



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/120365/2020
Spisová zn.: MDC/105473/2020
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 05.11.2020

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.09.2020 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 00262220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava fasády na budově č.p. 802 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 349/1 k.ú. Česká Kamenice, Dukelských hrdinů č.p. 802, Česká Kamenice

Pozemek st.p.č. 349/1 k.ú. Česká Kamenice s budovou č.p. 802, Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice, se nachází na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164 prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 24.9.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/105473/2020 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Oprava a nový nátěr fasády:

- Odstranění stávajícího brizolitu
- Očištění a vyspravení fasády
- Nový nátěr v odstínu bílé kávy (např. Keim Exclusiv č. 9248, 9249)
- Výměna klempířských prvků (okapy, svody, parapetní plech)

je přípustná

Za podmínek:

1. *Doplňované části omítek budou stejného složení, jako omítky doplňované. Lze použít i předpřipravené maltové směsi certifikované pro použití na historických stavbách.*
2. *Nátěr bude silikátový*

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

3. Klempířské prvky budou v barvě fasády (svody, parapetní plechy) nebo střechy (žlaby)
4. Na soklové partie bude použita hrubší omítka. Na nátěr lze použít barevný odstín o dva stupně tmavší než základní plocha.

Odůvodnění

Dnem 24.9.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/104472/2020 na základě žádosti žadatele. Správní orgán si vyžádal odborné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7). Žádost byla NPÚ doručena dne 25.9.2020. Odborné vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 18.10.2020 pod č.j. NPÚ-351/76094/2020 ze dne 13.10.2020. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno po zákonem stanovené lhůtě.

Záměrem žadatele je oprava fasád výše uvedené budovy. Na fasádě je použit šedý brizolit, který je místy zcela dožilý a opadává. V místech porušení, zejména v soklových partiích opadávají i vrstvy omítek pod ním. Brizolit bude odstraněn a provedeno očištění a opravy původní omítky, se zachováním profilace fasády. Nový nátěr bude jednobarevný, v odstínu světlé kávy, sokl může být o dva odstíny tmavší. Podmínky byly stanoveny pro upřesnění barevnosti i postupu práce.

Správní orgán posoudil shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že oprava fasády povede nejen ke zlepšení vzhledu budovy, ale i k větší bezpečnosti v jejím okolí, kdy nebude ohrožovat životy a zdraví osob opadávajícími kusy omítek. Zvolené materiály i barevnost je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Po posouzení všech podkladů dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací nedojde ke snížení kulturní či historické hodnoty památkové zóny, na jejímž území budova leží. Na základě tohoto posouzení pak vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

Na vědomí

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t