

Změnový list						
Název a evidenční číslo Stavby: Domov pro seniory Česká Kamenice Benar - zhotovitel stavby		Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: SO 04 Přeložka vody		Pořadové číslo ZBV: ZBV_02		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Venkovní síť						
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 23.5.2025 (dále jen Smlouva): Objednatel: Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice. IČ 00261220 Zhotovitel: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. IČ 43874835						
Přílohy Změnového listu: oceněný výkaz výměr fotokodokumentace Pokyn SpS		Paré č. Příjemce Správce stavby (v elektronické verzi) Zhotovitel (v elektronické verzi) Projektant (v elektronické verzi)				
Iniciátor změny: Objednatel Popis Změny: Po vytyčení průběhu trasy stávajícího vodovodu byla zjištěna kolize s půdorysem stavby. Správce stavby vydal pokyn "SpS_Pokyn_Přeložka vodovodu_podpis" k přeložení vody v součinnosti s SČVK. Předmětem pokynu je výkop nové trasy vododního potrubí, odvoz výkopku k likvidaci, zasypaní a obsypání pískem, uložení výstražné fólie, zásyp a zhutnění štěrkodrtí frakce 0-32. Předmětem NENÍ dodávka nového PE potrubí včetně připojení a šoupat a vytyčovacího drátu.						
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Změn záporných		Cena navrhovaných Změn kladných		Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem		
0,00 Kč		494 373,50 Kč		494 373,50 Kč		
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu		NE				
Charakter změny (nehodící škrtněte)		☒		☒	☒	☒
Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky: Vzhledem k návaznosti prací a rozsahu prohrábek dna dodatečné práce nebylo technicky možné oddělit.						
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E						
Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.						
A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je :						
B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).						
C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:						
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů						
b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů						
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku						
D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:						
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -						
b) nemění celkovou povahu zakázky						
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku						

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že: a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality						
Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:						
Projektant (autorský dozor)		Ing. Arch. Vojtěch Sosna		datum		Podpis
Vyjádření:						
Správce stavby		Mgr. Evžen Hollmann, MBA		datum		Podpis
Vyjádření:						
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojuji příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.						
Rekapitulace změny ceny akce:						
Smlouva:				Ze dne:		23.05.2025
Cena dle smlouvy:		215 331 212,26 Kč				
Aktuální cena vč. ZBV 02		215 825 585,76 Kč				
Změna ceny celkem:		494 373,50 Kč		0,23%		
Změna celkem dle odstavců:	Odstavec	A	B	C	D	E
	Kč			494 373,50 Kč		
	Reálná v %			0,23%	0,00%	
	Absolutní v %		0,00%			
	Mezní limit změny ceny		15%	30%		není stanoveno
Limity změny ceny: A - Nemění cenu dodávky B: max. 15% C: max. 30% D: max. 30% Pro C a D zároveň platí max. 30%, pokud se jedná o součet kladných i záporných změn						
ZBV 02				494 373,50 Kč		
Objednatel						
vedoucí oddělení garanta smlouvy:		Tomáš Kettner	datum		Podpis	
příkazce operace:		Mgr. Jan Papajanovský	datum		Podpis	
Zhotovitel						
zástupce Zhotovitele:		Ing. Ondřej Holec	datum		Podpis	

Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar



Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK]

494 373,50

ČP	Popis	CČ [CZK]
2.	ZBV_02 Přeložka vody	494 373,50
2.01.	Přeložka vody	494 373,50
2.01.01.	Přeložka vody	494 373,50
2.01.01.01.	Práce a dodávky HSV	494 373,50
2.01.01.01.1.	Zemní práce	480 771,88
2.01.01.01.2.	VRN	13 601,62

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-4201 - Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar

