

### Změnový list

Název a evidenční číslo Stavby: <b>Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - zhotovitel stavby</b>	Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: <b>SO 01,02 Uzemnění</b>	Pořadové číslo ZBV: <b>ZBV_07</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Kodus A, Kodus B</b>		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 23.5.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice. IČ 00261220

Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. IČ 43874835

Přílohy Změnového listu: oceněný výkaz výměr fotokodokumentace Pokyn SpS	Paré č.	Příjemce Správce stavby (v elektronické verzi) Zhotovitel (v elektronické verzi) Projektant (v elektronické verzi)
---	---------	---

Iniciátor změny: Objednatel

Popis Změny:

Zhotovitel upozornil Správce stavby na chybějící Výkresy řešící uzemnění objektů s prosbou o jejich doplnění.

Pokyn Správce - "20250771\_SpS\_Odpověď\_uzemnění"

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
<b>0,00 Kč</b>	<b>282 801,51 Kč</b>	<b>282 801,51 Kč</b>
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	NE	

**Charakter změny (nehodící škrtněte)**

<input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input checked="" type="checkbox"/> E
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

*Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky: Vzhledem k návaznosti prací a rozsahu prohrábek dna dodatečné práce nebylo technicky možné oddělit.*

**ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEEN Z BODŮ A-E**

*Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.*

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na vyšší ceny plnění a předmětem změny je :

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

- a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -
- b) nemění celkovou povahu zakázky
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší



## Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

**STRABAG**

Celkem [CZK]

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

282 801,51

ČP	Popis	CČ [CZK]
7.	ZBV 07 Uzemnění	282 801,51
7.01.	a - Stavební část Bytový dům A	142 873,13
7.01.01.	a - Stavební část Bytový dům A	142 873,13
7.01.01.01.	Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění_250709	142 873,13
7.01.01.01.1.	Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění_250709	142 873,13
7.02.	a - Stavební část Bytový dům B	142 873,13
7.02.01.	a - Stavební část Bytový dům B	142 873,13
7.02.01.01.	Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění_250709	142 873,13
7.02.01.01.1.	Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění_250709	142 873,13
7.03.	VRN	10 401,94
7.03.01.	VRN	10 401,94
7.03.01.01.	VRN	10 401,94
7.03.01.01.1.	VRN	10 401,94

