

Změnový list		
Název a evidenční číslo Stavby: Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - zhotovitel stavby	Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: SO 04 Čerpání jímky	Pořadové číslo ZBV: ZBV_05
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Venkovní sítě		
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 23.5.2025 (dále jen Smlouva): Objednatel: Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice. IČ 00261220 Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. IČ 43874835		
Přílohy Změnového listu: oceněný výkaz výměr fotokodokumentace Pokyn SpS	Paré č.	Příjemce Správce stavby (v elektronické verzi) Zhotovitel (v elektronické verzi) Projektant (v elektronické verzi)
Iniciátor změny: Objednatel Popis Změny:		
Na stavbě byla zjištěna plná jímka. Na pokyn Správce "20250815_SpS_Pokyn_vyčerpání jímky" bylo zajištěno její vyčerpání		
Údaje v Kč bez DPH:		
Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
0,00 Kč	60 605,00 Kč	60 605,00 Kč
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	NE	
Charakter změny (nehodící škrtněte)	X	B
	C	D
	E	
Popis a zdůvodnění nepředvidatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky: Vzhledem k návaznosti prací a rozsahu prohrábek dna dodatečné práce nebylo technicky možné oddělit.		
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E		
Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.		
A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je :		
B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).		
C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:		
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů		
b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů		
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku		
D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:		
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -		
b) nemění celkovou povahu zakázky		
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku		
E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:		
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -		
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -		

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

Projektant (autorský dozor) Ing. Arch. Vojtěch Sosna datum Podpis

Správce stavby Mgr. Evžen Hollmann, MBA datum Podpis

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatel a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatel a Zhotovitel své podpisy.

Smlouva:		Ze dne:	23.05.2025			
Cena dle smlouvy:	215 331 212,26 Kč					
Aktuální cena vč. ZBV 02-05	216 089 452,76 Kč					
Změna ceny celkem:	758 240,50 Kč	0,35%				
Změna celkem dle odstavců:	Odstavec	A	B	C	D	E
	Kč			758 240,50 Kč		
	Reálná v %			0,35%	0,00%	
	Absolutní v %		0,00%			
Limity změny ceny:	Mezní limit změny ceny	15%	30%	není stanoveno		
	A - Nemění cenu dodávky B: max. 15% C: max. 30% D: max. 30%					
Pro C a D zároveň platí max. 30%, pokud se jedná o součet kladných i záporných změn						

ZBV 01					
ZBV 02			494 373,50 Kč		
ZBV 03			104 261,95 Kč		
ZBV 04			99 000,05 Kč		
ZBV 05			60 605,00 Kč		

vedoucí oddělení garanta smlouvy:	Tomáš Kettner	datum		Podpis	
příkazce operace:	Mgr. Jan Papajanovský	datum		Podpis	
Zhotovitel					
zástupce Zhotovitele:	Ing. Ondřej Holec	datum		Podpis	

Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar - 202507

STRABAG

Celkem [CZK]

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

60 605,00

ČP	Popis	CČ [CZK]
5.	ZBV_05 Čerpání jímky	60 605,00
5.01.	ZBV_05 Čerpání jímky	60 605,00
5.01.01.	ZBV_05 Čerpání jímky	60 605,00
5.01.01.01.	ZBV_05 Čerpání jímky	60 605,00
5.01.01.01.1.	ZBV_05 Čerpání jímky	60 605,00

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar - 202507



Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK] 60 605,00

ČP	originální ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
5.			ZBV 05 Čerpání jímky				60 605,00
5.01.			ZBV 05 Čerpání jímky				60 605,00
5.01.01.			ZBV 05 Čerpání jímky				60 605,00
5.01.01.01.			ZBV 05 Čerpání jímky				60 605,00
5.01.01.01.1.			ZBV 05 Čerpání jímky				60 605,00
5.01.01.01.1..05.	5001	IK	Vysátí septiku, kaly a splaška	m3	40,000	977,50	39 100,00
		Poznámka	5*4*2				
5.01.01.01.1..06.	5002	IK	Pracovní stroj - voda	m3	7,000	1 412,86	9 890,00
5.01.01.01.1..07.	5003	IK	Desinfekce septiku	kpl.	1,000	4 025,00	4 025,00
5.01.01.01.1..08.	5004	IK	Písky kamení a splašky	m3	3,000	2 530,00	7 590,00

ZBV_05 Čerpání jímky
Příloha: Fotodokumentace





Domov pro seniory Česká Kamenice Benar

Vyřizuje: Tereza Schmidová
E-mail: tereza.schmidova@ipsumcz.cz

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Ing. Ondřej Holec

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

Správce stavby „Domov pro seniory Česká Kamenice Benar“ (dále jen „Stavba“), realizované na základě Smlouvy o dílo č. Objednatele 180/2025, uzavřené dne 23. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami Město Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220 (dále jen „Objednatel“), a společností STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 43874835 (dále jen „Zhotovitel“), tímto v rámci svých pravomocí svěřených Správci stavby výše uvedenou Smlouvou (Pod-čl. 1.1.2.4. ve spojení s Pod-čl. 3.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatелеm ve znění Zvláštních podmínek, dále jen „OP/ZP“), reaguje na oznámení zhotovitele datované ke dni 10.07.2025.

Věc: Pokyn k provedení prací – vyčerpání jímky a ověření přítoků / požadavek na předložení návrhu variace

Vážený pane Holče,

Správce stavby odkazuje na projednání ve Výrobním výboru dne 11.06.2025, kdy bylo dohodnuto:

- Zhotovitel zajistí vyčerpání nalezené jímky z důvodu ověření přítoků,
- Investor zajistí projekt na přepojení napojených domů.

Tímto Správce stavby v souladu s čl. 3.3 OP/ZP vydává Pokyn k provedení následujících prací:

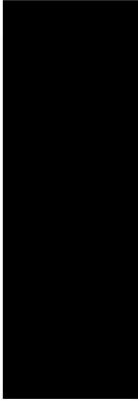
 Vyčerpání nalezené jímky a zajištění ověření přítoků, včetně předání výsledků zjištění Správci stavby.

Současně Správce stavby vyzývá Zhotovitele dle čl. 13.3 OP/ZP k předložení návrhu Variace, který bude obsahovat:
(a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
(b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení, a
(c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace.

Návrh Variace předložte ve lhůtě 28 dnů od doručení tohoto požadavku.

Závěrem pro vyloučení pochybností Správce stavby uvádí, že tento dokument nepředstavuje sám o sobě uznání jakýchkoliv nároků Zhotovitele, tj. schválení prodloužení Doby pro dokončení, doby pro splnění postupných závazných milníků ani schválení nároku na dodatečnou platbu nebo jakoukoli jinou kompenzaci.

V Praze dne



Mgr. Evžen Hollmann, MBA
Správce stavby

David Spilka

Dražďanská 26

405 02 Děčín 16

IČO: 498 90 581

DIČ: CZ7405202244

Telefon: +420 603 538 544

Email: spilka1974@seznam.cz

STRABAG PaIS s.r.o.

Kačírkova 982/4

158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

Cenová nabídka

Vysátí septiku, kaly a splašky: 40m³ x 850 = 34 000Kč

Pracovní stroj: voda 7m³ x 1 228,58 = 8 600Kč

Dezinfekce septiku 1 x 3 500Kč = 3 500Kč

Písky kamení a splašky 3 x 2 200 = 6 600Kč

Cena bez DPH 12% - 52 700,-Kč

Cena s DPH 12% - 59 024,-Kč

Dne 27.06. 2025

Podpis