

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
zástupce zadavatele	Jan Papajanovský – starosta města
IČO	00261220
DIČ	CZ00261220
telefon	+420 412 151 533
fax	+420 412 584 361
e-mail	starosta@ceska-kamenice.cz

2. Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Tomáš Kettner – vedoucí ORIŽP
telefonní kontakt	+420 739 156 059
emailový kontakt	t.kettner@ceska-kamenice.cz
jméno a příjmení	Anežka Rosáková – investiční referent
telefonní kontakt	+420 778 977 876
emailový kontakt	a.rosakova@ceska-kamenice.cz

3. Zadání zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel zadává níže definovanou veřejnou zakázku ve **zjednodušeném podlimitním řízení** podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

4. Název zakázky

Bytové domy Česká Kamenice – projektová dokumentace pro povolení stavby

5. Druh, předmět zakázky a další základní informace o zakázce

druh zakázky	veřejná zakázka na služby
předmět zakázky	Předmětem zakázky je projektová dokumentace po stupeň dokumentace pro povolení stavby (DPZ) a následná inženýrská činnost pro čtyři bytové domy v České Kamenici v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vycházet ze zpracovaných architektonických studií.

předpokládaná cena zakázky 3,25 mil. Kč bez DPH

Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je neomezeně dostupná na adrese profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

6. Podrobnější popis plnění

Předmětem zakázky je projektová dokumentace po stupeň dokumentace pro povolení stavby (DPZ) a následná inženýrská činnost pro čtyři bytové domy v České Kamenici v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vycházet ze zpracovaných architektonických studií:

- Bytový dům č. 1 „U koček“ na pozemku st. 23 v k.ú. Česká Kamenice [621285], zpracovatel Tobiáš Hrabec, IČ: 09994181, se sídlem Rumunská 5/5a, 460 05 Liberec V – Kristiánov
- Bytový dům č. 2 „Tři CHKO“ na pozemku p.č. 2706 v k.ú. Česká Kamenice [621285], zpracovatel Tobiáš Hrabec, IČ: 09994181, se sídlem Rumunská 5/5a, 460 05 Liberec V - Kristiánov
- Bytový dům č. 3 „Mlýnská“ na pozemku p.č. 2677 v k.ú. Česká Kamenice [621285], zpracovatel Tobiáš Hrabec, IČ: 09994181, se sídlem Rumunská 5/5a, 460 05 Liberec V - Kristiánov
- Bytový dům č. 4 „Žižkova“ na pozemku p.č. 1730 v k.ú. Česká Kamenice [621285], zpracovatel studie Anna Laubová, IČ: 08982279, se sídlem Vidonín 21, 594 57 Vidonín

7. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy 71312000-8 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství
71320000-7 Technické projektování

8. Místo plnění

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

9. Doba plnění

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky od dubna 2026 – bezprostředně po ukončení zadávacího řízení.

Odevzdání projektové dokumentace zadavateli nejpozději do 31. 5. 2026. Ve stejném termínu musí být ukončena i fakturace způsobilých výdajů projektu (tj. výdajů za projektové dokumentace, nikoliv za inženýrskou činnost). Termín odevzdání je požadavkem poskytovatele dotace a nelze jej jakkoliv prodloužit nebo měnit. Zadavatel ovšem bude akceptovat odevzdání dokumentace s vadami a nedodělkami, které dodavatel v souladu se smlouvou o dílo postupně odstraní. Nejpozději v termínu 22. 6. 2026 ovšem musí být odstraněny vady a nedodělkami dokumentace, které by bránily hodnocení projektové dokumentace poskytovatelem dotace z hlediska kvalitativních a environmentálních kritérií – podrobněji viz zadání, příloha č. 1.

Doba ukončení veřejné zakázky předáním zadavateli (tj. získání stavebního povolení na všechny bytové domy) nejpozději do 29. 11. 2027. Tato lhůta může být pro jednotlivé bytové domy prodloužena, pokud nastanou v průběhu povolačného řízení objektivní překážky – např. bude nutné vyřídit přeložku inženýrských sítí.

Podrobněji k termínům plnění a podrobnostem předávání projektové dokumentace viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 4.

