

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B

### Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

Školní zahrada ZŠ v ulici Komenského 360  
č.p.p. 126/1, 126/2, 126/5 k.ú. Česká Kamenice [621285]  
VF 03, DUR Dokumentace pro umístění stavby

#### Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Česká Kamenice  
Náměstí míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. arch. Jakub Adamec,	studio ANUK architekti, sdružení osob
Číslo autorizace >	ČKA 04 262, autorizovaný architekt
IČO>	88143368
Adresa pro doručování >	Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec 1 - Staré Město
Email	info@anukarchitekti.cz
Mob. telefon	+420.776.022.518

#### Datum

02/2020

#### Stupeň dokumentace

Dokumentace pro umístění stavby

*Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí  
a stavebního povolení – podle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění*

ANUK architekti | Soukenné náměstí 23/10, 460 03 Liberec 1 | +420.776.022.518 | info@anukarchitekti.com

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely p.č. 126/1, 126/2 a 126/5 v katastrálním území Česká Kamenice [621285] jsou rovnou, k severu mírně stoupající, zatravněnou plochou školní zahrady. Je zde několik vzrostlých stromů, zejména dvě mohutné lípy před vstupem do budovy školy. Pozemky zahrady navazují na jižní straně na místní komunikaci p.č. 2486/3, která lemuje koryto řeky Kamenice, na východní straně na parter kulturního domu p.č. 340. Na severní straně navazují na parcelu 108/3, patřící základní škole, využívanou jako sportoviště. Řešené území nemá pevné oplocení, je vymezeno nízkou betonovou zídkou a živým plotem.

<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>
126/1	zahrada	1799
126/2	ostatní plocha, zeleň	362
126/5	Ostatní plocha, zeleň	343
	<b>celkem</b>	<b>2504 m<sup>2</sup></b>

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt je dle aktuálního územního plánu města Česká Kamenice veden v části „Občanská vybavenost – 1. Školství, výchova. Jsou navrhovány zahradní, parkové úpravy, drobné stavby za účelem školní výuky. Navrhované úpravy dotčených parcel 126/1, 126/2, 126/5 naplňují v celém rozsahu platný územní plán.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K této projektové dokumentaci nebyla vydána žádná rozhodnutí.

- e) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

K této projektové dokumentaci nebyly zpracovány stavebně technické průzkumy.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené parcely se nachází v památkové zóně, jsou součástí rozsáhlého chráněného území CHKO.

## g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

## h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Nová stavba nemá za následek vymezení požárně nebezpečného prostoru kolem stavby. Stavbou, respektive umístěním retenční nádrže pro zálib'vku, do které bude svedena plocha střechy, se odtokové poměry v území zlepší.

## i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavbou nevznikají požadavky na demolice.

Na pozemku 126/1 se nachází vzrostlá zeleň, ve smyslu skupiny starých hrušní, které budou odstraněny a nahrazeny novou zelení [viz situační výkres C1]. Při provádění stavby musí být dodržovány pracovní postupy a technologie tak, aby nedocházelo k negativnímu ohrožování přírody.

## j) požadavky na maximální zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Stavebními úpravami na p.p.č. 126/1, 126/2 a 126/5 nevzniknou trvalé požadavky na zábory zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15, písm. i) a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

## k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající a technickou infrastrukturu),

Pozemky p.p.č. 126/1, 126/2 a 126/5 jsou přímo napojeny stávajícím zpevněným výjezdem na ulici Komenského, p.č. 2631/1. Na pozemcích se nerealizují přípojky.

## l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Kromě investic do souboru staveb, uvedeného v této dokumentaci, plánované stavební práce nesouvisí přímo, či není podmínkou dalších nyní známých investic.

## m) seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí

(podle katastru nemovitostí).

