

Stavebník : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM DOMU KULTURY ČESKÁ KAMENICE
Komenského 288, Česká Kamenice

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

Děčín , leden 2023

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1050/2023

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje stavby :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM DOMU KULTURY ČESKÁ KAMENICE
Komenského 288, Česká Kamenice

b) Místo stavby : st.p.č.340 a p.p.č.127/1 k.ú. Česká Kamenice

c) předmět projektové dokumentace : stavební úpravy části 1.p.p.objektu + přístavba schodiště a chodníku

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Kamenice
náměstí Míru 219
Česká Kamenice
IČ : 00261220

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.Marcela Bezděková
Horská 625/15
405 02 Děčín II
IČ : 467 15 835
mob.:731 015 992
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz
DS . 3kaerzp

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

- Václav Kortus, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT – 0400270, Horská 625/15, Děčín II, 405 02

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

- VZT, vytápění – Ing. Jiří Duben, autorizovaný technik pro techniku prostřední staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT :0401939

- ZTI, vypracoval – Radek Beytler, ověřila : Ing. Jitka Tauberová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0102078

- Elektroinstalace : Petr Sedlecký, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT : 0401622

- Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval Leoš Miškovský : aut. technik pro požární bezpečnost staveb. ČKAIT : 0400569.

- Návrh určených nosných prvků – vypracoval Ing.- Návrh určených nosných prvků - Ing.Jiří Demuth : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT : 0400195

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- průzkum objektu

- zaměření současného stavu objektu
- předpisy a normy pro stavby tohoto druhu

VŠECHNY PŘÍPADNÉ NÁZVY JSOU UVÁDĚNY JAKO REFERENČNÍ HODNOTA

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.podzemní podlaží Domu kultury a zřízení nového únikového schodiště a na něj navazujícího chodníku, tak aby se do objektu nevstupovalo přímo z obslužné komunikace v nepřehledném místě za rohem objektu. Dům kultury se nachází v centrální části města Česká Kamenice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba se nachází v ochranném pásmo vodního zdroje a vodovodní řad DN<500 ve správě SčVK. Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

– bez vlivu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

MM Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování,č.j.: MDC/26240/2023 z 23.2.2023 : záměr je přípustný.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu s územním souhlasem č.j.: SÚ-2619/23-VD - 354/2023 z 1.3.2023.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j.:KHSUL 16640/2023 z 19.4.2023 : souhlasí za splnění těchto podmínek :

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen Výpočet denního osvětlení, Výpočet umělého osvětlení, Projekt osvětlovací soustavy a Měření umělého osvětlení v klubovně m.č.0.01, místnost pro počítače m.č.0.04, výtvarná dílna m.č.0.03 a v místnosti pro personál m.č.0.07. *Požadované dokumenty budou splňovat požadavky platných ČSN.*

2. Prostor m.č.0.06 hudební zkušebna nebude využíván jako pobytová místnost z důvodu nesplnění normových požadavků na denní osvětlení dle ČSN EN 17037.

3. K provozu Nízkoprahového centra lze využít pouze části prostor, které vyhovují normovým požadavkům pro denní, respektive sdružené osvětlení dle ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení a Návrh na údržbu a provoz vzduchotechnického zařízení.

5. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy dokumenty dokladující splnění požadavků na hygienické limity hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby při provozu VZT zařízení dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- MM Děčín, OŽP – odpadové hospodářství, č.j.:MDC/13587/2023 z 15.2.2023;. souhlasí za podmíněk :

□ Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

□ Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

□ Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

□ Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

□ Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

- MM Děčín,Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/20883/2023 ze 17.2.2023;

vydává z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Přístavba únikového schodiště z I.P.P. budovy a úpravy navazujícího chodníku podél budovy, včetně nového zábradlí Stavební úpravy částí I.P.P. – změna dispozice - odstranění příček, zazdívkový otvorů, nové příčky, hygienické zázemí a práce na vnitřních rozvodech s tím souvisejících a protipožární opatření. Změna užívání části I.P.P. na nízkopražského centra

Vše dle dokumentace Václava Kortuse, ČKAIT 0400270 z 01/2023 pod zak. č. 1050/2023 je přípustné