10. Další podmínky plnění

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy, viz příloha č. 4.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se vzhledem k charakteru veřejné zakázky neorganizuje. Místo plnění je veřejně přístupné.

12. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ způsobem (předložením dokladů) dle ustanovení § 75 ZZVZ. **Účastník prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 3** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy) nebo doložením patřičných dokladů.

13. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastník doklady dle příslušných ustanovení zákona prokázal

- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a
- dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník prokázal dokladem profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ spočívající v:

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu **povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby**, tzn. osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) jakožto doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím účastníka odbornou způsobilost zabezpečuje.

Účastník prokazuje profesní způsobilost čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 3 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy) nebo doložením patřičných dokladů.

14. Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal technickou kvalifikaci spočívající v tom, že **v posledních 5 letech** předem dnem zahájení zadávacího řízení **realizoval alespoň jednu zakázku zahrnující zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti** pro alespoň částečně realizovanou stavbu, která má obestavěný prostor stavby min. 1000 m³. Tento projekt, kterým je prokazována technická kvalifikace musí být jedním z projektů v Portfoliu referenčních projektů, na kterých je prokazován profesní přístup.

Účastník prokazuje profesní způsobilost čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 3 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy) nebo doložením patřičných dokladů.

15. Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

16. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob a seznam poddodavatelů

Účastník je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

Při prokazování technické kvalifikace účastníka jinou osobou a předkládá-li tato osoba doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm.

d) ZZVZ vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace účastníka, se vztahují pravidla na kvalifikaci účastníka, za kterého je kvalifikace prokazována podle této výzvy k podání nabídek.

17. Seznam poddodavatelů

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ odst. 1 písm. b) požaduje, aby účastník jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník za tímto účelem může použít jako vzor přílohu č. 2 této výzvy.

Doklady k jednotlivým poddodavatelům, kterými účastník prokazuje splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, se předkládají na základě výzvy zadavatele před uzavřením smlouvy (viz čl. 16 této výzvy).

18. Společné informace k prokazování kvalifikace

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají účastníci doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** této výzvy nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci. **Veškeré doklady prokazující splnění základní, profesní a technické kvalifikace budou zadavatelem vždy požadovány v originále či v úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva (dále jen „vybraný dodavatel“).**

19. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Zadavatel je v případě vybraného dodavatele, je-li tento právnickou osobou, povinen ověřit podmínky dle § 122 odst. 4 a 5 a vybraný dodavatel je povinen poskytnout za tímto účelem zadavateli součinnost (předložit příslušné údaje a doklady).

20. Střet zájmů (§ 124 odst. 3 ZZVZ)

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

21. Evidence skutečných majitelů (§ 122 odst. 8 ZZVZ)

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné podle § 122 odst. 5 ZZVZ zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, přičemž se k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele nepřihlíží.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 ZZVZ, který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

22. Mezinárodní sankce (§ 48a ZZVZ)

Zadavatel vyloučí z účasti na zadávacím řízení vybraného dodavatele nebo účastníka zadávacího řízení, pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel musí požadovat nahrazení poddodavatele, vztahuje-li se mezinárodní sankce na poddodavatele vybraného dodavatele.

23. Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahajuje zadávací řízení v otevřeném nadlimitním řízení uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele elektronicky dostupném na adrese pro podání nabídek v bodě 24.

24. Podání a zpracování nabídek

Lhůta pro podání nabídek

31. 3. 2026 v 10:00 hod.

Nabídky je možné podávat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

Nabídka účastníka musí vždy obsahovat:

- krycí list (vzor viz příloha č. 2),
- čestné prohlášení (vzor viz příloha č. 3),
- podepsaný návrh smlouvy (vzor viz příloha č. 4),
- profesní přístup (vzor viz příloha č. 6),
- portfolio referenčních projektů (vzor viz příloha č. 7) a
- cenovou nabídku (vzor viz příloha č. 8).

Dále v případě podání nabídky ve sdružení nebo s poddodavatelem:

- smlouvu o sdružení nebo
- prohlášení o spolupráci poddodavatele.

