

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)
- a
- 2) **Lukáš Lacina**, IČ: 87130343, DIČ: CZ8507062575, se sídlem Veselé 13, 405 02 Děčín, zastoupen pro věci spojené se stavbou Lukášem Lacinou; („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby – **Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice** v souladu s požadavky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.
- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje firmu **Garnets Consulting a.s.**, IČ: 27349675, se sídlem Čs. legií 445/4, PSČ: 415 01, Ústní nad Labem – Trnovany („Technický dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a

koordinátora BOZP, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy.

1.5. Není relevantní.

1.6. Pro účely této smlouvy platí, že:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Není relevantní.
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1.7. Není relevantní.

1.8. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem této zakázky je oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice.

2.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:

1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
2. dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem
3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 2. 3. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
4. dle požadavků závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče.;
5. dle vyjádření dotečených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby;
6. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahující se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 2. 3. 2021, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

Předmětem této zakázky je oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice. Součástí zakázky je i výměna svodů, parapetů a oplechování říms.

- a) Tento objekt je umístěn ve vyhlášené Městské památkové zóně,
- b) Na realizaci této akce bude požádáno o dotaci z Ministerstva kultury – Program regenerace MPZ pro rok 2021,
- c) Podrobná specifikace této zakázky je uvedena ve výkazu výměr příloha č. 5.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („**BOZP**“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě

technický dozor, pokud Objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP.

- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
 - a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatel, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - d) oznámení prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR či jiné oprávněné organizaci v případě, že je prováděna stavební činnost na území s archeologickými nálezy;

- e) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- f) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
- g) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.12. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- 4.13. Zadavatel upozorňuje, že oprava fasády včetně dalších souvisejících prací nesmí přerušit plynulost místní komunikace na p. p. č. 142/7 v k. ú. Česká Kamenice, která tvoří jedinou přístupovou cestu ke zdejšímu velkoobchodu papírem a centru dětí a mládeže. Realizace této zakázky je prováděna ve vyhlášené Městské památkové zóně, tudíž realizace musí být prováděna v souladu s vydaným závazným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu města Děčín.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy, jak je uvedeno níže této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena

bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUČÍ

- 6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Není relevantní.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání stanoviště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení,

mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.

- 8.4. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na částku odpovídající 100 % celkové nabídkové Ceny Zhotovitele pro Objednatele v Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:
 - a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové Ceny Díla bez DPH, tj. 795 530,87 Kč a
 - b) spoluúčast Zhotovitele ve výši maximálně 10 % pojistného plnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvou dle výše uvedeného bodu v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy, tedy až do termínu předání a převzetí kompletního Díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma Stranami je zároveň ze strany Objednatele akceptováno znění dané pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanovenou. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 5 této Smlouvy.
- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.

- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo Stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- a) technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,
 - d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, technický dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Městský dům č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů na st. p. č. 349/1 v k. ú. Česká Kamenice.
- 11.2. Termín předání a převzetí staveniště dle výzvy Zhotovitele podle čl. 9.1, nejdříve však 1. 4. 2021. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště.
- 11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na **8 týdnů od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 11.2 – 2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**, nejpozději však do 30. 9. 2021. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („**Protokol**“), oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12 Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.

- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvrzena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatelem a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
- a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;

- d) Rozsah a předmět plnění;
 - e) Čas a místo předání Díla;
 - f) jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - g) oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatelem také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
- a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - b) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - c) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - d) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
 - e) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
 - f) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
 - g) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;

- h) 1x originál stavebního deníku;
- i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
- j) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **796 530,87,- Kč**, a to bez DPH – **1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **916 010,50,- Kč** („**Cena**“).
- 13.2. Smluvená Cena je konečná, může se však změnit v případě, kdy se cena změní v průběhu realizace Díla, a to vlivem skutečností, jež nemohly být známy v době podpisu Smlouvy a jež nebyly Zhotovitelem zaviněny a ani nemohly být z jeho strany předvídaný. Cena může být změněna i v případě, že se při uskutečňování Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 13.3. Zhotovitel může dále žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s tímto článkem bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Pakliže dojde ke změně Ceny z výše uvedených důvodů musí Objednatel a Zhotovitel zahájit jednání o změně Ceny díla. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle kterého byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného

Objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.