- MM Děčín,Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/38149/2023 ze 30.3.2023;

vydává z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Instalace vzduchotechnické jednotky do části I.P.P. (nízkopražské centrum) s výdechy nad střechu přístavby hlavní budovy, dle návrhu Václava Kortuse, ČKAIT 0400270 z 01/2023 pod zak. č. 1050/2023 je přípustné za podmínky: - venkovní vedení vzduchotechniky bude v barvě fasády

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nevyskytují se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

st.p.č.340 k.ú. Česká Kamenice

p.p.č.127/1 k.ú. Česká Kamenice

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Dům kultury

Řešená část objektu (část 1.podzemního podlaží) bude sloužit jako nízkoprahové centrum pro mládež 6-17 let. V nízkoprahovém centru tráví volný odpolední čas děti ze sociálně slabých rodin. Hrají stolní hry, kreslí, věnují se hudbě apod.

Prostor je řešen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. jako bezbariérový. Osoby s omezenou schopností pohybu se v centru vyskytují výjimečně.

Prostor 1.nadzemního podlaží dotčené části budovy je užíván jako tréninkový prostor pro boxery.

c) trvalá nebo dočasná stavby

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a vodovodní řad DN<500 ve správě SčVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nízkoprahové centrum je řešeno jako bezbariérové, tak aby vyhovovalo požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn dveřmi širokými 1340x2100 mm – otevíravé křídlo má šířku 900 mm a bude opatřeno vodorovným madlem ve výši 800-900 mm přes celou šířku objektu, madlo bude umístěno na opačné straně než jsou závěsy. Prosklení dveří bude kontrastně označeno proti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm.

Venkovní prostor před vstupními dveřmi je v úrovni vstupu. Podesta za vstupními dveřmi má rozměr 3,13 x 2,14 m. Schody do 1.podzemního podlaží bude možno překonat pomocí šikmé schodišťové plošiny IPM 300. Nájezd na plošinu bude kolmo na schodiště, rozměry plošiny 100x900 mm.

V prostoru nízkoprahového centra bude umístěno jedno bezbariérové WC přístupné z chodby.

Bezbariérové WC rozměru 1,6 x 1,6 m

- umývatko s tekoucí teplou a studenou vodou

- bezbariérové WC

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

Šířka vstupu dveří 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j.:KHSUL 16640/2023 z 19.4.2023 :

souhlasí za splnění těchto podmínek :

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen Výpočet denního osvětlení, Výpočet umělého osvětlení, Projekt osvětlovací soustavy a Měření umělého osvětlení v klubovně m.č.0.01, místnost pro počítače m.č.0.04, výtvarná dílna m.č.0.03 a v místnosti pro personál m.č.0.07. *Požadované dokumenty budou splňovat požadavky platných ČSN.*

2. Prostor m.č.0.06 hudební zkušebna nebude využíván jako pobytová místnost z důvodu nesplnění normových požadavků na denní osvětlení dle ČSN EN 17037.

3. K provozu Nízkoprahového centra lze využít pouze části prostor, které vyhovují normovým požadavkům pro denní, respektive sdružené osvětlení dle ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení a Návrh na údržbu a provoz vzduchotechnického zařízení.

5. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy dokumenty dokladující splnění požadavků na hygienické limity hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby při provozu VZT zařízení dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- MM Děčín, OŽP – odpadové hospodářství, č.j.:MDC/13587/2023 z 15.2.2023; souhlasí za podmínek :

□ Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

□ Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

□ Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

□ Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

□ Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

- MM Děčín, Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/20883/2023 ze 17.2.2023;

vydává z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Přístavba únikového schodiště z I.P.P. budovy a úpravy navazujícího chodníku podél budovy, včetně nového zábradlí Stavební úpravy částí I.P.P. – změna dispozice - odstranění příček, zazdívkový otvorů, nové příčky, hygienické zázemí a práce na vnitřních rozvodech s tím souvisejících a protipožární opatření. Změna užívání části I.P.P. na nízkoprahové centru

Vše dle dokumentace Václava Kortuse, ČKAIT 0400270 z 01/2023 pod zak. č. 1050/2023

je přípustné

- MM Děčín, Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/38149/2023 ze 30.3.2023;

vydává z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Instalace vzduchotechnické jednotky do části I.P.P. (nizkoprahové centrum) s výdechy nad střechu přístavby hlavní budovy, dle návrhu Václava Kortuse, ČKAIT 0400270 z 01/2023 pod zak. č. 1050/2023 je přípustné za podmínky: - venkovní vedení vzduchotechniky bude v barvě fasády

g) seznam výjimek a úlevových řešení - nevyskytují se

h) navrhované kapacity stavby

Nizkoprahové centrum

dospělí : 4 osoby

klienti : mládež a děti ve věku 6 – 17 let : 20 osob

Prostor je řešen v souadu s vyhláškou č.398/2009 Sb. jako bezbariérový. Osoby s omezenou schopností pohybu se v centru vyskytují výjimečně.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou , celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Potřeba hmot :