K.U. Česká Kamenice	Pozemky dotčené stavbou			
parcelní číslo	majitel/é pozemku vč. adresy	Druh pozemku/ stavby	Ochrana ZPF-BPEJ	Výměra (m <sup>2</sup> )
126/1	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Zahrada	BPEJ 75011 1799 m <sup>2</sup>	1799
126/2	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Ostatní plocha, zeleň	parcela nemá evidované BPEJ	362
126/5	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Ostatní plocha, zeleň	parcela nemá evidované BPEJ	343

<i>K.U. Česká Kamenice</i>	<i>Sousední pozemky</i>			
<i>parcelní číslo</i>	<i>majitel/é pozemku vč. adresy</i>	<i>Druh pozemku/ stavby</i>	<i>Ochra na ZPF- BPEJ</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>
2486/3	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	ostatní plocha, komunika ce		3051
340	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	zastavě ná plocha a nádv.		2185
122	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	zahrada	BPEJ 75011 479 m <sup>2</sup>	479
108/3	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	sportoviš tě a rekreační plocha		3822
114	Heinzel Zdeněk, Nerudova 225, 40721 Česká Kamenice SJM Heinzel Zdeněk a Heinzelová Blanka, Nerudova 225, 40721 Česká Kamenice Heinzelová Blanka, Nerudova 225, 40721 Česká Kamenice	zahrada	BPEJ 75011 138 m <sup>2</sup>	138
113/1	Vilkus Pavel, Nerudova 226, 40721 Česká Kamenice	zahrada	BPEJ 75011 323 m <sup>2</sup>	324

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o zahradní úpravy na pozemku investora. Jde o terénní úpravy do výšky 1,5 m, v ploše do 300 m<sup>2</sup>, vysazení nových stromů, umístění retenční nádrže k zadržování dešťové vody ze střechy a její využití pro zálivku, založení pěstitelských záhonů, umístění drobných staveb bez nutnosti stavebního povolení za účelem pěstování rostlin (fóliovníky) a vytvoření krytého zázemí pro enviromentální výuku ve smyslu altánu.

Projekt bude vyžadovat instalaci nových rozvodů vody a elektroinstalací.

### b) účel užívání stavby

Nová školní zahrada bude žáky ZŠintenzivně využívána pro enviromentální výuku, venkovní výuku a pobyt ve volném čase.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Veškeré uvedené stavební objekty jsou uvažovány jako dočasné. Po uplynutí doby jejich životnosti mohou být jednoduše obnoveny nebo odstraněny.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované úpravy splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Pro tuto stavbu nebyla udělena žádná výjimka z technických a bezbariérových požadavků.

### e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené parcely jsou v památkové zóně města Česká Kamenice, jsou součástí rozsáhlého chráněného území CHKO – IV. zóna.

### f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavba bude využívána jako soubor objektů sloužící pro výuku přilehlé základní školy.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

#### SO.01 OVOCNÝ SAD S KLADINAMI

Plocha určená pro výsadbu stromů cca 300 m<sup>2</sup>

#### SO.02 STROMOVÝ ALTÁN

Užitná plocha 70 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 38 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 112 m<sup>3</sup>

#### SO.03 PĚSTITELSKÁ ZAHRADA S JEZÍRKEM

Plocha určená pro výstavbu záhonů 280 m<sup>2</sup>

Vodní plocha 20 m<sup>2</sup>

#### SO.04 ZAHRADNÍ DOMEK

Užitná plocha 5,5 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 7,2m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 20,5 m<sup>3</sup>

### g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance spotřeby energie, odpady a emise s ohledem na druh stavby nejsou předmětem této PD. Odtokové poměry stavby jsou ponechány stávající, jsou však dílčím způsobem upraveny. Jeden z okapních svodů stávajícího objektů ZŠ Komenského je osazen přepadem dešťové kanalizace a je sveden do nově navržené retenční nádrže v rámci SO.03 PĚSTITELSKÁ ZAHRADA S JEZÍRKEM.

#### h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby je září 2020. Předpokládané dokončení a předání stavby konec roku 2020. Termíny zahájení a dokončení stavby jsou závislé na lhůtě ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### i) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby byla z tabulky cenových ukazatelů portálu České stavební standardy kalkulována na 0,6 mil. Korun českých, bez DPH.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území na parcelách 126/1, 126/2 a 126/5 není stavební parcelou, je součástí Zemědělského půdního fondu. Nachází se v památkové zóně města Česká Kamenice, je součástí rozsáhlého chráněného území CHKO – IV. zóna. V současnosti je využíváno jako školní zahrada školy ZŠ Komenského. K severu mírně stoupající pozemek je v současnosti pojednán jako zatravněná plocha s několika vzrostlými stromy, zejména dvěma mohutnými lipami na jižní straně pozemku. Ve východní části území je skupina starých, poškozených hrušní, které budou odstraněny. Pozemek nemá pevné oplocení, pouze nízkou betonovou zídku, která může sloužit jako lavička a stávající živý plot. Pozemek bude vnímán jako veřejně přístupný. Jižní hranici území lemuje místní komunikace, podél které teče řeka Kamenice. Na východní straně sousedí řešené území s pozemkem p.č. 340, který náleží ke kulturnímu domu. Je myšleno, že školní zahrada a parter muzea budou přirozeně navazující plochy sloužící občanům města Česká Kamenice. Na severní straně navazují na řešené území další pozemky základní školy, sloužící jako sportoviště. Do zahrady budou umístěny tři tématická prostředí - ovocný sad s kladinami, stromový altán a pěstitelská zahrada s jezírkem, mezi kterými bude v zatravněné ploše vybudována síť cestiček ze zapuštěných plochých kamenů.

