

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 07-20/S07

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„dodatek“ a „občanský zákoník“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)

a

- 2) **BAUMATERM stavební s.r.o.**, IČ: 22797793, DIČ: CZ22797793, se sídlem ve Vinohradské ulici 2165/48, 120 00 Praha 2, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jiřím Veselým, jednatelem společnosti („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo č. 07-20/S07 ze dne 22. 4. 2020 v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ a v článku 13. CENA ZA DÍLO.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ustanovení čl. 11 odstavce 11.4. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 16. 9. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

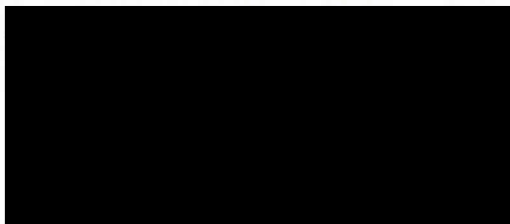
Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 4 655 574,15,- Kč, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 5 633 244,72 Kč („Cena“).

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke Smlouvě byl projednán na 18. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen usnesením č. 458/18/RM/2020 ze dne 31. 8. 2020.

Přílohy: Soupis méně a víceprací

V České Kamenici dne 7. 9. 20



Objednatel

V Ústí nad Labem dne 7. 9. 20

BAUMATERIA
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ22797

Zhotovitel

Soupis méně a více prací

Rekonstrukce a dostavba areálu ZŠ TGM a gymnásia, změna stavby před dokončením

Č.p.	Kód	Měně práce	MJ	počet/MJ	cena	Celkem bez DPH
3 - Asfaltová plocha+dešťová kanalizace						
	1	Zemní práce				-30 000,00 Kč
1	183101213	Hloubení jámeček pro vysazování rostlin v zemědělné tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m ³	kus		-60,000	100,00
2	103715000	substrát pro trávníky VL	m ³		-1,500	2 000,00
3	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jámky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus		-60,000	200,00
4	026520250.70R	lišťatý stálezelený keř <i>Brislen Fortuneův</i> prodejní velikost 35 cm	kus		-60,000	150,00
951		Ostatní konstrukce a práce				-5 860,00 Kč
9	936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 0,1 do 1,5 t	kus		-2,000	500,00
10	749102220.70R	květináč betonový materiál štěrk 40 x 130 x v. 48 cm hmotnost 320 kg s dopravou	kus		-2,000	500,00
11	183901112	Příprava nádob pro vysazování rostlin plocha nádoby přes 0,30 do 0,60 m ²	kus		-2,000	250,00
12	183211323	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin hmkovaných o průměru květináče přes 120 do 250 mm	kus		-8,000	200,00
13	183211319	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím Příplatek k ceně za výsadby do nádob	kus		-8,000	20,00
14	026520250.71R	<i>Coltaseaster microphyllus</i> - sklaník drobnolistý, stálezelený, bílé květy, červené plody	kus		-8,000	200,00
2 - Stavební úpravy 2 učeben ve 2.n.p.						
776		Konstrukce truhlářské				-416 400,00
115	611309350.70R	okno dřevěné špaletové čtyřkřídlové otevíravé 150 x 257 cm - OZN. O1	kus		-2,000	14 800,00
116	611309350.71R	okno dřevěné špaletové čtyřkřídlové otevíravé 170 x 257 cm - OZN. O2	kus		-5,000	18 800,00
762 Konstrukce tesařské						
91	762511236	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m ²		-134,400	450,00
92	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²		-134,400	50,00
93	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%		-100,000	100,00
104	611653 - R	Protipožární dveře vnitřní 1/3 sklo, E(EW) 30C DP3 dýchované 800x1970 mm	kus		-2,000	4 500,00
776 Podlahy povlakové						
121	776991141.70R	Montáž zdvojené podlahy s povrchovou úpravou stavební výšky 200 mm	m ²		-134,400	500,00
122	284121110.71R	dodávka zdvojené podlahy typ 5GB38 s povrchovou úpravou PVC dynamik odstín 2403, stavební výšky 200 mm, deska dřevotřísková, spodní lic desky Pz plech	m ²		-134,400	1 000,00
123	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%		-100,000	50,00
6 - Elektroinstalace - učebna						
21-M2		Vnitřní elektroinstalace - materiál elektromontážní				-64 500,00
30	Poi177	Podlahová krabice komplet do zdvojené podlahy pro 6 pozic	kus		-7,000	1 500,00
31	Poi178	Domovní zásuvka modul 45mm do podlahové krabice bílá	kus		-24,000	1 000,00
41	Poi186	Přepětová ochrana tř. SPD III modul do podlah. krabice	kus		-8,000	1 600,00
44	Poi189	(B) LED reflektor vest. výklopný 14W, 1500lm, 4000K, Ra80	kus		-2,000	1 000,00
21-M4		Vnitřní elektroinstalace - elektromontáže				-15 200,00
72	Poi147	Podlahová krabice komplet do zdvojené podlahy pro 6 pozic	kus		-7,000	1 000,00
73	Poi148	Domovní zásuvka modul 45mm do podlahové krabice bílá	kus		-24,000	250,00
82	Poi157	Přepětová ochrana tř. SPD III modul do podlah. krabice	kus		-8,000	150,00
85	Poi160	(B) LED reflektor vest. výklopný 14W, 1500lm, 4000K, Ra80	kus		-2,000	500,00
Celkem						-516 760,00 Kč

