

3

Dům V Mlýnské ulici

3. Dům v Mlýnské ulici

Zadání pro zpracovatele projektové dokumentace

Technické údaje

Umístění	Česká Kamenice, ulice Mlýnská
Zastavěná plocha	193,5 m²
Objem	2030 m³
Počet bytových jednotek	4
Počet podlaží	2 NP + 1 NP podkroví
Parkování	řešeno v rámci městských pozemků v dochozí vzdálenosti

Dispoziční řešení

V objektu se nachází **4 bytové jednotky**.

1. NP (parter) — Bezbariérová bytová jednotka 2+kk, společné prostory domu, technická místnost, komerční prostor a jeho zázemí

2. a 3. NP — 3 bytové jednotky 3+kk přístupné z pavlače domu.

Konstrukční a materiálové řešení

Závazné:*

Střecha: Šikmá, střešní krytina z hliníkových šablon tzv. křížový šindel, barva anthracit

Výplně otvorů: hliníková okna s izolačním trojsklem, Ve 2NP hliníkové HS portály s bezpečnostním sklem. Ve 3NP běžná hliníková střešní okna. Stínění textilními markýzami.

Fasáda: parter a strany balkonů obklad z betonového prefabrikátu s pemrlovaným povrchem. Dřevěnná provětrávaná fasáda se svislým lafováním v tmavě modrozelené barvě.

Nosná konstrukce: V 1NP zděnný stěnový systém z betonových tvarovek ztraceného bednění a ztužujícím betonovým věncem. Ve vyšších podlažích dřevěná sloupková konstrukce.

Stropy: CLT panely, BSH nosníky, Dřevěná konstrukce krovu

Navrhované:*

Základy: železobetonové pasy s monolitickou základovou deskou.

Energetika: Možnost umístění fotovoltaických panelů na jižní stranu střechy + doplnění

*navrhované parametry stavby mohou být po zvážení upraveny projektantem. Závazné parametry by měly být respektovány, ale mohou být upraveny pro zásadní ekonomické, konstrukční nebo technologické důvody po odsouhlasení ze strany zástupce investora a autora architektonické studie.



Anotace

Projekt je jedním ze tří domů, které vznikly z iniciativy města ve spolupráci s městským architektem. S cílem rozšířit fond městských bytů a současně doplnit proluky soudobou, ale citlivou architekturou.

Návrh je odpovědí na bohatý architektonický a urbanistický kontext České Kamenice. Dům je navržen na prostranství kde poměrně úzká ulička Mlýnská ústí do Náměstí Míru. Pro okolí náměstí, potažmo centrum Kamenice, je typická různorodost. Úzké fasády domů střídají výšku, charakter, pozici korunních říms i barevnost a materiálové a geometrické uspořádání. V jižní a severní frontě náměstí se zachovaly domy s kolmou orientací hřebene k fasádě, které tvoří jasně čitelné jednotlivé figury. Novější domy v západní frontě náměstí už mají hřeben rovnoběžně s fasádou a vytváří souvislou hmotu.

Parcela je v přímém sousedství nárožního bytového domu v Dvořákově ulici, který naznačuje blokové uspořádání a rozsáhlejšího domu „U Hvězdy“, který nedávno odkoupilo město. Přes ulici stojí dům továrníka s mansardovou střechou a nad ním se tyčí štíhlá hmota bývalé tovární haly. Oba domy vystupují jako solitérní hmoty a v pohledu od Náměstí Míru se prezentují úzkými štíty.

Po rozsáhlé úvaze nově navrhovaný bytový dům umísťujeme jako třetí solitérní hmotu doplňující zátiší výše zmíněných domů. Štíhlá, tmavě zelená hmota prezentuje do náměstí plný štít s dřevěnou fasádou a laťováním. Na severní fasádě směrem do dvora je umístěna pavlač zajišťující přístup do bytů. Naopak jižní fasáda je ve skrze současná. Dispozici dvou patrových rodinných bytů prosvětlují velkorysé HS portály, doplněné o zábradlí nebo balkony.

