



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a
speciálního stavebního úřadu
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/53874/2019
Spisová zn.: MDC/37362/2019
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 16.05.2019

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

zastoupené Marcelou Bezděkovou
Horská č.p. 625/15
Děčín II-Nové město
405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 01.04.2019 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava přípojky splaškové kanalizace, nová dešťová kanalizace se vsakem na pozemku a výměna povrchu přístupové cesty za dlažbu za žulových kostek u domu č.p. 141 Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 693 a p.p.č. 1287 k.ú. Česká Kamenice - mateřská škola

Pozemek je součástí kulturní památky – budova č.p. 141 Česká Kamenice č.rej. 105806
Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 26.4.2019 pod č.jednacím NPÚ-351/27902/2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

Oprava přípojky splaškové kanalizace

Nová dešťová kanalizace se vsakem na pozemku (dešťové svody a odvodnění přístupové cesty)

Výměna povrchu přístupové cesty za dlažbu za žulových kostek

Vše dle projektové dokumentace Ing. Marcely Bezděkové z 03/2019 pod č. zak. 990/129

je přípustná

Odůvodnění

Areál školky je kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti adresáta si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které mu bylo doručeno dne 29.4.2019. NPÚ shledává navrhovanou stavbu jako akceptovatelnou bez stanovení podmínek.

Záměrem žadatele je oprava stávajících zařízení a provedení nových. Bude provedena výměna splaškové kanalizace, resp. jejích venkovních rozvodů v areálu školky, dále pak bude provedena dešťová kanalizace pro zaústění dešťových svodů, která bude svedena do vsakovací galerie v areálu školky. Do menší vsakovací galerie pak bude svedeno odvodnění přístupového chodníku. Dále bude provedena nová žulová dlažba na přístupové komunikaci od brány ke hlavnímu vstupu a plochy vlevo od něj (při pohledu od ul. Palackého).

Opatření jsou nezbytná, protože systém odvádění vod je dožilý a neplní dobře svoji funkci. Dále je důležité oddělit splaškovou s dešťovou kanalizaci. Nový povrch cesty nahradí dožilou asfaltovou vstřevu a tím se zlepší nejen kvalita povrchu, ale i vzhled.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti a dospěl k závěru, že provedením prací nedojde ke snížení kulturních ani historických hodnot areálu školky, stavba nebude mít negativní vliv ani na chráněné hodnoty památkové zóny. Zejména provedení dešťové kanalizace eliminuje zatékání balastních vod do suterénu budovy.

Na základě tohoto uvážení pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad



Obdrží:

Marcela Bezděková, Horská č.p. 625/15, Děčín II-Nové město, 405 02 Děčín 2
Městský úřad Česká Kamenice, IČO 00261220, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t