

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Jan Papajanovský – starosta města
IČO	00261220
DIČ	CZ00261220
telefon	+420 412 151 533
fax	+420 412 584 361
e-mail	starosta@ceska-kamenice.cz

Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Anežka Rosáková – referentka ORIŽP
telefonní kontakt	+420 778 977 876
emailový kontakt	a.rosakova@ceska-kamenice.cz
jméno a příjmení	Tomáš Kettner – vedoucí ORIŽP
telefonní kontakt	+420 739 156 059
emailový kontakt	tomas.kettner@ceska-kamenice.cz

Název zakázky

Rekonstrukce sociálních zařízení ve II. a III. NP budovy městského úřadu

Druh a předmět zakázky

druh zakázky veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Tato veřejná zakázka nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pokud je v těchto zadávacích podmínkách uveden odkaz na ZZVZ, jedná se pouze a jen o analogické použití daného ustanovení ZZVZ.

předmět zakázky

Rekonstrukce sociálních zařízení ve II. a III. NP v budově Městského úřadu Česká Kamenice, Náměstí Míru 219

předpokládaná cena zakázky Nezveřejňuje se

Podrobnější popis plnění

Rekonstrukce sociálních zařízení ve II. a III. NP v budově Městského úřadu Česká Kamenice dle výkazu výměr a vizualizace.

Doba a místo plnění

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky od: 1.2.2026

Předpokládaná doba ukončení veřejné zakázky s předáním zadavateli nejpozději: 31.5.2026

Veřejná zakázka má následující místo plnění: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Další podmínky plnění

Viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne 25. 11. 2025 v 10:00 hodin. Sraz je v 10:00 hodin před budovou Městského úřadu Česká Kamenice, Náměstí Míru 219

Základní a profesní kvalifikační požadavky po

Zadavatel stanovuje následující požadavky na základní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a
- e) uchazeč není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Zadavatel dále stanovuje následující požadavky na profesní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, s výjimkou situace, kdy po něm není zápis jinými právními předpisy vyžadován a
- b) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, s výjimkou situace, kdy po něm není oprávnění jinými právními předpisy vyžadováno,

Splnění základních a profesních kvalifikačních požadavků se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- provedení stavby alespoň 3 rekonstrukce pozemních staveb nebo budov občanské vybavenosti, každé o hodnotě alespoň 500 tis. Kč, v posledních 5 letech před skončením lhůty pro podání nabídek.

Technická kvalifikace se prokazuje seznamem provedených staveb, který obsahuje název stavby, její hodnotu a kontakt na investora pro ověření reference.

Zadavatel je rovněž oprávněn účastníka vyzvat k přímému doložení skutečností prokazujících splnění požadovaných kvalifikačních požadavků.

Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

Podání a zpracování nabídek

Lhůta pro podání nabídek

1.12.2025 do 10:00 hodin

Nabídky je možné podávat v listinné podobě na adresu městského úřadu (nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), či v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese

<https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

V listinné podobě se nabídka podává v řádně uzavřené obálce označené názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení ve II. a III. NP budovy městského úřadu – NEOTVÍRAT“ na níž bude uvedena kontaktní adresa účastníka. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem účastníka). Při odesílání poštou je nutné nabídku zaslat doporučeně.

V listinné podobě bude nabídka vytištěna nesmazatelnou formou, veškeré části nabídky s výjimkou návrhu smlouvy po svázání tvořit jeden celek a budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s podpisem.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, který podal nabídku k plnění zakázky, objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V takovém případě vyzve účastníka k takovému objasnění, doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v přiměřené lhůtě.

Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky.

Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy.

Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky s nižší nabídkovou cenou bez DPH budou v závislosti na splnění ostatních hodnotících kritérií upřednostněny.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým účastníkům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; účastníkům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Účastníci odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří:

1. Vzor krycího listu

2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků
3. Závazný návrh smlouvy
4. Výkaz výměr
5. Vizualizace rekonstrukce

Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 515/23/RM/2025 ze dne 10.11.2025

.....

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města