

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky

název:

MŠ Palackého 141, opatření k využití srážkových vod

ZADAVATEL:

název:

Město Česká Kamenice

sídlo:

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

statutární zástupce

Jan Papajanovský – starosta města

IČ:

00261220

UCHAZEČ:

obchodní firma:

Stavební firma Bardzák s.r.o.

sídlo či místo podnikání:

Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČ

28745001

statutární zástupce

Lukáš Bardzák, jednatel

telefon:

412 535 696, 603 544 650

e-mail:

info@stavebnifirmabardzak.cz

adresa pro doručování:

(liší-li se od sídla účastníka)

ID datové schránky:

tqu4gri

kontaktní osoba (email, telefon)

Lukáš Bardzák, jednatel

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

nabídková cena v Kč bez DPH

1 506 086,90 Kč

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Dále svým podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Benešově nad Ploučnicí dne 18.9. 2020

Lukáš

Bardzák

Digitálně podepsal
Lukáš Bardzák
Datum: 2020.09.18
07:28:14 +02'00'

.....
Lukáš Bardzák, jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

UCHAZEČ:	
obchodní firma:	Stavební firma Bardzák s.r.o.
sídlo či místo podnikání:	Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
IČ	28745001
statutární zástupce	Lukáš Bardzák, jednatel
telefon:	412 535 696, 603 544 650
e-mail:	info@stavebnifirmabardzak.cz
adresa pro doručování: (liší-li se od sídla účastníka)	
ID datové schránky:	tqu4gri
kontaktní osoba (email, telefon)	Lukáš Bardzák, jednatel

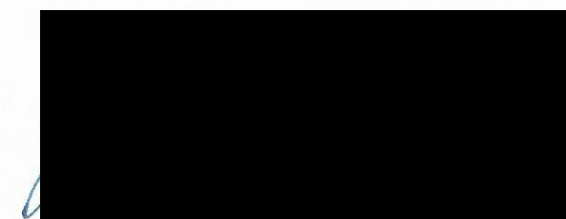
ČESTNĚ PROHLÁŠUJE, ŽE

plní podmínky základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace tak, jak jsou stanoveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky MŠ Palackého 141, opatření k využití srážkových vod

UCHAZEČE DÁLE V SOULADU S ČL. 14 VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK UVÁDÍ

zakázka je plněna prostřednictvím poddodavatelů	☐ ano ☒ ne
poddodavatel (obchodní firma, sídlo, IČ)	část plnění zakázky, která bude prostřednictvím poddodavatele plněna
(v případě potřeby se přidají řádky)	(v případě potřeby se přidají řádky)

V Benešově nad Ploučnicí dne 18.9. 2020



Lukáš Bardzák, jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 30224

Datum vzniku a zápisu:	9. července 2011
Spisová značka:	C 30224 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Stavební firma Bardzák s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Identifikační číslo:	287 45 001
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona truhlářství, podlahářství provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
Statutární orgán:	
Jednatel:	MICHAL BARDZÁK, dat. nar. 26. července 1977 č.p. 266, 405 02 Dolní Habartice Den vzniku funkce: 9. července 2011
Jednatel:	LUKÁŠ BARDZÁK, dat. nar. 1. května 1980 č.p. 266, 405 02 Dolní Habartice Den vzniku funkce: 9. července 2011
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAL BARDZÁK, dat. nar. 26. července 1977 č.p. 266, 405 02 Dolní Habartice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
Společník:	LUKÁŠ BARDZÁK, dat. nar. 1. května 1980 č.p. 266, 405 02 Dolní Habartice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.08.2020 07:20:20

Obchodní firma: **Stavební firma Bardzák s.r.o.**
Adresa sídla: **Sokolovská 114, 407 22, Benešov nad Ploučnicí**
Identifikační číslo osoby: **28745001**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **04.04.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Michal Bardzák (2)**
Vznik funkce: **09.07.2011**
Jméno a příjmení: **Lukáš Bardzák (3)**
Vznik funkce: **09.07.2011**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Baborák (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **09.07.2011**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Michal Bardzák (2)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **26.08.2011**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Lukáš Bardzák (3)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Zdeněk Baborák (1)**

Datum narození: **09.03.1966**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Michal Bardzák (2)**