- žulové schody, dlažební kostky a obručníky
- porobetonové zdivo
- SDK podhledy
- beton
- ocelové profily I
- plastové potrubí ZTI
- nové zařizovací předměty (WC a umyvadla)
- keramické dlažby a obklady
- kabely elektroinstalace
- nové osvětlení
- vzduchotechnické rozvody

Potřeba médií :

Voda bude po dohodě s investorem odebírána ze stávajícího vodovodu umístěného za vodoměrem ve stávajícím objektu č.p.288

Elektrina pro potřebu stavby bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku investora..

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby,

kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Při provozu stavby

odpady : Opady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splašková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SČVK

dešťové vody - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace

Pro zařízení k využívání vody, platí že je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry

vytápění : nové teplovodní vytápění upravované části výše uvedeného objektu s napojením na stávající topný systém v objektu. (Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková typu ventil-kompakt. Tělesa budou umístěna pod parapety oken, případně u stěn) .

Plynová kotelna umístěna v objektu na st.p.č.958 k.ú.Česká Kamenice.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy)
předpokládaná realizace :

k) orientační náklady stavby : 10.000.000,--Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.podzemní podlaží Domu kultury a zřízení nového únikového schodiště a na něj navazujícího chodníku, tak aby se do objektu nevstupovalo přímo z obslužné komunikace v nepřehledném místě za rohem objektu. Dům kultury se nachází v centrální části města Česká Kamenice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum, záměr je možný.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba se nachází v ochranném pásmo vodního zdroje a vodovodní řád DN<500 ve správě SčVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky .

Provedením stavby se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nevyskytují se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění - nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou je stávající z veřejné vodovodní sítě ve správě SčVK .

Elektrická přípojka

Připojení objektu na el.energii je stávající.

Splásková kanalizace

Spláskové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SčVK.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Nízkoprahové centrum

dospělí : 4 osoby

klienti : děti a mládež věku 6 – 17 let : 20 osob

V nízkoprahovém centru tráví volný odpolední čas děti ze sociálně slabých rodin. Hrají stolní hry, kreslí, věnují se hudbě apod.

Prostor je řešen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. jako bezbariérový. Osoby s omezenou schopností pohybu se v centru vyskytují výjimečně.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy části 1.podzemní podlaží Domu kultury a zřízení nového únikového schodiště a na něj navazujícího chodníku, tak aby se do objektu nevstupovalo přímo z obslužné komunikace v nepřehledném místě za rohem objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stavební úpravy části 1.podzemní podlaží Domu kultury a zřízení nového únikového schodiště a na něj navazujícího chodníku. Na střeše nad 1.n.p. v upravované části bude umístěna vzduchotechnická jednotka, pozinkované VZT potrubí v barvě fasády bude vedeno po fasádě objektu.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými hliníkovými okny. Určená okna v pobytových místnostech jsou zvětšena na výšku (m.č.0.01-klubovna, m.č.0.03.-výtvarná dílna, m.č.0.04-místnost pro počítače, m.č.0.07- místnost pro personál). Určená okna budou osazena do anglických dvorků. Okna na západní fasádě do typových plastových pojízdných sklepních světlíků. Okna na severní straně do železobetonového anglického dvorku, který bude opatřen pojízdou mříží. Nyní zazděné okno v chodbě m.č.0.18 bude obnoveno. Stávající plastové vchodové dveře budou nahrazeny dveřmi hliníkovými.

