

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

SPF Group, s.r.o.

se sídlem Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25492781

DIČ: CZ25492781

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

č.účtu: 192057924/0300

Registrace: Obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, zápis dne 23. 7. 2017

zastoupená: Ing. Petrem Honskusem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru 219

407 21 Česká Kamenice

IČO: 00261220

DIČ: CZ00261220

B. ú.: 19-0921392379/0800

zastoupená Jan Papajanovský, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu s názvem „Energetické úspory v objektu ZŠ Komenského „ předkládaného v rámci PO5 OPŽP, Výzva č.121.
2. Rozsah činností Zhotovitele je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.

3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započítím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu tak, aby Zhotovitel mohl zpracovat žádost o dotaci dle podmínek Výzvy č. 121 PO5 OPŽP, včetně podání žádosti o dotaci prostřednictvím internetového rozhraní ISKP14+, a to nejpozději 14 pracovních dnů před ukončením příjmů žádostí.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, předpisů týkajících se podávání projektových žádostí, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě takového pokynu je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nesprávnost jeho pokynu. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, je však povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo ke škodě na straně Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.

III.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v maximální celkové výši:

Celková cena bez DPH: 190 000,- Kč (slovy: jednostodevadesáttisíckorunčeských)

Sazba DPH (21 %): 39 900,- Kč (slovy: třicetdevěttisícdevětsetkorunčeských)

Celková cena s DPH: 229 900,- Kč (slovy: dvěštedvacetdevěttisícdevětsetkorunčeských)

(dále jen „Cena“).

Dílo se skládá z dílčích částí plnění následovně:

- Podání žádosti v elektronickém prostředí ISKP14+, přičemž cena za tuto část plnění činí 30 000,- Kč bez DPH.
 - Manažerské řízení přípravy projektu, přičemž cena za tuto část plnění činí 160 000,- Kč bez DPH.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
 - cestovní náhrady;
 - a veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné a další telekomunikační náklady, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
 3. Cena Díla nebo její část je splatná do 14 dnů od doručení faktury do sídla Objednatele a po převzetí Díla nebo jeho dílčí části uvedené v čl. III. odst. 1. výše Objednatelem, a to na základě Zhotovitelem

vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

4. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
6. Smluvní strany ujednaly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla uvedenou v čl. III. odst. 1. výše nejdříve po řádném podání žádosti o dotaci na příslušné pracoviště SFŽP prostřednictvím elektronického prostředí ISKP14+.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do termínu stanoveném ze strany implementačních orgánů výše specifikovaného dotačního titulu PO5 OPŽP, Výzva č. 121 (dále jen „Doba plnění“).

V.

Vlastnické právo

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III. odst. 1 podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Objednatel převezme řádně provedené Dílo v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
2. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vzhledem ke skutečnosti, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli průběžnou kontrolu provádění Díla.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro

její poskytnutí předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu tak, aby Zhotovitel mohl zpracovat žádost o dotaci, včetně podání žádosti prostřednictvím ISKP14+.

IX.

Společná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy zůstávají práva a povinnosti dle čl. IX. odst. 9 až 11 nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, tj. plnění díla bude zmařeno z důvodů na straně Objednatele zejména, nikoliv však výhradně, z důvodů nedodání podkladů nutných pro plnění díla v potřebné kvalitě a ve vhodném termínu, je Objednatel povinen uhradit částku ve výši 50% z celkové Ceny, a to k datu 15.2.2020.
6. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) po uplynutí 16 hodin pracovního dne od odestání e-mailových zpráv mezi adresami k.pospisilova@ceska-kamenice.cz za Objednatele a honskus@spfgroup.org za Zhotovitele;
 - b) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky;
 - c) v okamžiku skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
7. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. VI. Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. Občanského zákoníku.:

- (i) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - (ii) v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
 - (iii) pro jakýkoliv způsob užití;
 - (iv) v neomezeném množstevním rozsahu; a
 - (v) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti).
8. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
9. Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku IX. odst. 8 až 10 Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III. odst. 1 Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.
10. Zhotovitel na Dílo poskytuje záruku 24 měsíců.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Specifikace předmětu díla

Zhotovitel

V Praze, dne

.....
SPF Group, s.r.o.

Ing. Petr Honskus, jednatel

Objednatel

V České Kamenici, dne

.....
Jan Papajanovský, starosta města

Česká Kamenice

Příloha č. 1
Specifikace předmětu Díla

A) Manažerské řízení přípravy projektu a žádost v ISKP14+

- zpracování žádosti v elektronické podobě,
- ověření vlastnických vztahů,
- ověření kritérií obecné a specifické přijatelnosti projektu
- nastavení indikátorů projektu,
- optimalizace a vyčíslení míry podpory a očekávaného bodového hodnocení projektu,
- koordinace souladu mezi energetickým posudkem, projektovou dokumentací a rozpočtem projektu,
- zpracování harmonogramu projektu,
- zpracování kumulativního rozpočtu projektu,
- zajištění veškerých povinných příloh,
- kompletace žádosti,
- zapracování připomínek ze strany implementačních orgánů v průběhu ex-ante hodnocení projektu,
- komunikace s klíčovými účastníky schvalovacích procesů.

Klíčové podklady ze strany Objednatele:

- Energetický posudek dle podmínek PO5 OPŽP
- Projektová dokumentace v dostatečné podrobnosti
- Rozpočet projektu v dostatečné podrobnosti
- Odborný posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“

B) Technická asistence před schválením formálních náležitostí

- Poskytnutí odborných služeb při zajištění komunikace mezi Objednatelem a implementačními orgány OPŽP v době před schválením formálních náležitostí projektu.