

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 05/20-S10**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm  
(„Objednatel“)

a

- 2) **Stavební firma Bardzák s.r.o.**, IČ: 28745001, DIČ: CZ 28745001, se sídlem v Sokolovské ulici 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, zastoupena pro věci spojené se stavbou jednatelem Lukášem Bardzákem;  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

### **1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v

**Obnově dětského hřiště U Koček, na nám. 28. října v České Kamenici,**

a to v rozsahu specifikovaným oceněným položkovým rozpočtem zpracovaným Zhotovitelem, příloha č. 1 této Smlouvy a odpovídající 3D modelu stavby, příloha č. 2 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

### **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1. Místem plnění je Česká Kamenice, nám. 28. října na p. p. č. 232/2 a st. p. č. 545 v k. ú. Česká Kamenice.

- 2.2. Termín předání a převzetí staveniště dle výzvy Zhotovitele, nejdříve však 11. 5. 2020.
- 2.3. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na **4 týdny od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 2.2 – 2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**, nejpozději však 30. 6. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

### **3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby, kteří budou realizovat montáž dětských prvků a výsadbu zeleně s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.

### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 296 183,39 Kč, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM („Cena“)**. Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátce DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

### **5. PODMÍNKY PLACENÍ**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

## **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD**

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsíců od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělkami nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatel. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfixováno a písemně potvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělků na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

## **7. SANKCE**

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

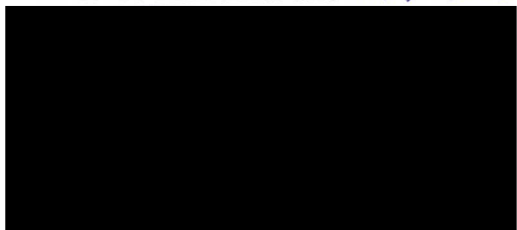
- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.

- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Tato Smlouva byla projednána na 6. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 163/6/RM/2020 ze dne 16. 3. 2020

Přílohy této Smlouvy:

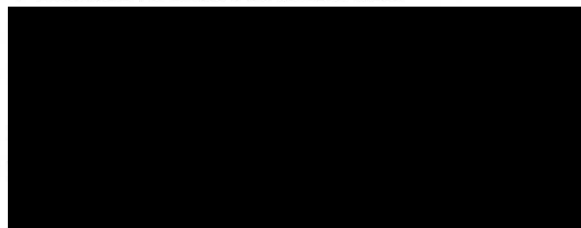
- 1) Položkový rozpočet
- 2) 3D model stavby

V České Kamenici dne 14.5.2020



Objednatel

V Benešově nad Ploučnicí dne



Zhotovitel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2020043 Obnova dětského hřiště U Koček

**Objekt:** 01 Zemní práce, základy, zídka

**Rozpočet:** 2020043 Česká Kamenice

**Objednatel:** IČO:   
 DIČ:

**Zhotovitel:** Stavební firma Bardzák s.r.o. IČO: 28745001   
 Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí DIČ: CZ28745001

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 282 432,72        |
| PSV              |  |  | 3 750,67          |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 5 000,00          |
| Ostatní náklady  |  |  | 5 000,00          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>296 183,39</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 296 183,39 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 62 198,51 CZK  |

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** 358 381,90 CZK

v Benešově  
n.Pl. dne

20.04.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo              | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem            | %          |
|--------------------|-------------------------------|----------|--|--|-------------------|------------|
| 1                  | Zemní práce                   | HSV      |  |  | 25 657,70         | 9          |
| 2                  | Základy a zvláštní zakládání  | HSV      |  |  | 42 507,55         | 14         |
| 3                  | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 122 503,42        | 41         |
| 5                  | Komunikace                    | HSV      |  |  | 55 069,21         | 19         |
| 99                 | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | 36 694,84         | 12         |
| 711                | Izolace proti vodě            | PSV      |  |  | 3 750,67          | 1          |
| VN                 | Vedlejší náklady              | VN       |  |  | 5 000,00          | 2          |
| ON                 | Ostatní náklady               | ON       |  |  | 5 000,00          | 2          |
| <b>Cena celkem</b> |                               |          |  |  | <b>296 183,39</b> | <b>100</b> |