**Dům v Mlýnské ulici je pokorným
doplněním pestré urbanistické mozaiky
České Kamenice. Současná architektura
domu cituje historické tvarosloví okolních
domů.**



10 11 2025

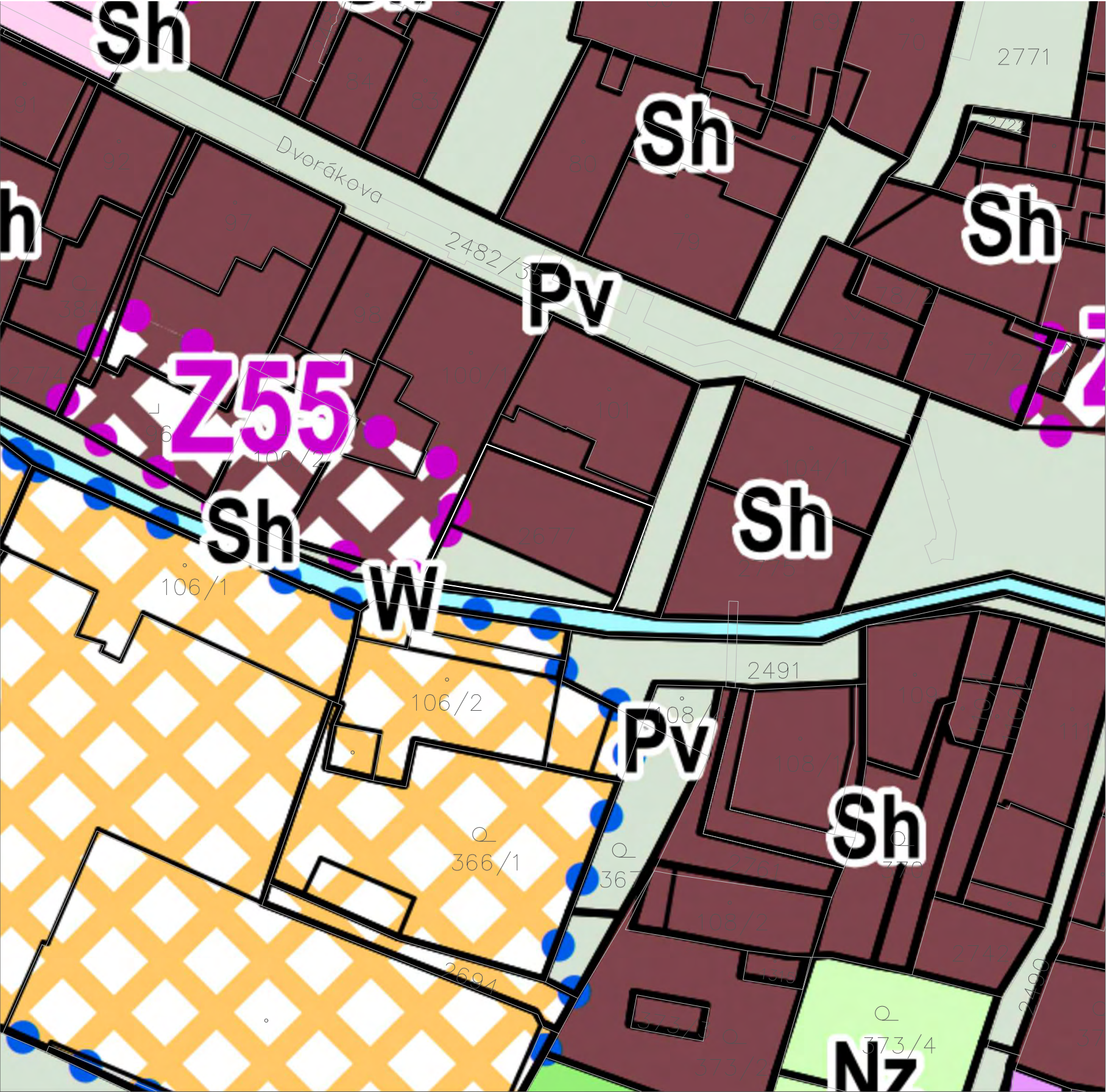


- 1 Bytový dům č. 1 „U koček“
- 2 Bytový dům č. 2 „Tři CHKO“
- 3 Bytový dům č. 3 „Mlýnská“
- 4 Bytový dům č. 4 „Žižkova“