13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;
- b) nové řešení;
- c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
- e) vyjádření technického dozoru; a
- f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok, ze které Zhotovitel odečte průměrnou procentuální slevu oproti předpokládané ceně veřejné zakázky. Průměrná procentuální sleva bude vypočítána na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 2. 3. 2021 a předpokládané ceny veřejné zakázky, která činí 963 943 Kč bez DPH. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

13.11.

13.12. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.4. Smlouvy.

14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.

14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- c) bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
- d) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- e) předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
- f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamená částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml).

Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

15.1. Není relevantní.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfixováno a písemně potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující

pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 11.4.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatелеm. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších

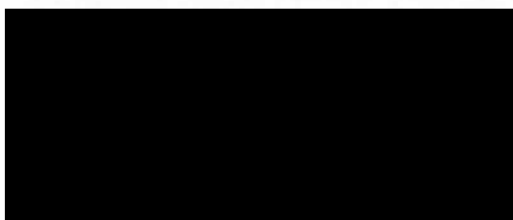
dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr

Tato Smlouva byla projednána na 4. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 88/3/RM/2021 ze dne 15. 2. 2021.

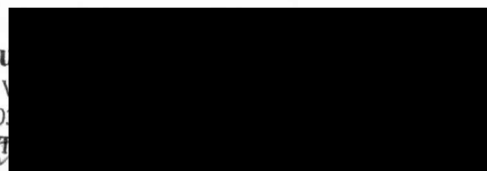
V České Kamenici dne 30. 3. 2021



Objednatel

Ve Veselém dne 30. 3. 2021

Lu
V
IČ: 87130



Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020126** **Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice**

Objekt: **01** **Oprava fasády**

Rozpočet: **2020126** **Česká Kamenice**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Lukáš Lacina, Veselé 13, 405 02 Děčín** IČO: **87130343**
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			671 056,73
PSV			88 087,54
MON			12 688,60
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			4 698,00
Celkem			796 530,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	796 530,87 CZK
Snížená DPH	15 %	119 479,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 916 010,50 CZK

v **České Kamenici** dne **30.03.2021**

IČO: _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			413 299,14	52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			108 102,00	14
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 502,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 766,98	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 416,27	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			88 087,54	11
M21	Elektromontáže	MON			12 688,60	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 970,34	8
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			4 698,00	1
Cena celkem					796 530,87	100

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				413 299,14	
1	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	106,97650	42,00	4 493,01	RTS 20/ II

severní :	
okna :	
1,2*2,1*3	7,56000
1*1,9*3	5,70000
0,6*0,9	0,54000
1,2*1,5	1,80000
vrata :	
2,4*2,2	5,28000
Mezisoučet	20,88000
západní :	
okna :	
0,6*0,9*18	9,72000
1*1,7*(8+8+6)	37,40000
dveře :	
0,9*2	1,80000
Mezisoučet	48,92000
jižní :	
okna :	
0,6*0,9*10	5,40000
1*1,7*(4+4+4)	20,40000
1,45*1,7*2	4,93000
arkýř :	
0,9*0,9*3	2,43000
dveře :	
1,45*2,77*1	4,01650
Mezisoučet	37,17650