# Položkový rozpočet

|    |         |                                |
|----|---------|--------------------------------|
| S: | 2020043 | Obnova dětského hřiště U Koček |
| O: | 01      | Zemní práce, základy, zídka    |
| R: | 2020043 | Česká Kamenice                 |

| P.č.         | Číslo položky | Název položky                                                                                                                  | MJ                | Množství   | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                             | <b>25 657,70</b>  |            |           |           |                          |               |
| 1            | 121101100R00  | Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m<br>3,14*8*0,15                                                               | m3                | 30,14400   | 100,00    | 3 014,40  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
| 2            | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3<br>3,14*7,31*7,31*0,25                                                                 | m3                | 41,94734   | 200,00    | 8 389,47  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
| 3            | 132201110R00  | Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ                                                                              | m3                | 7,14413    | 600,00    | 4 286,48  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | základ :                                                                                                                       |                   |            |           |           |                          |               |
|              |               | 3,14*7,31*7,31*0,4                                                                                                             |                   | 67,11574   |           |           |                          |               |
|              |               | -3,14*6,91*6,91*0,4                                                                                                            |                   | -59,97161  |           |           |                          |               |
| 4            | 162401101R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1500 m<br>na deponii města :                                                         | m3                | 72,41210   | 100,00    | 7 241,21  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | odkopávky :                                                                                                                    |                   | 41,94734   |           |           |                          |               |
|              |               | rýha :                                                                                                                         |                   | 7,14413    |           |           |                          |               |
|              |               | obsyp :                                                                                                                        |                   | -1,23185   |           |           |                          |               |
|              |               | Mezisoučet                                                                                                                     |                   | 47,85962   |           |           |                          |               |
|              |               | ornice :                                                                                                                       |                   | 30,14400   |           |           |                          |               |
|              |               | rozprostření :                                                                                                                 |                   | -5,59152   |           |           |                          |               |
| 5            | 175101201R00  | Obsyp objektu bez prohození sypaniny<br>kolem zdě :                                                                            | m3                | 1,23185    | 700,00    | 862,30    | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | 3,14*7,31*7,31*0,3                                                                                                             |                   | 50,33681   |           |           |                          |               |
|              |               | -3,14*7,22*7,22*0,3                                                                                                            |                   | -49,10495  |           |           |                          |               |
| 6            | 181301102R00  | Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2<br>3,14*8*8                                                                | m2                | 37,27682   | 50,00     | 1 863,84  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | -3,14*7,22*7,22                                                                                                                |                   | -163,68318 |           |           |                          |               |
| <b>Díl 2</b> |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                                            | <b>42 507,55</b>  |            |           |           |                          |               |
| 7            | 274321411R00  | Železobeton základových pasů C 25/30<br>základ :                                                                               | m3                | 10,71619   | 2 800,00  | 30 005,33 | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | 3,14*7,31*7,31*0,6                                                                                                             |                   | 100,67361  |           |           |                          |               |
|              |               | -3,14*6,91*6,91*0,6                                                                                                            |                   | -89,95742  |           |           |                          |               |
| 8            | 274351215R00  | Bednění stěn základových pasů - zřízení<br>3,14*2*7,31*0,2                                                                     | m2                | 17,86032   | 600,00    | 10 716,19 | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | 3,14*2*6,91*0,2                                                                                                                |                   | 8,67896    |           |           |                          |               |
| 9            | 274351216R00  | Bednění stěn základových pasů - odstranění<br>Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.                        | m2                | 17,86032   | 100,00    | 1 786,03  | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
| <b>Díl 3</b> |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                           | <b>122 503,42</b> |            |           |           |                          |               |
| 10           | 311321825R00  | Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 25/30<br>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa. | m3                | 8,85747    | 3 100,00  | 27 458,16 | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | pod zemí :                                                                                                                     |                   |            |           |           |                          |               |
|              |               | 3,14*7,11*2*0,3*0,22                                                                                                           |                   | 2,94695    |           |           |                          |               |
|              |               | Mezisoučet                                                                                                                     |                   | 2,94695    |           |           |                          |               |
|              |               | nad zemí :                                                                                                                     |                   |            |           |           |                          |               |
|              |               | (4,8+24,52+9,06)*0,7*0,22                                                                                                      |                   | 5,91052    |           |           |                          |               |
|              |               | Mezisoučet                                                                                                                     |                   | 5,91052    |           |           |                          |               |
| 11           | 311351805R00  | Bednění nadzákl.zdí, pohled.hl., oboustranné-zřízení<br>pod zemí :                                                             | m2                | 80,52248   | 600,00    | 48 313,49 | RTS 20/I                 | RTS 20/I      |
|              |               | 3,14*2*7,22*0,3                                                                                                                |                   | 13,60248   |           |           |                          |               |
|              |               | 3,14*2*7*0,3                                                                                                                   |                   | 13,18800   |           |           |                          |               |
|              |               | nad zemí :                                                                                                                     |                   |            |           |           |                          |               |
|              |               | (4,8+24,52+9,06)*0,7*2                                                                                                         |                   | 53,73200   |           |           |                          |               |

