SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: DOPLNIT

číslo účtu: DOPLNIT

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

(dále také jako „**město**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: DOPLNIT

sídlo: DOPLNIT

IČ: DOPLNIT

banka: DOPLNIT

číslo účtu: DOPLNIT

zastoupené: DOPLNIT

kontaktní osoba: DOPLNIT

(společně jako „**strany**“)

# – předmět smlouvy

* 1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
  2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo, a to zejména v rozsahu zpracování projektové dokumentace, vykonat pro objednatele projektovou přípravu (dále také jako „**dílo**“) na akci **„Zpracování PD vodovodních přípojek vodovodu Líska, Česká Kamenice“** (dále také jako „**stavba**“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit. Předmět smlouvy je blíže specifikován v odst. 1.3 této smlouvy.
  3. Bližší specifikace předmětu této smlouvy.

1. **Zpracování projektové dokumentace**

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci zejména pro **povolení stavby**, která bude vypracována v podrobnostech dokumentace pro povolení stavby a v případě, že je to v souvislosti se stavbou relevantní, i dokumentace pro povolení změny využití území a/nebo dokumentace pro odstranění stavby, a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**PD**“).

PD bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele a podle zpracované a objednatelem předem písemně odsouhlasené projektové studie. PD musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání rozhodnutí o povolení stavby či její provedení.

PD bude vyhotovena a objednateli předána v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

PD bude zpracována na vodovodní přípojky sloužící k napojení nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, na vodovodní řad vybudovaný v rámci stavby Dokončení vodovodu Líska, Česká Kamenice, obec Líska.

1. **Vykonání projektové přípravy pro objednatele**

Projektová příprava zahrnuje zejména provedení inženýrských činností zajišťujících příslušné podklady a podání žádosti o povolení záměru.

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel vyhotovení všech potřebných či vhodných dokumentů a projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem zajištění příslušných podkladů a podání žádosti o povolení záměru.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků právních předpisů, příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu řízení o povolení záměru.

V případě odsouhlasení ze strany objednatele a splnění všech zákonných podmínek bude zhotovitel postupovat ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona.

* 1. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i práce a) v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné či vhodné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
  2. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání PD v průběhu jejího vyhotovení s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do PD.
  3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost PD a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
  4. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro řízení o povolení záměru a pro vydání všech povolení, povolení či stavby či jiných souhlasů a povolení potřebných k realizaci a užívání stavby. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů a dokumentů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení,   
     s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
  6. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami   
     a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy   
     v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
  7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

# – doba a místo plnění

* 1. Termín plnění na zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy a vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy:

1. Termín zahájení plnění: 14. 7. 2025
2. Předání kompletní PD nejpozději do: 31. 12. 2025
3. Vykonání projektové přípravy pro objednatele (včetně podání žádost o povolení záměru) do: 1. 2. 2026
   1. Lokalizace stavby, místo plnění:
4. Místem plnění je k. ú. Líska [677396].
5. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

# – cena a platební podmínky

* 1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

1. Zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy: DOPLNIT
2. Vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy: DOPLNIT

Celková cena za dílo bez DPH DOPLNIT, vč. DPH ve výši 21 % DOPLNIT.

* 1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
  2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

1. Po dokončení a předání PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20 % splatnou po nabytí právní moci   
   povolení stavby.
2. Po vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy, tj. po nabytí právní moci povolení záměru a v případě, že je to relevantní, povolení stavby – faktura na vykonání projektové přípravy zhotovitelem zahrnující i provedenou inženýrskou činnost zajišťující příslušné podklady a podání žádosti o povolení záměru.

Zálohy objednatel neposkytuje.

# – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

* 1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

# – předání díla

* 1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
  2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (PD, jakož i jakýchkoliv dalších podkladů či dokumentů, zejména těch potřebných či vhodných pro podání žádosti o povolení záměru) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
  3. Zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy, je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy je ukončeno právní mocí povolením záměru či stavby pro celou stavbu.

# – vady díla, záruční doba

* 1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
  3. Vady díla zjištěné po předání díla či jeho části a/nebo během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v případě, že se tak strany písemně dohodnou, v termínu písemně dohodnutém.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslaní rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Nebude-li v takovém případě jiný termín dohodnutý, činí daný termín objektivně nejkratší dobu, kterou technologický pokrok lidstva a objektivní zhotovitelem nezaviněné skutečnosti umožňují k odstranění dané vady. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
  5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy   
     k PD tuto vadu opravit příp. změnit PD nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

# – smluvní pokuty

* 1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoliv termínu či lhůty dle článku 2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,‑ Kč za každý den prodlení.
  2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
  3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
  5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

# – závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
  2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
  4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona   
     č. 89/2012 Sb.
  5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
  7. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

* 1. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Česká Kamenice č. 247/11/RM/2025 ze dne 19. 5. 2025.

*Přílohy:*

*č. 1 – Seznam nemovitostí pro které bude zpracována projektová příprava a projektová dokumentace přípojek*

|  |  |
| --- | --- |
| V/Ve ………………………….. dne …………….  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za objednatele | V/Ve ………………………….. dne …………….  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za zhotovitele |