

Smlouva o poskytování služeb

„Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“

Tato Smlouva o poskytování Služeb ze dne 26. 5. 2025 (dále jen „**Smlouva**“)

byla uzavřena mezi

Město Česká Kamenice,

IČ: 00261220,

DIČ: CZ 00261220,

se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice,

zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou Tomášem Kettnerem, vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí;

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Sdružení „IPS – STM_Benar_Sps

tvořené

IPSUM CZ s.r.o.

se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 25701347 DIČ: CZ25701347

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 62456

zastoupená Bc. Vladimírem Titěrou, jednatelem

a Ing. Helenou Mazancovou, jednatelkou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.9911740/0300

jako Společníkem 1/Správce stavby

a

SITEMAN s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2538/13, 180 00, Praha 8 - Libeň

IČO: 21246041 DIČ: CZ21246041

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 398854

zastoupená Bc. Tomášem Dibelkou, jednatelem

jako Společníkem 2

(dále jen „**Konzultant**“) na straně druhé.

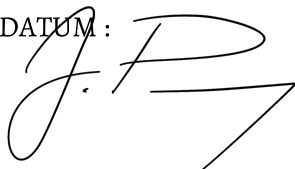
Protože si Objednatel přeje, aby pro něho Konzultant vykonal Služby, a to výkon činnosti správce stavby dle standardů FIDIC v rozsahu dle Smlouvy a za tímto účelem přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí těchto Služeb

OBJEDNATEL A KONZULTANT SE DOHODLI TAKTO:

1. Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a ..následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky jsou součástí této Smlouvy jako její příloha D a jejich znění odpovídá znění zveřejněnému na adrese webových stránek České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava) www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php> (dále jen „**Obecné podmínky**“).
2. Slova a výrazy v této Smlouvě mají význam tak, jak je tento definovaný v Pod-článku 1.1 Obecných podmínek.
3. Platí, že za součást Smlouvy se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty:
 - A. Dopis nabídky Konzultanta;
 - B. Dopis o přijetí nabídky Objednatele (rozhodnutí o výběru dodavatele);
 - C. Zvláštní podmínky;
 - D. Obecné podmínky;
 - E. Přílohy, a to:
 - Příloha 1: Rozsah služeb;
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem;
 - Příloha 3: Odměna a platba;
 - Příloha 4: Harmonogram služeb;
 - Příloha 5: Vzor plné moci;
 - F. Projektová dokumentace + rozpočet (zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.ceska-kamenice.cz/contract_display_184.html, vč. případných změn a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení);
 - G. Rozhodnutí o povolení stavby (zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.ceska-kamenice.cz/contract_display_184.html, vč. případných změn a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení);
 - H. Další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.2.3 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.
4. Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle této Smlouvy, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
5. Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky, které budou splatné podle ustanovení Smlouvy v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě.
6. Konzultant prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování díla Objednatelem částečně ze Národního plánu obnovy, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými těmito finančními zdroji, které se zavazuje pro účely této Smlouvy dodržovat.
7. Konzultant se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek stanovených ze strany finančních zdrojů v rámci plnění svých povinností ze smlouvy o dílo, a to zejména:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené tímto projektem a dále umožnit fyzickou

- kontrolu realizace projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem a uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od dokončení projektu veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k projektu;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravidly finančních zdrojů smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k projektu;
- e) Konzultant se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejich provádění. Při publikování výsledků prací musí být vždy uvedeno, že informace vznikly v rámci smluvního vztahu s Objednatелеm.
- f) Konzultant se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a podmínek financování Národního plánu obnovy, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
8. NA DŮKAZ TOHO strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

PODPIS OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

DATUM : 

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

PODPIS OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE KONZULTANTA

DATUM :

Bc. Vladimír Titěra
Titěra

Digitálně podepsal Bc.
Vladimír Titěra
Datum: 2025.05.28
13:47:32 +02'00'

Bc. Vladimír Titěra
Jednatel

Ing. Helena Mazancová

Podepsal Ing. Helena Mazancová
DN: cn=Ing. Helena Mazancová,
c=CZ, o=IPSUM CZ s.r.o., ou=601,
email=helena.mazancova@sudop.cz
Datum: 2025.05.28 13:25:04 +02'00'

Ing. Helena Mazancová
jednatelka

PŘÍLOHA Č. 1
DOPIS NABÍDKY

NÁZEV ZAKÁZKY: „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“

PRO: Město Česká Kamenice, nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, zejména včetně podmínek Smlouvy, Smluvních podmínek obecných a zvláštních, Formulářů a ostatních dokumentů tvořících součást Smlouvy, a to ve znění případných vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme poskytnutí Služeb v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Nabídková cena stavby v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
2 557 000,-	536 970,-	3 093 970,-

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoliv v průběhu této lhůty.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást Smlouvy:

- a) Smlouva o dílo, Přílohy, Dopis nabídky;
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele);
- c) Zvláštní podmínky;
- d) Obecné podmínky;
- e) Přílohy, a to:
 - Příloha č. 1: Rozsah služeb;
 - Příloha č. 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem;
 - Příloha č. 3: Odměna a platba;
 - Příloha č. 4: Harmonogram služeb
 - Příloha č. 5: Vzor plné moci
- f) Další související dokumenty

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Služby dle Smlouvy, začneme s poskytováním Služeb, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení Služeb, a dokončíme Služby v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí ZZVZ a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Praxe dne

Jméno: Bc. Vladimír Titěra

Funkce: Jednatel

Vladimír Titěra Digitálně podepsal Vladimír Titěra
Datum: 2025.02.19 07:47:44
+01'00'

Podpis: _____

Jméno: Ing. Helena Mazancová

Funkce: Jednatelka

Ing. Helena Mazancová Podepsal Ing. Helena Mazancová
DN: cn=Ing. Helena Mazancová,
c=CZ, o=IPSUM CZ s.r.o., ou=601,
email=helena.mazancova@sudop.cz
Datum: 2025.02.19 10:57:04 +01'00'

Podpis: _____

Rozhodnutí a oznámení starosty o výběru dodavatele

Starosta města, Jan Papajanovský,

ROZHODL

o výběru dodavatele dle ekonomické výhodnosti jeho nabídky v rámci podlimitní veřejné zakázky na služby: „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby**“

v souladu s návrhem komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek následovně:

vybraný dodavatel zakázky:

sdružení **IPS – STM_Benar_Sps**

IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČ: 25701347, Společník 1, Správce
SITEMAN s.r.o., Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 21246041, Společník 2
za nabídkovou cenu: **2 557 000 Kč bez DPH**

Všechny hodnocené nabídky:

pořadí	dodavatel	výsledek hodnocení
1.	IPSUM CZ s.r.o., IČO: 25701347, Olšanská 2643/1A, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha	100 %
2.	Garnets Consulting a.s., IČO: 27349675, Česko-slovenských legií 445/4, Trnovany, 415 01 Teplice	80,92 %
3.	Contract management, a.s., IČO: 05306035, Pujmanové 1753/10a, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha	76,06 %

Zadavatel vám v souladu s ustanovením § 50 a § 123 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) tuto skutečnost oznamuje a uvádí, že konkrétnější odůvodnění výběru výše uvedeného dodavatele přímo vyplývá z příloh tohoto rozhodnutí a oznámení.

