

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 12.03.2025
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(dále jako „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Tomášem Kettnerem, vedoucím odboru investic, rozvoje a životního prostředí („**Objednatel**“)

a

- 2) **RI OKNA a.s.**, IČ: 60724862, DIČ: CZ60724862, se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, zastoupen pro věci spojené se stavbou Janem Kasardou, vedoucím realizací a Bc. Zdeňkem Tománkem, obchodní oddělení;

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem se mění Smlouva z důvodu změny konečného termínu realizace a ceny díla.

2. ÚPRAVA USTANOVENÍ SMLOUVY

- 2.1. Ustanovení článku 11.4. Smlouvy ve znění:

11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 31. 07. 2025. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

se mění na nové znění:

11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 17.10. 2025. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

2.2. Ustanovení článku 13.1. Smlouvy ve znění:

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou, kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 2 128 731,22 bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **2 384 178,97,- Kč** („Cena“).

se mění na nové znění:

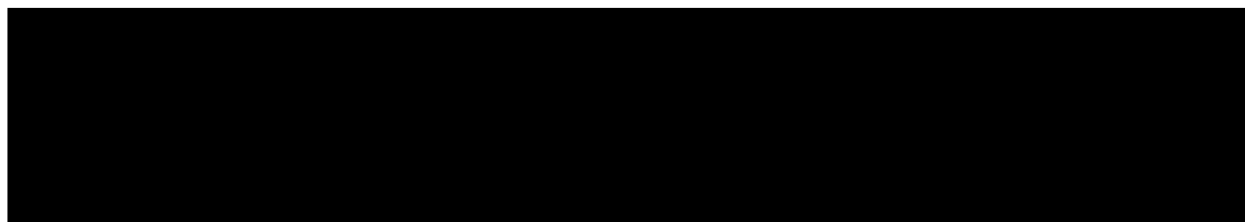
Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou, kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 2 266 689,86 bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **2 538 692,64,- Kč** („Cena“).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou i jeho přílohy.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3. Tento Dodatek byly projednán na 21. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen jejím usnesením č. 462/21/RM/2025 ze dne 13.10.2025

V České Kamenice dne

V České Kamenici dne



Objednatel

Zhotovitel

Rekapitulace

„Výměna výplní otvorů v bytovém domě na adrese Lidická 204, 407 21 Česká Kamenice“

	bez DPH	DPH % 12	vč. DPH
Cena dle SOD	2 128 731,22	255 447,75	2 384 178,97
Mezisoučet	2 128 731,22	255 447,75	2 384 178,97
Změna č.1 - víceprácepráce dle soupisu ze dne 21.07.2025	125 219,47	15 026,34	140 245,81
Cena dle Dodatek č. 1	2 253 950,69	270 474,08	2 524 424,77

Vystavil: Jméno a příjmení: Podpis: Datum:

Schválil : Jméno a příjmení: Podpis: Datum:
(zhotovitel)

Schválil : Jméno a příjmení: Podpis: Datum:
(objednatel)

Schválil : Jméno a příjmení: Podpis: Datum:
(objednatel)

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Změny - Lidická 204, Česká Kamenice	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ: 60724862/
Začátek výstavby:	01.09.2025	Konec výstavby:	Položek: 5
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Zdeněk Tománek
		Datum:	21.07.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		25 991,19	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			0,00
	Montáž		83 287,53	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0,00
PSV	Dodávky		9 065,05	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy			0,00
	Montáž		6 875,70					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0,00
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			0,00								
ZRN celkem			125 219,47	DN celkem			0,00	NUS celkem			0,00
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								VORN celkem			0,00
								VORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	125 219,47	DPH 12%	15 026,34	Celkem bez DPH	125 219,47
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	140 245,81

