

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

název:

**Energetická opatření bytového domu
Palackého 615, Česká Kamenice –
výměna oken**

ZADAVATEL:

název:

Město Česká Kamenice

sídlo:

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

statutární zástupce

Jan Papajanovský – starosta města

IČ:

00261220

UCHAZEČ:

obchodní firma:

AA OKNA DVEŘE s.r.o.

ídlo či místo podnikání:

Vysočanská 548/81, 19000 Praha

IČ

04945948

statutární zástupce

Bc. Zuzana Vítová jednatelka

telefon:

+420723583858

e-mail:

veselkova@aaokna.cz

adresa pro doručování:

(liší-li se od sídla účastníka)

ID datové schránky:

Mcmsdf2

kontaktní osoba (email, telefon)

Aleš Veselka , +420602645076 , veselka@aaokna.cz

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

nabídková cena v Kč bez DPH

1209290,-

dobu zhotovení díla v týdnech

Cca 4 týdny

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Dále svým podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 28.02.2020

Bc. Zuzana Vítová
jednatelka

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

UCHAZEČ:	
obchodní firma:	AA OKNA DVEŘE s.r.o.
sídlo či místo podnikání:	Vysočanská 548/81, 190 00 Praha
IČ	04945948
statutární zástupce	Bc.Zuzana Vítová jednatelka
telefon:	+420723353858
e-mail:	veselkova@aaokna.cz
adresa pro doručování: (liší-li se od sídla účastníka)	
ID datové schránky:	Mcmsdf2
kontaktní osoba (email, telefon)	Aleš Veselka, +420602645076

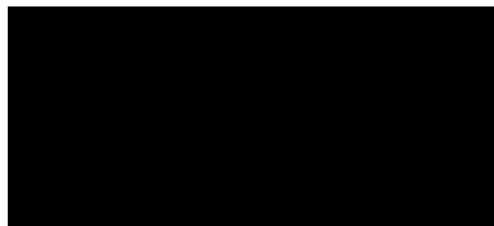
ČESTNĚ PROHLÁŠUJE, ŽE

plní podmínky základní, profesní a technické kvalifikace tak, jak jsou stanoveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky **Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice – výměna oken**

UCHAZEČE DÁLE ČESTNĚ PROHLÁŠUJE, ŽE

Zakázka je plněna prostřednictvím poddodavatelů	☐ ano ☒ ne
Poddodavatelský systém	
Část veřejné zakázky realizována poddodavatelem (druh činnosti, rozsah)	

V Praze dne 28.05.2020



Bc.Zuzana Vítová
jednatelka



Příloha č. 3 Čestné prohlášení o prokázání kritérií technické kvalifikace

Čestné prohlášení

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Já, níže podepsaný, jednatel společnosti (jméno a příjmení) Bc. Zuzana Vítová
čestně prohlašuji,

že obchodní firma splňuje technické kvalifikační předpoklady dle §79 odst. 2 písm. b)
zákona. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

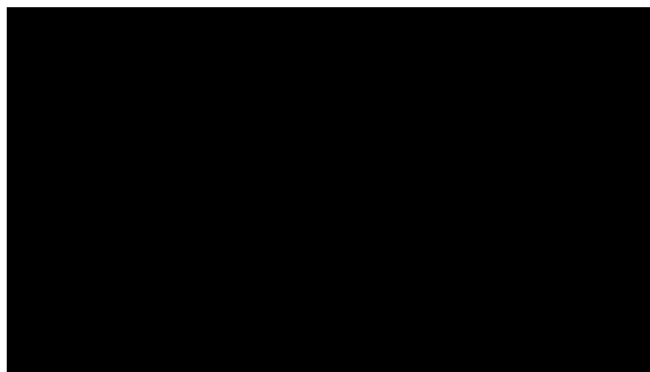
SEZNAM VÝZNAMNÝCH DODÁVEK

Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení se vztahuje na obdobné zakázky (alespoň 3) v požadované minimální ceně 500.000,-Kč bez DPH.

