

# D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce:	<b>OPRAVA STŘECHY DOMOVA DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE</b>
Objekt:	<b>SO 01 Výměna střešní krytiny pravé částí objektu</b>
Místo stavby:	Sládkova č.p.344, 407 21 Česká Kamenice parc.č. st.411, k.ú. Česká Kamenice
Investor:	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice
Vypracovala:	Radmila Žitníková
Zodp.projektant:	Ing. Jaromír Ferdian
Zákaznické č.	2020_323
Datum:	Červenec 2021

## **1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST**

### **1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY**

## **1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Účel objektu**

Předmětná budova a pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území, v zastavěném území obce Česká Kamenice, na parc.č. st.411 v k.ú. Česká Kamenice. Objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví investora – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p.219, Česká Kamenice.

Hlavní budova byla postavena v roce 1869. Objekt má 3 nadzemní podlaží a půdu. Součástí objektu byla novodobá přístavba na východní fasádě, která byla určena k zbourání – řešeno samostatným projektem, se samostatným stavebním povolením.

Objekt bude nadále využíván ke stejnému účelu – občanská vybavenost (Domov důchodců a pečovatelská služba).

### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Výměna střešní krytiny objektu nezasahuje do funkčního, dispozičního řešení, netýká se ani vegetačních úprav okolí objektu. Z architektonického hlediska dojde k úpravě střechy.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstane beze změn.

### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor**

Zastavěná plocha hlavní budovy	: 1025,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor hlavní budovy	: 11327,0 m <sup>3</sup> bez základů
Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	: 3 – levá část objektu
	: 3+půda – pravá část objektu

### **d) Technické a konstrukční řešení, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Technické a konstrukční řešení je popsáno ve stavebně konstrukční části – bod 1.2.

### **e) Tepelně technické vlastnosti objektu a výplní otvorů**

– Neřeší se

### **f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrského a hydrogeologického průzkumu**

Základy objektu jsou stávající, úpravami nedojde k jejich přímému dotčení.

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí nejsou kladeny zvláštní požadavky.

**h) Dopravní řešení**

Zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska dopravy nejsou kladeny.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Požadavky na ochranu před ostatními škodlivými vlivy nejsou kladeny.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavu**

Pro zajištění bezpečnosti při užívání jsou dodrženy zejména geometrické požadavky na jednotlivé konstrukce a prostory, dále požadavky příslušných ČSN EN na provozování technického zařízení.

## 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Tato dokumentace řeší výměnu stávající střešní krytiny.

Navrhuje se následující rozsah prací:

**Bourací práce:**

- Demontáž otočných střešních oken
- Demontáž střešní krytiny z pozinkovaného falcovaného plechu včetně doplňků (lemování, závětrné lišty apod.)
- Demontáž střešního okapového systému z pozinkovaného plechu včetně doplňků (žlaby, svody, háky, kolena apod.)
- Demontáž hromosvodu
- Demontáž výlezového okna na střechu
- Demontáž půdních oken
- Demontáž stávající ocelové plošiny pro přístup do výtahové šachty – určeno pro zpětnou montáž

**Montáže:**

V rámci projektové dokumentace byly navrženy tyto práce:

- Nové střešní okno se spodním ovládáním
- Nová střešní krytina z titan-zinkového falcovaného plechu včetně doplňků (lemování, závětrné lišty apod.)
- Nový okapový systém z titan-zinkového plechu včetně doplňků (žlaby, svody, háky, kolena apod.)
- Nový hromosvod včetně uzemnění
- Nové výlezové okna na střechu
- Nová půdní okna

- Zpětná montáž ocelové plošiny pro přístup do výtahové šachty + nový nátěr
- Nová hydroizolační vrstva na střeše strojovny výtahu

### **Střecha**

Stávající bednění střechy bude z 25% nahrazeno novými dřevěnými prkny. Na takto upravený podklad bude provedena nová střešní krytina:

- Střešní krytina z titanizinkového falcovaného plechu
- Závěsné latě, kontralatě
- Difúzní fólie

### **Okna**

Nová okna jsou navržena střešní dřevěná okna se spodním ovládáním.

### **Nátěry**

#### **Vnitřní nátěry:**

Veškeré zámečnické materiály budou natřeny 2 x základní barvou suříkovou S 2005 a 2 x syntetickou barvou Industrol S 2013 v barvě dle výběru investora.

#### **Venkovní nátěry:**

Veškeré dřevěné prvky a konstrukce budou napuštěny fermeží O 1000 + 2 x nátěr syntetickým matným lakem (přírodní povrch).

Zámečnické a klempířské venkovní konstrukce budou opatřeny 2 x základní barvou suříkovou S2005 + 2 x emailem syntetickým Industrol.

### **Malby**

Veškeré malby budou provedeny běžnými malířskými prostředky tak, aby povrch malby nebyl drsný ani lesklý v bílém odstínu, eventuálně dle požadavků investora.

### **POZNÁMKA:**

Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré technologické zásady a postupy.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, o čemž musí mít dodavatel patřičný doklad (atest).

## **1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY**

### **a. Ochrana před bleskem**

V rámci nové střechy bude proveden nový hromosvod včetně uzemnění.

### **b. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

Stávající. Beze změn.

### **c. Ochrana zdraví a pracovního prostředí**

Seznam obecně závazných právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě:

- Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon
- Zákon č. 262/2006 Sb., v posledním znění, zákoník práce část pátá hlava I a II.
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/79 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k jejich bezpečnosti, ve znění Vyhlášky č. 552/90 Sb., a nařízení vlády č. 352/00 Sb., Vyhlášky č. 394/03 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/79 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhlášky č. 553/90 Sb. a nařízení vlády č. 352/00 Sb. a Vyhlášky č. 395/03 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví a související předpisy
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Zákon č. 338/2005 Sb., o státním odborném dozoru na bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů
- Vyhláška č. 402/2011 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností chemických látek a chemických směsí a balení a označování nebezpečných chemických směsí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Identifikace rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout:

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví: (dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílců kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Ostatní identifikovaná rizika vznikající při činnostech pro stavby:

- Pád osob z výšky
- Pád materiálu z výšky
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých stavebních dílů
- Zásah elektrickým proudem
- Popálení
- Hluk
- Zasažení pohybující se mechanizací
- Poškození páteře při manipulaci s materiálem
- Rizika vyplývající z realizace technologických postupů, které dosud nejsou známy a budou doplněna před zahájením stavby jednotlivými zhotoviteli
- Práce s otevřeným ohněm, svářečské práce
- Použití strojů, zdvihacích zařízení, dopravních prostředků
- Manipulace a nakládání s chemickými látkami

Před zahájením stavby bude vytýčením upřesněna poloha kabelových tras.

#### **h. Osvětlení, oslunění, akustika**

Jde o stávající objekt. Vzhledem k prováděným práce nedojde ke změně.

#### **i. Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se. Stávající.

#### **j. Stanovení požadovaných kontrol**

Kontroly budou prováděny dle technologických předpisů jednotlivých výrobků a technologií užitých na stavbě.

#### **k. požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Jde o stávající objekt. Je zpracováno samostatné požárně bezpečnostní řešení. Požární odolnost stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebude snížena.

#### **l. Výpis použitých norem stavební části**

ČSN 73 19 01 - Navrhování střech

ČSN 73 36 10 – Navrhování klempířských