2	622422322R00	Oprava vněj. omítek II, do 30%, štuk na 100% plochy	m2	64,80000	294,00	19 051,20	RTS 20/ II
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------	------------

východní :	
10,8*6	64,80000

3	622423322R00	Oprava vněj. omítek III, do 30%, štuk na 100% plochy	m2	550,43130	353,00	194 302,25	RTS 20/ II
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------	------------

severní :	
5,3*9,36	49,60800
(0,6+0,97+1,7+0,97+3,74)*11,04	88,09920
(0,6+1,7+3,74)*(13,79-11,04)*0,58	9,63380
(0,9+1,7+0,97)*(2,75+0,65)	12,13800
okna :	
-1,2*2,1*3	-7,56000
-1*1,9*3	-5,70000
-0,6*0,9	-0,54000
-1,2*1,5	-1,80000
vrata :	
-2,4*2,2	-5,28000
podhled :	
5,3*0,6	3,18000
Mezisoučet	141,77900
západní :	
25,48*11,04	281,29920
25,48*(11,84-11,04)*0,5	10,19200

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		okna :					
		-0,6*0,9*18		-9,72000			
		-1*1,7*(8+8+6)		-37,40000			
		dveře :					
		-0,9*2		-1,80000			
		podhled :					
		25,48*0,6		15,28800			
		Mezisoučet		257,85920			
		jižní :					
		14,44*11,84		170,96960			
		okna :					
		-0,6*0,9*10		-5,40000			
		-1*1,7*(4+4+4)		-20,40000			
		-1,45*1,7*2		-4,93000			
		arkýř :					
		5*2		10,00000			
		3,5*2*0,5*2		7,00000			
		-0,9*0,9*3		-2,43000			
		dveře :					
		-1,45*2,77*1		-4,01650			
		Mezisoučet		150,79310			
4	622424322R00	Oprava vněj. omítek IV, do 30%, štuk na 100% plochy	m2	41,68200	491,00	20 465,86	RTS 20/ II
		severní :					
		římša :					
		5,3*0,3		1,59000			
		1,2*0,3*3		1,08000			
		Mezisoučet		2,67000			
		západní :					
		římša :					
		25,48*0,3*2		15,28800			
		1,2*0,3*(10+10+7)		9,72000			
		Mezisoučet		25,00800			
		jižní :					
		římša :					
		14,44*0,3*2		8,66400			
		1,2*0,3*(4+4+4)		4,32000			
		1,7*0,3*(1+1)		1,02000			
		Mezisoučet		14,00400			
5	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	64,80000	163,00	10 562,40	RTS 20/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.					
		východní :					
		10,8*6		64,80000			
6	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	592,11330	188,00	111 317,30	RTS 20/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.					
		složitost III : 550,4313		550,43130			
		složitost IV. : 41,682		41,68200			
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	64,80000	52,00	3 369,60	RTS 20/ II
		východní :					
		10,8*6		64,80000			

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
8	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	592,11330	84,00	49 737,52	RTS 20/ II
		složitost III : 550,4313		550,43130			
		složitost IV. : 41,682		41,68200			

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	108 102,00
----------------	---------------------------------	-------------------

9	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	768,00000	61,00	46 848,00	RTS 20/ II
		Včetně kotvení lešení.					
		severní :					
		12*12		144,00000			
		západní :					
		28*12		336,00000			
		jižní :					
		17*12		204,00000			
		6*2		12,00000			
		východní :					
		12*6		72,00000			

10	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 304,00000	1,00	2 304,00	RTS 20/ II
		předpoklad 3 měsíce :					
		768*3		2 304,00000			

11	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	768,00000	53,00	40 704,00	RTS 20/ II
12	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	768,00000	12,00	9 216,00	RTS 20/ II
13	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 304,00000	1,00	2 304,00	RTS 20/ II

předpoklad 3 měsíce :

768*3

2 304,00000

14	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	768,00000	7,00	5 376,00	RTS 20/ II
15	94.01	Ochrana stávající střechy sousedního objektu - proti poškození a znečištění	m2	15,00000	90,00	1 350,00	Indiv

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	4 502,00
----------------	---	-----------------

16	95.01	Ochrana stávajícího chodníku proti poškození a znečištění	m2	32,00000	58,00	1 856,00	Indiv
		jižní : 16*2		32,00000			

17	95.02	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž - cedule	ks	5,00000	314,00	1 570,00	Indiv
18	95.03	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž	ks	1,00000	314,00	314,00	Indiv
19	95.04	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž reklamního panelu	ks	1,00000	762,00	762,00	Indiv

Díl: 96	Bourání konstrukcí	59 766,98
----------------	---------------------------	------------------

20	974082113R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	71,50000	38,00	2 717,00	RTS 20/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).					