Na základě zadávací dokumentace byl vybraný dodavatel vyzván žádostí o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ. Dodavatel na výzvu řádně a včas reagoval a mimořádně nízkou nabídkovou cenu řádně objasnil. Komise jeho vysvětlení vyhodnotila jako dostačující a v souladu se ZZVZ.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele jste jako účastník oprávněni podat v souladu s ustanovením § 241 a násl. ZZVZ námitky. Námitky musí být zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a oznámení jsou níže uvedené přílohy:

1. Písemná zpráva o hodnocení nabídek a o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 14. 4. 2025 (uveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK)

V České Kamenici dne 24. 4. 2025

Jan Papajanovský



Digitální podpis: 24.04.2025 21:58:01

Jan Papajanovský
starosta města

C. Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných člancích a pod-člancích Obecné podmínky

Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„**Smlouva**“ je a za ni se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány veškeré smluvní dokumenty, které mají dle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi dle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy jsou:

- I. Smlouva o poskytování Služeb;
- II. Obecné podmínky; část D)
- III. Zvláštní podmínky; část C)
- IV. Přílohy: část E)
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb;
 - Příloha 5: Vzor plné moci
- V. Dokumentace viz část F)
- VI. Stavební povolení soubor viz část G)
- VII. Další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.2.3 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek. Část H)

Pod-článek 1.1.2 se doplňuje takto:

„**Projektem**“ je investiční akce s názvem „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar - Správce stavby**“,

Pod-článek 1.1.8 se doplňuje následovně:

„Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Správce stavby a jeho týmu. Označení „Správce stavby“ představuje realizační tým Konzultanta pro plnění Služeb dle této Smlouvy.“

Pod-článek 1.1.10 se doplňuje následovně:

„**Datum zahájení Služeb**“: dle Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.11 se doplňuje následovně:

„**Doba pro dokončení**“: dle Pod-článku 4.2.3 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.15 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 1.1.16 se nově doplňuje ve znění:

„**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“, evidované na profilu veřejných zakázek města Česká Kamenice E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz> (dále jen „E-ZAK“).

Pod-článek 1.1.17 se nově doplňuje ve znění:

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby, evidovanou na E-ZAK.

Pod-článek 1.1.18 se nově doplňuje ve znění:

„**Dopis nabídky**“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na poskytnutí Služeb předloženou v Zadávacím řízení.

Pod-článek 1.1.19 se nově doplňuje ve znění:

„**Přijatá smluvní částka**“ znamená celková nabídková cena Konzultanta bez DPH, uvedená v Dopise nabídky.

Pod-článek 1.1.20 se nově doplňuje ve znění:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ znamená oznámení Objednatele o výběru dodavatele adresované Konzultantovi, přičemž však Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o poskytování Služeb oběma Stranami.

Pod-článek 1.1.21 se nově doplňuje ve znění:

„**Personál Konzultanta**“ představuje Správce stavby a jeho realizační tým složený dle požadavků Objednatele v souladu s Přílohou 1 [*Rozpis služeb*] a veškeré další osoby které se podílí na poskytování Služeb.

Pod-článek 1.1.22 se nově doplňuje ve znění:

„**Dílo**“ se rozumí zhotovení Projektu s názvem „Domovy pro seniory Česká Kamenice“.

Pod-článek 1.1.23 se nově doplňuje ve znění:

„**Zhotovitel Díla**“ je právnická osoba, se kterou uzavře Objednatel smlouvu na zhotovení Díla.

Pod-článek 1.1.24 se nově doplňuje ve znění:

„**Doba pro dokončení Díla**“ je doba pro předání a převzetí Díla dle jednotlivých smluv na zhotovení Díla uzavřených mezi Objednatелеm a Zhotovitelem Díla.

Pod-článek 1.1.25 se nově doplňuje ve znění:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pod-článek 1.1.26 se nově doplňuje ve znění:

„**Přípravná etapa**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle článku 2.1 Přílohy 1 [*Rozpis služeb*].

Pod-článek 1.1.27 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla**“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle Přílohy 1 [*Rozpis služeb*].

Pod-článek 1.1.28 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa výkonu činnosti správce stavby**“ je období činnosti Konzultanta, které zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle Přílohy 1 [*Rozpis služeb*].

Pod-článek 1.1.29 se nově doplňuje ve znění:

„**Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla**“ je stadium činnosti Konzultanta, které zahrnuje provádění kontrol Díla, poskytování poradenství a technických konzultací zadavateli v záruční době Díla. Toto stadium činnosti Konzultanta zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle Přílohy 1 [*Rozpis služeb*].

Pod-článek 1.1.30 se nově doplňuje ve znění:

„**Staveniště**“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Konzultantovi dle Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem*] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.

Pod-článek 1.1.31 se nově doplňuje ve znění:

„**Vyšší moc**“ je definována v Pod-článku 4.5 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.32 se nově doplňuje ve znění:

„**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Pod-článek 1.1.33 se nově doplňuje ve znění:

„**Smluvní cena**“ je paušální obnos Přijaté smluvní částky a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Pod-článek 1.1.34 se nově doplňuje ve znění:

„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.10.1 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.35 se nově doplňuje ve znění:

„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.10.2 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.36 se nově doplňuje ve znění:

„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.10.3 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.2.3 se nahrazuje novým zněním:

„Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:

1. Smlouva;
2. Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1, 2, 3 a 4; 5
3. Dopis nabídky Konzultanta;
4. Obecné podmínky;
5. Dopis o přijetí nabídky Objednatele a
6. Související dokumenty tvořící součást Smlouvy, včetně Zadávací dokumentace.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.“

Pod-článek 1.3.1 Komunikační prostředky se doplňuje následovně:

„Jazyk pro komunikaci: český a ve vybraných případech rovněž anglický.“

Pod-článek 1.3.2. se nově doplňuje ve znění:

„Komunikačním prostředkem v době plnění služeb v rámci dílčích plnění **„Etapa výkonu činnosti správce stavby“** a **„Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla** bude přednostně ve všech situacích, kdy je to možné, Společné datové prostředí.

Konzultant se na své náklady zavazuje zajistit pro účely vybraných případů komunikace v anglickém jazyce překladatele či tlumočnicka anglického jazyka znalého odborně technické anglické terminologie.“

Pod-článek 1.4.1 Právo a jazyk se doplňuje následovně:

„Rozhodný jazyk: český.

Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“ nebo „**ZZVZ**“).“

Pod-článek 1.6.3 se nahrazuje novým zněním:

„V případě, kdy Konzultant nebude poskytovat Služby vlastními kapacitami, je povinen Objednateli neprodleně oznámit své poddodavatele, jejich identifikační údaje a rozsah plnění, které jejich prostřednictvím bude zajišťovat. Objednatel je oprávněn plnění prostřednictvím těchto poddodavatelů odmítnout.“

Pod-článek 1.6.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, minimálně následující rozsah Služeb, tj. výkon pozic:

- Vedoucího týmu
- Člena týmu – TDS (dále jen „TDS“)
- Člena týmu – koordinátora BOZP
- Člena týmu – rozpočtáře

Pod-článek 1.7.1 Autorská práva se nahrazuje novým zněním:

„Práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které Konzultant připravil, a dalším výsledkům poskytování Služeb, náleží v maximálním právními předpisy

umožněném rozsahu Objednateli. Konzultant vyjadřuje výslovný souhlas s jejich rozmnožováním, rozšiřováním, úpravou nebo jiným užitím ze strany Objednatele, a to nejen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K nakládání s těmito dokumenty nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta. V rozsahu, ve kterém i přes znění tohoto ustanovení nebude Objednatel držitelem práv duševního vlastnictví a autorských práv (například z důvodů, že to právní předpisy neumožňují) ke všem dokumentům, které Konzultant připravil, a dalším výsledkům poskytování Služeb, poskytuje Konzultant Objednateli časově a místně neomezenou a licenci k rozmnožování, rozšiřování, úpravou či jiným užitím ze strany Objednatele, a to bez nároku na jiné plnění, než je plnění výslovně uvedené ve Smlouvě.“

Pod-článek 1.8.1 Oznámení se nahrazuje novým zněním:

„Oznámení podávaná podle Smlouvy musí být v písemné formě (nikoli v elektronické podobě, s výjimkou dokumentů doručovaných datovou schránkou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) a nabydou účinnosti momentem doručení na adresu uvedenou níže. Doručení může být osobní, formou datové zprávy, nebo doporučeným dopisem.

Adresa Objednatele:	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
E-mail:	posta@ceska-kamenice.cz
Datová schránka:	cu5bsdg
Telefon:	+420 412 582 432

Adresa Konzultanta:	Sdružení „IPS – STM_Benar_Sps
E-mail:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Datová schránka:	kbwybup
Telefon:	+420 602 132 898

Pod-článek 1.9.1 Zveřejnění se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant není oprávněn sám ani společně s někým jiným, zveřejnit jakékoliv dokumenty související se Službami bez předchozího písemného schválení Objednatelem, dochází-li k němu do 5 (slovy: pěti) let od dokončení nebo ukončení Služeb.“

Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.4. se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.5.1 Vybavení a zázemí se nahrazuje novým zněním:

„S výjimkou podkladů uvedených v Příloze 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem*], Objednatel Konzultantovi na své náklady **neposkytne** pro poskytování Služeb **žádné další dokumenty, kanceláře, ani jiné vybavení či zařízení.**“

Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady.

plnění Smlouvy, Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím i Zástupce Objednatele.“

Pod-článek 2.7.2 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupcem Objednatele je Tomáš Kettner, projektový a energetický manažer“

Pod-článek 2.7.3 se nově doplňuje ve znění:

„Zástupce Objednatele je oprávněn provádět dozor nad poskytováním Služeb ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.2.1 se doplňuje následovně:

„Služby poskytované v rámci vícesměnného provozu a ve dnech pracovního klidu jsou považovány za Běžné služby.“

Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje následovně:

„Konzultant je povinen jednat při výkonu práv a povinností podle Smlouvy s řádnou odbornou péčí bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy a bez ohledu na jakékoliv požadavky které vyplývají ze zákona Země, nebo jakékoliv jiné jurisdikce (vč., pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání.“

Pod-článek 3.3.3 se nově doplňuje ve znění:

„Na nedostatky v činnosti třetí strany Konzultant upozorní neprodleně Objednatele;“

Pod-článek 3.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to zejména:

- (i) ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla, resp. kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem;
- (ii) Měsíčními zprávami;
- (iii) Ročními zprávami;
- (iv) Závěrečnou zprávou a
- (v) dalšími způsoby případně popsány v Příloze 1 [*Rozsah služeb*].“

Pod-článek 3.3.5 se nově doplňuje ve znění:

„Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním povinností. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Jakékoliv schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak, jakákoliv absence neschválení nějaké práce, není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci. Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit. V případě překročení pravomocí Personálu

Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat jejich odvolání z poskytování dalších Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta nebo poddodavatele Konzultanta může mít za následek odvolání příslušného poddodavatele z poskytování Služeb Objednatel a/nebo bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatel pro podstatné porušení povinnosti ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.4.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatel, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.“

Pod-článek 3.5.1 Poskytnutí personálu se nahrazuje novým zněním:

„Personál určený Konzultantem k poskytování Služeb musí být schválen Objednatel a dále musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.“

Pod-článek 3.5.2 se nově doplňuje ve znění:

„Veškerý trvale delegovaný Personál Konzultanta musí mít na starosti pouze toto Dílo, tj. musí být plně k dispozici pro plnění této Smlouvy na Staveništi, nebude Konzultantem či jinou osobou pověřován jinými úkoly a bude po celou pracovní dobu prokazatelně poskytovat Služby dle této Smlouvy. Trvale delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle této Smlouvy rozumí personál na následujících pozicích:

- (i) Technický dozor stavby.

Pod-článek 3.5.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je oprávněn měnit seznam poddodavatelů uvedených v Dopise nabídky pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Zamýšlenou změnu je Konzultant povinen oznámit Objednateli nejpozději 10 (slovy: deset) dnů před zamýšleným datem změny.

V případě změny poddodavatel, jímž Konzultant prokázal splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jako původní poddodavatel, a to i ve vztahu k bodům dosaženým v rámci hodnocení Dopisu nabídky. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatel bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady prokazující výše uvedené požadavky ve stanovené lhůtě předloženy.“

Pod-článek 3.7.2 písm. b) se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.“

Pod-článek 3.8 se nově doplňuje s názvem „Realizační tým“.

Pod-článek 3.8.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou

(realizační tým). Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat výměnu personálu dle Podčlánku 3.7. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v Personálu Konzultanta, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Konzultantem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do 15 (slovy: patnácti) dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek. Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu realizačního týmu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující výše uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.8.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant výslovně prohlašuje, že není ve střetu zájmů, tj. není majetkově ani osobně propojen s:

- a) projektantem nebo poddodavatelem projektanta při zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) Projektu nebo dokumentace pro provedení stavby (DPS) Projektu;
- b) Zhotovitelem Díla nebo poddodavatelem Zhotovitele Díla v rámci realizace Projektu a veškerých s tímto souvisejících činností.

Pokud by se Konzultant dostal do výše uvedené situace střetu zájmů po uzavření této Smlouvy nebo by se o takové situaci po uzavření této Smlouvy dozvěděl, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele. Objednatel může z důvodu vzniku situace střetu zájmů na straně Konzultanta nebo pro porušení povinností Konzultanta dle tohoto ustanovení od této Smlouvy odstoupit.

Pod-článek 3.9 se nově doplňuje s názvem „Zákaz výkonu nelegální práce“.

Pod-článek 3.9.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je při plnění Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „**zákoník práce**“), určující jako nelegální práci zejména:

- 1. výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah; nebo
- 2. pokud fyzická osoba – cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce; nebo
- 3. pokud fyzická osoba – cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě – cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu Smlouvy; a
- (ii) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od začlenění fyzické osoby – cizince do realizačního týmu, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy, předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba – cizinec v rámci plnění Smlouvy nevykonává nelegální práci.

Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je Konzultant povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.

Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Konzultanta.“

Pod-článek 3.10 se nově doplňuje s názvem „Zprávy o postupu poskytování Služeb“.

Pod-článek 3.10.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Měsíční zprávy zpracované v českém jazyce; Měsíční zprávy budou rovněž předkládány prostřednictvím kontrolní knihy stavby Projektu, které podávají Objednateli informace o veškerých Službách poskytnutých v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) detailní popis postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla;
- b) srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit Dobu dokončení Díla a plnění stanovených milníků v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění;
- c) stav financování Projektu, průběh čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování, včetně ověření soupisu provedených prací Zhotovitelem a aktualizace harmonogramu, dokladované rovněž elektronicky prostřednictvím datového předpisu XC4; ASPE.
- d) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů, rovněž doložené jako součásti Kontrolní knihy stavby;
- f) kopie zápisů z kontrolních dnů a z mimořádných událostí;
- g) fotografie znázorňující postup prací Zhotovitele Díla.

Měsíční zpráva musí obsahovat jako samostatnou přílohu detailní přehled (výkaz) Služeb poskytnutých Konzultantem ve sledovaném měsíčním období.

Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy do 10 (slovy: deseti) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení Služeb.“

Pod-článek 3.10.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Roční zprávy zpracované v českém jazyce; Roční zprávy budou rovněž předkládány prostřednictvím kontrolní knihy stavby Projektu a musí obsahovat záznamy o poskytování Služeb v předcházejících 12 (slovy: dvanácti) měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči EU. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatel. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace. Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Roční zprávu vždy do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.“

Pod-článek 3.10.3 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu zpracovanou v českém jazyce; Závěrečná zpráva bude rovněž předkládána prostřednictvím datového předpisu XC4 a kontrolní knihy stavby Projektu, a musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s Objednatel; struktura a obsah musí odpovídat aktuálním požadavkům CEF (Connecting Europe Facility – Nástroje pro propojení Evropy), případně dokumentům dalších spolufinancujících subjektů k závěrečnému vyhodnocení akce. V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, financování Projektu a průběhu čerpání finančních prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků poskytovatelů dotace k závěrečnému vyhodnocení akce a přiznání dotace. Konzultant je povinen předat Objednateli Závěrečnou zprávu do 90 (slovy: devadesáti) dnů od data podpisu Objednatele na protokolu o předání a převzetí Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatel.“

Pod-článek 4.1.1 Účinnost smlouvy se nahrazuje novým zněním:

“Uveřejnění textového obsahu celé této Smlouvy včetně jejích příloh a metadat podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Stranami. Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel a Konzultant výslovně potvrzují, že Smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v Registru smluv, a že s jejím uveřejněním podle

tohoto ustanovení Smlouvy souhlasí.

Pod-článek 4.2.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně, nejpozději však do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv Objednatel dle Pod-článku 4.1.1.“

Pod-článek 4.2.3 se nově doplňuje ve znění:

„Dobou pro dokončení se rozumí doba pro dokončení Díla stanovená v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [*Harmonogram služeb*], se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.“

Pod-článek 4.2.4 se nově doplňuje ve znění:

„Do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po uplynutí Doby pro dokončení Díla a zároveň před vystavením poslední faktury za Služby poskytované Konzultantem, podle toho, co nastane později, je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli následující dokumenty:

- a) přejímací protokoly;
- b) seznamy stavebních deníků včetně předání stavebních deníků;
- c) Konzultantem odsouhlasené dokumentace skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Zhotovitel Díla, nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat);
- d) havarijní řády;
- e) provozní řády;
- f) odsouhlasení skutečného zaměření Díla vyhotovené Zhotovitelem Díla;
- g) Závěrečnou zprávu;
- h) vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP;
- i) vyhodnocení Závěrečné zprávy Konzultanta;
- j) případně další dokumenty požadované Objednatel, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb, včetně dokumentů týkajících se převodu veškerého majetku na Objednatele a zápisu do katastru nemovitostí.

Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 [*Rozsah Služeb*] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití Objednatel.

Konzultant se rovněž zavazuje zajistit pro Objednatele veškerá podání (zejména vklady, záznamy, poznámky a oznámení změn) týkající se zápisů do katastru nemovitostí ohledně daného Projektu a Díla a dále zajistit veškerou s tímto související komunikaci s příslušnými katastrálními úřady a katastrálními pracovišti.“

Pod-článek 4.3.1 se doplňuje následovně:

„Každá změna Smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a všemi dalšími právními předpisy.“

Pod-článek 4.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení Nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].

O skutečnosti, že nastaly důvody pro zvýšení Nákladů Konzultanta z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.“

Pod-článek 4.4.1 Zpoždění se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) změna povahy či rozsahu Služeb;
- b) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotoviteli Díla nebo jiným třetím stranám; nebo
- c) Vyšší moc.“

Pod-článek 4.4.2 se nově doplňuje ve znění:

„Každé prodloužení Doby pro dokončení musí být zohledněno v Příloze 4 [Harmonogram služeb] v souladu se Smlouvou.“

Pod-článek 4.4.3 se nově doplňuje ve znění:

„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 dojde ke zvýšení Nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].“

Pod-článek 4.5 se mění následovně: „Vyšší moc“.

Pod-článek 4.5.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- a) které nemůže dotčená Strana ovládat;
- b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit;
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí;
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka;
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a subdodavatelů;
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant;
- (v) požár, povodeň (větší než povodeň odpovídající „Q5“ – pětiletá voda), záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření;

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“

Pod-článek 4.5.2 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže je (nebo bude) některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc (doručit) oznámení druhé Straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů (slovy: tří), a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je (nebo bude) bráněno. Oznámení musí být doručeno do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost, nebo okolnost zakládající Vyšší moc.“

Pod-článek 4.5.3 se nově doplňuje ve znění:

„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoliv zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Vyšší moci. Dotčená Strana musí dát (doručit) druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.“

Pod-článek 4.5.4 se nově doplňuje ve znění:

„Jestliže je Konzultantovi Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoliv závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno podle Pod-článku 4.4.1 a
- b) platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (v) Pod-článku 4.5.1, pokud k ní dojde v Zemi.“

Pod-článek 4.5.5 se nově doplňuje ve znění:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 84 (slovy: osmdesáti čtyř) dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí dobu 140 (slovy: sto čtyřiceti) dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, může dát každá ze Stran druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 (slovy: sedm) dnů po doručení oznámení druhé Straně a Konzultant musí postupovat následujícím způsobem: Poté, co dojde k oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 4.5.5, musí Konzultant neprodleně:

- a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla;
- b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatel; a
- c) opustit Staveniště.“

Pod-článek 4.5.6 se nově doplňuje ve znění:

„Po odstoupení dle Pod-článku 4.5.5 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb, které předloží Objednateli stejným způsobem jako evidenci odpracované doby dle Pod-článku 5.2.5, která musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli poskytnuté Služby, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- b) Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly,

protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.“

V Pod-článku 4.6.3 se za písm. (b) doplňují písm. (c) a (d), která zní následovně:

„(c) nebylo-li schváleno financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci (tj. z Národního plánu obnovy), resp. zadávací dokumentaci na výběr Zhotovitele Díla; nebo

(d) bylo-li financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci na výběr Zhotovitele Díla, podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla.