Situace

1:2500 @ A3
10 11 2025



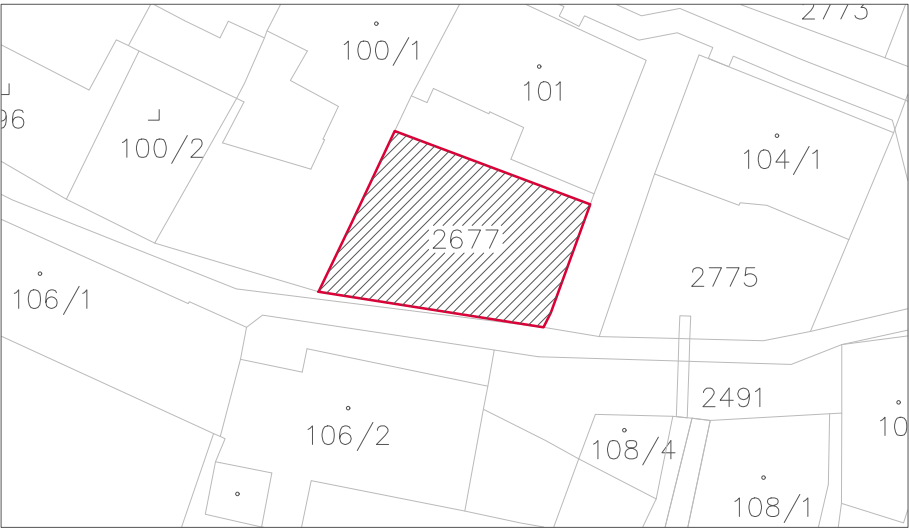


Sh	Sh	plochy smíšené obytné historického jádra
Pv	Pv	plochy veřejných prostranství

PARCELA CELKEM	283 m²
Sh	200 m²
Pv	83 m²

Z55	Česká Kamenice	V centrální části zaslavěného území proluka při ul. Mlýnská	0,0626	Sh / smíšené obytné historického jádra	70	-	-	-
-----	----------------	---	--------	--	----	---	---	---

Plochy smíšené obytné historického jádra (Sh) jsou vymezené v historickém jádru města okolo Náměstí míru, Náměstí 26. října a ulic Smetanova a Dvořákova, přičemž účelem jejich vymezení je umožnit rozvoj polyfunkčního a živého jádra města, který bude respektovat kulturní a historické hodnoty stávající zástavby. Přípustné je využití jednotlivých ploch v celém jejich rozsahu i pro jediný vybraný způsob využití.