Projektant	Objednatel  22.7.2025	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Město Česká Kamenice Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		Změny - Lidická 204, Česká Kamenice				Doba výstavby:		Objednatel:								
Druh stavby:						Začátek výstavby		01.09.2025								
Lokalita:						Konec výstavby		Zhotovitel: RI OKNA a.s.								
JKSO:						Zpracováno dne		21.07.2025		Zpracoval: Bc. Zdeněk Tománek						
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis			MJ	Množství	Cena/MJ	(Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Náklady (Kč)		Cenová soustava	
			Rozměry									Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	
61			Úprava povrchů vnitřní									10 627,89	18 298,83	28 926,72	32 397,93	
1	622473187	RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž			m	535,68	54,00		12		10 627,89	18 298,83	28 926,72	32 397,93	RTS I / 2025
62			Úprava povrchů vnější									15 363,30	64 988,70	80 352,00	89 994,24	
2	612409991	RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. přetažení těsnící pásky			m	535,68	150,00		12		15 363,30	64 988,70	80 352,00	89 994,24	RTS I / 2025
766			Konstrukce truhlářské									9 065,05	6 875,70	15 940,75	17 853,64	
3	61140504		dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené			m2	1,01	5 108,31		12		515,29	4 643,34	5 158,63	5 777,67	RTS I / 2025
4	766670a		středový sloupek do PVC okna neprůhledná výplň			m	3,20	958,00		12		2 330,62	734,98	3 065,60	3 433,47	RTS I / 2025
5	766670020	RA0	Okno plastové D+M FIX O4			m2	1,55	4 984,99		12		6 219,14	1 497,38	7 716,52	8 642,50	RTS I / 2025

Poznámka:

Ok 22.7.2025
Tomáš KETTER
Město Česká Kamenice
7



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

RI OKNA a.s.

Na Bažantnici 1554
696 81 Bzenec
Mobil: +420/518 389 511;
Tel.: +420/518 389 517-521;
E-mail: info@ri-okna.cz;

Zpracoval: Pavel Kůřil - KU
Obchodní zástupce: Michal Zapletal
Kontakt: +420/773 505 977

Dne: 26.9.2025

Město Česká Kamenice

A: BD Lidická 204
Lidická 204
407 21 Česká Kamenice

CENOVÁ NABÍDKA

č. OA2473B / 1

Vážení obchodní přátelé.

Předkládáme Vám cenovou nabídku, kterou jsme pro Vás připravili s veškerou péčí na základě Vašich požadavků.

Naše společnost RI OKNA® již od roku 1996 vyrábí s vysokou řemeslnou zručností okna a dveře pro zákazníky z mnoha Evropských zemí. Pro výrobu oken a dveří používáme na základě dlouholetých zkušeností pouze ověřené kvalitní materiály a technologické postupy. Naše okna jsou vyrobena z profilů německého výrobce VEKA®. Všechna okna jsou opatřena ocelovou výztuhou s velkou tuhostí. Pohodlné a dlouhodobě kvalitní užívání je zajištěno kováním prověřených Evropských výrobců - společností SIEGENIA-AUBI®. Již v základní nabídce je použito dvojsklo či trojsklo s teplým plastovým rámečkem.

Velmi nám záleží na tom, abychom dobře pochopili Vaše potřeby. Neváhejte s jakýmkoliv dotazem kontaktovat obchodního zástupce uvedeného v kontaktech výše. Více informací o našich produktech získáte na www.ri-okna.cz.

Všechny dveře a okna otvíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otvíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

Plastové VD s el. otvíračem - bez záruky na těsnost dveří !!!

Pozice č.	Počet		Cena za kus	Cena celkem
1	1 x	1 ks	7 766,00 Kč	7 766,00 Kč
		6-37510-AL-0-1 Zámek GU SEC-MR2-45/92/8/24x6/1935/915/760		
2	1 x	1 ks	3 360,00 Kč	3 360,00 Kč
		3514300 Otvírač dveří 118E130 6-12V D11 Dodat včetně dvojlinky cca. 6m!!!		
3	1 x	1 ks	780,00 Kč	780,00 Kč
		000240 Elektroprůchodka pro 2kř. VD		

Suma položek	11 906,00 Kč
Sleva	-4 167,10
Montáž	2 500,00
Doprava	2 500,00
Suma netto	12 738,90
DPH	12,00 % 1 528,67
Částka k zaplacení	14 267,57 Kč

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem) je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- V ceně montáže nejsou naceněny jeřáby a manipulátory nutné pro montáž nadrozměrných výrobků.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.
- Termín dodání je nutno dohodnout individuálně s pracovníky obchodního oddělení.