V případě ukončení Smlouvy nenáleží Konzultantovi kompenzace Nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

Pod-článek 4.6.4 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět dle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 28 (slovy: dvacet osm) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Služby poskytl z vlastních zdrojů nebo poskytování Služeb zadal jinému Konzultantovi.

Po doručení výpovědi musí Konzultant skončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn. Poté, co dojde k oznámení o ukončení smlouvy podle tohoto Pod-článku, musí Konzultant neprodleně:

- a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla;
- b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem;
- c) opustit Staveniště.“

Pod-článek 4.10 se nově doplňuje s názvem „Harmonogram Služeb“.

Pod-článek 4.10.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant předloží Objednateli Harmonogram služeb do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení Služeb. Výchozím bodem harmonogramu (z hlediska času) je den účinnosti Smlouvy, od něhož se bude harmonogram odvíjet. Harmonogram i každý další v průběhu poskytování Služeb aktualizovaný harmonogram musí být předložen Objednateli v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi.“

Pod-článek 4.10.2 se nově doplňuje ve znění:

„Každá verze harmonogramu musí obsahovat:

- a) pořadí, ve kterém Konzultant zamýšlí provádět činnosti při poskytování Služeb, včetně činností vykonávaných prostřednictvím každého ze svých poddodavatelů;
- b) všechny Služby s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, která je součástí poskytování Služeb, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu;
- c) pro každou činnost v rámci poskytování Služeb: skutečný aktuální postup k danému

datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).

Společně s harmonogramem Konzultant zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- (i) popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb;
- (ii) obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb;
- (iii) údaje znázorňující přiměřený odhad Konzultanta ohledně počtu členů realizačního týmu správce stavby (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých etapách.“

Pod-článek 4.10.3 se nově doplňuje ve znění:

„Kdykoli jakýkoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb. Jestliže Objednatel do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat. V případě, že Objednatel v době 14 (slovy: čtrnácti) dnů od doručení harmonogramu neoznámí Konzultantovi své výhrady k jeho rozsahu či obsahu, je Konzultant oprávněn započít s poskytováním Služeb dle harmonogramu a v souladu se Smlouvou.“

Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Běžné služby v souladu se Zvláštními podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [*Odměna a platba*]. Hodinová sazba pro poskytování případných Dodatečných služeb nebo Výjimečných služeb je stanovena dle vzorce hodinových sazeb nabídnutých Konzultantem v Nabídce dle Přílohy 3 [*Odměna a platba*]. Hodinové sazby za Služby dle Přílohy 3 [*Odměna a platba*] jsou závazné po celou dobu plnění.“

Pod-článek 5.1.4 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel **nebude poskytovat Zálohy**. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.“

V Pod-článku 5.2.1 se číslice „28“ nahrazuje číslicí „60“.

Pod-článek 5.2.2 se doplňuje následovně:

„Dohodnutou kompenzací za opožděnou platbu se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.“

Pod-článek 5.2.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi daňového a účetního dokladu do deseti (10) dnů po ukončení kalendářního měsíce. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna za Služby Konzultanta účtována. Fakturu předá Konzultant Objednateli spolu s Měsíční zprávou.“

Pod-článek 5.2.5 se nově doplňuje ve znění:

„Dodatečné služby a Výjimečné služby (odpracovaná doba) budou oceňovány hodinovými sazbami dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Odpracovanou dobu eviduje Konzultant, přičemž tato evidence, schválená Objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí každé faktury Konzultanta.“

Pod-článek 5.4.1 Poplatky Konzultanta třetím stranám se nahrazuje novým zněním:

„Přijatá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, souvisící výdaje, daně s výjimkou DPH a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“

Pod-článek 5.5.2 se nově doplňuje ve znění:

„Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

V Pod-článku 5.6.2 se počet měsíců „12“ nahrazuje počtem „24“.

Pod-článek 6.2.1 se doplňuje následovně:

„Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto článku ve lhůtě 3 (slovy: tři) let.“

Pod-článek 6.3.1 se doplňuje následovně:

„Omezení kompenzace: výše kompenzace není omezená.“

Pod-článek 6.3.4 se nově doplňuje ve znění:

„Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, ztrátu jakékoliv zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou.“

Pod-článek 6.3.5 se nově doplňuje ve znění:

„Tento Pod-článek neomezuje kompenzaci v případě podvodu, úmyslného nesplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.“

Článek 6.4.1 se vypouští bez náhrady.

Pod-článek 6.6 se nově doplňuje s názvem „Odpovědnost za vady“.

Pod-článek 6.6.1 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti.“

Pod-článek 6.6.2 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.“

Pod-článek 6.6.3 se nově doplňuje ve znění:

„Lhůta pro oznámení vad činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit měl). Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.“

Pod-článek 6.6.4 se nově doplňuje ve znění:

„Konzultant je povinen vady na výsledcích poskytnutých Služeb Konzultantem na své náklady odstranit.“

Pod-článek 6.6.5 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od obdržení oznámení vad:

- a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad;
- b) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.“

Pod-článek 6.6.6 se nově doplňuje ve znění:

„Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu, přičemž účelně vynaložené náklady uhradí Konzultant.“

Pod-článek 6.6.7 se nově doplňuje ve znění:

„V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle článku 8.“

Pod-článek 6.7 se nově doplňuje s názvem „Smluvní pokuty“.

Pod-článek 6.7.1 se nově doplňuje ve znění:

„Objednatel je oprávněn požadovat po Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě porušení kterékoliv z povinností Konzultanta uvedené v Pod-článku 4.10 (Harmonogram Služeb) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
- b) pokud v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb dle

harmonogramu, k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy, dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodloužení;

- c) v případě, že Konzultant poruší obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), případně nebo udělí pokyn v rozporu s nimi, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně;
- d) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.8 (Realizační tým) ani v náhradním termínu stanoveném Objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně;
- e) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.9 (Zákaz výkonu nelegální práce) ani v náhradním termínu stanoveném Objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně;
- f) v případě prodloužení s odstraněním vad dle Pod-článku 6.6.5 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodloužení a každou vadu;
- g) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 7.1.1 týkajících se povinného pojištění smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně;
- h) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.5.2 týkajících se trvale delegovaného Personálu Konzultanta, kdy tento personál bude v rozporu se Smlouvou pověřen i jinými úkoly, a Konzultant nezjedná nápravu ani v náhradním termínu stanoveném Objednatelem, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně;
- i) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.8.2 (neexistence střetu zájmů) smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení, a to i opakovaně.“

Pod-článek 6.8 se nově doplňuje s názvem „Náhrada škody“.