Datum narození: **26.07.1977**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Lukáš Bardzák (3)**

Datum narození: **01.05.1980**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Děčín**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Referenční zakázky :

Objednatel	období	místo	částka bez DPH
a) Obec Krompach Kanalizace Valy II	2019	k.ú. Krompach	2 387 tis. Kč
KOVOS Verneřice Oprava dešť. a splašk. kanalizace + hydroizolace	2019	k.ú. Verneřice	1 156 tis. Kč
Obec Krompach Rekonstrukce vodovodu Valy II.	2017	k.ú. Krompach	940 tis. Kč
b) Město Mimoň Rekonstrukce chodníků, park. plochy a komunikace	2015	k.ú. Mimoň	2 899 tis. Kč
Město Mimoň Chodník ul. Sídliště Pod Ralskem	2017	k.ú. Mimoň	1 248 tis. Kč
Město Žandov Oprava povrchu komunikace ul. Kostelní	2017	k.ú. Žandov	2 055 tis. Kč

Práce byly provedeny řádně a odborně.

V Benešově nad Ploučnicí 18.9.2020

407 22 Benešov nad Ploučnicí
IČO: 287 45 001 DIČ: CZ 287 45 001

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák s.r.o, Benešov nad Ploučnicí.**

Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavební práce: které vykazovala následující parametry:

Název staveb „Kanalizace Valy II – 2. etapa + kanal.stoka A“

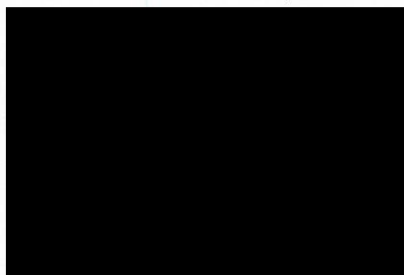
Doba provedení 4/2018 -9 /2019
Cena: 2 387 tis. Kč bez DPH

Místo provádění: k.ú. Krompach

Ostatní údaje:

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy.

V Krompachu dne 30.6.2020



OBEC KROMPACH
IČO 006 73 421
DIČ CZ00673421
471 57 KROMPACH 49

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák, s.r.o. Benešov nad Ploučnicí**.

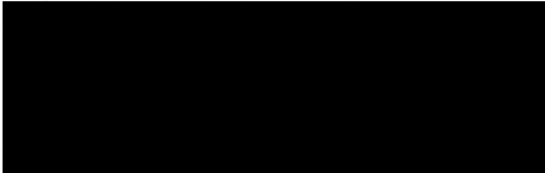
Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavbu, která vykazovala následující parametry:

Název stavby	Oprava dešťové a splaškové kanalizace v areálu závodu, hydroizolace.
Doba provedení	2019
Cena stavby	1 156 tis. Kč
Místo provádění:	k.ú. Verneřice

Ostatní údaje:

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy. Spolupráce s dodavatelem a řešení technických detailů probíhalo ke spokojenosti objednatele.

Ve Verneřicích dne 26.6. 2020



Ing. Jiří Mlejnek
Ředitel KOVOS družstvo Teplice
Závod Verneřice

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák s.r.o, Benešov nad Ploučnicí.**

Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavební práce: které vykazovala následující parametry:

Název staveb

„Rekonstrukce vodovodu Valy II a oprava části
obecního vodovodu“

Doba provedení

07/2017- 09/2017

Cena:

940 tis. Kč bez DPH

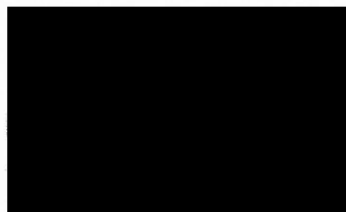
Místo provádění:

k.ú. Krompach

Ostatní údaje:

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy.