## Nabídkový rozpočet - soupis prací

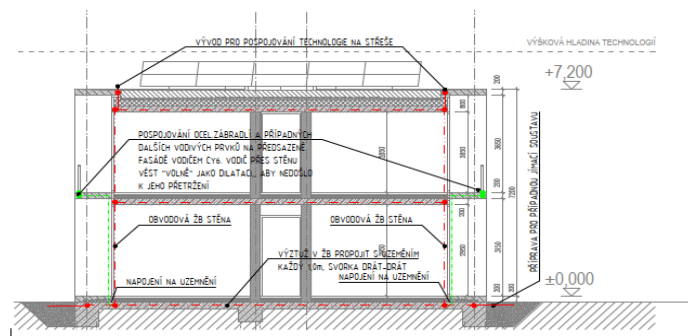
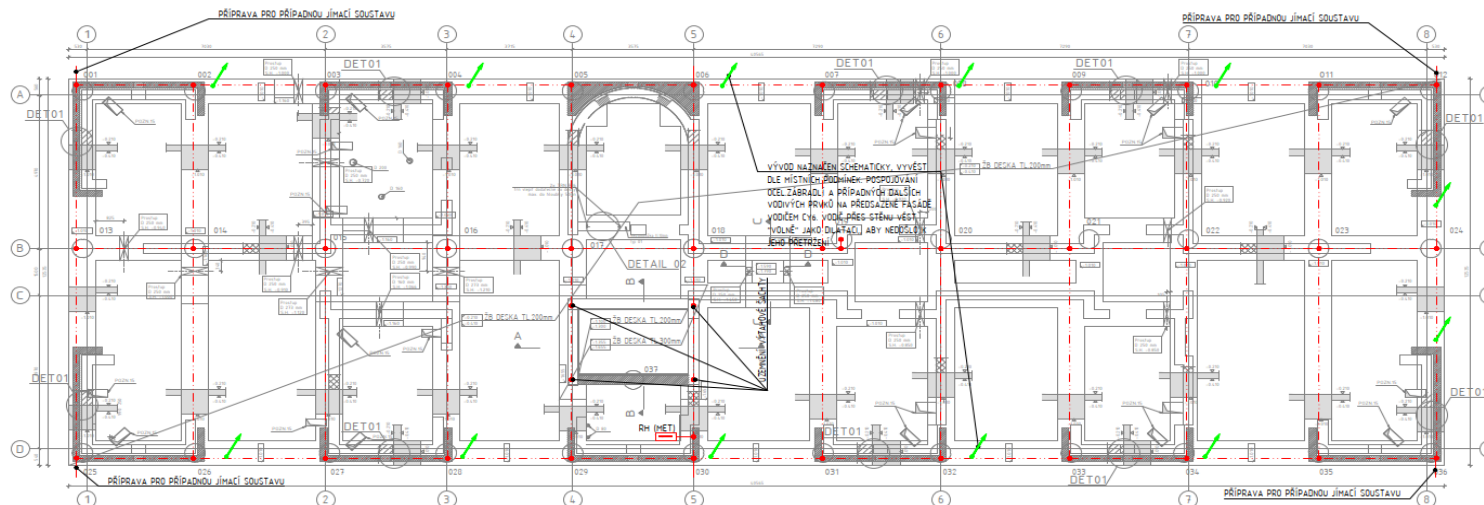
Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

**STRABAG**

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK] 282 801,51

ČP	originální ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>7.</b>			<b>ZBV 07 Uzemnění</b>				<b>282 801,51</b>
<b>7.01.</b>			<b>a - Stavební část Bytový dům A</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.01.01.</b>			<b>a - Stavební část Bytový dům A</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.01.01.01.</b>			<b>Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění 250709</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.01.01.01.1.</b>			<b>Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění 250709</b>				<b>137 523,74</b>
7.01.01.01.1..01.	24	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm	m	327,000	134,53	43 991,31
		Poznámka	((3*40,5+12*12,5+8)+(0,5*36))*1,1				
7.01.01.01.1..02.	25	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	202,740	43,05	8 727,96
		Poznámka	((3*40,5+12*12,5+8)+(0,5*36))*1,1*0,62				
7.01.01.01.1..03.	28	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	395,000	134,53	53 139,35
		Poznámka	116 + 279				
7.01.01.01.1..04.	30	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	116,000	15,83	1 836,28
		Poznámka	SK mřížová soustava - 36*2 =72 Vývod MET a výtah 4*2=4 Příprava pro jímací soustavu 10*2=20 Napojení drátu 20ks				
7.01.01.01.1..05.	7001	IK	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	279,000	79,96	22 308,84
		Poznámka	á=1m, 3*40,5+12*12,5+8				
7.01.01.01.1..06.	7002	741820013	Měření zemních odporů, zemnicí sítě délky pásku přes 200 do 500m	kus	1,000	7 520,00	7 520,00
<b>7.02.</b>			<b>a - Stavební část Bytový dům B</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.02.01.</b>			<b>a - Stavební část Bytový dům B</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.02.01.01.</b>			<b>Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění 250709</b>				<b>137 523,74</b>
<b>7.02.01.01.1.</b>			<b>Uzemnění základů pod úrovní 0,000 dle výkresu - D.1.2.4.5-11 Uzemnění A-11-Uzemnění 250709</b>				<b>137 523,74</b>
7.02.01.01.1..01.	24	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm	m	327,000	134,53	43 991,31
		Poznámka	((3*40,5+12*12,5+8)+(0,5*36))*1,1				
7.02.01.01.1..02.	25	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	202,740	43,05	8 727,96
		Poznámka	((3*40,5+12*12,5+8)+(0,5*36))*1,1*0,62				
7.02.01.01.1..03.	28	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	395,000	134,53	53 139,35
		Poznámka	116 + 279				
7.02.01.01.1..04.	30	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	116,000	15,83	1 836,28
		Poznámka	SK mřížová soustava - 36*2 =72 Vývod MET a výtah 4*2=4 Příprava pro jímací soustavu 10*2=20 Napojení drátu 20ks				
7.02.01.01.1..05.	7003	IK	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	279,000	79,96	22 308,84
		Poznámka	á=1m, 3*40,5+12*12,5+8				
7.01.01.01.1..06.	7004	741820013	Měření zemních odporů, zemnicí sítě délky pásku přes 200 do 500m	kus	1,000	7 520,00	7 520,00
<b>7.03.</b>			<b>VRN</b>				<b>7 754,03</b>
<b>7.03.01.</b>			<b>VRN</b>				<b>7 754,03</b>
<b>7.03.01.01.</b>			<b>VRN</b>				<b>7 754,03</b>
<b>7.03.01.01.1.</b>			<b>VRN</b>				<b>7 754,03</b>
1.28.01.02.			Inženýrská činnost				
1.28.01.02.02	7006	45002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,035	215 389,80	7 538,64
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, Kompletační a koordinační činnost 6.914.421,56 Kč				
<b>1.29.01.01.</b>			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				
1.29.01.01.03	7007	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v digitální podobě	%	0,001	215 389,80	215,39
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, DSPS 174.223 Kč				