Pod-článek 6.8.1 se nově doplňuje ve znění:

„Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to až do limitu uvedeného v Pod-článku 6.3.1.“

Pod-článek 6.9 se nově doplňuje s názvem „Celková výše součtu smluvních pokut“.

Pod-článek 6.9.1 se nově doplňuje ve znění:

„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 50 % z Přijaté smluvní částky.“

Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to s minimální hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost minimálně 10 000 000 Kč.

Lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy: nejpozději před podpisem Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více Konzultanty (tj. jde o společnost Konzultantů), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z Konzultantů. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.). Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba trvání této Smlouvy, např. 1 (slovy: jeden) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 (slovy: jednoho) roku, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.“

Pod-článek 7.1.2 se nahrazuje novým zněním:

„Platí, že veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.“

Pod-článek 7.1.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky.“

Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.3 se ruší bez náhrady

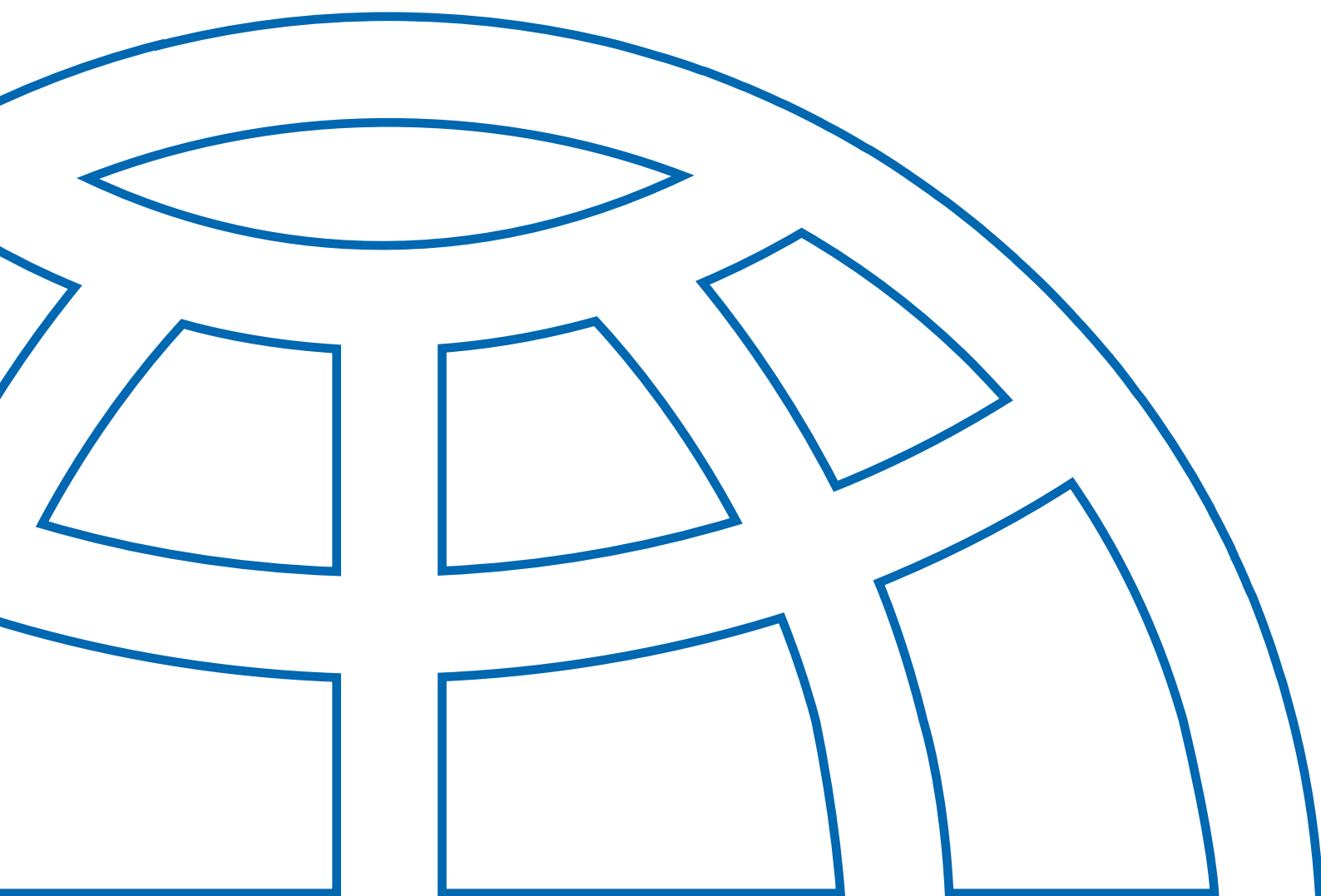


Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a konzultantem

OBECNÉ PODMÍNKY



FOURTH EDITION 2006

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

Obecné podmínky

Fourth Edition 2006

Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015. FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Následující slova a výrazy mají níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy to kontext vyžaduje jinak:

- 1.1.1 „**Smlouva**“ jsou Podmínky Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (Obecné podmínky a Zvláštní podmínky) spolu s Přílohou 1 [*Rozsah služeb*], Přílohou 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*], Přílohou 3 [*Odměna a platba*], Přílohou 4 [*Harmonogram služeb*] a jakékoli dopisy nabídky a dopisy o přijetí nabídky nebo tak, jak je stanoveno ve Zvláštních podmínkách.
- 1.1.2 „**Projekt**“ je projekt uvedený ve Zvláštních podmínkách, pro který mají být Služby poskytovány.
- 1.1.3 „**Služby**“ jsou služby definované v Příloze 1 [*Rozsah služeb*], které má vykonat Konzultant v souladu se Smlouvou, které obsahují Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby.
- 1.1.4 „**Dílo**“ je stavba (je-li taková), která má být provedena (včetně věcí určených pro dílo a vybavení, které mají být dodány Objednateli) pro naplnění Projektu.
- 1.1.5 „**Země**“ je země, ke které se vztahuje Projekt (nebo jeho většina).
- 1.1.6 „**Strana**“ a „**Strany**“ je Objednatel a Konzultant a „**třetí strana**“ je jakákoli jiná osoba nebo jiný subjekt podle kontextu.
- 1.1.7 „**Objednatel**“ je Strana uvedená ve Smlouvě, která najímá Konzultanta, právní nástupci Objednatele a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.8 „**Konzultant**“ je odborná právnická nebo fyzická osoba uvedená ve Smlouvě, která je najatá Objednatelem k vykonání Služeb, právní nástupci Konzultanta a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.9 „**FIDIC**“ je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.
- 1.1.10 „**Datum zahájení služeb**“ je datum stanovené ve Zvláštních podmínkách.
- 1.1.11 „**Doba pro dokončení**“ je doba stanovená pro tento účel ve Zvláštních podmínkách.
- 1.1.12 „**den**“ je kalendářní den a „**rok**“ je 365 dnů.
- 1.1.13 „**napsaný**“ nebo „**písemný**“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého needitovatelného záznamu.
- 1.1.14 „**Místní měna**“ (MM) je měna Země a „**Cizí měna**“ (CM) je jakákoli jiná měna.