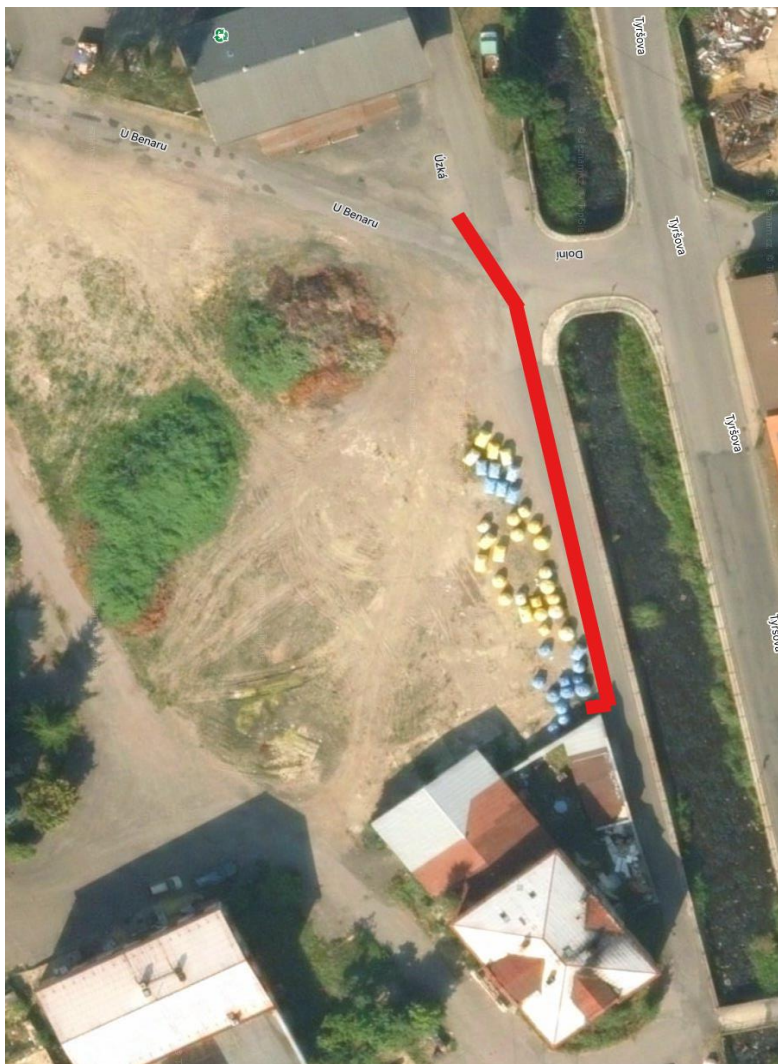
STRABAG

Objednatel: Město Česká Kamenice Zhotovitel:

Celkem [CZK] 494 373,50

ČP	originální ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
2.			ZBV 02 Přeložka vody				494 373,50
2.01.			Přeložka vody				494 373,50
2.01.01.			Přeložka vody				494 373,50
2.01.01.01.			Práce a dodávky HSV				494 373,50
2.01.01.01.1.			Zemní práce				480 771,88
2.01.01.01.1..01.	2001	132351254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	160,800	503,00	80 882,40
		Poznámka	65*1,6*1,3+(10*1,6*1,6/2)*2				
2.01.01.01.1..02.	6	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	160,800	84,08	13 520,06
2.01.01.01.1..02.00	2002	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	160,800	349,00	56 119,20
2.01.01.01.1..02.01	2003	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 929,600	26,40	50 941,44
		Poznámka	160,8*12				
2.01.01.01.1..03.	3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	289,440	383,41	110 974,19
		Poznámka	160,8*1,8				
2.01.01.01.1..04.	5	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	136,500	263,45	35 960,93
		Poznámka	65*1,4*1,3+(10*1,3*1,4/2)*2				
2.01.01.01.1..05.	6	58337308	šterkopísek frakce 0/2 -krát 1,8	t	60,840	589,69	35 876,74
		Poznámka	65*1,3*0,4*1,8				
2.01.01.01.1..06.	2004	58344171	šterkodrt' frakce 0/32 - krát 1,8	t	184,860	522,00	96 496,92
		Poznámka	(65*1,4*1,3+(10*1,3*1,4/2)*2 - 65*1,3*0,4)*1,8				
2.01.01.01.2.			VRN				13 601,62
1.28.01.02.			Inženýrská činnost				
1.28.01.02.02	2006	45002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,035	196 331,92	6 871,62
		Poznámka	Stavební část 197.292.452,70 Kč, Kompletační a koordinační činnost 6.914.421,56 Kč				
2.48.01.01.			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
1.29.01.01.03	2007	HZS4221	Geodet	hod	10,000	673,00	6 730,00

