



SMLOUVA O DÍLO č. 319 011

na zhotovení stavby Rekonstrukce ul. Smetanova, Česká Kamenice, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(„smlouva“ a „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Město Česká Kamenice

se sídlem: náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta města

zástupce objednatele pro stavbu: p. Tomáš Bartoň, investiční technik (tel.: 770 193 331, e-mail: t.barton@ceska-kamenice.cz)

IČ: 00261220

DIČ: CZ00261220

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-0921392379/0800

(„objednatel“)

Objednatel zmocňuje Pavlínou Skoblovou, tel.: 777 579 073, e-mail: pavlina.skoblova@abmkontrol.cz a Ing. Jaroslava Karla, e-mail: jaroslav.karel@email.cz (dále jen „**technický dozor**“), k zajišťování investorskoinženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této smlouvy.

Objednatel zmocňuje Ing. Šárku Pelcovou, tel.: 775 220 397, e-mail: sarka.pelcova@iqprojekt.cz (dále jen „**autorský dozor**“), k zajišťování investorskoinženýrské činnosti a k provádění autorského dozoru stavby dle této smlouvy.

1.2 Zhotovitel:

SaM silnice a mosty Děčín a.s.

se sídlem: Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I

zastoupen: Ladislavem Kudrem, místopředsdou představenstva a ředitelem společnosti

zástupce pro věci technické: Petr Podrazil, výrobní manažer, tel: 602 456 270, e-mail: podrazil@sam-de.cz

Petr Kopic, vedoucí závodu 01, tel: 606 600 023, e-mail: kopic@sam-de.cz

David Dirig, stavbyvedoucí, tel. 606 022 071, e-mail: dirigl@sam-de.cz

IČ: 25042751

DIČ: CZ25042751

bankovní spojení : Komerční banka a.s., č. ú. 2572360297/0100, 2654920227/0100

Česká spořitelna a.s., č.ú. 345172/0800

telefon: 412 704 521, 412 704 524

fax: -

(„zhotovitel“)

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Petr Podrazil, výrobní manažer, tel: 602 456 270,

e-mail: podrazil@sam-de.cz

Předmět plnění

viestsky urad Ceska kamenice

Doručeno: 12.06.2019 10:51:56

Č.j.:SMM-6175/19-

listy: 1 přílohy: 0



muckvp19j002sy



1.3 Identifikační údaje stavby

název stavby: Rekonstrukce ul. Smetanova, Česká Kamenice

místo stavby: Smetanova ulice, Česká Kamenice

okres: Děčín

generální projektant: IQ PROJEKT s. r. o., Ing. Šárka Pelcová

stavební úřad: Děčín

provozovatel: město Česká Kamenice

1.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby definované v tomto čl. II, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu („dílo“ nebo „stavba“).

1.5 Dílo bude provedeno:

- 1) za podmínek uvedených v této smlouvě;
- 2) dle výkazu výměr zpracovaného IQ PROJEKT s. r. o. a oceněného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
- 3) dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 9.5.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 4) dle projektové dokumentace stavby zpracované IQ PROJEKT s. r. o., Ing. Šárkou Pelcovou;
- 5) dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby a
- 6) dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla.

Pokud by se podmínky ve výše uvedených dokumentech vzájemně lišily, přednost má vždy dokument uvedený v tomto výčtu na dřívějším pořadí.

1.6 Předmětem díla (resp. veřejné zakázky) je zejména:

- a) provedení stavebních prací dle požadavků projektové dokumentace zpracované IQ PROJEKT s. r. o., Ing. Šárkou Pelcovou; a
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a zároveň bude vyhovovat náležitostem, které jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb („DSPS“).

Stručný technický popis:

Předmětem projektu je řešení rekonstrukce zpevněných ploch (vozovky, parkovací stání, chodníky pro pěší) tak, aby byl v souladu s požadavky na provoz v této části města a zároveň respektoval řešení komunikací v historické části města. Návrh navazuje na provedení komunikací v prostoru náměstí Míru. Součástí projektu je i doplnění nových parkovacích ploch v zatravněné ploše na pozemku parc. č. st. 71.