V Krompachu dne 25.9.2017



Obec Krompach

OBEC KROMPACH
IČO 006 73 421
DIČ CZ00673421
471 57 KROMPACH 49

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák s.r.o, Benešov nad Ploučnicí.**

Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavební práce: které vykazovala následující parametry:

Název staveb

Rekonstrukce chodníků, parkovací
plochy a komunikace

Doba provedení

03/2015 – 06/2015

Cena:

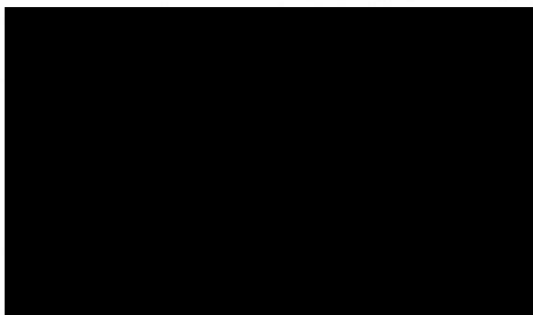
2 899 tis.Kč

Místo provádění:

k.ú. Mimoň

Ostatní údaje:

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy. Spolupráce s dodavatelem a řešení technických detailů probíhalo ke spokojenosti objednatele.



OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák s.r.o, Benešov nad Ploučnicí.**

Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavební práce, které vykazovala následující parametry:

Název staveb

„Chodník – ul. Sídliště Pod Ralskem“

Doba provedení

09/ – 11/2017

Cena:

1 248 tis.Kč bez DPH

Místo provádění:

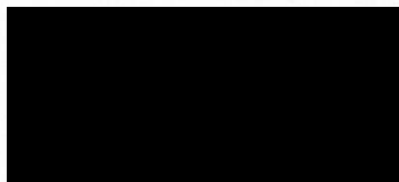
k.ú. Mimoň

Ostatní údaje:

Výstavba nového chodníku ze zámkové dlažby a částečně čedičové kostky + nové veř.osvětlení

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy. Spolupráce s dodavatelem a řešení technických detailů probíhalo ke spokojenosti objednatele.

V Mimoni dne 27.3.2018



Město Mimoň

MĚSTO MIMONĚ
ŘÍDÍCÍ ZAKÁZKY
Adresa: 390 471 343 Mimoň, Mimoň III
-1-

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Jako objednatel stavebních prací vydáváme toto osvědčení o řádném provedení stavebních prací pro **Stavební firma Bardzák s.r.o, Benešov nad Ploučnicí.**

Osvědčujeme, že jmenovaný dodavatel řádně a odborně provedl stavební práce: které vykazovala následující parametry:

Název staveb

„Oprava povrchu komunikace ul.Kostelní,
Žandov“

Zhotovení přístupové komunikace ze žul. Kostek do vějíře v k.ú. Žandov

Doba provedení

09/2016 - 1/2017

Cena:

2 055 tis.Kč

Místo provádění:

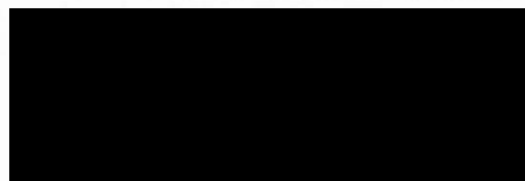
k.ú. Žandov

Ostatní údaje:

Součástí zhotoveného díla byla pokládka čedičové dlažby a obrubníků)

Provedení stavby odpovídalo požadovaným technickým parametrům a stavby byla provedena v řádném termínu podle smlouvy.

V Žandově dne 4.8. 2017



Město Žandov

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 086

Stavba: Oprava zpevněné plochy, kanalizační přípojky a dešťové kanalizace u MŠ Palackého 141, Česká Kamenice

KSO:

Místo: st.p.č.693, p.p.č.1287 a 302, k.ú.Č.Kamenice

CC-CZ:

Datum: 18.9.2020

Zadavatel:

Město Česká Kamenice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma Bardzák s.r.o.

IČ: 28745001

DIČ: CZ28745001

Projektant:

PROJEKT-projekty staveb, Ing Marcela Bezděková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 506 086,90

DPH základní		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%		1 506 086,90	316 278,25
	15,00%		0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 822 365,15

Lukáš
Bardzák

Digitálně podepsal
Lukáš Bardzák

Datum: 2020.09.18
07:38:59 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 086

Stavba: Oprava zpevněné plochy, kanalizační přípojky a dešťové kanalizace u MŠ Palackého 141, Česká Kamenice

Místo: st.p.č. 693, p.p.č. 1287 a 302, k.ú.Č. Kamenice Datum: 18.09.2020

Zadavatel: Město Česká Kamenice Projektant: PROJEKT-projekty staveb,
Ing Marcela Bezděková