ZBV_02 Přeložka vody
Příloha: Fotodokumentace



ZBV_02 Přeložka vody
Příloha: Fotodokumentace



STRABAG

List č.: 3590229

Nákladové středisko: _____ Datum: 23. 2. 2015 Den týdne: _____
 Počasí: _____
 Pracovní doba: _____
 Pracovníci (jména a příjmení): _____ Pracovní přestávka: _____

Mechanismy: _____

Materiál: _____

Zkoušky: _____

Provedené práce (včetně dodavatelů a jejich činnosti):

A17
 0,0 - 1,5 m Navázka -> hlina s úbořím a hl
 1,5 - 3,8 m Vzdání písku, hrana -> sádla písčitého,
 kule - kmeny, sádla, hrana, sádla,
 3,8 - 5,0 m 2m rozložení sádla, hrana, sádla,
 Pískovce sádla, hrana

HPV zhruba o hl. 3 m

Čištění stěny stěny jsou obilné, vadařské. Voda proudí
 je velmi pomalu. Podací k rychlému opadání zubu
 vidět a v jiných částech nahlédli. Podací dodací s k
 destrukci bříšů písků. Vzhledem k výši uvedenému
 dopravnímu prostředku:
 1) při výstavbě výhledových písků Ø 400 mm na 2
 směru průměrné vadařské na Ø 1200 mm, vč. úpravy
 rychlosti proudění a menší opadání z zubu, popadání
 dábů část stěny

Neto
 2) úprava s výšim nákladu souvisejících
 s délkou dobu realizace a produktivním výkonem
 nástrojů

Podpis zástupce investora (TDI): _____ Podpis stavbyvedoucího: _____
 stavební PS

List č.: 3590228

Nákladové středisko: _____ Datum: 23. 2. 2015 Den týdne: _____
 Počasí: _____
 Pracovní doba: 7:00 - _____
 Pracovní přestávka: _____

Mechanismy: _____

Materiál: _____

Zkoušky: DCE KP (BETONARČA)

Provedené práce (včetně dodavatelů a jejich činnosti):

OBVĚT VODU A
 VÝSTAVNÍ PLOCHY Ø 1200 mm

Číslo plochy PL. VPR (m) PL. PLOCHY (A) DETON (A)