II. Projektová dokumentace

2.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

III. Čas plnění

3.1 Předpoklad právní moci sloučeného povolení stavby („povolení“): 30. června 2019

3.2 Zahájení díla stavby: 1. 7. 2019

3.3 Dokončení 1. etapy díla stavby do: 13. 10. 2019

(konstrukce zpevněných ploch – vozovka + parkování, chodník a chodník – hmatové prvky – do úrovně šterkodrtě a osazení všech obrubníků, to vše v souladu s výkresem D.1.1.07) („1. etapa“)



3.4 Dokončení díla stavby (kompletní dokončení díla) do: 30. 11. 2019

Lhůty pro zhotovitele uvedené v čl. IV. (4.2) až (4.4) smlouvy se prodlužují o tolik dnů, o kolik dnů bude opožděno vydání povolení k provedení stavby oproti datu uvedenému v čl. IV. (4.1) smlouvy. Pokud nebude povolení vydáno do 31. 8. 2019 nebo bude vydáno s podmínkami odlišnými v návrhu na jeho vydání, které brání provedení díla dle smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k jednání o změně smlouvy nebo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či škod v souvislosti s uzavřením této smlouvy a přípravou k započetí jejího plnění. Pokud by se v průběhu provádění stavby ukázalo, že podmínky uvedené ve stavebním povolení musejí být změněny, zavazují se smluvní strany vyvinout veškerou možnou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, aby mohlo dojít ke změně stavebního povolení a dokončení díla dle smlouvy.

Dokončením díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla, které neobsahuje žádné vady a nedodělky, oběma smluvními stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. VI. (6.3) smlouvy.

3.5 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.7 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, mohou být práce po dohodě s objednatelům přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušení zapsáno do stavebního deníku a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Předání a převzetí díla

4.1 K předání a převzetí díla písemně vyzve zhotovitel objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady uvedené v čl. V (5.2) smlouvy.

4.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden);
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby;
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelům a projektantem;
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- 1x originál stavebního deníku;
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla; a
- další doklady, vyžádané objednatelům s patřičným předstihem.

4.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek s výjimkou I. etapy, u které dojde k částečnému předání a



převzetí postupem obdobným jako je uvedeno v čl. V. (5.1) smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že předání a převzetí 1. etapy nezakládá nárok na úhradu ceny díla ani jeho části, a ani nepůsobuje počátek běhu záruční doby díla či jeho jakékoli části.

V. Cena za dílo

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 4 884 689,- Kč (bez DPH)

DPH 21% 1 025 785,- Kč. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 5 910 474,- Kč.

- 5.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, a to i v případě, že by dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolnosti. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s článkem VI. (6.6) této smlouvy.
- 5.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla, které je vymezeno v článku II. této smlouvy.
- 5.4 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 5.5 K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.6 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;
- b) revize projektové dokumentace, nové řešení;
- c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
- d) vyjádření autorského dozoru;
- e) vyjádření technického dozoru; a
- f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovanou zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 5.7 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.8 Dodatek této smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem XIV. (14.2) smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatkem této smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran.



VI. Financování a placení

- 6.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. V oběma smluvními stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle čl. VII. (7.5) smlouvy, přičemž výsledná částka vyfakturovaná v konečném vyúčtování bude dále oproti celkové ceně díla ponížena o pozastavenou částku odpovídající 10 % z ceny díla („pozastávka 1“). Pozastávka 1 bude zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla, pokud se v mezidobí na díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající pozastávce 1. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 1.
- 6.2 Pokud bude dle protokolu o předání a převzetí díla stavby toto dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování nad rozsah pozastávky 1 pozastavena ještě částka 10 % z ceny díla, a to až do doby jejich odstranění („pozastávka 2“). Pozastávka 2 bude objednatelům uvolněna do 14 dnů poté, co budou odstraněny všechny vady a nedodělky, zhotovitel předloží doklad o odstranění nedodělků a vad potvrzeného objednatelům a dojde k řádnému vyklizení staveniště. Pokud zhotovitel nebude schopen vady odstranit, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 2.
- 6.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 14 dnů od prokazatelného doručení objednatelům.
- 6.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo;
 - název a sídlo zhotovitele a objednatelům;
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatelům;
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatelům;
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatelům);
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
 - stanovisko a podpis technického dozoru, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
 - razítko a podpis zhotovitele.
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté ceny díla. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznámá částečné předání a převzetí díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho částí. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté ceny díla.