Vysvětlivky:

- OS - otevíravé sklopné okno
- O - otevíravé okno

S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
D	-	balkónové dveře (kování jako vstupní dveře)
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Nabídka je platná 14 dnů (v případě náhlých výrazných změn vstupních cen může být platnost nabídky omezena).

V případně vyhlášené sezónní nebo slevové akce je platnost nabídky omezena touto akcí.

Při uzavření zakázky je účtována záloha ve výši 70% z celkové ceny díla zálohovou fakturou se splatností 14 dnů od vystavení. Doplatková faktura je účtována po předání díla se splatností 14 dnů od termínu montáže.

Termín dodání: dle povrchové úpravy, zvoleného systému a konstrukčního řešení v rozmezí 4-7 týdnů.

Záruka: 60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že stanovené hodnoty teplotního součinitele prostupu tepla U_w , za předpokladu použití skla s hodnotou $U_g \leq 1,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, jsou platné pro všechny velikosti výplní stavebních otvorů (viz. Prohlášení o vlastnostech pro daný profilový systém).

Dodatečný požadavek objednatele, uplatněný po uzavření smluvního vztahu, na provedení detailního výpočtu hodnot U_w pro konkrétní velikosti výplní stavebních otvorů a z něho plynoucí případné změny v konstrukci výplní, provede zhotovitel pouze za úhradu nákladů objednatelem.

Objednatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že v případě odmítnutí montáže paropropustných a parotěsných fólií (SWS pásy) ze strany objednatele nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že pro zachování správné funkčnosti výplní otvorů, jejichž práh či rám navazuje přímo na rovinu podlahy (např. balkónové dveře, PSK, HST apod.), je nezbytné z interiérové strany osadit tepelné zařízení temperující spodní část výplně otvoru. Objednatel

upozornění zhotovitele porozuměl a trvá na montáži výplní otvorů do stávajících stavebních otvorů.

Všechny výrobky v cenové nabídce mají deklarované parametry v uzamčeném (u oken poloha kliky dole) stavu v rámu. Zhotovitel tímto upozorňuje objednatele, že při odemčeném stavu nelze dosáhnout stejných parametrů, jako ve stavu uzamčeném, tento rozdíl není vadou, kterou by bylo možné reklamovat. S tímto vědomím a poučením objednatel výrobek kupuje.

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřídit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovolujeme upozornit na toto:

- 1/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.
- 2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.
- 3/ Po montáži a následujících zednických pracech objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a čistotu odtokových drážek v dolní části rámu.
- 4/ Po montáži a následujících zednických pracech je objednatel povinen ihned odstranit z oken ochrannou polepovou folii.
- 5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání.

Montáží se rozumí :

- zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě
- demontáž pro fyzické osoby je zdarma (kromě demontáže železných a ocelových konstrukcí, která je za úplatu)
- demontáž se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě, že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.)
- zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou)
- osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky)
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže
- pokud zákazník nemá ve smlouvě zed.zapravení, parapety venkovní i vnitřní pouze dodáváme společně se zakázkou
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zednickým zapravením se rozumí :

- zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem
- montáž vnitřních parapetů
- zednické začištění montážní spáry zvenku (bílým akryl. tmelem) v případě, že nedojde k následnému (navazujícímu) zateplení objektu
- montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmíkována a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou)
- v ceně zednického zapravení není likvidace odpadu
- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Likvidací odpadu se rozumí :

- odvoz rámu, křídel, suti
- Pokud je likvidace zasmluvněna, je uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou.

- vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu CENOVÉ NABÍDKY. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (kupní smlouvy), může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo (kupní smlouvy).

Ve Bzenci dne

Za RI OKNA a.s.

Za objednatele