1.1.15 „**Dohodnutá kompenzace**“ je dodatečná částka tak, jak je definována v Příloze 3 [Odměna a platba], která náleží k zaplacení podle Smlouvy.

1.2

Výklad

- 1.2.1 Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy ve Smlouvě nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.
- 1.2.2 Slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo tam, kde to kontext vyžaduje.
- 1.2.3 Dokumenty tvořící tuto Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Jestliže je mezi těmito dokumenty rozpor, není-li dohodnuto jinak v Části B Zvláštních podmínek, rozhodující je ten dokument, který byl dohodnut jako poslední.
- 1.2.4 Slova v jednom rodě obsahují všechny rody.
- 1.2.5 Ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně.

1.3

Komunikační prostředky

- 1.3.1 Kdykoli nějaké ustanovení předpokládá udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo jiného prostředku komunikace jakékoli osoby, není-li stanoveno jinak, musí být tato komunikace napsána v jazyce stanoveném ve Zvláštních podmínkách a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

1.4

Právo a jazyk

- 1.4.1 Jazyk nebo jazyky Smlouvy, rozhodný jazyk a právo, kterým se řídí Smlouva, jsou stanoveny ve Zvláštních podmínkách.

1.5

Změna legislativy

- 1.5.1 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně nákladů nebo trvání Služeb v důsledku změn nebo doplnění právních nebo jiných obecně závazných předpisů v jakékoli zemi, v které je Objednatelem požadováno vykonání služeb, musí být podle toho upraveny dohodnutá odměna a doba pro dokončení.

1.6

Postoupení a subdodávky

- 1.6.1 Konzultant nesmí postoupit užítky, mimo peněžních částek, ze Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele.
- 1.6.2 Objednatel a Konzultant nesmí postoupit povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Strany.
- 1.6.3 Konzultant nesmí iniciovat nebo ukončit jakoukoli subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich části bez písemného souhlasu Objednatele.

1.7

Autorská práva

- 1.7.1 Konzultant si ponechává práva k projektové dokumentaci, jiná práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které připravil. Objednatel je oprávněn k jejich rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití jen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K rozmnožování pro takové šíření a užití nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta.

1.8

Oznámení	1.8.1	Oznámení podávaná podle Smlouvy musí být v písemné formě (nesmí být v elektronické podobě) a nabudou účinnosti momentem doručení na adresu stanovenou ve Zvláštních podmínkách. Doručení může být osobní nebo formou faxové zprávy proti písemnému potvrzení o převzetí nebo doporučeným dopisem nebo telexem následně potvrzeným dopisem.
-----------------	-------	--

1.9

Zveřejnění	1.9.1	Není-li ve Zvláštních podmínkách specifikováno jinak, může Konzultant sám nebo společně s někým jiným zveřejnit materiály související se Službami. Zveřejnění musí být schváleno Objednatelem, dochází-li k němu do dvou let od dokončení nebo ukončení Služeb.
-------------------	-------	---

1.10

Korupce a podvod	1.10.1	Při výkonu povinností podle této Smlouvy musí Konzultant a jeho zmocněnci a zaměstnanci dodržovat všechny příslušné právní a jiné obecně závazné předpisy, pravidla, nařízení a vyhlášky jakékoli příslušné jurisdikce, včetně Úmluvy o boji s podplácením veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích OECD (Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions). Konzultant tímto prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že nepřijme ani nenabídne, nezaplatí ani neslíbí zaplatit přímo nebo nepřímo cokoli, co má nějakou hodnotu „veřejnému činiteli“ (jak je níže definován) ve spojení s jakoukoli obchodní příležitostí, která podléhá této Smlouvě. Konzultant musí dále podat Objednateli okamžitě písemné oznámení včetně uvedení všech podrobností v případě, že je po Konzultantovi požadována veřejným činitelem neoprávněná platba.
	1.10.2	Veřejný činitel je: (a) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec jakékoli vládní agentury nebo vládou vlastněného nebo ovládaného podniku; (b) jakákoli osoba vykonávající veřejnou funkci; (c) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec veřejné mezinárodní organizace, jako je například Světová banka; (d) jakýkoli kandidát na politickou funkci; nebo (e) jakákoli politická strana nebo činitel politické strany.

2

Objednatel

2.1

Informace	2.1.1	Aby nedocházelo ke zpoždění Konzultanta ve výkonu Služeb, musí Objednatel Konzultantovi podávat v přiměřené době bezplatně veškeré informace, které se mohou týkat Služeb a které je Objednatel schopen získat.
------------------	-------	---

2.2

Rozhodnutí	2.2.1	Ve všech Objednateli Konzultantem řádně písemně předložených záležitostech musí dát Objednatel své písemné rozhodnutí v přiměřené době tak, aby nedošlo ke zpoždění Služeb.
-------------------	-------	---

2.3

Součinnost	2.3.1	Objednatel musí udělat vše, co je v jeho moci, aby v Zemi a ve vztahu
-------------------	-------	---

ke Konzultantovi, jeho personálu a na nich závislých osobách, podle okolností, pomohl:

- (a) zajistit dokumenty pro vstup, pobyt, práci a vycestování;
- (b) zabezpečit volný přístup, kdykoli je to pro Služby požadováno;
- (c) při dovozu, vývozu a proclení osobních věcí a věcí potřebných pro výkon Služeb;
- (d) při jejich repatriaci v naléhavých případech;
- (e) zajistit oprávnění potřebné k povolení dovozu cizí měny Konzultantem pro potřeby Služeb a jeho personálu pro jeho osobní užití a povolení k vývozu finančních prostředků vydělaných při výkonu Služeb; a
- (f) zajistit přístup k jiným organizacím za účelem získání informací, které má Konzultant získat.

2.4

Zajištění financování objednatelem

- 2.4.1 Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Konzultanta předložit přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit honorář Konzultanta v souladu v Přílohou 3 [*Odměna a platba*]. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Konzultantovi oznámení s podrobnými údaji.

2.5

Vybavení a zázemí

- 2.5.1 Objednatel musí dát Konzultantovi bezplatně k dispozici pro účely Služeb vybavení a zařízení popsané v Příloze 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*].

2.6

Poskytnutí personálu objednatele

- 2.6.1 Objednatel musí na vlastní náklady po projednání s Konzultantem zajistit výběr a poskytnout Objednatelům najatý personál v souladu s Přílohou 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*]. Tento personál musí ve vztahu ke Službám přijímat pokyny pouze od Konzultanta.
- 2.6.2 Personál poskytnutý Objednatelům a jakkoli budoucí náhradníci, kteří mohou být potřební, musí být schváleni Konzultantem. Takové schválení nesmí být bez závažného důvodu zdržováno.
- 2.6.3 Nemůže-li Objednatel poskytnout personál Objednatel, za který je odpovědný, a je dohodnuto, že tento personál je potřebný pro řádný výkon Služeb, musí Konzultant zajistit tento personál jako Dodatečnou službu.

2.7

Zástupce objednatele

- 2.7.1 Objednatel musí určit vedoucího pracovníka nebo jinou osobu, který(á) bude jeho zástupcem pro správu Smlouvy.