V území budou provedeny nové rozvody vody a elektroinstalací, napojené na budovu školy.

#### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V zahradě budou umístěna tři různá prostředí, sloužící k rozvoji environmentální výuky. Ovocný sad bude doplněn prvky dřevěných otočných kladin, které lze přestavovat do různých vzorů či linií. S pomocí větších kamenů se děti budou moci učit poznávat hodiny, používat kladiny, aby dosáhli na ovoce, vytvářet v sadu struktury ohrádek nebo cest. Stromový altán má funkci venkovní třídy. Jde o tuhou dřevěnou desku na kruhovém půdorysu, vynesenu ocelovými sloupy kruhového průřezu. Tato deska je opatřena ocelovým zábradlím a schodištěm. Altán je tedy použitelný ve dvou úrovních - pod střechou a na střeše, která je tvořena pochozí dřevěnou terasou se zábradlím. Po obvodu konstrukce budou vysazeny rychlerostoucí stromy, jako živá stěna altánu, která vytvoří mikroklima uvnitř. Pěstitelský záhon bude tvořen třinácti zvýšenými záhony z dřevěných fošen, osazenými na umělém kopci s jezírkem na vrcholu. Modelace terénu bude krýt retenční nádrž, do které bude svedena voda ze střechy školy. Voda v nádrži bude čerpána pomocí ruční pumpy a bude sloužit k zálivce záhonků. V jezírku, plastové nádrži, budou děti zkoušet pěstování vodních rostlin a živočichů (pulců ...) Ve zvýšených záhonech budou pod vedením pedagogů pěstovat jedlé a okrasné rostliny.

Ostatní plocha zahrady bude zatravněná, doplněná sítí cestiček z plochých kamenů.

SO.01 OVOCNÝ SAD S KLADINAMI, SO.02 STROMOVÝ ALTÁN, SO.03 PĚSTITELSKÁ ZAHRADA S JEZÍRKEM, SO.04 ZAHRADNÍ DOMEK

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní zařízení. V objektu není umístěno žádné výrobní a technologické zařízení.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy objekt splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena podle všeobecných požadavků k zajištění bezpečného užívání stavby.

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

##### SO.01 OVOCNÝ SAD S KLADINAMI

Jedná se o dvě skupiny ovocných polokmenných dřevin, vysázených ve vzdálenosti po 6 m. V rastru 3 x 3 stromy je vždy jeden vynechán pro stávající lípy (*tilia*) podél přídtupové cesty.

Mezi stromy bude umístěno 48 ks dřevěných kladin. Každá kladina má dvě části, jedním koncem připevněné k otočnému čepu na pevno osazenému do terénu do betonové patky. Volné konce kladin opatřeny ocelovými podnožemi z ocelové pásoviny, stočenými do prstenců, aby se lehce opíraly do terénu. Volné konce kladin jsou stavitelné. (viz situační plán)

##### SO.02 STROMOVÝ ALTÁN

Stromový altán je tvořen tuhou konstrukcí dřevěné desky kruhového půdorysu o průměru 7 m. Deska je nepromokavá a pochozí. Tato deska je vynesena na deseti ocelových sloupcích kruhového průřezu 101,6x5 založenými na patkách do terénu. Deska samotná je tvořena dvouvrstvou sítí nosných trámů (výška 200 mm), prkenným pohledovým záklopem, spádovou vrstvou z desek osb TL 18mm., hydroizolační vrstvou z M-PVC, a pochozí prkennou terasou osazenou na samostatném roštu. Terasa je opatřena ocelovým zábradlím (výška 1500) a zpřístupněna ocelovým schodištěm. Konstrukce schodiště je tvořeno z vřetenového sloupu Ø101,6mm na které jsou přivařeny jednotlivé stupně, které jsou zhotoveny z radiálně svařené pásoviny P5 výšky 35mm. Do otvorů mezi pásovinami jsou vloženy trubky zábradlí Ø31,8x4mm (29 ks) 60,3x10 (6ks), které vynášejí nosnou obruč z plechu P10 ve tvaru L 510x75mm o vnitřním průměru Ø725 a vnějším průměru Ø800. Do této obruče jsou vkládány podlahové trámy druhého travé. Obruč s tělem schodiště včetně zábradlí tvoří nosnou podpůrnou konstrukci.