Portfolio referenčních projektů (PRP)

Portfolio referenčních projektů je seznam vybraných předchozích zakázek účastníka, se kterými prokazuje a) vhodnost svých zkušeností pro plnění této zakázky b) svůj profesní přístup k plnění zakázky. Může obsahovat **1–5 zakázek na projektovou dokumentaci stavby o objemu min. 1 000 m³.**

U každé zakázky uchazeč doloží následující:

- Typický výkres z projektové dokumentace.
- Základní údaje o zakázce:
 - název zakázky,
 - rok plnění projektové dokumentace,
 - rok realizace stavby (pokud byla provedena),
 - cena za projektovou dokumentaci,
 - cena realizované stavby (pokud je známa),

- objem stavby (min. 1 000 m³),
- zadavatel projektové dokumentace,
- kontakt na zadavatele (jméno, telefon/email).

Další požadavky:

- **Projekt, kterým je prokazována technická kvalifikace, musí být zároveň jedním z projektů uvedených v PRP.**
- V PRP musí být deklarován profesní přístup uchazeče.
- PRP bude zpracován **dle vzoru uvedeném v příloze č. 7.**

Profesní přístup (PP)

V profesním přístupu účastník zodpovězením na dvě otázky popíše svůj zamýšlený přístup k plnění zakázky a doloží ho příklady ze svých předchozích projektů. **Všechny projekty, na kterých uchazeč deklaruje svůj profesní přístup, musí být uvedeny v Portfoliu referenčních projektů.** Uchazeč předloží text **v rozsahu cca 3 normostran**, případně doplněný o grafický materiál. Maximální rozsah předloženého dokumentu činí **6 stran formátu A4** mimo titulní stránky. Dokument bude zpracován **dle vzoru uvedeném v příloze 6.**

Otázka 1: Popište, jakým způsobem budete postupovat při zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýringu. V odpovědi by mělo být uvedeno zejména:

- popis projektového managementu,
- detailní postup prací,
- složení řešitelského týmu a způsob jeho práce,
- způsob spolupráce se zadavatelem,
- režim komunikace, způsob předávání podkladů a řešení připomínek.

Otázka 2: Definujte hlavní rizika spojená s plněním této zakázky a popište, jakým způsobem jim hodláte předcházet nebo je minimalizovat. V odpovědi musí být uvedeno zejména:

- jaká rizika byla identifikována,
- jak byla řízena a mitigována,
- jaké nástroje, procesy či postupy uchazeč využil,
- jaký byl výsledek přijatých opatření.

Uchazeč musí svůj deklarovaný přístup **podpořit konkrétními příklady** z předchozí praxe, a to **výhradně z projektů uvedených v PRP.**

Prezentace nabídky

Účastník se podáním nabídky zavazuje zúčastnit se **prezentace nabídky**, která bude probíhat **dne 1. 4. 2026**. Prezentace bude organizována **osobně nebo online** dle dohody s účastníkem.

Rozsah a struktura prezentace

- **15 minut:** osobní prezentace **profesního přístupu (PP)** a **nabídkové ceny.**
- **15 minut:** dotazy hodnotící komise a odpovědi uchazeče.

Obsah prezentace

Forma prezentace je **volná**, avšak uchazeč smí prezentovat **pouze projekty uvedené v dokumentu Profesní přístup (PP)** a zároveň v **Portfoliu referenčních projektů (PRP)**. Projekty neuvedené v PP/PRP nebudou hodnotící komisí **zohledněny.**

Nabídky mohou být podány pouze v českém či ve slovenském jazyce.

25. Smlouva o dílo

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 4 jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v této výzvě k podání nabídek (zadávacích podmínkách) není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou účastník naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o účastníkovi jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebude se k těmto úpravám návrhu přihlížet.

26. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 4. Nabídková cena se dále doplňuje do přílohy č. 8.

27. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel bude výhodnost nabídky veřejné zakázky hodnotit podle dílčích kritérií:

- **kritérium č. 1:** nabídková cena v Kč bez DPH – váha 30 %
- **kritérium č. 2:** kvalita – váha 70 %
 - subkritérium A:** profesní přístup – váha subkritéria 60 %
 - subkritérium B:** prezentace – váha subkritéria 10 %
 - subkritérium C:** portfolio referencí – váha subkritéria 30 %

Hodnocení **kritéria č. 1** (cena) je následující:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 0,3$$

Hodnocení **kritéria č. 2** (kvalita) je následující:

$$100 \times \left(\left(\frac{\text{součet získaných bodů hodnocené nabídky A}}{\text{maximální možný počet bodů A}} \times 0,6 \right) + \left(\frac{\text{součet získaných bodů hodnocené nabídky B}}{\text{maximální možný počet bodů B}} \times 0,1 \right) + \left(\frac{\text{součet získaných bodů hodnocené nabídky C}}{\text{maximální možný počet bodů C}} \times 0,3 \right) \right) \times 0,7$$

Hodnocení **subkritéria A** (profesní přístup) je následující:

- Celkový počet max 14 bodů, Otázka 1 a Otázka 2, každá max. 7 bodů

Počet bodů	Hodnocení	Slovní definice bodového hodnocení
1	Velmi slabé	Odpověď na otázku není podložena žádnými nebo velmi slabými argumenty a k předmětu zakázky se vztahuje minimálně nebo vůbec. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny pouze v minimální míře nebo vůbec.

Počet bodů	Hodnocení	Slovní definice bodového hodnocení
		Odpověď zcela nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.
2	Slabé	Odpověď na otázku je podložena slabými argumenty a k předmětu a účelu zakázky se vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď na otázku nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.
3	Přijatelné s výhradami	Odpověď na otázku je v některých oblastech podložen argumenty přijatelnými s výhradami a jen z části reaguje na předmět zakázky. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny v malé míře. Odpověď na otázku vyvolává u zadavatele obavy o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
4	Přijatelné	Odpověď na otázku je dostatečně obhájená a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny dostatečně. Zadavatel je přesvědčen z větší části o schopnosti dodavatele naplnit adekvátně předmět zakázky.
5	Dobré	Odpověď na otázku je úplná, obhájená a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny ve vysoké míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
6	Velmi dobré	Odpověď na otázku je komplexní, velmi dobře obhájena a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny zcela. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
7	Výjimečné	Odpověď na otázku je velmi komplexní a výtečně obhájena. Zcela splňuje požadavky zadavatele a v některých ohledech je dokonce překračuje. Relevantní znaky (definované v kvalitativních kritériích) jsou naplněny zcela a nad očekávání. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit velmi kvalitně předmět zakázky.

Otázka 1: Lépe jsou hodnoceny odpovědi, které ve vyšší míře naplňují následující témata/atributy:

- Udržitelnost
- Hospodárnost
- Přiměřenost
- Srozumitelnost
- Adaptabilita / flexibilita
- Logika etapizace a posloupnost kroků
- Složení týmu, nastavení rolí a odpovědností
- Inovativnost

Otázka 2: Lépe jsou hodnoceny odpovědi, které ve vyšší míře naplňují následující témata/atributy:

- Udržitelnost
- Hospodárnost
- Přiměřenost

- Srozumitelnost
- Adaptabilita / flexibilita
- Inovativnost

Hodnocení **subkritéria B** (prezentace) je následující:

