

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel:

název zadavatele město Česká Kamenice
sídlo náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce Jan Papajanovský – starosta města
IČ 00261220
DIČ CZ00261220
telefon +420 412 151 533
fax +420 412 584 361
e-mail starosta@ceska-kamenice.cz

Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení Tomáš Bartoň - vedoucí ORIŽP
telefonní kontakt +420 770 193 331
emailový kontakt t.barton@ceska-kamenice.cz

Název zakázky

Energetická opatření na Domě kultury 288, Česká Kamenice

Druh a předmět zakázky

druh zakázky veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Tato veřejná zakázka nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pokud je v těchto zadávacích podmínkách uveden odkaz na ZZVZ, jedná se pouze a jen o analogické použití daného ustanovení ZZVZ.

předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové studie v rámci akce s názvem „Energetická opatření na Domě kultury 288, Česká Kamenice“, dle a v rozsahu 146. výzvy Operačního programu Životního prostředí 2014 – 2020 – prioritní osa 5.

předpokládaná cena zakázky neuveřejňuje se

Popis současného stavu

Budova je členitého půdorysu s odlišnými počty pater jednotlivých částí 1-3 + suterén. Původní část objektu i přístavba jsou vyžděny klasickou keramickou technologií, obvodové zdivo je bez tepelné izolace. Otvorové výplně jsou původní dřevěná zdvojená okna, vstupy jsou kovové s jednoduchým či dvojitým zaklením. Ploché střechy přístavby jsou původní, šikmé střechy 3.NP byly cca před 25 lety zatepleny. Střecha nad sálem je bez tepelné izolace. Zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelná, která je umístěna mimo objekt. Kotelná pochází z roku 1983 je osazena jedním kotlem (druhý odstaven) Viadrus G300 o výkonu 218 kW. V kotelně je umístěn rozdělovač se 4 větvemi – dříve kotelná vytápěla i budovy kolem. Z kotelný je teplo vedeno topným kanálem do prostoru pod sálem (hlavní uzávěry), odtud vedení pokračuje do suterénu u hlavního vstupu, kde je umístěn R+S. Tento R+S je osazen 7 topnými větvemi + rezerva, tyto okruhy nelze samostatně regulovat, na potrubí je osazena pouze uzavírací armatura (hlavní – jediné, původní čerpadlo je umístěno na R+S v kotelně). Otopné plochy jsou litinová otopná tělesa typu Kalor, ocelová desková tělesa typu Radik nebo teplovodní konvektory (sál + galerie). Tělesa jsou ojediněle osazena TRV a TRH. Příprava TV je realizována v místě spotřeby pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů. Větrání objektu je přirozené, není instalováno žádné zařízení nuceného větrání ani strojní

chlazení. Osvětlení je manuální zářivkové nebo žárovkové. Pouze jedna třída v přízemí je osazena LED svítidly. Sociální zařízení u sálu v přízemí a v 1. patře mají pohybové číslo na osvětlení.

Podrobněji viz příloha č. 8, historický energetický audit a pasport nemovitosti. **Upozorňujeme, že energetický audit ani pasport nemovitosti nejsou k dispozici v jiné podobě (elektronický originál), než v té přiložené (vč. jednotek stránek chybějících z důvodu předchozího skenování).**

Podrobnější popis plnění

Předmět projektu je:

1. Výměna stávajících dřevěných oken za nová okna s izolačním dvojsklem typu EURO
2. Na přístavbě bude řešena oprava střechy a jejího zateplení
3. Zateplení stropu a řešení nuceného větrání s rekuperací na hlavním sále (Projektant prověří, zda tyto možnosti půjdou realizovat a v případě že ano, tak naprojektuje).
4. Provést výměnu zdroje energie (aktuálně se kotelná nachází mimo budovu, záměrem je ji přesunout do I. PP tohoto objektu včetně řešení nových rozvodů po budově a těles)

Vizuální řešení zateplení fasády bude řešeno s městským architektem

Rozsah cenové nabídky:

1. Dokumentace skutečného stavu budovy v rozsahu:
 - a) Situace umístění objektu na pozemku a zakreslení do katastrální mapy
 - b) Půdorysy všech podlaží s popisem a plochami místností, kótami základních rozměrů místností
 - c) Dva nebo více řezů objektem
 - d) Pohledy
2. Projektová studie v rozsahu přílohy č. 3
3. Energetické posouzení v rozsahu přílohy č. 4
4. Položkový rozpočet stavby (v minimálním položkovém členění)
5. Projednání s dotčenými orgány a institucemi

V cenové nabídce provedte ocenění jednotlivých bodů, které jsou uvedeny výše. Do krycího listu uveďte celkovou částku za vaše služby součtem položek 1 až 5.

Místo plnění

Česká Kamenice, ulice Komenského 288, na st. p. č. 340 v k. ú. Česká Kamenice.

Doba plnění

Dle nabídky zhotovitele, nejdříve však 20. 7. 2020.

Předání dokončené projektové studie včetně požadovaných příloh bez vad a nedodělků, nejdéle však do 14. 12. 2020.

Další podmínky plnění

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy, příloha č. 3.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa bude uskutečněna dne 26. 6. 2020 od 9:30 hodin, sraz před hlavním vchodem do budovy Kulturního domu.

Základní a profesní kvalifikační požadavky

Zadavatel stanovuje následující požadavky na základní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a
- e) uchazeč není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Zadavatel dále stanovuje následující požadavky na profesní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, s výjimkou situace, kdy po něm není zápis jinými právními předpisy vyžadován a
- b) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, s výjimkou situace, kdy po něm není oprávnění jinými právními předpisy vyžadováno,

Splnění základních a profesních kvalifikačních požadavků se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- a) zpracování alespoň 3 projektových dokumentací občanských, bytových nebo rodinných domů, každá zakázka o minimální hodnotě 40 000 Kč bez DPH, v posledních 5 letech před skončením lhůty pro podání nabídek,

Technická kvalifikace se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Technickou kvalifikaci je možné prokázat i prostřednictvím poddodavatele (viz dále).

Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel zadávacího řízení splní tuto podmínku zadavatele formou čestného prohlášení (tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu).

Podání a zpracování nabídek

Lhůta pro podání nabídek

3. 7. 2020 do 9:00 hodin

Nabídky je možné podávat v listinné podobě na adresu městského úřadu (nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), či v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese

<https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

V listinné podobě se nabídka podává v řádně uzavřené obálce označené názvem „Energetická opatření na Domě kultury 288, Česká Kamenice“ – NEOTVÍRAT“ na niž bude uvedena kontaktní adresa uchazeče. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče). Při odesílání poštou je nutné nabídku zaslat doporučeně.

V listinné podobě bude nabídka vytištěna nesmazatelnou formou, veškeré části nabídky s výjimkou návrhu smlouvy budou po svázání tvořit jeden celek a budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s podpisem.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle dílčích kritérií:

- **kritérium č. 1** – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %,

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Zadavatel sestaví na základě hodnotícího kritéria č. 1 výsledné pořadí, přičemž nejvyšší počet bodů je nejlepší.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým uchazečům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- b) zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,

- c) před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- d) vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- e) nevracet podanou nabídku,
- f) neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami a závaznými návrhy smluv) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří:

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
3. Závazný návrh smlouvy
4. Základní struktura projektové studie
5. Vzor energetického posouzení
6. Situační snímek
7. Fotodokumentace budovy
8. Energetický audit budova a pasport nemovitosti

Přílohy č. 1, 2 a 3 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 312/12/RM/2020 ze dne 8. 6. 2020.

.....

Jan Papajanovský
starosta města