A-23
 A-22
 A-17

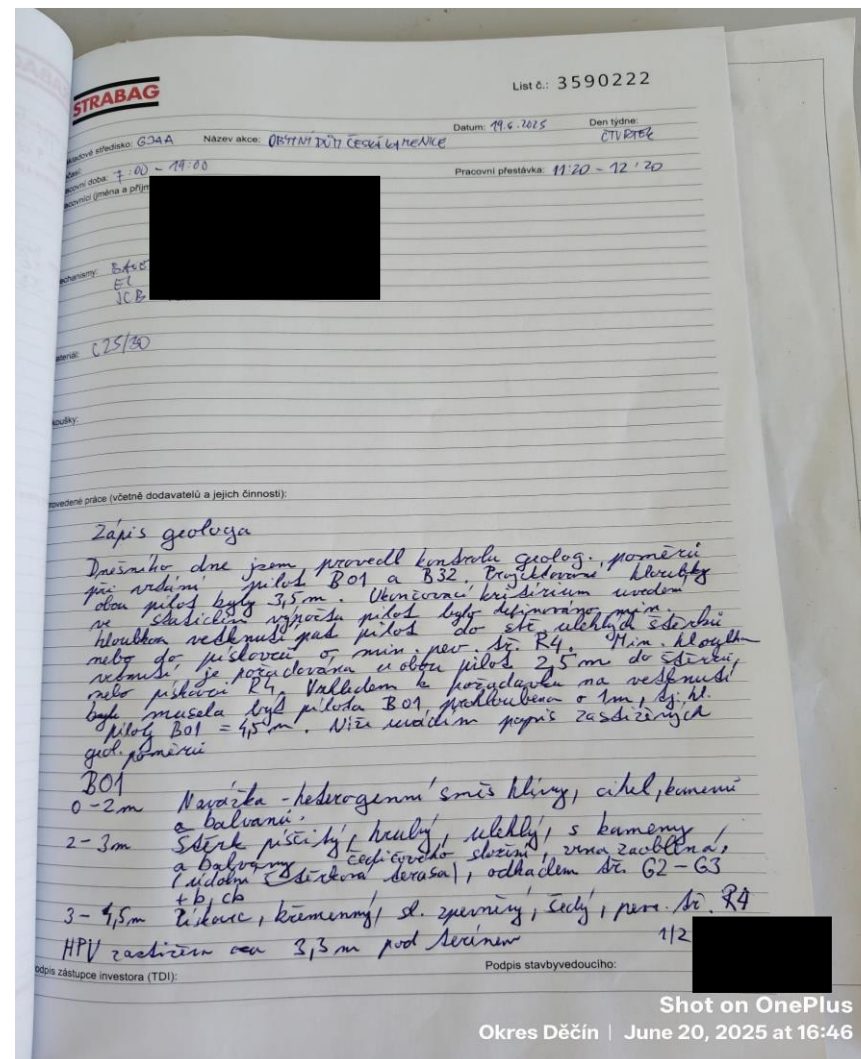
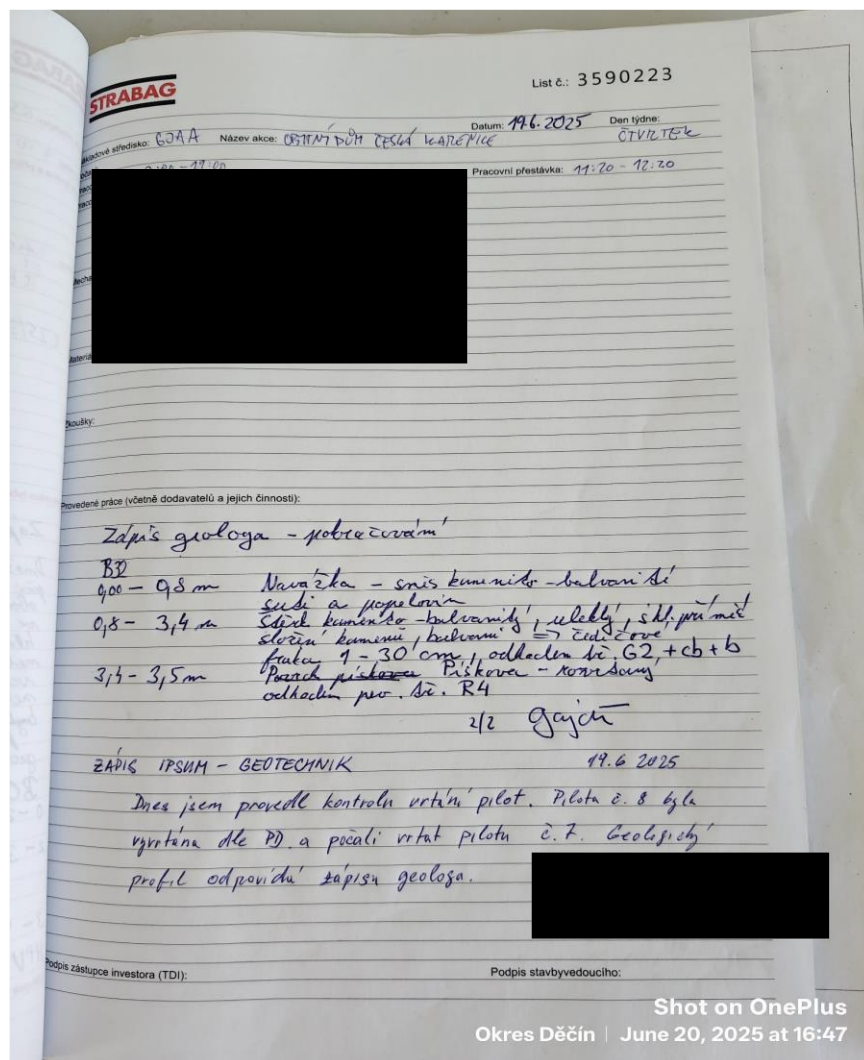
Zápis geologa
 Přesunuto dne jsem za přítomnosti geotechnika investora
 (Ing. Fugera Střelka) provedl kontrolu geolog. poměrů při
 výstavbě plochy A22 a A17.
 Při PD (střední výhled) byly v obou případech pozorovány
 s houbkami písků 4,5 m, a s ukončením křídlem
 na min. vzdání písků 3,5 m do kulek destrukce
 stěny, písků do písků prvního směru R4.
 Aby byla ukončena křídlem písků, musely být obě plochy
 prohloubeny na 5 m.
 Zároveň byly nahlédnuty geol. poměry
 A22