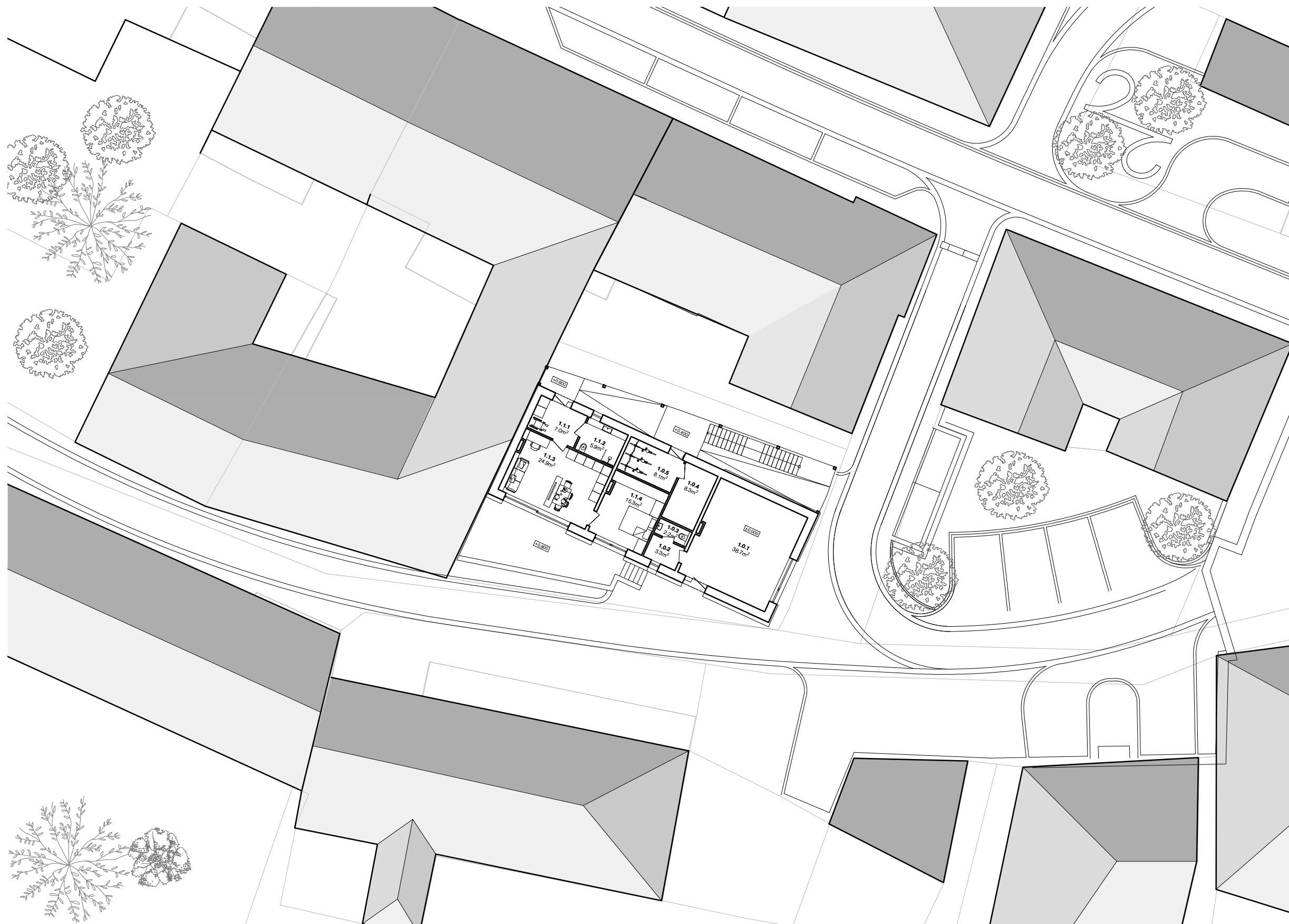
Grafický rozbor parcely



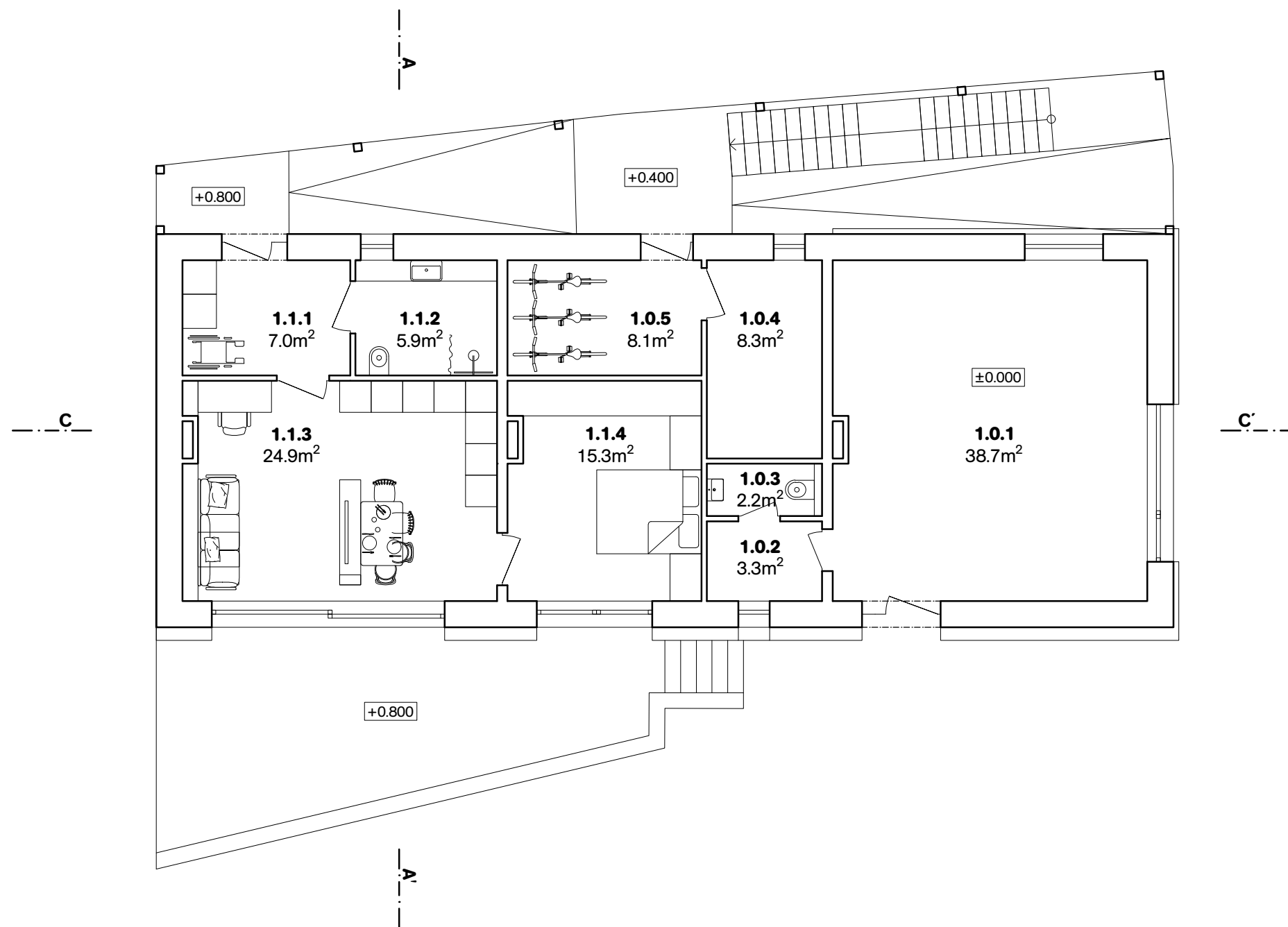
Axonometrie



Axonometrie



Situace parteru

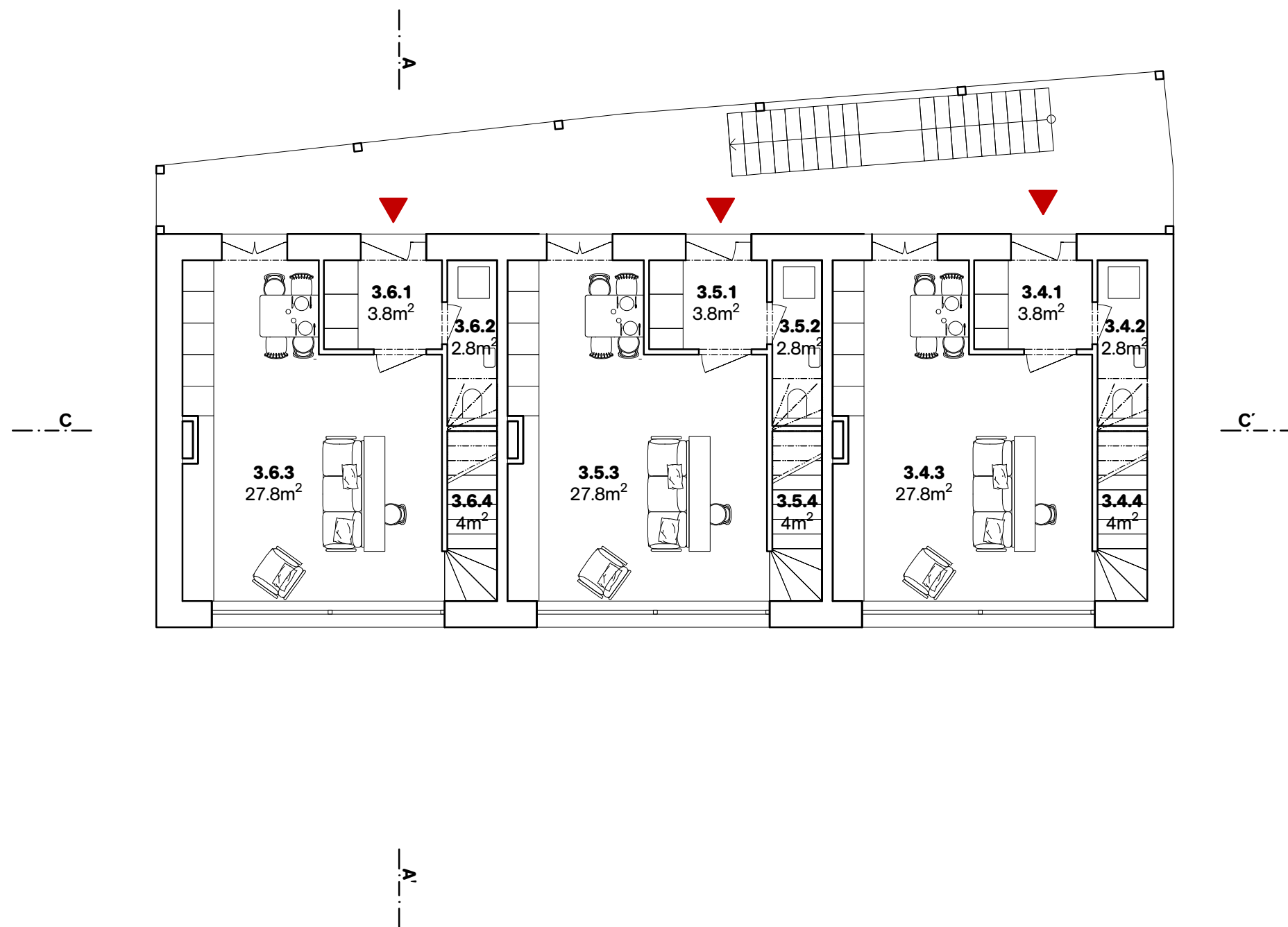


**bezbariérový
byt č.1 1+KK
53 m²**

Tabulka místností

1.1.1	zádveří	7,0 m ²
1.1.2	koupelna	5,9 m ²
1.1.3	obytný prostor	24,9 m ²
1.1.4	ložnice	15,3
TOTAL		53.10 m ²