- Celkový počet max 7 bodů

Počet bodů	Hodnocení	Slovní definice bodového hodnocení
1	Velmi slabé	Prezentace je nesrozumitelná a nekoherentní. Obsah není dostatečně připraven ani podložen argumenty, působí nahodile a jen okrajově se vztahuje k tématu či zadání. Struktura výkladu je nejasná, sdělení není zřetelné ani logicky vystavěné. Na dotazy prezentující reaguje nejistě, vyhýbavě nebo vůbec. Chybí pohotovost i schopnost přizpůsobit se situaci, prezentace nepřesvědčuje o pochopení tématu ani o kompetenci autora.
2	Slabé	Prezentace částečně reaguje na zadání, ale působí neujasněně a málo přesvědčivě. Klíčové myšlenky nejsou jasně formulovány, struktura výkladu je nevyvážená a chybí logická návaznost. Odpovědi na dotazy jsou váhavé nebo nepřesné a často se vyhýbají podstatě otázky. Pohotovost projevu je nízká a prezentující působí nejistě.
3	Přijatelné s výhradami	Prezentace pokrývá hlavní body tématu, ale působí nevyrovnaně a místy nesourodě. Srozumitelnost je kolísavá – některé části jsou přehledné, jiné méně. Odpovědi na dotazy jsou částečně věcné, ale ne vždy přesvědčivé či podložené. Pohotovost projevu je omezená – prezentující reaguje s námahou nebo zpožděním. Celkově prezentace vzbuzuje dojem částečné připravenosti.
4	Přijatelné	Prezentace je srozumitelná a přiměřeně strukturovaná. Klíčové myšlenky jsou vyjádřeny jasně, i když bez výraznější přesvědčivosti nebo hlubší argumentace. Odpovědi na dotazy jsou věcné, ale někdy příliš stručné či váhavé. Prezentující reaguje klidně a s přiměřenou jistotou, projev je základně pohotový. Celkově prezentace působí připraveně, ale spíše neutrálně.
5	Dobré	Prezentace je jasná, dobře vystavěná a přesvědčivá. Obsah reaguje na zadání s dostatečnou hloubkou i logickou strukturou. Prezentující formuluje myšlenky srozumitelně a sebevědomě. Na dotazy odpovídá věcně, s přehledem a v kontextu tématu. Projev je plynulý a přirozený, s přiměřenou pohotovostí. Celkově jde o kvalitní a profesionální vystoupení.
6	Velmi dobré	Prezentace je výborně strukturovaná, logická a přesvědčivá. Prezentující jasně artikuluje hlavní myšlenky a propojuje je s širším kontextem zadání. Odpovědi na dotazy jsou rychlé, věcné a dobře podložené, často s přesahem nad očekávaný rámec. Projev působí jistě, pohotově a kultivovaně. Celkový dojem je velmi profesionální a přesvědčivý.

Počet bodů	Hodnocení	Slovní definice bodového hodnocení
7	Výjimečné	Prezentace je mimořádně srozumitelná, sebevědomá a inspirativní. Obsah je logicky vystavěný, přesvědčivě argumentovaný a v některých ohledech překračuje očekávání. Prezentující odpovídá na dotazy pohotově, přesně a s nadhledem. Projev je kultivovaný, přirozený a zcela přesvědčivý. Prezentace působí suverénně a zanechává silný profesionální dojem.

Lépe jsou hodnoceny prezentace, které ve vyšší míře naplňují následující témata/atributy:

- Srozumitelnost
- Struktura a obsah
- Schopnost odpovídat na dotazy
- Pohotovost

Hodnocení **subkritéria C** (Portfolio referenčních projektů) je následující:

- Celkový počet max. 20 bodů
- Každý z maximálního počtu 5 uvedených projektů může získat max. 4 body: 2 body za zpracování projektové dokumentace, 1 bod za (alespoň částečně) realizovanou stavbu, 1 bod pokud se jedná o bytový dům.

Zadavatel sečte body za kritéria č. 1 a č. 2 (v rámci kritéria č. 2 se uplatní subkritéria A, B a C) a sestaví výsledné pořadí, přičemž nejvyšší součet bodů z obou kritérií je nejlepší.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým účastníkům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

28. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení posoudit, zda nabídková cena účastníka nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny. V takovém případě bude zadavatel postupovat obdobně dle § 48 odst. 4 a § 113 ZZVZ.

29. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit.

Pokud zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti účastníka, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, není-li žádost o vysvětlení podána včas, tj. dle § 98 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 98 odst. 3 a § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají písemně prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

30. Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; účastníkům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Účastníci odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními této výzvy k podání nabídek (zadávacích podmínek).

31. Námitky

Zadavatel stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám dle § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty k podání nabídek.

32. Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří (vždy pro jednotlivé části této veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak):

1. Zadání
2. Vzor krycího listu
3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
4. Závazný návrh smlouvy
5. Studie bytových domů
 - a. Bytový dům č. 1 „U koček“
 - b. Bytový dům č. 2 „Tři CHKO“
 - c. Bytový dům č. 3 „Mlýnská“
 - d. Bytový dům č. 4 „Žižkova“
6. Vzor – Profesní přístup
7. Vzor – Portfolio referenčních projektů
8. Vzor – Položková nabídková cena

Přílohy č. 2, 3, 4, 6, 7 a 8 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

33. Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 556/24/RM/2025 ze dne 24. 11. 2025.

.....

Mgr. Jan Papajanovský

starosta města