0,0 - 1,5 m Navázka: kmeny, sádla, hrana, sádla, hrana, sádla,
 1,5 - 3,8 m Vzdání písku, hrana -> sádla písčitého,
 kule - kmeny, sádla, hrana, sádla, hrana, sádla,
 3,8 - 5,0 m Pískovce sádla, hrana

Podpis zástupce investora (TDI): _____ Podpis stavbyvedoucího: _____

ZBV_02 Přeložka vody
Příloha: Fotodokumentace







Domov pro seniory Česká Kamenice Benar

Vyřizuje: Tereza Schmidová
E-mail: tereza.schmidova@ipsumcz.cz

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Ing. Ondřej Holec

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

Správce stavby „Domov pro seniory Česká Kamenice Benar“ (dále jen „Stavba“), realizované na základě Smlouvy o dílo č. Objednatel 180/2025, uzavřené dne 23. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami Město Česká Kamenice, se sídlem náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220 (dále jen „Objednatel“), a společností STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 43874835 (dále jen „Zhotovitel“), tímto v rámci svých pravomocí svěřených Správcí stavby výše uvedenou Smlouvou (Pod-čl. 1.1.2.4. ve spojení s Pod-čl. 3.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům ve znění Zvláštních podmínek, dále jen „OP/ZP“), vydává:

Věc: Výzva k předložení návrhu variace a pokyn k provedení prací – přeložka vodovodu

V návaznosti na místní šetření provedené dne 05.06.2025 na místě stavby za účasti zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Zhotovitele a Správce stavby, a v souladu s články 3.1 a 13.3 Smluvních podmínek (OP/ZP), tímto Správce stavby vydává:

1) Pokyn k provedení následující změny:

- Přeložení stávajícího litinového vodovodního řadu v kolizním úseku, s novým napojením na stávající páteřní vodovodní řad. Práce budou provedeny v koordinaci s provozovatelem vodovodní sítě – společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (SČVK), a v souladu s jejich pokyny a technickými podmínkami.

2) Požadavek k předložení návrhu variace podle čl. 13.3 OP/ZP, který bude zahrnovat:

- popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení a
- návrh Zhotovitele na ocenění Variace.

Závěrem pro vyloučení pochybností Správce stavby uvádí, že tento dokument nepředstavuje sám o sobě uznání jakýchkoliv nároků Zhotovitele, tj. schválení prodloužení Doby pro dokončení, doby pro splnění postupných závazných milníků ani schválení nároku na dodatečnou platbu nebo jakoukoli jinou kompenzaci.

V Praze dne 05.06.2025

Mgr. Evžen Holmann, MBA
Správce stavby

IPSUM CZ s.r.o.
IČO: 25701347 | DIČ: CZ25701347
info@ipsumcz.cz | www.ipsumcz.cz

Sídlo
Olšanská 2643/1a | 130 00 Praha 3

Pobočka
Želéná 382/40 | 405 02 Děčín 3