Č.p.	Kód	Více práce	MJ	počet/MJ	cena	Celkem bez DPH
3 - Zeleň						
1	1823030-R	Zemní práce				38 455,00 Kč
1	1823030-R	Odstanění stávajících výsadeb a likvidace odsraněné dřevní hmoty vč. odstranění pařezů	m2	35,000	180,00	5 600,00
2	1823031-R	Doplnění zeminy	m2	35,000	55,00	1 925,00
3	10371-R	zemina	t	4,000	725,00	2 900,00
4	18321-R	Příprava ploch pro výsadbu trvalek	m2	35,000	32,00	1 120,00
5	18322-R	Výsadba trvalek - 8 ks/m2	m2	280,000	26,00	7 280,00
6	00572-R	trvalky	kus	280,000	50,00	14 000,00
7	184911-R	Mulčování výsadeb drveným kamenivem do 5 cm	m2	35,000	52,00	1 820,00
8	58343-R	kamenivno drvenéfrakce 8/16	t	3,000	550,00	1 650,00
9	998-1R	Dopravní náklady	km	80,000	27,00	2 160,00
1 Přístavba výtlahu						
3		Svislé a kompletní konstrukce				36 548,64
1001	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou (otvor ve stěně)	m2	0,523	4 500,00	2 353,50
1002	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00
1003	311112140RT3	Stěna z tvármic ztraceného bednění, tl. 40 cm	m2	7,500	1 505,00	11 287,50
1004	342256255RT3	Příčka z tvármic porobetonových PORFIX tl. 150 mm	m2	11,250	686,00	7 717,50
1005	115101224R00	Čerpání vody na výšku 10 -25 m, přítok 2000-4000 l	h	18,000	677,230	12 190,14
2 - Stavební úpravy 2 učeben ve 2.n.p.						
64 Osazování výplní otvorů						
776		Konstrukce truhlářské				210 516,00
19	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveři jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
20	55331132R	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P s požární odolností EW 30	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
1001	611309350.70R	okno dřevěné špaletové čtyřřídlové otevíravé 150 x 257 cm - OZN. O1, s izolačním dvojsklem	kus	4,000	22 456,00	89 824,00
1002	611309350.71R	okno dřevěné špaletové čtyřřídlové otevíravé 170 x 257 cm - OZN. O2, s izolačním dvojsklem	kus	3,000	25 325,00	75 975,00
1003	611653 - R	Protipožární dveře vnitřní 1/3 sklo, E(EW) 30C DP3 dýchované 900x1970 mm	kus	2,000	12 700,00	25 400,00
1004	611309350.70Ž	vnitřní žaluzie na okno dřevěné 150x257 cm	kus	4,000	2 123,00	8 492,00
1005	611309350.71Ž	vnitřní žaluzie na okno dřevěné 170x257 cm	kus	3,000	2 325,00	6 975,00
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1006	631342134	Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrénového tl. přes 120 do 240 mm, objemové hmotnosti 900 kg/m3	m3	24,300	3 398,99	82 595,46
1007		135,00*0,15		24,300		
1008	632481211	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	135,000	36,49	4 926,15
1009	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	135,000	12,20	1 647,00
1010	634111116	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 150 mm	m	60,000	99,77	5 986,20
1011	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	6,900	2 529,29	17 452,10
998 Přesun hmot						
1012	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	25,064	1 319,63	33 075,21
762 Konstrukce tesafské						
1013	762512255	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoslépkových nebo cementofiskových na podklad betonový kotvením	m2	135,000	186,95	25 238,25
1014	59030031	deska sádrovláknitá suchých podlah tl 19mm	m2	270,000	413,89	111 750,30
		135,00*2		270,000		