Opěrná zeď u nového betonového schodiště bude ze ztraceného bednění, ukončená bude žulovým obrubníkem. Schodiště z žulových stupňů s povrchovou úpravou pemrlováním ve světle šedé barvě. Navazující chodník z žulových kostek 80x80x80 ukončený žulovým obrubníkem. Dlažební kostky tmavě šedé, obrubník světle šedý – barevně shodné se stávajícím chodníkem. Schodiště bude opatřeno kovaným zábradlím v barvě kovářská čerň. (Zábradlí je shodné se zábradlím, které bylo navrženo u hlavního vstupu do budovy Domu kultury.)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nízkoprahové centrum je řešeno jako bezbariérové, tak aby vyhovovalo požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn dveřmi širokými 1340x2100 mm – otevíravé křídlo má šířku 900 mm a bude opatřeno vodorovným madlem ve výši 800-900 mm přes celou šířku objektu, madlo bude umístěno na opačné straně než jsou závěsy. Prosklení dveří bude kontrastně označeno proti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm.

Venkovní prostor před vstupními dveřmi je v úrovni vstupu. Podesta za vstupními dveřmi má rozměr 3,13 x 2,14 m. Schody do 1.podzemního podlaží bude možno překonat pomocí šikmé schodišťové plošiny IPM 300. Nájezd na plošinu bude kolmo na schodiště, rozměry plošiny 900x1000 mm.

V prostoru nízkoprahového centra bude umístěno jedno bezbariérové WC přístupné z chodby.

Bezbariérové WC rozměru 1,6 x 1,6 m

- umývatko s tekoucí teplou a studenou vodou
- bezbariérové WC

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

Šířka vstupu dveří 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pracovní prostředí musí odpovídat nař. vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nař. vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nař. vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně - bezpečnostních předpisů, příp. dalších úkonů vyplývajících z právních předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stručný popis současného stavu objektu

Dům kultury je samostatně stojící objekt, osazený v mírně svažitém terénu, členitého půdorysného tvaru přibližně H. Objekt je částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažími, končený v různých výškových úrovních šikmými valbovými a plochými střechami, s částečně využívaným podkrovím.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy v 1.podzemním podlaží přístavby na severní straně objektu. Přístavba je zděná z cihle Cdm, stropy tvoří ocelové nosníky I + keramické vložky Hurdis, plochá střecha je opatřena živičnou krytinou. Hlavní schodiště přístavby je železobetonová, druhé vnitřní schodiště je kovové. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře typizované do ocelových zárubní (včetně protipožárních dveří).

Navrhované úpravy

- změna dispozice
- vybourání určených příček a otvorů v nosném zdivu (před zahájením bouracích prací budou osazeny ocelové profily I)
- demontáž stávajících výtahových kabin a následné vytvoření nového stropu z ocelových profilů I + keram. Vložek Hurdis a nové konstrukce podlahy
- nad novými dveřmi do venkovního prostoru bude osazena markýza z bezpečnostního skla
- vyzdění nových porobetonových příček
- výměna dveří ; určené otvory budou protipožární; dveře vedoucí ven z objektu a dveře mezi chodbou m.č.0.18 a schodištěm m.č.0.19 budou nouzovým dveřním uzávěrem dle EN 179 - umožňující kdykoliv otevřít ve směru úniku i uzamčené dveře.
- výměna oken : nová okna hliníková s trojsklem $uw=1,0$, okna otevíratelná z úrovně podlahy a opatřena zářížkou proti rozbití v důsledku průvanu; Určená okna v bytových místnostech jsou zvětšena na výšku (m.č.0.01-klubovna, m.č.0.03.-výtvarná dílna, m.č.0.04-místnost pro počítače, m.č.0.07- místnost pro personál) . Nyní zazděné okno v chodbě m.č.0.18 bude obnoveno.
- vnitřní pevná okna (která zajišťují personálu přehled) jsou navržena s protihlukovým sklem, $Rw=47dB$
- zřízení pojízdných světlíků
- v požárně nebezpečném prostoru nové nástřešní VZT jednotky PU1 bude v rozsahu dle PBR rozprostřen kačírek; kačírek bude ohraničen ocelovými L profily
- nové rozvody vody a kanalizace
- nové ústřední vytápění napojené na stávající teplovodní rozvod
- nová vzduchotechnika

Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla typ Duovent Compact DV 1200, vzduchového výkonu pro přívod a odtah 1 280 m³ /h (250 Pa), umístěná na střeše objektu nad 1.n.p.

Přívod a odvod vzduchu bude eden izolovaným kruhovým potrubím po fasádě objektu pod strop 1.P.P. Pod stropem chodby 1.P.P. bude vedena páteřní větev a z ní odbočka přiveden čestvý větrací vzduch do jednotlivých větraných místností.