# Položkový rozpočet

|    |         |                                |
|----|---------|--------------------------------|
| S: | 2020043 | Obnova dětského hřiště U Koček |
| O: | 01      | Zemní práce, základy, zídka    |
| R: | 2020043 | Česká Kamenice                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
| 12   | 311351806R00  | Bednění nadzákl. zdí, pohled. hl., oboustr.-odstranění pod zemí :<br>3,14*2*7,22*0,3<br>3,14*2*7*0,3<br>nad zemí :<br>(4,8+24,52+9,06)*0,7*2 | m2 | 80,52248 | 200,00    | 16 104,50 | RTS 20/ I                | RTS 20/ I     |
| 13   | 311361821R00  | Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)<br>předpoklad 90 kg/m3 : 8,85747*0,09                                                     | t  | 0,79717  | 38 420,00 | 30 627,27 | RTS 20/ I                | RTS 20/ I     |

|              |              |                                                                              |                  |           |        |           |           |           |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Díl 5</b> |              | <b>Komunikace</b>                                                            | <b>55 069,21</b> |           |        |           |           |           |
| 14           | 564231111R00 | Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm<br>3,14*6,91*6,91          | m2               | 149,92903 | 70,00  | 10 495,03 | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| 15           | 564581111R00 | Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 30 cm<br>křemičitý písek : 3,14*7*7 | m2               | 153,86000 | 30,00  | 4 615,80  | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| 16           | 564731111R00 | Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm, tl. 10 cm<br>3,14*6,91*6,91        | m2               | 149,92903 | 80,00  | 11 994,32 | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| 17           | 568111111R00 | Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m<br>3,14*7*7                | m2               | 153,86000 | 20,00  | 3 077,20  | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| 18           | 58337310R    | Šterkopísek frakce 1-4<br>3,14*7*7*0,3*1,85                                  | t                | 85,39230  | 250,00 | 21 348,08 | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| 19           | 69366077R    | Geotextilie 63-ÚVstab 63/30ÚV 300 g/m2 do š. 8,8 m<br>153,86*1,15            | m2               | 176,93900 | 20,00  | 3 538,78  | RTS 20/ I | RTS 20/ I |

|                |              |                                                                                                                                                                 |                  |           |        |           |           |           |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Díl 99</b>  |              | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                                                  | <b>36 694,84</b> |           |        |           |           |           |
| 20             | 998152121R00 | Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m                                                                                                              | t                | 203,86022 | 180,00 | 36 694,84 | RTS 20/ I | RTS 20/ I |
| <b>Díl 711</b> |              | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                                                                                       | <b>3 750,67</b>  |           |        |           |           |           |
| 21             | 711112001RZ1 | Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku<br>zasypávaná část :<br>3,14*2*7,11*(0,45+0,09+0,3+0,3+0,09+0,45) | m2               | 75,01334  | 50,00  | 3 750,67  | RTS 20/ I | RTS 20/ I |

|               |            |                                                                                                                                                |                 |         |          |          |           |       |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------|----------|-----------|-------|
| <b>Díl VN</b> |            | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                        | <b>5 000,00</b> |         |          |          |           |       |
| 22            | 005111021R | Vytyčení inženýrských sítí<br>Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. | Soubor          | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 | RTS 20/ I | Indiv |

|               |            |                                                                                                                                                          |                 |         |          |          |           |       |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------|----------|-----------|-------|
| <b>Díl ON</b> |            | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                   | <b>5 000,00</b> |         |          |          |           |       |
| 23            | 005241020R | Geodetické zaměření skutečného provedení<br>Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. | Soubor          | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 | RTS 20/ I | Indiv |

|               |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Celkem</b> |  | <b>296 183,39</b> |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|

## Poznámky objednatele k zadání

- výše betonové zídky nad terénem: 700 mm
- šíře betonové zídky: 220 mm