1015	59590838	deska dřevovláknitá s jádrem EPS tepelně izolační tl 25mm (12,5+12,5 mm)	m2	135,000	210,94	28 476,90
1016	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,473	1 579,56	10 224,49
776 Podlahy povlakové						
1017	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	60,000	81,00	4 860,00
1018	776121321	Příprava podkladu penetrace nefedná podlah	m2	135,000	65,68	8 866,80
1019	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	135,000	163,95	22 133,25
1020	776221211	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem ze čtvrců standardních	m2	138,000	187,95	25 937,10
1021	28411031	PVC heterogenní akustická čtverce 600x600mm, nášlapná vrstva 0,67mm, třída zátěže 34/42, útlum 17dB, hořlavost Cfl S1	m2	151,800	704,80	106 988,64
1022		138*1,1 Přepočtené koeficientem množství		151,800		
1023	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,272	475,99	605,46
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
1022	0000003	D+M svíslé odpadní kanalizace z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 100, vysekání, začástení, napojení stávající odbočky	m	12,000	1 986,00	23 832,00
64	721174043	Potrubi z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	3,500	250,00	875,00
68	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	1,000	150,00	150,00
69	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	3,500	10,00	35,00
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
72	722173501	Napojení na stávající rozvod vodovodu	kus	1,000	500,00	500,00
73	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	11,500	280,00	3 220,00
75	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v přičných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	11,500	50,00	575,00
77	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění vypustek do DN 25	kus	1,000	500,00	500,00
78	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí zavitového do DN 50	m	11,500	10,00	115,00
79	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	11,500	10,00	115,00
80	722822655	Směšovací ventil TV DN 20	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
781 Dokončovací práce - obklady						
124	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,250	450,00	1 012,50
125	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,250	50,00	112,50
126	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkově lepidlo	m2	2,250	50,00	112,50
127	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkově spárovací tmel	m2	2,250	50,00	112,50
128	597611390,71R	obklady keramické - DOPLNĚNÍ A OBNOVA DLE STÁVAJÍCÍCH	m2	2,250	350,00	787,50
129	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	2,50	250,00
6 - Elektroinstalace - učebna						
21-M1		Rozváděč R2.1 - dodávka				39 550,00
15	Pol62	Jistič 6kA, 1-pólový 16A, char. B	kus	1,000	250,00	250,00
21-M2		Vnitřní elektroinstalace - materiál elektromontážní				22 400,00
18	Pol66	Trubka ohebná ø32mm MONOFLEX 1432	m	98,000	30,00	2 940,00
22	Pol35	Kabel CYYK-J 3x 1,5mm2 (3C)	m	248,000	20,00	4 960,00
24	Pol71	Kabel CYYK-J 3x 2,5mm2 (3C)	m	100,000	25,00	2 500,00
44	Pol88	(A) LED panel vestavný 40-45W, 4200lm, 4000K, Ra80	kus	8,000	1 500,00	12 000,00
21-M3		Rozváděč R2.1 - montáž				500,00
57	Pol132	Jistič 6kA, 1-pólový 16A, char. B	kus	1,000	500,00	500,00
21-M4		Vnitřní elektroinstalace - elektromontáže				16 400,00
60	Pol136	Trubka ohebná ø32mm MONOFLEX 1432	m	98,000	20,00	1 960,00

64	Poi107	Kabel CYKY-J 3x 1,5mm2 (3C)	m	248,000	30,00	7 440,00
66	Poi141	Kabel CYKY-J 3x 2,5mm2 (3C)	m	100,000	30,00	3 000,00
84	Poi159	(A) LED panel vestavný 40-45W, 4200lm, 4000K, Ra80	kus	8,000	500,00	4 000,00
1 - Ústřední topení						
HSV						
3						
Práce a dodávky HSV						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	310238211	Zazdívková otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,960	4 740,00	4 550,40
		4,00*0,30*0,20		0,240		
		8,00*0,30*0,30		0,720		
		Součet		0,960		
2	340235212	Zazdívková otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0,0225 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	2,000	92,50	185,00
61						
Úprava povrchů vnitřních						
3	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	4,320	246,00	1 062,72
		4,00*0,30		1,200		
		8,00*0,30		2,400		
		Součet		3,600		
		3,6*1,2 Přepočtené koeficientem množství		4,320		
4	612315221	Vápná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	4,000	129,00	516,00
5	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	4,320	730,00	3 153,60
		4,00*0,30		1,200		
		8,00*0,30		2,400		
		Součet		3,600		
		3,6*1,2 Přepočtené koeficientem množství		4,320		
96						
Bourání konstrukcí						
6	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	36,000	41,40	1 490,40
7	734200822	Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 1/2 do G 1	kus	10,000	119,00	1 190,00
8	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	42,780	33,00	1 411,74
		138*0,310		42,780		
9	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	2,000	75,70	151,40
10	974031285	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 300 mm a šířky do 200 mm	m	4,000	379,00	1 516,00
11	974031287	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 300 mm a šířky do 300 mm	m	8,000	475,00	3 800,00
997						
Přesun sutě						
12	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	1,663	164,00	272,73
		<i>Poznámka k souhrnu cen</i>				
		1. Ceny lze srovnávat při přehledném přímém porovnání				
		2. Ceny nelze porovnávat při dopravě po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky				
13	997013214	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,663	2 080,00	3 459,04
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,663	234,00	389,14
15	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23,282	10,20	237,48
		1,663*14, Přepočtené koeficientem množství		23,282		
16	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02	t	1,108	630,00	698,04
17	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	t	0,555	1 200,00	666,00