Venkovní vzduchotechnické vedení bude v barvě fasády.

- nová elektroinstalace včetně osvětlení
- nové zařizovací předměty

- nové povrchové úpravy stěn a stropů
- v m.č.0.06 hudební zkušebna a m.č.0.01 klubovna budou instalovány akustické obklady
- nové nášlapné vrstvy podlah
- nová hydroizolace obvodového zdiva a zateplení XPS polystyrenem do výše cca 0,5 m nad terén. Zateplení bude opatřeno perlínkou a omítkou, ukončeno bude oplechováním.

Dispozice :

- m.č.0.01 klubovna : 72,80 m²
- m.č.0.02 chodba : 5,00 m²
- m.č.0.03 výtvarná dílna : 33,40 m²
- m.č.0.04 místnost pro počítače : 18,60 m²
- m.č.0.05 vstup – šatna : 14,5 m²
- m.č.0.06 hudební zkušebna : 25,90 m²
- m.č.0.07 místnost pro personál : 14,30 m²
- m.č.0.08 sklad výtvarných potřeb : 12,40 m²
- m.č.0.09 chodba : 29,30 m²
- m.č.0.10 WC zaměstnanci : 2,90 m²
- m.č.0.11 úklidová komora : 1,50 m²
- m.č.0.12 chodba : 6,80 m²
- m.č.0.13 nevyužívaný prostor : 2,80 m²
- m.č.0.14 čajová kuchyňka : 9,60 m²
- m.č.0.15 WC dívky : 6,20 m²
- m.č.0.16 bezbariérové WC : 2,60 m²
- m.č.0.17 WC chlapci : 7,30 m²
- m.č.0.18 chodba : 18,50 m²
- m.č.0.19 schodišťový prostor : 21,70 m²

ŘEŠENÍ PROSTOROVÉ AKUSTIKY – AKUSTICKY NÁROČNÉ PROSTORY

Klubovna 0.01

Akustický podhled: Na stropě budou umístěny dva podhledové ostrovy kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) , který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní stěně je uvažován panel akustického obkladu SP (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) . Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Hudební zkušebna 0.06

Akustický podhled: Na stropě bude umístěn podhledový ostrov kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S, který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní a boční stěně je uvažován panel akustického obkladu SP. Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy. Do dvou rohů prostorů budou umístěny nízkofrekvenční dřevěné rezonátory NFR.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Zřízení nového schodiště a navazujícího chodníku + železobetonový světlík

Opěrná zeď u nového betonového schodiště bude ze ztraceného bednění, ukončená bude žulovým obrubníkem. Pohledový povrch opěrné zdi bude opatřen hladkou omítkou v barvě smetanové.

Schodiště z žulových stupňů s povrchovou úpravou pemrlováním ve světle šedé barvě. Žulové stupně budou kladeny do cementového lože na betonový podklad.

Navazující chodník z žulových kostek 80x80x80 ukončený žulovým obrubníkem. Dlažební kostky tmavě šedé, obrubník světle šedý – barevně shodné se stávajícím chodníkem.

Schodiště bude opatřeno kovaným zábradlím v barvě kovářská čerň.

Železobetonový světlík u oken z m.č.0.03-výtvárná dílna a m.č.0.04-místnost pro PC bude vytvořen jako opěrná zeď ze ztraceného bednění s výplní z betonu a betonářské výztuže. Překrytý bude pojízdnou mříží.

b) konstrukční a materiálové řešení

- žulové schody, dlažební kostky a obrubníky
- porobetonové zdivo
- SDK podhledy
- beton
- ocelové profily I
- plastové potrubí ZTI
- nové zařizovací předměty (WC a umyvadla)
- keramické dlažby a obklady
- kabely elektroinstalace
- nové osvětlení
- vzduchotechnické rozvody

Při stavbě musí být dodrženy technologické předpisy dané jednotlivými výrobci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh určených nosných prvků je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Opěrná zeď

Cílem výpočtu bylo navrhnout opěrnou zeď u vnějšího schodiště na severní straně objektu.

Zeď je navržena železobetonová tvaru L – vyložení základové části pod schodiště. Šířka základové části 1,5m, tloušťka 0,3m. Betonovat z betonu min. C 16/20 na podkladní beton tl.10 cm. Vlastní zeď bude vyskládána z betonových bednicích dílců tl.30 cm, které se probetonují betonem min. C 16/20. Výztuž zdi i základu 4 profily R10/m'v obou směrech a u obou líců. Svislá výztuž zdi bude vytažena ze základu.

Rubová strana zdi bude izolována proti vodě. Zásyp rubové strany zdi propustným materiálem v souladu s konstrukcí přilehlé komunikace.

Stropní deska

(střešní deska) nad m.č.0.11 a částmi m.č.0.05 a 0.04 :

Deska bude tloušťky 150 mm. Podporována bude příčnými stěnami – obvodové + 1 vnitřní. Působit bude jako deska spojitá o 2 polích. Betonována bude z betonu C 20/25. Výztuž Kari síti 10/10, oka 150/150 mm u obou líců (s ohledem na půdorys po celé ploše). Krytí výztuže 20 mm.

Profily ocelových profilů I byly převzaty z projektové dokumentace vypracované Ing. Markovou v roce 2009.

Při realizaci nosných prvků je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a technologické předpisy, které budou s danými pracemi souviset.

Pokud by při realizaci byly zjištěny jiné skutečnosti než nyní předpokládané, pak je další postup prací nutno konzultovat s projektantem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

1) V objektu se instalují mezi jednotlivými PU požární dveře s požadovanou pož. odolností - dle návrhu :

Navrhují dveře vedoucí mezi jednotlivými PU :

PU1 do PU2 – 1.P.P.- chodba bezpr.centra – hl.schod.(m.č.0.18-0.19)

PU1 do PU3 – 1.P.P.- chodba bezp.cent.– 2.schodiště(m.č.0.12-0.13)

PU1 do PU3 – 1.P.P.- chodba BC – podsč.prost.2.schod.(m.č.0.12-0.13)

pož. dveře typu EI-C 30 DP3 +

dle ČSN 730802 čl.8.5.1.- tyto pož.dveře se opatří samozavíračem !

Poznámka : Nutno dozít část chybějícího stáv.nadpraží (cca 0,8 m) nad navrhovanými pož.dveřmi vedoucí PU1 do PU3 – 1.P.P.- chodba bezp.cent.– 2.schodiště (m.č.0.12-0.13) ... plynosilikátovou stěnou min.tl.100 mm.

PU4 do PU2 – 1.P.P.- vevyuž.sklady KD – hl.schod.(pivní sklepy-0.19)

jsou osazeny stávající pož. dveře typu EI 30 DP3 +

- vyhovují – mohou se ponechat - pouze se tyto stávající pož.dveře opatří dle ČSN 730802 čl.8.5.1 - samozavíračem !

2) V požárně nebezpečném prostoru nové nástřešní VZT jednotky PU1 je stávající živičná krytina na keramickém stropu se spádovým betonem stávající ploché střechy boxerských cvičeben KD 1.N.P. - nevyhovuje - navrhované opatření :

Na části stávající živičné krytiny ploché střechy PU2 pod střešní nástavbou PU1, která je v požárně nebezpečném prostoru PU1 – viz detail PNP (viz přílohy PBŘ) : - min 2,2 m od kraje VZT jednotky PU1

je nutné z důvodu zamezení šíření požáru po povrchu ploché střechy provést nehořlavou úpravu na stáv.živičné krytině – (např. na sucho beze spar vyskládané betonové dlaždice, nehořlavý kamínkový násyp nešířící požár, atd.) – viz přílohy PBŘ

3) V posuzované části objektu se stávající vnitřní hydrant typu 52 C se dvěma zploštitelnými hadicemi 20 m, který se nachází uvnitř v chodbě (m.č.0.12) PU1 se nahradí novým vnitřním odběrným místem (hydrantem) - hadicový systém (D) s tvarově stálou hadicí DN 25 mm délky 30 m včetně proudnice dle návrhu - viz požární zpráva (viz str.12-13)!

4) V posuzovaném objektu se rozmístí příslušný počet PHP (viz str.13)

5) Do doby rekolaudace si nechá investor potvrdit odzkoušení vnitřních odběrních míst požární vody (měněného vnitřního hydrantu) současně s ostatním potrubím a armaturami před uvedením do provozu.

