

Změnový list				
Název a evidenční číslo Stavby: Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - zhotovitel stavby		Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: SO 04 Záměna vodoměrné šachty		Pořadové číslo ZBV: ZBV_04
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Venkovní sítě				
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 23.5.2025 (dále jen Smlouva): Objednatel: Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice. IČ 00261220 Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. IČ 43874835				
Přílohy Změnového listu: oceněný výkaz výměr fotokodokumentace		Paré č.	Příjemce Správce stavby (v elektronické verzi) Zhotovitel (v elektronické verzi) Projektant (v elektronické verzi)	
Iniciátor změny: Objednatel Popis Změny: Vzhledem k nesouladu ve Výkresech (Výkaz výměr x Situace ZTI x Podélný řez x TZ) byla zvolena nová vodoměrná šachta splňující požadavky na vodoměrnou sestavu. Nová šachta bude mít zesílenou stropní desku až 40t a posunutý poklop směrem ke stěně doplněný stupadly. Pokyn správce - "Odpoved_SpS_250606_vodomerna sachta"				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Změn záporných		Cena navrhovaných Změn kladných		Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
-118 497,76 Kč		217 497,81 Kč		99 000,05 Kč
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu		NE		
Charakter změny (nehodící škrtněte)	☒	☒	☒	☒
Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky: Vzhledem k návaznosti prací a rozsahu prohrábek dna dodatečné práce nebylo technicky možné oddělit.				
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEEN Z BODŮ A-E				
Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.				
A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je :				
B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).				
C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:				
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů				
b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů				
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku				
D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:				
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -				
b) nemění celkovou povahu zakázky				
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku				
E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:				
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -				

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Projektant (autorský dozor) Ing. Arch. Vojtěch Sosna datum Podpis

Vyjádření:

Správce stavby Mgr. Evžen Hollmann, MBA datum Podpis

Vyjádření:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Rekapitulace změny ceny akce:

Smlouva:				Ze dne:		23.05.2025	
Cena dle smlouvy:		215 331 212,26 Kč					
Aktuální cena vč. ZBV 02-04		216 028 847,76 Kč					
Změna ceny celkem:		697 635,50 Kč			0,32%		
Změna celkem dle odstavců:	Odstavec	A	B	C	D	E	
	Kč			697 635,50 Kč			
	Reálná v %			0,32%	0,00%		
	Absolutní v %		0,00%				
	Mezní limit změny ceny	15%		30%		není stanoveno	

Limity změny ceny:

A - Nemění cenu dodávky B: max. 15% C: max. 30% D: max. 30%

Pro C a D zároveň platí max. 30%, pokud se jedná o součet kladných i záporných změn

ZBV 01					
ZBV 02			494 373,50 Kč		
ZBV 03			104 261,95 Kč		
ZBV 04			99 000,05 Kč		

Objednatel

vedoucí oddělení garanta smlouvy:	Tomáš Kettner	datum		Podpis	
příkazce operace:	Mgr. Jan Papajanovský	datum		Podpis	

Zhotovitel

zástupce Zhotovitele:	Ing. Ondřej Holec	datum		Podpis	
-----------------------	-------------------	-------	--	--------	--

Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar - 202507

STRABAG

Celkem [CZK]

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

99 000,05

ČP	Popis	CČ [CZK]
4.	ZBV 04 Záměna vodoměrné šachty	217 497,81
4.01.	SO 04.4 - Přípojka vodovod 1 a 2 etapa	217 497,81
4.01.01.	Záměna vodoměrné šachty	217 497,81
4.01.01.01.	Práce a dodávky HSV	217 497,81
4.01.01.01.1.	Zemní práce	41 194,31
4.01.01.01.2.	Trubní vedení	175 012,08
4.01.01.01.3.	VRN	1 291,42

