

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

zakázka: Bytové domy Česká Kamenice – projektová dokumentace pro povolení stavby
evidenční číslo ve VVZ: Z2020-023770

Zadavatel obdržel dne 19. 3. 2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou reaguje následujícím způsobem:

Dotazy a odpovědi na ně:

Dotaz č. 1

Poskytne Zadavatel polohopisy a výškopisy včetně inženýrských sítí pro jednotlivé lokality a okolí + napojovací body na infrastrukturu + ochranná pásma?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel poskytne architektonické studie v editovatelném formátu, které byly jejich autory zpracovány na základě zaměření, včetně polohopisů, výškopisů a inženýrských sítí. Bude-li potřeba doměřit některé detaily řešeného území, musí si je zajistit dodavatel.

Dotaz č. 2

Poskytne Zadavatel zaměření skutečného stavu objektů určených k odstranění?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel nemá k dispozici zaměření skutečného stavu objektů určených k odstranění s výjimkou objektu kóji nacházejících se v zahradě domu Žižkova č. p. 553 jako součásti architektonické studie. Bude-li dodavatel potřebovat další zaměření, musí si jej pořídit.

Dotaz č. 3

Poskytne Zadavatel podklady od objektů, které byly z původních lokací odstraněny, především pak jejich podzemní podlaží?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tyto podklady nemá k dispozici. V případě požadavku zpracovatele však zajistí potřebné doplňující průzkumy, např. formou sond, a to z důvodu absence přesných informací o skutečném stavu podzemních podlaží.

Dotaz č. 4

Poskytne Zadavatel zaměření sousedních objektů, respektive jejich podzemních podlaží, tzn. půdorysy a jejich výškové uspořádání v souvislosti s dotazem č.1?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tyto podklady nemá k dispozici nad rámec architektonických studií viz odpověď číslo 1, případně doměření si zajistí dodavatel.

Dotaz č. 5

Poskytne Zadavatel geologické průzkumy včetně hydrogeologie pro jednotlivé lokality?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel tyto podklady neposkytne. Jejich zajištění bude na dodavateli.

Dotaz č. 6

Poskytne Zadavatel radonové průzkumy pro jednotlivé lokality?

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel tyto podklady neposkytne. Jejich zajištění bude na dodavateli.

Dotaz č. 7

Poskytne Zadavatel vsakovací zkoušky pro jednotlivé lokality (likvidace dešťových vod)?

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel tyto podklady neposkytne. Jejich zajištění bude na dodavateli.

Dotaz č. 8

Zajistí Zadavatel souhlasy sousedů s jednotlivými stavbami, tzn. jak bude Zadavatel zohledňovat případná negativní stanoviska sousedů ke stavbám (k záměrům) vzhledem ke zpracovateli dokumentace, respektive k sankcím vzhledem ke zpracovateli dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel má již záměr předběžně projednat se sousedy v rámci zpracovaných architektonických studií. V případě vzniku komplikací ze strany sousedů nebude zadavatel uplatňovat sankce vůči dodavateli dokumentace, půjde o důvod k prodloužení termínu pro zajištění povolení – objektivní důvod nezávislý na dodavateli.

Dotaz č. 9

Zajistí Zadavatel nezávisle na zpracovateli dokumentace vyvolané přeložky inženýrských sítí, především se jedná o přeložku kabelu VN, který je v kolizi s objektem č. 4 „Žižkova“?

Odpověď na dotaz č. 9

Ano, přeložka je nezbytná a bude zajištěna zadavatelem. V této věci již proběhlo jednání se společností ČEZ Distribuce.

Přílohy:

Není relevantní.

Úprava lhůty pro podání nabídek:

Není relevantní.

Schvalovací doložka:

V České Kamenici dne 23. 3. 2026

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města