21	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	656,91330	18,00	11 824,44	RTS 20/ II
		severní :					
		5,3*9,36		49,60800			
		(0,6+0,97+1,7+0,97+3,74)*11,04		88,09920			
		(0,6+1,7+3,74)*(13,79-11,04)*0,58		9,63380			
		(0,9+1,7+0,97)*(2,75+0,65)		12,13800			
		okna :					
		-1,2*2,1*3		-7,56000			
		-1*1,9*3		-5,70000			
		-0,6*0,9		-0,54000			
		-1,2*1,5		-1,80000			
		vrata :					
		-2,4*2,2		-5,28000			

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		římsa :					
		5,3*0,3		1,59000			
		1,2*0,3*3		1,08000			
		podhled :					
		5,3*0,6		3,18000			
		Mezisoučet		144,44900			
		západní :					
		25,48*11,04		281,29920			
		25,48*(11,84-11,04)*0,5		10,19200			
		okna :					
		-0,6*0,9*18		-9,72000			
		-1*1,7*(8+8+6)		-37,40000			
		dveře :					
		-0,9*2		-1,80000			
		římsa :					
		25,48*0,3*2		15,28800			
		1,2*0,3*(10+10+7)		9,72000			
		podhled :					
		25,48*0,6		15,28800			
		Mezisoučet		282,86720			
		jižní :					
		14,44*11,84		170,96960			
		okna :					
		-0,6*0,9*10		-5,40000			
		-1*1,7*(4+4+4)		-20,40000			
		-1,45*1,7*2		-4,93000			
		arkýř :					
		5*2		10,00000			
		3,5*2*0,5*2		7,00000			
		-0,9*0,9*3		-2,43000			
		dveře :					
		-1,45*2,77*1		-4,01650			
		římsa :					
		14,44*0,3*2		8,66400			
		1,2*0,3*(4+4+4)		4,32000			
		1,7*0,3*(1+1)		1,02000			
		Mezisoučet		164,79710			
		východní :					
		10,8*6		64,80000			
		Mezisoučet		64,80000			
22	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	592,11330	70,00	41 447,93	RTS 20/ II
		odstranění břizolitové vrstvy :					
		severní :					
		5,3*9,36		49,60800			
		(0,6+0,97+1,7+0,97+3,74)*11,04		88,09920			
		(0,6+1,7+3,74)*(13,79-11,04)*0,58		9,63380			
		(0,9+1,7+0,97)*(2,75+0,65)		12,13800			
		okna :					
		-1,2*2,1*3		-7,56000			
		-1*1,9*3		-5,70000			