4.02.	Odpočet - informativně	-118 497,76
4.02.01.	Záměna vodoměrné šachty	-118 497,76
4.2.01.01.	Práce a dodávky HSV	-118 497,76
4.02.01.01.1.	Trubní vedení	-118 497,76

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar - 202507

STRABAG

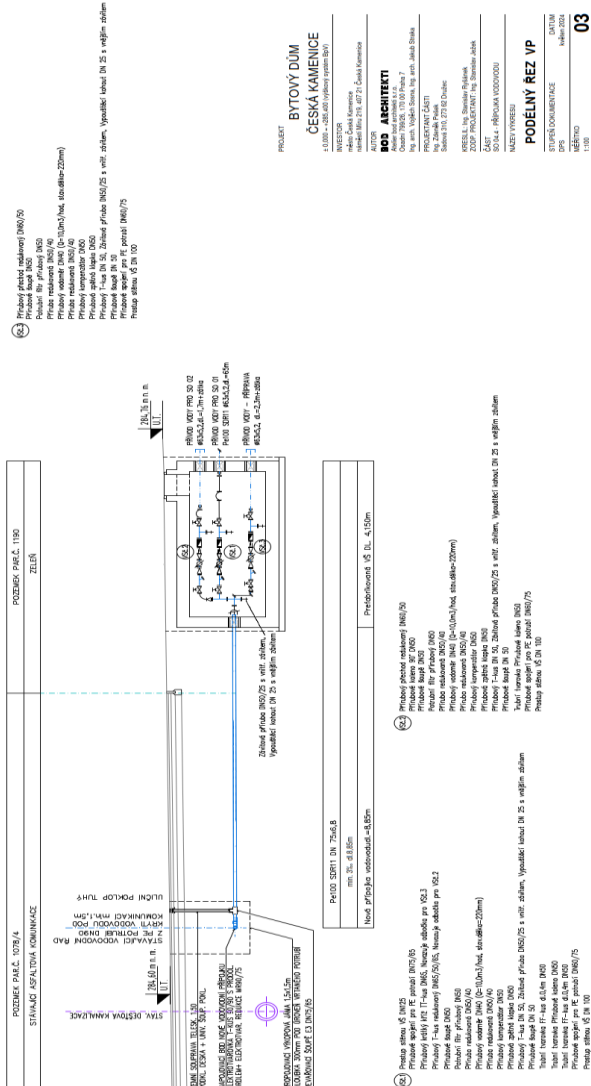
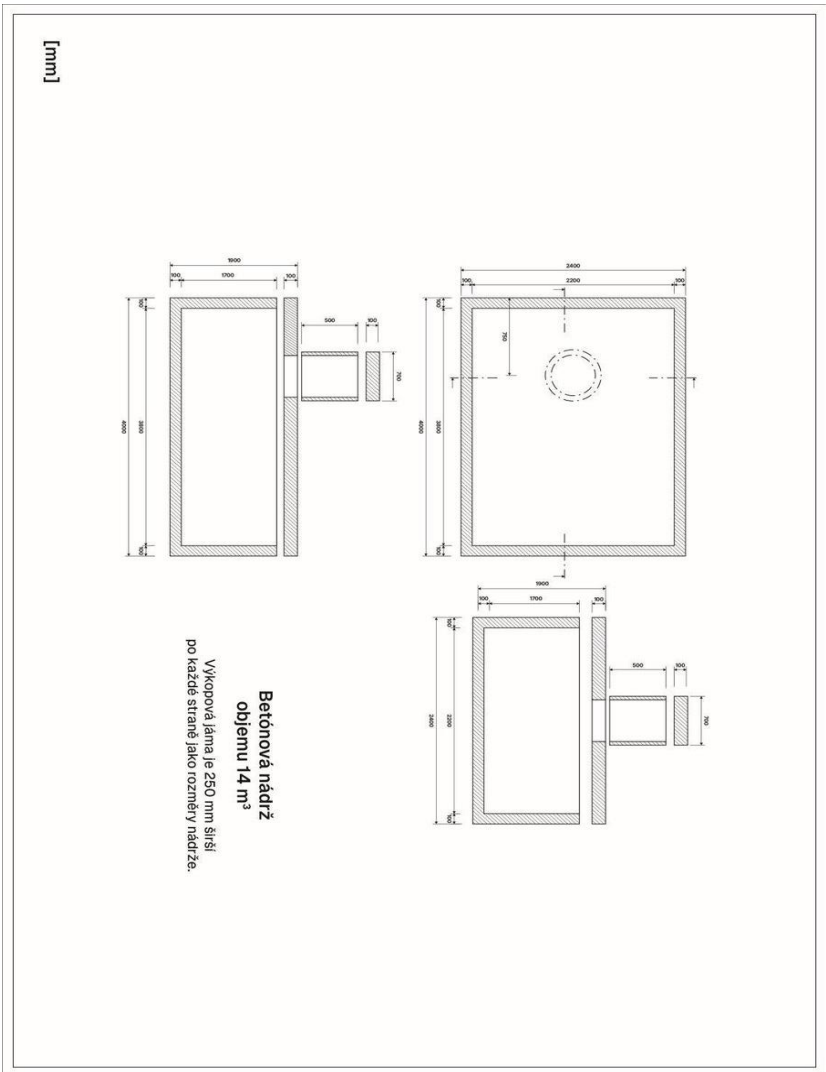
Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK] 99 000,05