VII. Nebezpečí škody

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VIII. Podmínky pro provedení díla

- 8.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, a bez jeho existence nevydává souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 8.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem tuto svou povinnost nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP, odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 8.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
 - označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kroupy;
 - geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;



- vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
 - zpracování projektu skutečného provedení stavby; a
 - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).
- 8.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 8.8 Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této smlouvy, viz výše. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 8.9 Technický dozor má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.10 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- 8.11 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů, je povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele i technický dozor.
- 8.12 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 8.13 Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na díle osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo;
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž zhotovitel je povinen požadavku objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 8.14 Objednatel je povinen zajistit provedení části díla – pokládku dlažebních kostek – osobou či osobami, které mají prokazatelně dostatečnou praxi s kruhovou i čtvercovou zádlažbou a kamennou dlažbou, přičemž za dostatečnou praxi se považuje pokládka alespoň 1000 m² od každého druhu zádlažby. Tuto praxi je zhotovitel povinen doložit objednateli na jeho výzvu, a to nejpozději do 3 dnů od takové výzvy.

IX. Staveniště

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. (4.2.) této Smlouvy a po právní moci stavebního povolení. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 9.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku IV. této smlouvy.



- 9.3 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 9.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 9.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

X. Stavební deník

- 10.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí díla nebo předáním a převzetím díla bez vad.
- 10.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - autorský dozor a technický dozor,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - objednatel a zhotovitel.
- 10.4 Jestliže objednatel, technický dozor, autorský dozor nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a technickému dozoru.
- 10.5 Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

XI. Záruční podmínky a práva z vad

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 60 měsíců od dokončení díla zhotovitelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce objednatele písemně vyzve zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého díla se souhlasem objednatele.
- 11.2 Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48



hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno zhotovitelem a objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit třetí osobě.

- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 11.4 Záruční doba dle bodu XII (12.1) smlouvy na reklamovanou část díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.5 Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla oproti dohodnutému termínu uvedenému v článku IV. (4.4) smlouvy. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením 1. etapy oproti dohodnutému termínu uvedenému v článku IV. (4.3) smlouvy.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad ve lhůtách dle čl. XII. (12.2) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. XII. (12.2) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 12.3 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX (9.3) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 12.4 V případě porušení povinností zhotovitele využívat pro zhotovení části díla osob s praxí uvedenou v čl. IX (9.14) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednu osobu, která nesplňuje požadavky praxe uvedené v čl. IX (9.14) smlouvy, a každý jeden den, po který taková osoba provádí část díla v rozporu s čl. IX (9.14) smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností doložit dostatečnou praxí osob dle v čl. IX (9.14) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednu osobu, u které nebyla praxe dle čl. IX (9.14) doložena, a za každý jeden den prodlení s doložením dostatečné praxe oproti lhůtě dle v čl. IX (9.14) smlouvy.
- 12.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. XIII. (13.1-13.5) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 12.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.7 Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2 Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číselnými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní smlouvy je měněno příp. rušeno.



- 13.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem vůči pohledávkám objednatele z této smlouvy.
- 13.4 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní před odesláním zásilky; nebo
 - v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 13.5 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.6 Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy.
- 13.8 Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 13.10 V otázkách neupravených touto smlouvou se strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558/2, 1740/3 tohoto zákona a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

Přílohy smlouvy:

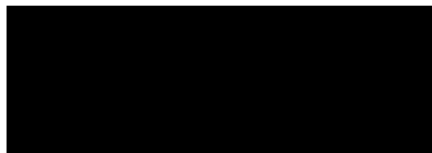
- úplná nabídka zhotovitele
- oceněný výkaz výměr

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 374/12/RM/2019 ze dne 27. 5. 2019

V České Kamenici dne 10. 6. 2019

V Děčíně dne 30.5.2019

Objednatel:



Jan Papajanovský
starosta města
Město Česká Kamenice

Zhotovitel:



Ladislav Kudr
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

Město Česká Kamenice

- 2 -