— DRÁT D10 VLA V ZEMĚ, PŘÍPRAVA PRO PŘÍPADNOU JÍMACÍ SOUSTAVU  
 - - - - - DRÁT D10 FAŽ V ZÁKLADĚCH, KRYTÍ BETONĚM MN 5cm

- POZNÁMKY:  
 1) VŠECHNY ŽEMNÍ SPOJE BUDOU OŠETŘENY PROTÍ KORÓZI ČSN 33 2000-5-54 ed 3  
 2) VŠECHNY VÝVODY Z UZEMNĚNÍ PŘOVĚST DRÁTEM VLA  
 3) ARHOVÁNÍ STROPU A ZÁKLADOVÉ DESKY PŘÍPOJIT NA UZEMNĚNÍ



PROJEKT  
**BYTOVÝ DŮM  
 ČESKÁ KAMENICE**  
 ± 0,000 = +285,400 (výškový systém BpV)

INVESTOR  
 město Česká Kamenice  
 náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

AUTOR  
**BOD ARCHITEKTI**  
 Atelier bod architektů s.r.o.  
 Osadní 709/26, 170 00 Praha 7  
 Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka

PROJEKTANT ČÁSTI  
 EHV-projekt s.r.o.  
 L. Václav 176, 760 01 Zlín

KRESLIL: Michal Měsíček  
 ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Petlach

ČÁST  
 D.1.2.4.5 Silnoproud

NÁZEV VÝKRESU

**UZEMNĚNÍ**

STUPEŇ DOKUMENTACE DATUM  
 DPS KVĚTEN 2024  
 MĚŘÍTKO 1:100

---

**Ondrej Holec**

**Od:** Pavel Šípek <sipek@oaza-net.cz>  
**Odesláno:** pátek 22. srpna 2025 8:38  
**Komu:** Jan Palkovic  
**Kopie:** Ondrej Holec  
**Předmět:** [EXTERNAL] RE: potvrzení ceny za dodávku spojky SUM  
**Podepsáno:** sipek@oaza-net.cz

Dobrý den,

Cena jednotlivých položek je tvořena jako celek (dodávka a montáž).

Ano cena za materiál 1 ks SUMky je 69,53Kč.

