00	141 880,00	Vlastní	Indiv
39	766.03	D+M - PC stůl + magnetická tabule ozn. M3 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	36 006,00	36 006,00	Vlastní	Indiv
40	766.04	D+M - knižní regál s periodiky ozn. M4 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	57 067,00	57 067,00	Vlastní	Indiv
41	766.05	D+M - knižní regál s dětským stolem ozn. M5 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	70 214,00	70 214,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
42	766.06	D+M - knižní regál se studijním místem ozn. M6 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	68 138,00	68 138,00	Vlastní	Indiv
43	766.07	D+M - hrabátko ozn. M7	ks	4,00000	6 790,00	6 790,00	Vlastní	Indiv
44	766.08	D+M - kulatý stůl ozn. M8 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	5 180,00	5 180,00	Vlastní	Indiv
45	766.09	D+M - kulatý stůl ozn. M9 podrobnosti viz PD	ks	4,00000	5 068,00	5 068,00	Vlastní	Indiv
46	766.10	D+M - věšák ozn. M10 podrobnosti viz PD	ks	1,00000	4 550,00	4 550,00	Vlastní	Indiv
47	766.11	Dodávka a montáž - volný nábytek a vybavení ozn. K1 - K11 podrobnosti viz PD	soubor	1,00000	123 200,00	123 200,00	Vlastní	Indiv
Díl: M21 Elektromontáže						90 312,00		
48	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm včetně dodávky Monoflex 1416E	m	60,00000	11,00	660,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
49	210010094R00	Kanál parapetní bezhalogenový dutý do 120 mm	m	4,00000	382,00	1 528,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
50	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	17,00000	18,00	306,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
51	210010535RT3	Zapojení vodiče do wago svorky včetně WAGO compact 3 /2273-203/	kus	14,00000	33,00	462,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		13+1		14,00000				
52	210010631RT2	Krabice do parapetních kanálů včetně dodávky krabice	kus	11,00000	103,00	1 133,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
53	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	RTS 24/ I	Indiv
54	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	385,00	385,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
55	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	396,00	792,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
56	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	375,00	6 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		4+12		16,00000				
57	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	2,00000	1 341,00	2 682,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
58	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	65,00000	77,00	5 005,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		J3x1,5 : 55		55,00000				
		O3x1,5 : 10		10,00000				
59	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu J3x2,5 mm2	m	40,00000	86,00	3 440,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
60	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	90,00000	28,00	2 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EPS : 50		50,00000				
		příprava EZS : 40		40,00000				
61	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	320,00000	62,00	19 840,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
62	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku - montáž	kus	7,00000	414,00	2 898,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		5+2		7,00000				
63	650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	13,00000	450,00	5 850,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
64	650101921R00	Montáž nouzového svítidla přisazeného	kus	1,00000	350,00	350,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
65	650801111R00	Demontáž svítidla stropního vestavného	kus	9,00000	88,00	792,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		světla v podhledu : 9		9,00000				
66	341350210R	Kabel J-H(st)H 1x2x0,8	m	50,00000	36,00	1 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EPS : 50		50,00000				
67	341350212R	Kabel stíněný 4x0,5 VD 04	m	40,00000	25,00	1 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava EZS : 40		40,00000				
68	34572223R	Kanál parapetní bezhalogenový PK 110 x 65, délka 2 m	kus	2,00000	1 055,00	2 110,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
69	34828441R	Svítidlo nouzové LED - IP54	kus	1,00000	675,00	675,00	RTS 24/ I	Indiv
70	348360101R	Svítidlo LED - panel do podhledu - panel 6060-MP, 38,3W, 4000K, IP40	kus	13,00000	1 420,00	18 460,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
71	371201305R	Kabel UTP, Cat6	m	320,00000	19,00	6 080,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
72	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	7,00000	392,00	2 744,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot			9 826,12		

Položkový rozpočet

S:	2024045	Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
O:	02	Knihovna (1.05) - dětské oddělení knihovny 1.NP
R:	2024045	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
73	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,38666	485,00	2 127,53	RTS 24/ I	RTS 24/ I
74	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,38666	177,00	776,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,86658	15,00	658,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,38666	228,00	1 000,16	RTS 24/ I	RTS 24/ I
77	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,38666	1 200,00	5 263,99	RTS 24/ I	Indiv

Celkem	1 294 395,58
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