ČP	originální ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
4.			ZBV 04 Záměna vodoměrné šachty				217 497,81
4.01.			SO 04.4 - Přípojka vodovod 1 a 2 etapa				217 497,81
4.01.01.			Záměna vodoměrné šachty				217 497,81
4.01.01.01.			Práce a dodávky HSV				217 497,81
4.01.01.01.1.			Zemní práce				41 194,31
4.01.01.01.1..01.	1	132354104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	19,600	1 390,13	27 246,55
		Poznámka	větší půdorysná plocha o 3,1m2, hloubka 3,5m, svahování 1:1				
			3,1*3,5+5*3,5*0,5				
4.01.01.01.1..02.	2	162351124	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	7,750	127,80	990,45
		Poznámka	3,1*2,5				
2.01.01.01.1..02.01	4001	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	162,750	26,40	4 296,60
		Poznámka	7,75*21				
4.01.01.01.1..02.00	3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,950	383,41	5 348,57
4.01.01.01.1..02.01	4	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,750	24,55	190,26
4.01.01.01.1..02.02	5	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	11,850	263,45	3 121,88
4.01.01.01.2.			Trubní vedení				175 012,08
4.01.01.01.2..02.	4002	IK	Šachty armaturní 2,4 m x 4 m se zesílenou deskou do 6 tun s dodatečně doplněnými stupadly a posunem poklopu směrem ke stěně	kus	1,000	175 012,08	175 012,08
		Poznámka	Poměrové zvětšení z 6,50m2 na 9,6m2				
			9,6m2 / 6,5m2 * 118.497,76 Kč				
4.01.01.01.3.			VRN				1 291,42
1.28.01.02.			Inženýrská činnost				
1.28.01.02.02	4004	45002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,035	36 897,71	1 291,42
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, Kompletační a koordinační činnost 6.914.421,56 Kč				

4.02.			Odpočet				-118 497,76
4.02.01.			Záměna vodoměrné šachty				-118 497,76
4.2.01.01.			Práce a dodávky HSV				-118 497,76
4.02.01.01.1.			Trubní vedení				-118 497,76
4.02.01.01.1..01.	44	893362111	Šachty armaturní z ŽB se stropem z dílců půdorysné pl přes 5,50 do 6,50 m2	kus	-1,000	118 497,76	-118 497,76

ZBV_04 Záměna vodoměrné šachty
Příloha: Fotodokumentace



ZBV_04 Záměna vodoměrné šachty
Příloha: Fotodokumentace