Číslo	Název zakázky	Popis zakázky	Doba poskytnutí veřejné zakázky	Objednatel	Celková cena zakázky v Kč bez DPH
1	Výměna oken řed.tech.sluzeb	Dodávka a montáž oken včetně parapetů,žaluzií a zednických prací	Prosinec 2017	Město Chomutov	548 160,-
2	Výměna oken. Městská knihovna	Dodávka a montáž oken a dveří včetně parapetů a rolet a žaluzií	Srpen 2018	Město Dvůr Králové n.L.	782 059,-
3	Výměna oken a dveří bytové domy sídl.Střelná	Dodávka a montáž oken a dveří Včetně rolet a žaluzií	Květen-červen 2018	Město Košťany	1 541 486,-
4	Výměna oken a dveří Vyšší odborná škola Rychnov nad Kněžnou	Dodávka a montáž oken a dveří včetně parapetů, zaluzií a sítí do oken	Září-listopad 2019	Vyšší odborná škola Rychnov nad Kněžnou	2 738 744,-

V Praze

dne 28.05.2020



Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Zhotovitel:

AA OKNA DVEŘE s.r.o.

Vysočanská 548/81

190 00 Praha 9

IČ: 04945948

Věc: Osvědčení o realizaci veřejné zakázky

V roce 2017 (prosinec) firma AA OKNA DVEŘE s.r.o. realizovala výměnu oken v budově ředitelství technických služeb města Chomutov.

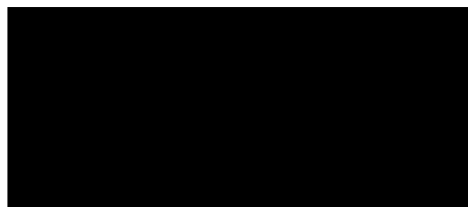
Dodávka oken a příslušenství byla plněna dle termínů a požadavků investora.

Rozsah zakázky: celkem 663 274,- Kč včetně DPH.

Místo plnění: Náměstí 1. Máje 89, Chomutov 430 28

Kontaktní osoba: Jaroslav Pachner, Odbor rozvoje a investic Magistrát Chomutov, tel.: 602 371 479

V Chomutově dne 25. 01. 2018



Zadavatel:

Město Dvůr Králové nad Labem
Nám. T. G. Masaryka 38
544 01 Dvůr Králové nad Labem.
IČ: 00277819

Zhotovitel:

AA OKNA DVEŘE s.r.o.
Vysočanská 548/81
190 00 Praha 9
IČ: 04945948

Věc: Osvědčení o realizaci veřejné zakázky

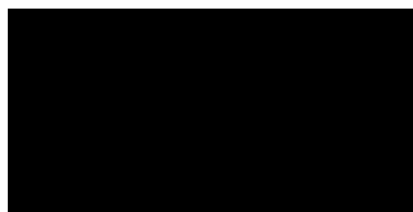
V roce 2018 (srpen) firma AA OKNA DVEŘE s.r.o. realizovala výměnu dřevěných oken v budově městské knihovny Slavoj.

Dodávka oken a příslušenství byla plněna dle termínů a požadavků investora.

Rozsah zakázky: celkem 782 059,- Kč bez DPH

Místo plnění: Městská knihovna Slavoj, Tylova 512, Dvůr Králové nad Labem

Kontaktní osoba: Tomáš Machek, Odbor rozvoje a investic MU Dvůr Králové n. L., tel.: 499318278



Zadavatel:

Město Košťany
Teplická 279
417 23 KOŠTANY
IČ: 00266400

Zhotovitel:

AA OKNA DVEŘE s.r.o
Vysočanská 548/81
190 00 Praha 9
IČ: 04945948

Věc: Osvědčení o realizaci veřejné zakázky

V roce 2018 (květen - červen) firma AA OKNA DVEŘE s.r.o. realizovala výměnu plastových oken a hliníkových vstupních dveří do bytových domů sídliště Střečná čp. 187-215

Dodávka oken a příslušenství byla plněna dle termínů a požadavků investora.