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		-0,6*0,9		-0,54000			
		-1,2*1,5		-1,80000			
		vrata :					
		-2,4*2,2		-5,28000			
		římša :					
		5,3*0,3		1,59000			
		1,2*0,3*3		1,08000			
		podhled :					
		5,3*0,6		3,18000			
		Mezisoučet		144,44900			
		západní :					
		25,48*11,04		281,29920			
		25,48*(11,84-11,04)*0,5		10,19200			
		okna :					
		-0,6*0,9*18		-9,72000			
		-1*1,7*(8+8+6)		-37,40000			
		dveře :					
		-0,9*2		-1,80000			
		římša :					
		25,48*0,3*2		15,28800			
		1,2*0,3*(10+10+7)		9,72000			
		podhled :					
		25,48*0,6		15,28800			
		Mezisoučet		282,86720			
		jižní :					
		14,44*11,84		170,96960			
		okna :					
		-0,6*0,9*10		-5,40000			
		-1*1,7*(4+4+4)		-20,40000			
		-1,45*1,7*2		-4,93000			
		arkýř :					
		5*2		10,00000			
		3,5*2*0,5*2		7,00000			
		-0,9*0,9*3		-2,43000			
		dveře :					
		-1,45*2,77*1		-4,01650			
		římša :					
		14,44*0,3*2		8,66400			
		1,2*0,3*(4+4+4)		4,32000			
		1,7*0,3*(1+1)		1,02000			
23	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z kamene nad 2 m2	m2	13,83740	273,00	3 777,61	RTS 20/ II
		jižní :					
		14,44*0,46		6,64240			
		14,44*(0,76-0,46)*0,5		2,16600			
		-1,45*0,46		-0,66700			
		0,89*3,2*2		5,69600			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 416,27	
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	32,82031	683,00	22 416,27	RTS 20/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				88 087,54	

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
25	764812640R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	85,06000	307,00	26 113,42	RTS 20/ II
		severní : 5,3		5,30000			
		západní : 25,48*2		50,96000			
		jižní : 14,4*2		28,80000			
26	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	57,60000	462,00	26 611,20	RTS 20/ II
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.					
		severní : 10,4+11,8		22,20000			
		západní : 11,8*2		23,60000			
		jižní : 11,8		11,80000			
27	764816131R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm	m	53,60000	492,00	26 371,20	RTS 20/ II
		včetně krytek a spojovacích prostředků.					
		severní : 1,2*3		3,60000			
		západní : 1,2*(10+10+7)		32,40000			
		jižní : 1,2*(4+4+4)		14,40000			
		1,6*2		3,20000			
28	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	53,60000	48,00	2 572,80	RTS 20/ II
		severní : 1,2*3		3,60000			
		západní : 1,2*(10+10+7)		32,40000			
		jižní : 1,2*(4+4+4)		14,40000			
		1,6*2		3,20000			
29	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	85,06000	42,00	3 572,52	RTS 20/ II
		severní : 5,3		5,30000			
		západní : 25,48*2		50,96000			
		jižní : 14,4*2		28,80000			
30	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	57,60000	36,00	2 073,60	RTS 20/ II
		severní : 10,4+11,8		22,20000			
		západní : 11,8*2		23,60000			
		jižní : 11,8		11,80000			
31	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,43587	1 773,00	772,80	RTS 20/ II
Díl: M21		Elektromontáže				12 688,60	
32	210010002RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	71,20000	43,00	3 061,60	RTS 20/ II
		severní : 12,8		12,80000			
		západní : 25,4+4		29,40000			
		jižní : 14,5*2		29,00000			
33	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	75,00000	15,00	1 125,00	RTS 20/ II
34	21.01	Odpojení a znovuzapojení kabelů - pro zatažení do chrániček	soubor	1,00000	4 698,00	4 698,00	Indiv
35	21.02	Dodávka a montáž - nová venkovní svítidla	ks	3,00000	1 268,00	3 804,00	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				62 970,34	
36	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	42,98317	147,00	6 318,53	RTS 20/ II
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,98317	203,00	8 725,58	RTS 20/ II
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	386,84856	14,00	5 415,88	RTS 20/ II
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	42,98317	285,00	12 250,20	RTS 20/ II
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	85,96635	32,00	2 750,92	RTS 20/ II
41	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	42,98317	640,00	27 509,23	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00	
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2020126	Oprava fasády městského domu č. p. 802 v ulici Dukelských hrdinů, Česká Kamenice
O:	01	Oprava fasády
R:	2020126	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Položka obsahuje
 - montáž mobilní buňky
 - montáž mobilního WC
 - oplocení staveniště
 - bezpečnostní opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob
 - likvidace zařízení staveniště

Díl: ON	Ostatní náklady					4 698,00	
43	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	4 698,00	4 698,00	Indiv

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

Celkem						796 530,87	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání