

Doplnění zadání projektu KODUS Česká Kamenice.

Vážení kolegové po pondělní konzultaci s paní Šárkou Kopáčkovou ředitelkou Domova Seniorů, doplňuji zadání z hlediska provozu.

<http://www.ddceskakamenice.cz/kontakty/?arc=14>

Stav služeb pro seniory v České Kamenici:

Funguje zde jeden dům seniorů pro lidi kteří potřebují každodenní péči a jsou defakto odkázáni na pečovatelskou službu, často už třeba z domova ani nevychází. Dále je tu dům pro seniory, v podstatě panelák s garsonkami kde lidé žijí samostatně a pečovatelská služba za nimi dojíždí, když to potřebují. Nevýhoda života v garsonkách a samostatně spočívá v tom že podle hlášení terénní služby se tito lidé často cítí sami a trpí tím. Z toho vyplývá že KODUS by měl doplnit alternativu mezi těmito dvěma modely.

Idea KODUSU

1. Není pro zcela soběstačné lidi. Klienti se sem stěhují protože již na něco nestačí a potřebují asistenci.
2. KODUS znamená KOMunitní DŮm Seniorů. Důraz je tedy kladen na slovo komunitní. Nejlépe stav kterého chceme dosáhnout vystihuje následující článek:

<https://www.novinky.cz/bydleni/tipy-a-trendy/clanek/spolecne-bydleni-s-vrstevniky-muze-byt-idealnim-resenim-pro-seniory-40289850>

Ideální uspořádání jsou tedy minimální byty, možná skoro spíš velké pokoje s vlastní koupelnou, která je využitelná imobilními klienty. Tyto jednotky musí (kvůli dotacím) mít alespoň malou kuchyňku (s vařičem ledničkou a dřezem), ale je skoro výhodnější mít větší společnou kuchyň kde se senioři mohou setkat která je ve společných prostorách na které je kladen větší důraz. Podle zkušeností je vhodné uspořádat pokoje do klastrů po 3-5 jednotkách a ty mají sdílet společné prostory.

3. *Zadání:*
kapacita zadání se tedy nemění. Vzniknout má 12 - 16 jednotek. S tím, že větší důraz je kladen na vyvolání komunitnosti bydlení formou sdílení některých funkcí (kuchyně, společenské prostory, prádelna). Doplňujeme že počet parkovacích míst je roven počtu vzniklých bytových jednotek
4. *Další postřehy:*

Docházející terénní pracovníce nemají velké potřeby stačí malá komůrka - kancelář a v objektu by měla být jedna společná prádelna vybavena profi pračkou a sušičkou. využívat ji mohou jak pečovatelky tak klienti.

Klienti využijí nějaký venkovní soukromý nebo poloveřejný prostor někteří si mohou pro radost něco málo pěstovat (předzahrádky terasy atria), ale je třeba myslet na to, že občas se o venkovní prostory nemohou nebo přestanou starat a pak to musí řešit město.

Využití území po Benaru.

Během diskuse o sociálních službách v Kamenici jsme došli k tomu že dlouhodobý záměr města je do oblasti po Benaru přesouvat sociální služby. Teoreticky v dlouhodobém výhledu by se sem mohl přesunout i samotný domov pro důchodce. Existuje i možnost k tomuto účelu využít stávající tovární objekt. Také by tu mohla vzniknout školka (cca 2 oddělení) jako vhodné doplnění funkce pro seniory. Záměrem města je umístit sem několik takových

objektů, a jejich prostřednictvím území zainvestovat, zvelebit a “osídlit”. Vytvořit zde oblast kde se zvýší přirozená společenská kontrola.