Na stropní trámy je uložena skladba konstrukce podlahy:

- modřínová prkna 25x120mm
- modřínové hranoly 40x80mm (na plast. podložkách)
- hydroizolační MPVC folie
- OSB desky P+D 18mm (ve spádu 2%)

-modřínové fošny 50x140mm

-nosný rošt - KVH hranoly 160x80mm (2x)

Na hydroizolační vrstvu přes desku OSB a fošny bude vruty s hydroizolační podložkou z bitumenu kotveno vnitřní a vnější kruhové zábradlí z dolní pásoviny P5x50 a horní P10x50, plných ocelových prutů Ø20mm. Dolní zábradlová pásovina bude á 1m přerušena mezi dvěma kruhovými pruty kvůli odtoku.

Terasa není opatřena nábytkem, děti budou sedět na donesených polštářcích. Vnitřní vybavení altánu je tvořeno na pevně osazeným dřevěným stolem a lavicemi. Podlahu tvoří kůrový mulč, přirozeně navazuje na terém zahrady. Podél obvodu altánu budou vysazeny rychlerostoucí stromy (japonský topol), jejichž kmeny dodatečně vytvoří přírodní mikroklima uvnitř altánu.

### SO.03 PĚSTITELSKÁ ZAHRADA S JEZÍRKEM

Tato část zahrady bude tvořena terénním valem, o výšce cca 1, 4 m, nepravidelného tvaru, vepsaného do obdélníku cca 22 x 16 m. Pochozí vrstvu bude tvořit štěrk (kačírek). Na umělém valu bude umístěno třináct zvýšených záhonů z masivních fošen. Některé z nich budou vybaveny lehkými mobilními rámovými konstrukcemi malých fóliovníků. Šířka záhonu je jeden metr, většina je půdorysně zalomená, délka záhonu je okolo 5 m. Ve středu valu bude osazena podzemní retenční nádrž o objemu 3000 l, do které bude svedena voda ze střechy školy. Vodu budou žáci odebírat pomocí ruční pumpy a zalévat s ní záhony, v případě nedostatku vody bude doplněna z vodovodního řádu. Na vrcholu terénní vlny bude osazeno plastové jezírko o objemu 4000 l. Do okolního štěrkového lože budou žáky vysazeny okrasné rostliny. V jezírku si budou moci vyzkoušet pěstování drobných vodních rostlin a živočichů. Jezírko bude opatřeno jezírkovým čerpadlem s pískovým filtrem.

### SO.04 ZAHRADNÍ DOMEK

Jednoduchá dřevěná bouda, na obdélníkovém půdorysu 1400 x 5120 mm, je postavena na desce z železobetonových panelů. Je tvořena rámovou konstrukcí z hranolů 80 x 80mm, opláštěná černě natřenými dřevěnými palubkami na rámech, zevnitř stuženými a protidešti zaklopenými OSB deskami. - v podstatě celý plášť kromě střechy, je tvořen otevíravými křídly. Je zastřešená sedlovou stříškou s pozinkovaným okapem. Střešní krytina je z živichých pásů. Celá stavba je defakto venkovní skříň, přístupná ze všech stran. Jednotlivá "vrata" jsou uzamykatelná. Slouží pro uložení náčiní k práci na zahradě či sklad nábytku.

### OSTATNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY

Podlaha altánu, včetně plochy osázené stromy podél kruhové konstrukce bude tvořena kůrovým mulčem ve vrstvě 10 cm, frakce 2 -8 cm cca 123 m<sup>2</sup>

Pochozí plocha kolem záhonků bude tvořena štěrkem cca 215 m<sup>2</sup>

Jednotlivá prostředí budou propojena cestičkami z plochých kamenů o celkové délce cca 40 m.