Uchazeč: Stavební firma Bardzák s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1	Oprava zpevněné plochy	415 223,93	502 420,96	STA
2	Kanalizační přípojka	441 405,71	534 100,91	STA
3	Dešťová kanalizace	649 457,26	785 843,28	STA
		1 506 086,90	1 822 365,15	

SMLOUVA O DÍLO Č.
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)

a

- 2) **Stavební firma Bardzák s.r.o.**, IČ 28745001, DIČ: CZ28745001, se sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, zastoupen pro věci spojené se stavbou jednatelem, Lukášem Bardzákem ; („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby – MŠ Palackého 141, opatření k využití srážkových vod, v souladu s požadavky projektové dokumentace zpracované od PROJEKT – projekty staveb, Ing. Marcelou Bezděkovou, IČ: 46715835, se sídlem Horská 625/15, Děčín 405 02 („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.

- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje [redacted] („Technický dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy.
- 1.5. Objednatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje studio PROJEKT – projekty staveb, Ing. Marcelou Bezděkovou, IČ: 46715835, se sídlem Horská 625/15, Děčín 405 02 („Autorský dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti a k provádění autorského dozoru stavby dle této Smlouvy.
- 1.6. Pro účely této smlouvy platí, že:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Příslušná dokumentace, jež bude vyhotovena Objednatelem k provedení Díla, bude dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2019 Sb., vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („Vyhláška“).
- 1.8. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla jsou opatření k využití srážkových vod, oprava kanalizační přípojky a příjezdové komunikace („Zahrada“).
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
- 1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;

2. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 18.9. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
3. dle projektové dokumentace stavby zpracované Projektem – PROJEKT – projekty staveb, Ing. Marcelou Bezděkovou, IČ: 46715835, se sídlem Horská 625/15, Děčín 405 02;
4. dle vyjádření dotečených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby;
5. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahující se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 18.9.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.4. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Cílem projektu je vybudovat systém zachycování srážkové vody a šetrného hospodaření se srážkovou vodou v areálu Mateřské školy. Instalací podzemní akumulární jímky pro zachycování srážkových vod ze střechy objektu MŠ včetně vybudování přívodního potrubí s předčištěním na vstupu do nádrže bude zabráněno instantnímu a neúčinnému odtoku srážkových vod z areálu do jednodílné kanalizace. Přepad z akumulární jímky bude sveden do vsakovací galerie. Současné vybudování vsakovací galerie určené pro retenci vod svedených ze zpevněných ploch areálu MŠ povede k zadržení dalších srážkových vod v místě dopadu a k zabránění jejich instantnímu a neúčinnému odtoku do jednodílné kanalizace. Současným cílem je využívat srážkové vody z akumulární jímky k zavlažování zelených ploch areálu, záhonů a dřevin a tím šetřit ostatní zdroje vody a současně šetřit náklady na provoz. Dále bude v rámci tohoto projektu opravena kanalizační přípojka a přístupová cesta, kde bude aktuální živičný povrch nahrazen žulovými kostky.
- 3.2. Podrobný technický popis pro provedení díla je uveden v příložené projektové dokumentaci zpracované firmou – PROJEKT – projekty staveb,

Ing. Marcelou Bezděkovou, IČ: 46715835, se sídlem Horská 625/15, Děčín 405 02.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě technický dozor, pokud Objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatel, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatel, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatel o všech změnách týkajících se provádění stavby,

kteř by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.

- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - d) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - e) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
 - f) geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - g) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - h) vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
 - i) zpracování projektu skutečného provedení stavby; a
 - j) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.11. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy, jak je uvedeno níže této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUCÍ

- 6.1. Nepoužije se.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Příslušná dokumentace, zejména projektová dokumentace, která, jak je již výše uvedeno, bude zpracována v souladu a v rozsahu Vyhláškou, a to včetně soupisu prací, bude Objednatelem předána a Zhotovitelem převzata ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči).
- 7.2. Objednatel tímto potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Spolu s dokumentací budou předána v jednom vyhotovení i vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla. Budou-li ze strany Zhotovitele zjištěny vady a nedostatky, je na ně Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele, a to zasláním soupisu zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a upozornění na případnou změnu ceny Díla. Touto kontrolou dokumentace ze strany Zhotovitele není nikterak dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na částku odpovídající 100 % celkové nabídkové Ceny Zhotovitele pro Objednatele v

Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:

- a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové Ceny Díla bez DPH, tj. 1 506 086,90 Kč a
 - b) spoluúčast Zhotovitele ve výši maximálně 10 % pojistného plnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvou dle výše uvedeného bodu v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy, tedy až do termínu předání a převzetí kompletního Díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma Stranami je zároveň ze strany Objednatele akceptováno znění dané pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanovenou. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 5 této Smlouvy.
- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí,

k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.

- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo Stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) autorský dozor a technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,
 - d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, technický dozor, autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozor.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Místem plnění je ulice Palackého 141, 407 21 Česká Kamenice, parcelní čísla 1287 a st. 693, k. ú. Česká Kamenice
- 11.2. Termín předání a převzetí staveniště: 30. 10. 2020. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště.
- 11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 30. 4. 2021. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („Protokol“), oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokáží dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12 Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatелеm

přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvržena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatelem a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
- a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Název projektu;
 - e) Rozsah a předmět plnění;
 - f) Čas a místo předání Díla;
 - g) jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - h) oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.

- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatelem také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce Zhotovitele;
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - c) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - d) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - e) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
 - f) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
 - g) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
 - h) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
 - i) 1x originál stavebního deníku;
 - j) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a

- k) další doklady, vyžádané Objednatel s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **1 506 086,90 Kč**, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 1 822 365,15 Kč („**Cena**“).
- 13.2. Smluvená Cena je konečná, může se však změnit v případě, kdy se cena změní v průběhu realizace Díla, a to vlivem skutečností, jež nemohly být známy v době podpisu Smlouvy a jež nebyly Zhotovitelem zaviněny a ani nemohly být z jeho strany předvídaný. Cena může být změněna i v případě, že se při uskutečňování Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 13.3. Zhotovitel může dále žádat Objednatel o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatel v souladu s tímto článkem bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Pakliže dojde ke změně Ceny z výše uvedených důvodů musí Objednatel a Zhotovitel zahájit jednání o změně Ceny díla. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátce DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatel. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství

nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.

13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;
- b) revize projektové dokumentace, nové řešení;
- c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
- d) vyjádření autorského dozoru;
- e) vyjádření technického dozoru; a
- f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok, ze které Zhotovitel odečte průměrnou procentuální slevu oproti předpokládané ceně veřejné zakázky. Průměrná procentuální sleva bude vypočítána na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 18.9. 2020 a předpokládané ceny veřejné zakázky, která činí 1 969 791 Kč bez DPH. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.4. Smlouvy.

14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.

14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- c) bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
- d) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- e) předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
- f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamenaá částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování.

V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje do 20 dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli originál bankovní záruky vystavené pro Objednatele akceptovatelnou bankou, ve které banka v souladu s ustanovením § 2029 OZ prohlásí, že místo Zhotovitele uspokojí Objednatele v případě, kdy Zhotovitel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj závazek týkající se provádění Díla dle Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- 15.2. Bankovní záruka bude poskytnuta ve výši odpovídající 5 % z Ceny jako neodvolatelná, a to na dobu do 31. 12. 2020
- 15.3. Jedinou podmínkou výplaty Bankovní záruky Objednateli bude doručení písemné výzvy Objednatele bance obsahující čestné prohlášení o tom, že Dlužník řádně a včas nesplnil některou svou povinnost ze Smlouvy týkající se provádění Díla. Plnění banky ve prospěch Objednatele bude uskutečněno v požadované výši ve lhůtě 30 dnů kalendářních dnů od doručení příslušné této výzvy bance.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfixováno a písemně potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 11.4.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatелеm. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.

- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.

- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Úplná nabídka zhotovitele
2. Oceněný výkaz výměr

Tato Smlouva byla projednána na 18. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 463/18/RM/2020 ze dne 31. 8. 2020.

V České Kamenice dne

V Benešově n.Pl. dne 18.9. 2020

Objednatel

Lukáš
Bardzák

Digitálně podepsal
Lukáš Bardzák
Datum: 2020.09.18
07:36:04 +02'00'

Lukáš Bardzák, jednatel