6) V posuzovaném objektu se rozmístí příslušný počet výstražných a bezpečn.značek a tabulek (viz str.15)

7) Rozvody technických zařízení v budově budou v místech prostupů požár.dělicími konstrukcemi utěsněny dle stanovených podmínek (viz str.14-15). Utěsněné prostupy budou označeny.

8) Navrhovaný ETICS bude proveden dle podmínek pro zateplování objektů (viz str.10-11)

9) Veškerá měněná a upravovaná elektroinstalace + připojení jednotlivých spotřebičů v PU1 bude realizována dle platných ČSN a ukončena revizní zprávou.

10) Všechny společné východové dveře na ÚC z nízkoprahového centra PU1 v 1.P.P. (z PU1 musí vždy zachován únik osob dvěma směry)

- z šatny PU1 m.č.0.05 – vých.dveře na nové venkovní schodiště
- z chodby PU1 m.č.0.18 – vých.dveře na stáv.hl.schodiště PU2
- z navazujícího stáv.hl.schodiště PU2 m.č.0.19 – vých.dveře ústící ven

(3 ks – výkres PO) budou vybaveny nouzovým dveřním uzávěrem dle EN 179, umožňující kdykoliv otevřít ve směru úniku i uzamčené dveře.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navržená výměna výplní otvorů obálky budovy a zateplení je navrženo v souladu s energetickým posudkem stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Na provoz nízkoprahového centra bude zpracován provozní řád.

Počet uživatelů nízkoprahového centra

- děti a mládež ve věku 6-17 let : 20 osob
10 dívek a 10 chlapců

Personál :

4 dospělé osoby

Provozní doba centra :

pondělí až pátek : 13:00 = 18:00

Hygienické zařízení mladiství :

dívky : 2 x WC a 2 x umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou

chlapci : 1 x WC a 1 x pisoár, 2 x umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou

1 x bezbariérové WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou

Hygienické zařízení personál :

1 x WC a 1 x umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou

Odkládání oděvů dětí a mládeže : věšáková šatna v vstupu

Personál bude mít v místnosti pro personál uzamyklé skříňky na oděv.

Místnost pro personál m.č.0.07 bude příležitostně sloužit pro administrativní úkony – sezení s klientem – časová náročnost 1 hodina.

V prostoru nízkoprahového centra se nachází úklidová komora s výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou.

Ohřev teplé vody, vytápění

Ohřev teplé vody bude prostřednictvím jednoho elektrického boileru o obsahu 120 litrů a elektrických zásobníkových ohříváčů vody Dražice BTO 10, UP, o obsahu 10 litrů (celkem 4ks).

Teplota vody na výtoku vody u umyvadel, která používají děti : hygienické zařízení chlapci a dívky, v klubovně, výtvarné dílně, místnosti pro počítače a hudební zkušebně, bude nastavena na max. teplotu 45°C .

Vytápění je navrženo nové ústřední teplovodní napojené na stávající topný systém v objektu.

Větrání

Větrání pobytových místností bude zajištěno větrací jednotky s rekuperací tepla. Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla typ Duovent Compact DV 1200, vzduchového výkonu pro přívod a odtah 1 280 m³ /h (250 Pa), umístěná na střeše objektu.

Větrání hygienických zařízení bude zajištěno nuceně podtlakově s odvodem za obvodový plášť budovy.

Osvětlení

Návrh osvětlení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Hudební zkušebna m.č.0.06 je prostor se specifickými požadavky na odhlučnění, tak aby nedocházelo k rušení hlukem ostatních prostor (okno v tomto režimu nelze navrhnout), v němž je pobyt pouze krátkodobý – maximálně 1,5 hodiny : tento prostor nemá zajištěno denní osvětlení.

Hluk

Návrh prostorové a stavební akustiky je nedílnou součástí projektové dokumentace.

