

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Jan Papajanovský – starosta města
IČO	00261220
DIČ	CZ00261220
telefon	+420 412 151 533
fax	+420 412 584 361
e-mail	starosta@ceska-kamenice.cz

Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Jaroslav Turnhöfer, referent ORIŽP
telefonní kontakt	775 850 567
emailový kontakt	j.turnhofer@ceska-kamenice.cz

jméno a příjmení	Tomáš Kettner, vedoucí ORIŽP
telefonní kontakt	739 156 059
emailový kontakt	tomas.kettner@ceska-kamenice.cz

Název zakázky

„KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola“

Druh a předmět zakázky

druh zakázky veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Tato veřejná zakázka nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pokud je v těchto zadávacích podmínkách uveden odkaz na ZZVZ, jedná se pouze a jen o analogické použití daného ustanovení ZZVZ.

předmět zakázky

KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola

předpokládaná cena zakázky **Neuvádí se**

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je současně maximálně přípustnou cenou za plnění této veřejné zakázky. V případě, že nabídková cena účastníka zpracovaná dle tohoto poptávkového listu tuto maximální přípustnou cenu překročí, bude to znamenat nesplnění závazných požadavků zadavatele s důsledkem vyloučení dotčeného účastníka.

Podrobnější popis plnění

Předmětem díla je rekonstrukce interiéru a změna užívání vybraných prostor 3.NP přístavby kulturního domu v České Kamenici. Konkrétně se jedná o rekonstrukci prostor šaten, učeben a kabinetu pro učitele, sociálního zařízení, dále výměna nebo oprava podlahové krytiny, podhledů a povrchů. Součástí rekonstrukce je výměna výplní otvorů, elektroinstalace a ZTI

Doba a místo plnění

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky od: **1.11.2025**

Předpokládaná doba ukončení veřejné zakázky s předáním zadavateli nejpozději: **13.2.2026**

Veřejná zakázka má následující místo plnění: **Kulturní dům Česká Kamenice na adrese: Komenského 288, 407 21 Česká Kamenice**

Další podmínky plnění

Viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne **08.10.2025 v 10:00** hodin. Sraz před Kulturním domem Česká Kamenice, Komenského 288, 407 21 Česká Kamenice

Základní a profesní kvalifikační požadavky

Zadavatel stanovuje následující požadavky na základní kvalifikaci účastníka:

- a) účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a
- e) účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci účastníka splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí požadavek na základní kvalifikaci účastníka podle písm. a) splňovat:

- 1) tato právnická osoba;
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka.

Je-li účastníkem pobočka závodu české právnické osoby, musí požadavek na základní kvalifikaci účastníka podle písm. a) splňovat:

- 1) tato právnická osoba;
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a
- 4) vedoucí pobočky závodu.

Je-li účastníkem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí požadavek na základní kvalifikaci účastníka podle písm. a) splňovat:

- 1) tato právnická osoba a
- 2) vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel dále stanovuje následující požadavky na profesní kvalifikaci účastníka:

- a) účastník je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, s výjimkou situace, kdy po něm není zápis jinými právními předpisy vyžadován a

- b) účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, s výjimkou situace, kdy po něm není oprávnění jinými právními předpisy vyžadováno,

Splnění základních a profesních kvalifikačních požadavků se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídek. Zadavatel je však oprávněn účastníka také vyzvat k přímému doložení dokladů prokazujících splnění požadovaných kvalifikačních požadavků.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat:

- a) tato právnická osoba;
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- provedení alespoň 5x novostavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti, každé o hodnotě alespoň 3 mil. Kč, v posledních 5 letech před skončením lhůty pro podání nabídek.

Technická kvalifikace se prokazuje seznamem alespoň 5ti provedených staveb, který obsahuje název stavby, její hodnotu a kontakt na investora pro ověření reference.

Zadavatel je rovněž oprávněn účastníka vyzvat k přímému doložení skutečností prokazujících splnění požadovaných kvalifikačních požadavků.

Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

Podání a zpracování nabídek

Lhůta pro podání nabídek

17.10.2025 do 11:00 hodin.

Nabídky je možné podávat v listinné podobě na adresu městského úřadu (nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), či v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

V listinné podobě se nabídka podává v řádně uzavřené obálce označené názvem „**KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola – NEOTVÍRAT**“ na níž bude uvedena kontaktní adresa účastníka. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem účastníka). Při odesílání poštou je nutné nabídku zaslat doporučeně.

V listinné podobě bude nabídka vytištěna nesmazatelnou formou, veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek a budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s podpisem.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, který podal nabídku k plnění zakázky, objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V takovém případě vyzve účastníka k takovému objasnění, doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v přiměřené lhůtě.

Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů souvisejících s plněním zakázky.

Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy.

Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Nabídky s nižší nabídkovou cenou bez DPH budou v závislosti na splnění ostatních hodnotících kritérií upřednostněny.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým účastníkům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; účastníkům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Účastníci odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří:

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků
3. Závazný návrh smlouvy
4. Výkaz výměr
5. Projektová dokumentace

Přílohy č. 1, 2 a 3 a 4 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 446/20/RM/2025 ze dne 29.9.2025.

.....
Mgr. Jan Papajanovský
starosta města