Rozsah zakázky: celkem 1 541 486,-,- Kč bez DPH

Místo plnění: sídliště Střečná Košťany bytové domy

Kontaktní osoba: Ing. Olga Blažková Čermáková, Správa majetku města Košťany,, tel.:417568002

[Handwritten signature]



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 256086

Datum vzniku a zápisu:

30. března 2016

Spisová značka:

C 256086 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

AA OKNA DVEŘE s.r.o.

Sídlo:

Vysočanská 548/81, Prosek, 190 00 Praha 9

Identifikační číslo:

049 45 948

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
truhlářství, podlahářství

Statutární orgán:**jednatel:**

ZUZANA VÍTOVÁ, dat. nar. 17. listopadu 1992

Na rovince 144, Zbečnick, 549 31 Hronov

Den vzniku funkce: 30. března 2016

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společnost zastupuje její jednatel.

Společníci:**Společník:**

ZUZANA VÍTOVÁ, dat. nar. 17. listopadu 1992

Na rovince 144, Zbečnick, 549 31 Hronov

Podíl:

Vklad: 90 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 90%

Společník:

DANUŠKA VESELKOVÁ, dat. nar. 30. října 1928

Vysočanská 548/81, Prosek, 190 00 Praha 9

Podíl:

Vklad: 10 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 10%

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<https://or.justice.cz>).

27.5.2020

Veřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Dne: 28.5.2020 15:53

Údaje platné ke dni 28.5.2020 03:35

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 28.05.2020 15:55:08

Obchodní firma: **AA OKNA DVEŘE s.r.o.**
Adresa sídla: **Výsočanská 548/81, 190 00, Praha 9 - Prosek**
Identifikační číslo osoby: **04945948**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **14.03.2016**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Bc. Zuzana Vítová (2)**
Vznik funkce: **30.03.2016**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **30.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Aleš Veselka (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **30.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Aleš Veselka (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Aleš Veselka (1)**
Datum narození: **04.05.1958**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Bc. Zuzana Vítová (2)**
Datum narození: **17.11.1992**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

SMLOUVA O DÍLO Č. ____

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Jiřím Šulcem, vedoucím odboru SMM
(„Objednatel“)

a

- 2) **AA OKNA DVEŘE s.r.o.**, IČ: 04945948, DIČ: CZ04945948, se sídlem Vysočanská 548/81, 190 00 Praha, zastoupenou pro věci smluvní Bc.Zuzanou Vítovou jednatelkou společnosti dále je zastoupen pro věci spojené se stavbou Alešem Veselkou ;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby – Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice – výměna oken,

v souladu s požadavky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem a výpisem prvků zpracovaným Objednatelem („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.

- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje ____ („Technický dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání

stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy.

1.5. Není relevantní.

1.6. Pro účely této smlouvy platí, že:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Není relevantní.
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1.7. Není relevantní.

1.8. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem Díla je provedení energetického opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice, jehož předmětem je výměna stávajících dřevěných oken.

2.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:

- 1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- 2. dle výpisu prvků zpracovaného Objednatelem, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy,
- 3. dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
- 4. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 28.05.2020, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
- 5. dle požadavků závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče.;
- 6. dle vyjádření dotečených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby;

7. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahující se k realizaci díla,

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 28.05.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („Zákon o zadávání veřejných zakázek“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

Předmětem projektu je výměna oken v bytovém domě č.p. 615 v ul. Palackého, Česká Kamenice.