ŘEŠENÍ PROSTOROVÉ AKUSTIKY – AKUSTICKY NÁROČNÉ PROSTORY

Klubovna 0.01

Akustický podhled: Na stropě budou umístěny dva podhledové ostrovy kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) , který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní stěně je uvažován panel akustického obkladu SP (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) . Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Hudební zkušebna 0.06

Akustický podhled: Na stropě bude umístěn podhledový ostrov kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S, který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní a boční stěně je uvažován panel akustického obkladu SP. Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy. Do dvou rohů prostorů budou umístěny nízkofrekvenční dřevěné rezonátory NFR.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Protihluková opatření VZT

Potrubní spoje budou provedeny pomocí pružných vložek. Na přívodním i odtahovém potrubí VZT jednotky budou instalovány tlumiče hluku – viz výkres. Bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Případně budou dodrženy požadavky §30, 32a a 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bylo provedeno – vyhovuje. Převzato z projektové dokumentace z roku 2009.

b) ochrana před bludnými proudy - nevyskytuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou - nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Návrh prostorové a stavební akustiky je nedílnou součástí projektové dokumentace.

ŘEŠENÍ PROSTOROVÉ AKUSTIKY – AKUSTICKY NÁROČNÉ PROSTORY

Klubovna 0.01

Akustický podhled: Na stropě budou umístěny dva podhledové ostrovy kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) , který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní stěně je uvažován panel akustického obkladu SP (panely mají jádro vyrobené ze skelné vlny) . Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Hudební zkušebna 0.06

Akustický podhled: Na stropě bude umístěn podhledový ostrov kontaktně montovaného akustického podhledu AP-S, který bude přisazen na SDK podhled.

Akustické obklady: Na zadní a boční stěně je uvažován panel akustického obkladu SP. Panely budou umístěny horizontálně s dolní hranou ve výšce cca 900 mm nad úrovní podlahy. Do dvou rohů prostorů budou umístěny nízkofrekvenční dřevěné

rezonátory NFR.

Takto ošetřený prostor splňuje požadavky normy a akustické požadavky pro uvažované účely.

Protihluková opatření VZT

Potrubní spoje budou provedeny pomocí pružných vložek. Na přívodním i odtahovém potrubí VZT jednotky budou instalovány tlumiče hluku – viz výkres. Bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Případně budou dodrženy požadavky §30, 32a a 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

e) protipovodňová opatření - nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky - stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu. Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Parkování pro osobní automobily je možné na přilehlých parkovištích.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – nevyskytuje se

b) použité vegetační prvky – nevyskytuje se

c) biotechnická opatření - nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Nakládání s odpady :

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Původce odpadu (právník nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

Pro zařízení k využívání vody, platí že je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Oprava stavby bez vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Oprava stavby bez vlivu na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Oprava stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZABEZPEČÍ STAVEBNÍK PROSTOROVÉ VYTYČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTOTU STAVENIŠTĚ.

Při realizaci stavby může dojít ke střetu se sítěmi ve správě SčVK.

SčVK souhlasí za podmínek :

- 1) zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě SčVK a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@sevk.cz.
- 3) V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovanými zařízeními je nutné jít otevřeným

výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.

4) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

5) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska.

6) Při realizaci inž.sítí požadujeme dodržení ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. Sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiopsky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

7) Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.

8) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

9) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Specializované hydrogeologické k záměru

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. Stupně (dále OPVZ) Hřensko – Všemily, které jsou ve správě SčVK.

2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

3. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme :

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními štávy či odpadní vodou (např. Z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí.
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
- Je nepřipustné silážování.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků.

4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu musí být likvidovány v souladu se zákonem. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.

5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.

6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je třeba neprodleně hlásit na tel. 840 111 111 (Call centrum SčVK).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěna v rámci ochrany obyvatel města Česká Kamenice.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro potřebu stavby bude odebírána po dohodě s investorem ze stávajícího vodoměru.

El.energie bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče ER 1.1.

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

Stavebník zamezí vytékání vody na přilehlou komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávajícího objekt č.p.288 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

Vodovodní a elektropřípojka jsou stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní dobu (6:00-17:00) s dodržením nočního klidu.

Bude průběžně kontrolováno zabezpečení úniku tuhých látek (prašnosti) ze staveniště, které by mohly během stavebních prací znečišťovat vnější ovzduší, jako např. zkrápění a zakrývání sypkých materiálů a čištění příjezdové komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jako staveniště je určena část st.p.ř.340 a p.p.č.127/1 k.ú. Česká Kamenice.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- nevyskytuje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna např. obedněním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele , že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla .

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě .

Potřebu koordinátora BOZP určí dodavatel díla dle platné legislativy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- nevyskytují se

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- nevyskytují se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při výstavbě bude zabezpečen bezpečný vstup do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou domluveny s dodavatelem stavby.