### b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s §9 vyhl. č. 268/2009 Sb. Mechanická odolnost a stabilita. Materiály a konstrukce budou vyhovovat předpokládaným zatížením a vlivům, které se mohou běžně při provádění i užívání této stavby vyskytnout. Konstrukce budou provedeny tak, aby zatížení na ně působící nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň

nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Jednotlivé trasy inženýrských sítí byly vyneseny v situačních výkresech. Dešťové vody budou v souladu s platnou legislativou likvidovány.

#### b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Základní parametry přípojky dešťové kanalizace:

Objekt je již napojen. Stávající odběrné místo zaústěné do stávající dešťové kanalizace. Realizace nové přípojky zahrnuje nové využití dešťových vod v rámci SO.03 Stromová školka v rámci retenční nádrže, která bude využita pro zálivku SO.02 FOLIOVNÍKY, SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA, SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA

Stávající přípojka napojena na kanalizační stoku KAM 250.

Délka nového přípojení: cca 17 m Profil: DN 125 Materiál: PVC

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) Popis dopravního řešení

Pozemky p.p.č. 290/2, 290/3 je přímo napojen zpevněným výjezdem přes sousedící parcelu s objektem ZŠ na parcele p.p.č. 664 na stávající a místní komunikaci p.p.č. 302 (ulice Palackého). Pěší komunikační připojení tamtéž. Na pozemku se nerealizují přípojky.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem této PD.

#### c) Doprava v klidu

Není předmětem této PD.

#### d) pěší komunikace

Jsou využity stávající zpevněné plochy.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### a) Terénní úpravy

Navržené řešení stavby předpokládá nezbytně nutné zemní práce a základní terénní úpravy. Dojde k sebrání ornice a hloubení zeminy v místech navržených stavebních objektů SO.01-SO.06, jejímu zpětnému navrácení nebo rozhrnutí na pozemku.

Terénní úpravy vyžadují tyto stavební objekty:

SO.01 OVOCNÝ SAD S KLADINAMI - založení patek pro kladiny (48 ks), vysazení stromů (16 ks)

SO.02 STROMOVÝ ALTÁN- Sebrání ornice na ploše kruhu o průměru 12,5 m do hloubky 10 cm, založení 10 ks základových patek, vysypání mulčem vrstva 10 cm, frakce 2 - 8 cm.

ANUK architekti | Soukenné náměstí 23/10, 460 03 Liberec 1 | +420.776.022.518 | info@anukarchitekti.com

SO.03 PĚSTITELSKÁ ZAHRADA S JEZÍRKEM – odstranění travního drnu v ploše záhonů, osazování retenční nádrže. Předpokládá se přesun materiálu ze stavby zahrady v ulici Palackého. Dále výkopy ze zahrady Komenského a možné použití zeminy z deponie města Česká Kamenice.

SO.04 ZAHRADNÍ DOMEK NA NÁŘADÍ - umísťujeme na stávající betonovou desku.

CESTIČKY (cca 40 m) budou tvořeny plochými kameny (šlapáky) zapuštěnými do stávajícího trávníku. Kámen místní čedič.

## b) Použité vegetační prvky

**Úpravy budou předmětem pozdějších zahradních úprav, které nejsou předmětem této projektové dokumentace. Bude se jednat zejména o výsadbu nízkých rostlin.**

SOUPIS VYSAZOVANÍCH DŘEVIN V RÁMCI DOTACE			
p.č.	latinský název	český název	počet kusů
1	Malus	jabloň	6
2	Prunus communis	hrušeň	2
3	Prunus domestica	Slivoň švestka	2
4	Prunus cerasus	Višeň obecná	2
5	Prunus Avium	třešeň	2
6	Prunus persica	broskvoň	2
7	Ginkgo biloba	Topol japonský	16

## c) Biotechnická zařízení

Charakter stavby nevyžaduje řešit. Biochemická zařízení nebudou použita.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba negeneruje žádné negativní účinky na zdraví rodiny investora. Vzhledem k užívání certifikovaných přírodních materiálů, jejich vhodné kombinaci a ekologicky bezproblémové úpravě všech povrchů, nezatěžuje stavbu ani životní prostředí. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva životního prostředí ČR. Řídí se rovněž kategorizací a katalogem odpadů, podle zákona o odpadech č. 185/2001. Uložení vzniklých odpadů ze stavby doloží investor platným dokladem o uložení odpadů na řízené skládce. Likvidace odpadů při užívání stavby bude zajištěna smluvně mezi provozovatelem zařízení a firmou oprávněnou k nakládání s příslušnými odpady. Stavbou nevznikají trvalé požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