- a) Jedná se zejména o dodávku a montáž dřevěných oken typu EURO (jednokřídlové a dvoukřídlé) s izolačním dvojsklem, otvírané s ventilací a mikroventilací v barvě bílé se zasklením – sklo čiré. V I. PP. bude provedeno zasklení – kůra čirá. Jednotlivá křídla oken budou dělena na třetiny pomocí nalepovací vodorovné příčky s oboustranným duplexem výšky 30 mm. Součástí této akce je i výměna vnitřních parapetů.
- b) Podrobná specifikace této zakázky je uvedena ve výkazu výměr příloha č. 5.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě technický dozor, pokud Objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatel, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kroupy;

- e) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nesé zhotovitel plnou zodpovědnost;
- f) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.11. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy, jak je uvedeno níže této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.

- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUČÍ

- 6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Není relevantní.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání stanoviště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na částku odpovídající 100 % celkové nabídkové Ceny Zhotovitele pro Objednatele v Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:
- a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové Ceny Díla bez DPH, tj. 1300000,- a
 - b) spoluúčast Zhotovitele ve výši maximálně 10 % pojistného plnění.

- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvou dle výše uvedeného bodu v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy, tedy až do termínu předání a převzetí kompletního Díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma Stranami je zároveň ze strany Objednatele akceptováno znění dané pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanovenou. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 5 této Smlouvy.
- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo Stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,
 - d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, technický dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Bytový dům č. p. 615 ul. Palackého, Česká Kamenice na st. p. č. 768, k. ú. Česká Kamenice.
- 11.2. Termín předání a převzetí staveniště dle výzvy zhotovitele podle čl. 9.1, nejdříve však 3. 8. 2020. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.

- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště.
- 11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na **čtyři týdny od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 11.2**, nejpozději však do 5. 10. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („**Protokol**“), oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12 Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatелеm přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvržena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky

pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatel a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
 - a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Rozsah a předmět plnění;
 - e) Čas a místo předání Díla;
 - f) jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - g) oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.

- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatelem také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uveden jiný počet vyhotovení:
- a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - b) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - c) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - d) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
 - e) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
 - f) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
 - g) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
 - h) 1x originál stavebního deníku;
 - i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
 - j) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 1209290,- Kč, a to bez DPH – **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 1390684,- Kč („Cena“).
- 13.2. Smluvená Cena je konečná, může se však změnit v případě, kdy se cena změnila v průběhu realizace Díla, a to vlivem skutečností, jež nemohly být známy v době podpisu Smlouvy a jež nebyly Zhotovitelem zaviněny a ani nemohly být z jeho strany předvídaný. Cena může být změněna i v případě,

že se při uskutečňování Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

- 13.3. Zhotovitel může dále žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s tímto článkem bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Pakliže dojde ke změně Ceny z výše uvedených důvodů musí Objednatel a Zhotovitel zahájit jednání o změně Ceny díla. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle kterého byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je/není plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.
- 13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:
 - a) změnový list;
 - b) nové řešení;
 - c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
 - e) vyjádření technického dozoru; a
 - f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního

povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.4. Smlouvy, přičemž výsledná částka vyfakturována v konečném vyúčtování bude dále oproti celkové ceně díla včetně DPH ponížena o pozastavenou částku odpovídající 10 % z ceny díla („pozastávka 1“). Pozastávka 1 bude zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla, pokud se v mezidobí na díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající pozastávce 1. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 1. Pokud bude dle protokolu o předání a převzetí díla stavby toto dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování nad rozsah pozastávky 1 pozastavena ještě částka 10 % z ceny díla, a to až do doby jejich odstranění („pozastávka 2“). Pozastávka 2 bude objedvatelem uvolněna do 14 dnů poté, co budou odstraněny vady a nedodělky, zhotovitel předloží doklad o odstranění nedodělků a vad potvrzeného objednatelem a dojde k řádnému vyklizení staveniště. Pokud zhotovitel nebude schopen vady odstranit, zejména pokud na něj bude vyhlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 2.

