



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/36621/2020
Spisová zn.: MDC/21192/2020
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 31.03.2020

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18.02.2020 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220 o vydání závazného stanoviska ve věci:

Výměna oken v budově č.p. 615 Česká Kamenice, Palackého ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 768 k.ú. Česká Kamenice za nová, dřevěná, typu EURO

Budova leží na území městské památkové zóny Česká Kamenice, č.rej. 2164, prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 18.02.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/21192/2020.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Výměna všech oken v budově za nová, dřevěná, typu EURO, šestitabulková, s izolačním čirým dvojsklem, otevíravá s ventilací a mikroventilací, bílá, jedno nebo dvoukřídlová, včetně výměny parapetů

je přípustná

za podmínek:

1. *Okapnice nových oken nebude plastová, bude v barvě rámu*
2. *Příčle členící křídla budou dřevěné, budou konstrukční součástí rámu.*
3. *Vymezovací lišta mezi sklem 5. Přidal podmínku č. 3, stříbrný vymezovací rámeček I izolačního dvojskla bude v barvě rámu nebo černá*
4. *Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude v barvě rámu.*
5. *Výplně budou osazeny ve stávající pozici za lícem fasády, do maltového lože s max. 20 % hydraulických přísad.*

Odůvodnění

Dnem 18.02.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/21192/2020 na základě žádosti žadatele. Správní orgán si na základě žádosti vyžádal odborné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7). To bylo vydáno pod č.j. NPÚ-351/15518/2020 dne 10.3.2020. NPÚ ve svém vyjádření považuje navrhované úpravy za akceptovatelné za podmínek:

1. *Okapnice nových oken nebude plastová. EURO profil bude šíře 58 mm.*
 - a) *Příčle členící křídla budou dřevěné, budou konstrukční součástí rámu.*
 - b) *Výplně budou osazeny ve stávající pozici za lícem fasády, do maltového lože s max. 20 % hydraulických přísad.*
 - c) *Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude v barvě rámu.*
 - d) *Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Děčín k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.*
- Správní orgán oznámil žadateli, že jsou shromážděny všechny podklady pro vydání závazného stanoviska umožnil mu, aby do nich nahlížel, vznášel námitky, připomínky, a to ve lhůtě pěti dnů od doručení oznámení. Žadatel svého práva nevyužil.

Záměrem vlastníka je výměna všech oken v budově za nová, s členěním odpovídajícím oknům z dob výstavby. Ta byla nižší, šestitabulková. Budova původně sloužila jako městské lázně, stavebními úpravami pro změnu užívání na bytový dům došlo i ke změně rozměrů oken a jejich členění, které neodpovídá kvalitám stavby. Záměrem vlastníka je tedy, mimo jiné, i nové členěné okna na šest tabulek tak, jak je zachyceno na historické fotografii. Ta je ideou, neboť okna musí zůstat ve stávajících rozměrech.

Budova není kulturní památkou, ale pro své nesporné architektonické, historické i kulturní hodnoty je budovou památkového zájmu. I proto byly stanoveny podmínky tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Neztotožnil se s podmínkou d) vyjádření NPÚ, neboť ta nemá oporu v zákoně. Podmínky a) - c) převzal do závazného stanoviska jako podmínky pro provedení prací jako podmínky č. 1, 2, 4, 5. Přidal podmínku č. 3 – stříbrný vymezovací rámeček vytváří v pohledech nežádoucí kovové efekty. Šíře profilu je odvislá od velikosti a váhy oken, musí být takových rozměrů, aby okna byla kvalitní a funkční. Je zájmem, aby profily odpovídali co nejvíce těm původním, aby okna působila subtilním dojmem. Kvalitní dodavatel umí tento problém vyřešit. Jako příklad mohou sloužit okna instalovaná v ul. Dukelských hrdinů v rámci ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem. Na kvalitu provedení je nezbytné dbát i u zpracování dalších detailů, jako je dělení příčlemi na šest tabulek. U lepených příčlích dochází k nekvalitnímu zpracování u detailu napojení příčle na rám, kdy je zřejmé, že ta není konstrukční součástí rámu, proto byla stanovena podmínka č. 2. Výměnou oken bude zajištěn lepší komfort bydlení a budou eliminovány tepelné ztráty, zároveň dojde ke zlepšení vzhledu domu.

Správní orgán po posouzení všech podkladů dospěl k závěru, že výměna oken nesníží kvality budovy ani nebude mít vliv na chráněné hodnoty památkové zóny, a proto vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

Na vědomí:

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t