Tabulka místností



byt č.4 3+KK
79 m²

Tabulka místností

3.4.1	zádveří	3,2	m ²
3.4.2	wc	2,8	m ²
3.4.3	obytný prostor	27,8	m ²
3.4.4	schodiště	4,0	m ²
4.4.1	chodba	2,9	m ²
4.4.2	ložnice	15,6	m ²
4.4.3	koupelna	8,3	m ²
4.4.4	ložnice	14,0	m ²
TOTAL		78.6000	m ²

byt č.5 3+KK
79 m²

Tabulka místností

3.5.1	zádveří	3,2	m ²
3.5.2	wc	2,8	m ²
3.5.3	obytný prostor	27,8	m ²
3.5.4	schodiště	4,0	m ²
4.5.1	chodba	2,9	m ²
4.5.2	ložnice	15,6	m ²
4.5.3	koupelna	8,3	m ²
4.5.4	ložnice	14,0	m ²
TOTAL		78.6000	m ²

byt č.6 3+KK
79 m²

Tabulka místností

3.6.1	zádveří	3,2	m ²
3.6.2	wc	2,8	m ²



byt č.4 3+KK
79 m²

Tabulka místností

3.4.1	zádveří	3,2	m ²
3.4.2	wc	2,8	m ²
3.4.3	obytný prostor	27,8	m ²
3.4.4	schodiště	4,0	m ²
4.4.1	chodba	2,9	m ²
4.4.2	ložnice	15,6	m ²
4.4.3	koupelna	8,3	m ²
4.4.4	ložnice	14,0	m ²
TOTAL		78.6000	m ²