- 14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.
- 14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- a) označení faktury a její číslo;
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - c) bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
 - d) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - e) předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
 - f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
 - g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
 - h) stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamenaá částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem

stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

15.1. Není relevantní.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfixováno a písemně potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivé či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 11.4.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatel. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatel s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatel na zaplacení smluvní pokuty

oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavků může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Úplná nabídka zhotovitele
2. Výkaz výměr
3. Výpis oken

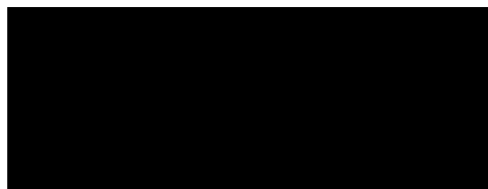
Tato Smlouva byla projednána na 10. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 258/10/RM/2020 ze dne 11. 5. 2020.

České Kamenici dne

V Praze dne 28.05.2020

Objednatel

Bc. Zuzana Vítová
jednatelka
Zhotovitel



Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
3	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	1,99000	124,00	246,76	RTS 20/1

4	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	120,58100	130,00	15 675,53	RTS 20/1
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	----------

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					16 342,80
5	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	817,14000	20,00	16 342,80	RTS 20/1

Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
6	64899113R00	Osazení parapet, desek plast. a lamin. š. nad 20cm	m	95,87000	100,00	9 587,00	RTS 20/1

7	60775512R	Parapet interier PVC šíře 250mm dl. 6m fólie bílá	m	11,62700	320,00	3 720,64	RTS 20/1
8	60775514R	Parapet interier PVC šíře 350mm dl. 6m fólie bílá	m	93,83000	350,00	32 840,50	RTS 20/1
9	607755560 AR	Kytlka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	140,00000	20,00	2 800,00	RTS 20/1

9

Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 805,57				
19	999281148500	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	9,02784	200,00	1 805,57	RTS 20/1
Díl: 764		Konstrukce klempířské	21 635,90				
20	764.01	Šetná demontáž stávajících venkovních parapetů od stávajících dřevěných oken bude zpětně při připevněn	m	127,27000	20,00	2 545,40	Indiv

21	764.02	Zpětné napojení venkovních parapetů na nová okna	m	127,27000	150,00	19 090,50	Indiv
----	--------	--	---	-----------	--------	-----------	-------

Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

24	766.01	Dodávka okno dřevěné 1550/1600 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	2,00000	10 169,00	20 338,00	Indiv
25	766.02	Dodávka okno dřevěné 1580/890 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	13,00000	8 008,00	104 104,00	Indiv
26	766.03	Dodávka okno dřevěné 740/890 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	12,00000	4 459,00	53 508,00	Indiv

27	766.04	Dodávka okno dřevěné 830/1800 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	8,00000	6 482,00	51 856,00	Indiv
28	766.05	Dodávka okno dřevěné 1350/1800 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	2,00000	10 487,00	20 974,00	Indiv
29	766.06	Dodávka okno dřevěné 840/890 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	7,00000	4 565,00	31 955,00	Indiv
30	766.07	Dodávka okno dřevěné 1550/980 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení nalepovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	4,00000	8 335,00	33 340,00	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
31	766.08	Dodávka okno dřevěné 980/840 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení napěpovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	4,00000	4 763,00	19 052,00	Indiv
32	766.09	Dodávka okno dřevěné 1280/1800 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení napěpovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	10,00000	10 244,00	102 440,00	Indiv
33	766.10	Dodávka okno dřevěné 1560/1800 mm U= 1,1 W/mK, 36 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení napěpovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	36,00000	11 080,00	398 880,00	Indiv
34	766.11	Dodávka okno dřevěné 450/890 mm U= 1,1 W/mK, 35 dB, vč. povrchové úpravy a kování dělení napěpovací mřížkou, otevíravé - sklopné	ks	1,00000	3 828,00	3 828,00	Indiv
35	998766102R00	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	7,21472	200,00	1 442,94	RTS 20/1
Díl: 781							9 460,22
36	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmeľ, 30x30 cm	m	24,12000	250,00	6 030,00	RTS 20/1