S pozdravem

**Pavel Šípek**  
*středisko výroby a servisu*

**OAZANET**

oaza-net spol. s r.o.  
Dr. M. Horákové 81, CZ - 460 06 Liberec 6  
Tel.: +420 485 252 222, Mobil: +420 602 779 903  
[sipek@oaza-net.cz](mailto:sipek@oaza-net.cz), [www.oaza-net.cz](http://www.oaza-net.cz)

---

**From:** Jan Palkovic <jan.palkovic@strabag.com>  
**Sent:** Thursday, August 21, 2025 3:27 PM  
**To:** Pavel Šípek <sipek@oaza-net.cz>  
**Cc:** Ondrej Holec <ondrej.holec@strabag.com>  
**Subject:** potvrzení ceny za dodávku spojky SUM

Dobrý den pane Šipku.

Prosím Vás o potvrzení ceny za dodávku 1 kusu spojky SUM bez montáže, kterou máte ve Vaší CN na uzemnění základů na Benar. Pokud si otevřu všechny skryté sloupce ve Vaší kalkulaci ceny, máte uvedeno 69,53 Kč/kus/dodávka. Tento email bude sloužit jako doložení ceny správci stavby.

Děkuji,

**Ing. Jan Palkovič**  
Vedoucí přípravy

STRABAG a.s.; STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.



## Domov pro seniory Česká Kamenice Benar

Vyřizuje: Tereza Schmidová  
E-mail: tereza.schmidova@ipsumcz.cz

**STRABAG** Pozemní a inženýrské stavitelství  
s.r.o.  
Ing. Ondřej Holec

Kačírkova 982/4  
158 00 Praha 5 – Jinonice

Správce stavby „Domov pro seniory Česká Kamenice Benar“ (dále jen „Stavba“), realizované na základě Smlouvy o dílo č. Objednatele 180/2025, uzavřené dne 23. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami Město Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220 (dále jen „Objednatel“), a společností STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 43874835 (dále jen „Zhotovitel“), tímto v rámci svých pravomocí svěřených Správcí stavby výše uvedenou Smlouvou (Pod-čl. 1.1.2.4. ve spojení s Pod-čl. 3.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatелеm ve znění Zvláštních podmínek, dále jen „OPZP“), reaguje na oznámení zhotovitele datované ke dni 16.07.2025

### Věc: Odpověď Správce stavby na Oznámení o Claimu – průběžný Claim - Výkresy uzemnění

Vážený pane Vaněčku,

v reakci na Váš dopis ze dne 16. 7. 2025 ve věci oznámení probíhajícího claimu č. 3, týkajícího se chybějících výkresů uzemnění, Vám tímto sdělujeme následující:

Výkresy uzemnění, vztahující se k předemné části stavby, byly nahrazeny do společného CDE prostředí. Výkresy platí pro oba stavební objekty. Na základě tohoto doplnění projektové dokumentace Vás žádáme o zpracování a předložení návrhu Variace dle smluvních podmínek.

S ohledem na nutnost zachování návaznosti prací a zamezení prodlení, Vám současně v souladu s ustanovením 3.1 smluvních podmínek dáváme pokyn k zahájení provedení prací podle aktuálně vydaných výkresů uzemnění.

Tímto výstavně upozorňujeme, že tímto pokynem není zhotoviteli přiznán automatický nárok na úhradu dodatečných nákladů nebo na prodloužení lhůt. Nárok zhotovitele bude nadále posuzován v souladu se Smlouvou a příslušnými smluvními ustanoveními.

V Praze dne

Tereza Schmidová  
Asistent Správce stavby

IPSUM CZ s.r.o.  
IČO: 25701347 | DIČ: CZ25701347  
info@ipsumcz.cz | [www.ipsumcz.cz](http://www.ipsumcz.cz)

Sídlo  
Olšanská 2643/1a | 130 00 Praha 3

Pobočka  
Zelená 382/40 | 405 02 Běčín 3