### b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Při provádění stavby musí být dodržovány pracovní postupy a technologie tak, aby nedocházelo k negativnímu ohrožování přírody.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází ani v jednom ze dvou typů chráněných území Natura 2000. Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na změnu prostředí.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Není předmětem PD.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci  
základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných  
technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem PD

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky  
ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřizování ochranných a bezpečnostních pásem. Omezujícími není ani vymezení  
požárně nebezpečného prostoru kolem stavby stanovené podle ČSN 730802 Požární bezpečnost  
staveb – Nevýrobní objekty a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany  
staveb.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace neřeší plnění úkolů civilní ochrany, jako je varování, ukrytí a nouzové  
přežití obyvatelstva. Stavba a její užívání nepředstavují pro obyvatelstvo žádné zvýšené  
nebezpečí, před kterým by bylo nutno obyvatelstvo chránit.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Při provádění stavby nedojde k nadměrné spotřebě rozhodujících médií pro stavbu. Jedná se o  
stavbu jednoduchého charakteru. Jako staveništní zdroj elektřiny bude využita stávající přípojka  
NN.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude terénními úpravami zajištěno tak, aby nedocházelo k jeho odvodnění mimo  
vlastní prostor stavby. Bude se jednat o práce na přestavbě přístavby na severní fasádě. Při  
provádění stavebních prací je třeba dbát, aby nedocházelo ke znečišťování odváděných  
dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Staveniště bude napojeno  
stávající přípojkou NN a vodu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Budou dodrženy limity pro hluk  
stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Pro stavební a související činnosti.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a  
kácení dřevin

Staveniště bude oploceno. Staveništěm nevznikají požadavky na asanace ani demolice. Na  
pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny, které zůstanou zachovány.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Staveništěm nevzniknou trvalé požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

ANUK architekti | Soukenné náměstí 23/10, 460 03 Liberec 1 | +420.776.022.518 | info@anukarchitekti.com

Není nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad vznikající při stavebních pracích.

Kód	Kategorie	Název	Poznámka
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy)	
17 01 01		Beton	
17 02		Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01		Dřevo	
17 04 05		Železo a ocel	
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	-	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Odpady ze stavby budou rozděleny na využitelné a nevyužitelné. Přednostně bude řešena jejich regenerace, recyklace případně jiné využití. Nevyužitelné zbytky odpadů vzniklé při provádění stavby budou rozděleny dle druhu a materiálu a uskladněny na řízené skládce. Uložení vzniklého odpadu ze stavby doloží investor platným dokladem o uložení odpadů na řízené skládce. Bude-li se jednat o stavební, resp. demoliční odpady, je nutné je podle zákona o odpadech a podle plánu odpadového hospodářství daného kraje nabídnout k recyklaci. Pálení odpadů (např. papírové a igelitové obaly) se může provádět pouze v zařízeních k tomu určených podle §12 odst. 2 zákona o odpadech, nikoliv na volném ohništi.

Doklady o odstranění či využití odpadů budou předloženy spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 1 roku.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené řešení stavby předpokládá nezbytně nutné zemní práce a základní terénní úpravy.

Dojde k sebrání ornice a hloubení zeminy v místech navržených stavebních objektů SO.01-SO.06, jejímu zpětnému navrácení nebo rozhrnutí na pozemku.

Rozsah předpokládaných zemních prací:

Zemní práce strojně cca 750 m<sup>3</sup>

Zemní práce ručně 200 m<sup>3</sup>

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě je nutno dbát na to, aby nedocházelo k žádným porušením předpisů a norem o ochraně životního prostředí. Při stavebních pracích budou používány certifikované materiály vhodné a povolené pro dané použití. Na pozemku stavby se nenachází žádná vzrostlá zeď. Stávající zeď v zahradě nebude stavbou dotčena. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vody a půdy závadnými látkami, např. ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry. Odpady vzniklé ze stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací).

#### k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Charakter a umístění stavby nevyžaduje řešit.

#### l) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována v návaznosti na stavební řízení v průběhu roku 2019 a 2020. Jednotlivé fáze a termíny kontrolních dnů budou sestaveny po dohodě s vybraným dodavatelem.