37	597813701R	Obkladačka 33x33 dle stávajících	m2	8,75556	390,00	3 414,67	RTS 20/1
38	998781102R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,15550	100,00	15,55	RTS 20/1
Díl: 784							4 823,24
39	784196112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	120,58100	40,00	4 823,24	RTS 20/1

1. 1. 2020
 2. 1. 2020
 3. 1. 2020
 4. 1. 2020
 5. 1. 2020
 6. 1. 2020
 7. 1. 2020
 8. 1. 2020
 9. 1. 2020
 10. 1. 2020
 11. 1. 2020
 12. 1. 2020
 13. 1. 2020
 14. 1. 2020
 15. 1. 2020
 16. 1. 2020
 17. 1. 2020
 18. 1. 2020
 19. 1. 2020
 20. 1. 2020
 21. 1. 2020
 22. 1. 2020
 23. 1. 2020
 24. 1. 2020
 25. 1. 2020
 26. 1. 2020
 27. 1. 2020
 28. 1. 2020
 29. 1. 2020
 30. 1. 2020
 31. 1. 2020
 32. 1. 2020
 33. 1. 2020
 34. 1. 2020
 35. 1. 2020
 36. 1. 2020
 37. 1. 2020
 38. 1. 2020
 39. 1. 2020
 40. 1. 2020
 41. 1. 2020
 42. 1. 2020
 43. 1. 2020
 44. 1. 2020
 45. 1. 2020
 46. 1. 2020
 47. 1. 2020
 48. 1. 2020
 49. 1. 2020
 50. 1. 2020
 51. 1. 2020
 52. 1. 2020
 53. 1. 2020
 54. 1. 2020
 55. 1. 2020
 56. 1. 2020
 57. 1. 2020
 58. 1. 2020
 59. 1. 2020
 60. 1. 2020
 61. 1. 2020
 62. 1. 2020
 63. 1. 2020
 64. 1. 2020
 65. 1. 2020
 66. 1. 2020
 67. 1. 2020
 68. 1. 2020
 69. 1. 2020
 70. 1. 2020
 71. 1. 2020
 72. 1. 2020
 73. 1. 2020
 74. 1. 2020
 75. 1. 2020
 76. 1. 2020
 77. 1. 2020
 78. 1. 2020
 79. 1. 2020
 80. 1. 2020
 81. 1. 2020
 82. 1. 2020
 83. 1. 2020
 84. 1. 2020
 85. 1. 2020
 86. 1. 2020
 87. 1. 2020
 88. 1. 2020
 89. 1. 2020
 90. 1. 2020
 91. 1. 2020
 92. 1. 2020
 93. 1. 2020
 94. 1. 2020
 95. 1. 2020
 96. 1. 2020
 97. 1. 2020
 98. 1. 2020
 99. 1. 2020
 100. 1. 2020

Položkový rozpočet

S:	2020041	Energetická opatření bytového domu Palackého 615, Česká Kamenice - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2020041	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl: D96 Přesuny suť a vybouraných hmot							14 503,17
40	979990101R00	Poplatek za sklád.suť-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	7,28334	600,00	4 370,00	RTS 20/1

41	979990162R00	Poplatek za skládku suť - dřevo+sklo	t	5,96156	600,00	3 576,94	RTS 20/1
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	--------	----------	----------

42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suť a vybouraných hmot	t	13,24490	100,00	1 324,49	RTS 20/1
43	979011211R00	Svislá doprava suť a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	13,24490	80,00	1 059,59	RTS 20/1
44	979081111R00	Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,24490	25,00	331,12	RTS 20/1

100

100

2

Zpracováno programem BULDPower S, © RTS, a.s.