byt č.5 3+KK
79 m²

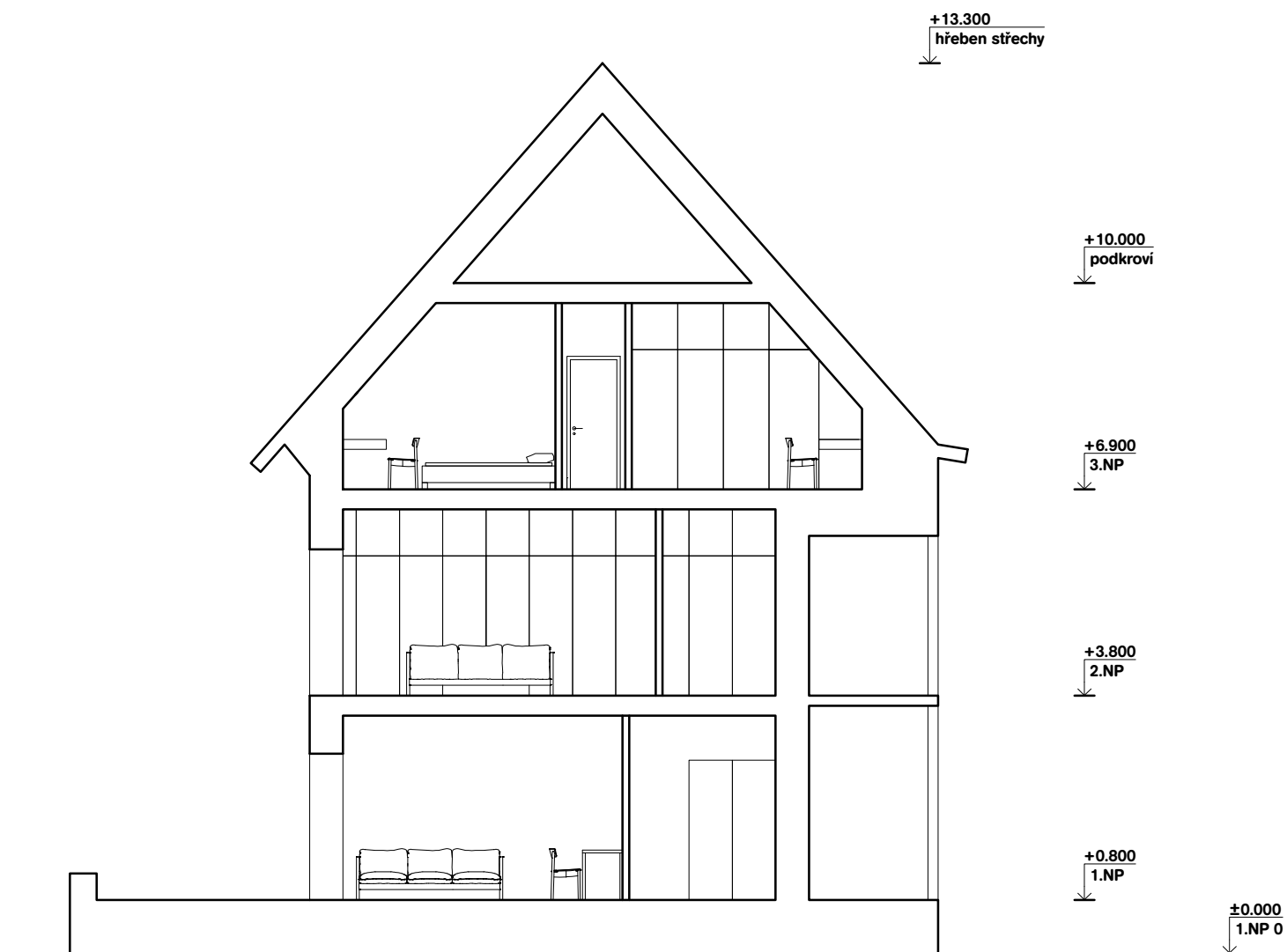
Tabulka místností

3.5.1	zádveří	3,2	m ²
3.5.2	wc	2,8	m ²
3.5.3	obytný prostor	27,8	m ²
3.5.4	schodiště	4,0	m ²
4.5.1	chodba	2,9	m ²
4.5.2	ložnice	15,6	m ²
4.5.3	koupelna	8,3	m ²
4.5.4	ložnice	14,0	m ²
TOTAL		78.6000	m ²

byt č.6 3+KK
79 m²

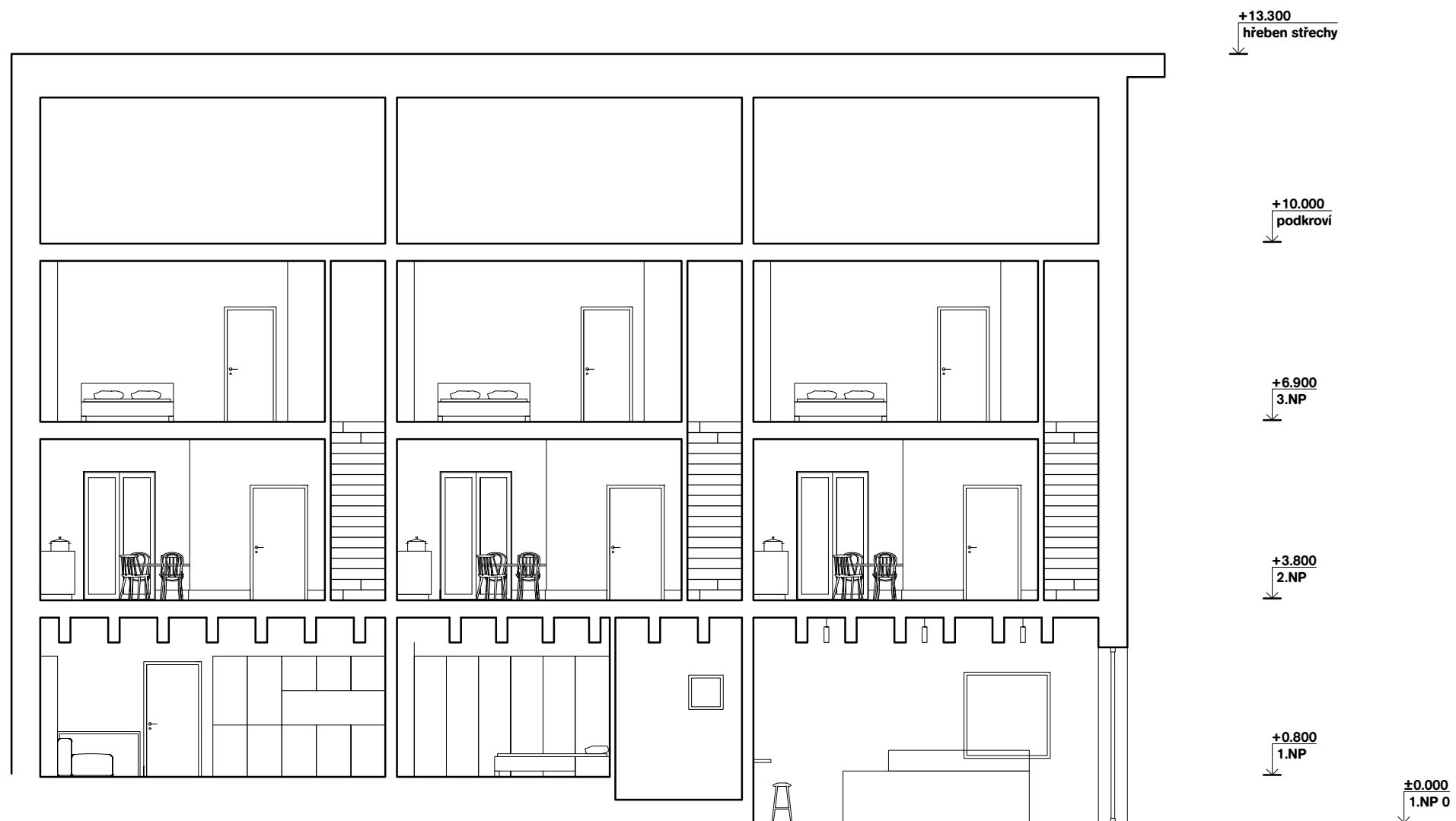
Tabulka místností

3.6.1	zádveří	3,2	m ²
3.6.2	wc	2,8	m ²



řez AA'

1:100 @ A3
10 11 2025



řez CC'

1:100 @ A3
10 11 2025



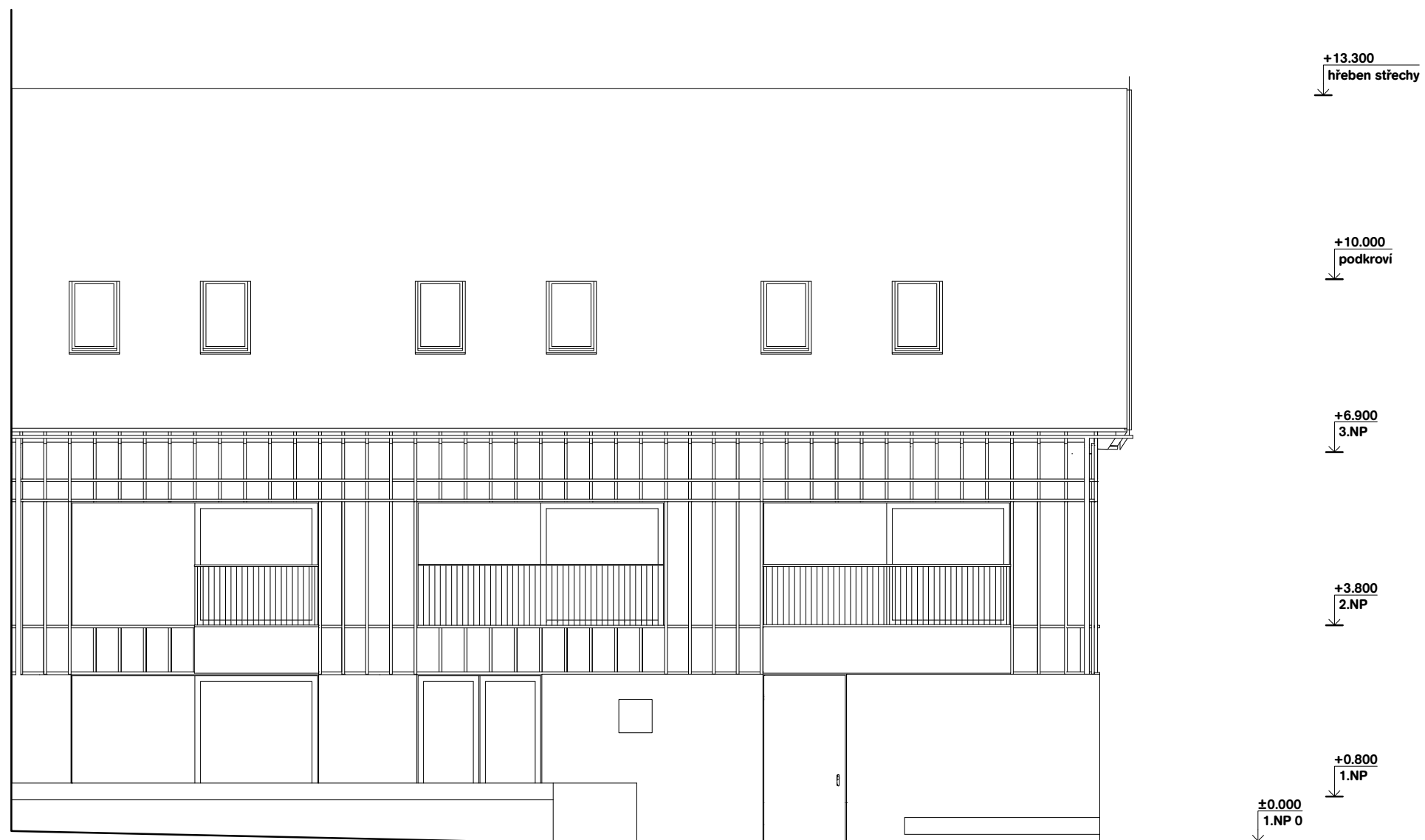
Pohled východní

1:100 @ A3
10 11 2025



Pohled severní

1:100 @ A3
10 11 2025



Pohled jižní

1:100 @ A3
10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025







Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025



Vizualizace

10 11 2025