2.8

Služby třetích osob

- 2.8.1 Objednatel musí na své náklady zajistit poskytnutí služeb třetích osob tak, jak je to popsáno v Příloze 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*]. Konzultant musí spolupracovat s poskytovateli těchto služeb, ale není za tyto služby nebo jejich výkon odpovědný.

2.9

Platba za služby

- 2.9.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit za Služby v souladu s Článkem 5 této Smlouvy.

3 Konzultant

3.1

Rozsah služeb	3.1.1	Konzultant musí vykonat Služby tak, jak je stanoveno v Příloze 1 [<i>Rozsah služeb</i>].
----------------------	-------	--

3.2

Běžné, dodatečné a výjimečné služby	3.2.1	Běžné a Dodatečné služby jsou ty, které jsou tak popsány v Příloze 1 [<i>Rozsah služeb</i>].
	3.2.2	Výjimečné služby jsou ty, které nejsou Běžné nebo Dodatečné služby, ale jsou Konzultantem nevyhnutelně vykonány v souladu s Pod-článkem 4.8.

3.3

Řádná péče a výkon pravomoci	3.3.1	Konzultant nemá žádnou jinou odpovědnost, než jednat při výkonu práv a povinností podle Smlouvy s řádnou odbornou péčí bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání).
	3.3.2	Zahrnují-li Služby výkon pravomoci nebo plnění povinností vyplývajících z podmínek smlouvy mezi Objednatelem a jakoukoli jinou třetí stranou (nebo požadovaných podmínkami smlouvy mezi Objednatelem a jakoukoli jinou třetí stranou), může Konzultant: (a) náležitě zohlednit smlouvu třetí strany, jsou-li podrobnosti takových pravomocí a povinností pro něj přijatelné a písemně dohodnuté tam, kde nejsou popsány v Příloze 1 [<i>Rozsah služeb</i>]; (b) je-li k tomu oprávněný, určovat a jednat podle vlastního uvážení za účelem spravedlivého řešení ve vztahu mezi Objednatelem a třetí stranou, ovšem ne jako arbitr, ale jako nezávislý odborník uplatňující s řádnou odbornou péčí svůj úsudek; a (c) je-li k tomu oprávněný, pozměnit práva a povinnosti jakékoli třetí strany s tím, že musí obdržet předchozí schválení Objednatele v případě jakékoli změny, která může mít významný vliv na náklady nebo kvalitu nebo čas (s výjimkou naléhavých případů, kdy Konzultant musí informovat Objednatele co nejdříve, jak je to prakticky možné).

3.4

Majetek objednatele	3.4.1	Vše, co bylo Objednatelem poskytnuto nebo zapláceno pro užití Konzultantem, je majetkem Objednatele, a kde je to prakticky možné, musí tak též být označeno.
----------------------------	-------	--

3.5

Poskytnutí personálu	3.5.1	Personál, který je navržen Konzultantem k práci v Zemi, musí být schválen Objednatelem s ohledem na jeho kvalifikaci a zkušenosti. Takové schválení nesmí být bez závažného důvodu zdržováno.
-----------------------------	-------	---

3.6

Zástupci	3.6.1	Konzultant musí určit vedoucího pracovníka nebo jinou osobu, který(á) bude jeho zástupcem pro správu Smlouvy.
-----------------	-------	---

3.6.2 Požaduje-li to Objednatel, musí Konzultant určit osobu, která zabezpečí přímé pracovní spojení se zástupcem Objednatele v Zemi.

3.7

Změny v personálu

3.7.1 Je-li potřebné nahradit kohokoli z personálu poskytnutého Konzultantem, musí Konzultant zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

3.7.2 Náklady na takovou náhradu musí nést Konzultant mimo případy, kdy je náhrada požadována Objednatelem, kdy v takovém případě:

- (a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů; a
- (b) Objednatel musí nést náklady náhrady, pokud není dohodnuto, že jako důvod nahrazení Konzultantem bylo shledáno nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.

4 Zahájení, dokončení, změny a ukončení

4.1

Účinnost smlouvy

4.1.1 Smlouva je účinná od data, kdy Konzultant obdrží Objednatelův dopis o přijetí návrhu Konzultanta nebo od data nejpozdějšího podpisu potřebného k formálnímu uzavření Smlouvy, je-li taková, podle toho co nastane později.

4.2

Zahájení a dokončení

4.2.1 Služby musí být zahájeny Datem zahájení služeb, musí pokračovat v souladu s Harmonogramem v Příloze 4 [*Harmonogram služeb*] a musí být dokončeny v Době pro dokončení s výhradou prodloužení v souladu se Smlouvou.

4.3

Změny

4.3.1 Smlouva může být změněna na žádost jedné nebo druhé Strany písemnou dohodou obou Stran.

4.3.2 Požaduje-li to písemně Objednatel, musí Konzultant předložit návrhy na změnu Služeb. Příprava a předložení takových návrhů je Dodatečnou službou.

4.3.3 Po Konzultantovi se nesmí požadovat zahájení změněných Služeb, dokud Objednatel nevydá písemné schválení honoráře spojeného se změněnými Službami.

4.4

Zpoždění

4.4.1 Jestliže je Službám Objednatelem nebo jeho zhotoviteli bráněno nebo jsou Objednatelem nebo jeho zhotoviteli zpožděny s následkem zvýšení rozsahu, nákladů nebo trvání Služeb:

- (a) musí Konzultant Objednatele o okolnostech a o pravděpodobném vlivu informovat;
- (b) je zvýšení rozsahu anebo nákladů považováno za Dodatečné služby; a
- (c) doba pro dokončení Služeb musí být podle toho prodloužena.

4.5

Změněné okolnosti

- 4.5.1 Vyvstanou-li okolnosti, za které není odpovědný Objednatel ani Konzultant a za kterých by byl výkon všech nebo části Služeb Konzultantem v souladu se Smlouvou nezodpovědný nebo nemožný, musí Konzultant urychleně poslat Objednateli oznámení.
- 4.5.2 Za těchto okolností:
- (a) jestliže některé Služby musí být přerušeny, doba pro jejich dokončení musí být prodloužena až do doby, kdy tyto okolnosti pominou, a dále musí být prodloužena o přiměřenou dobu nepřekračující 42 dnů pro obnovení Služeb; a
 - (b) jestliže rychlost vykonávání určitých Služeb musí být snížena, musí být doba pro jejich dokončení prodloužena tak, jak je to podle okolností potřebné.

4.6

Neplnění povinností, přerušování a ukončení

- 4.6.1 Objednatel může přerušit všechny Služby nebo jejich část nebo ukončit Smlouvu potom, co o tom dal nejméně 56 dnů předem Konzultantovi oznámení a Konzultant musí okamžitě zajistit zastavení Služeb a minimalizovat výdaje.
- 4.6.2 Neplní-li Konzultant bez řádného zdůvodnění své povinnosti, může o tom Objednatel Konzultanta informovat oznámením, ve kterém uvede důvody tohoto oznámení. Neobdrží-li pak uspokojivou odpověď do 21 dnů, může Objednatel dalším oznámením Smlouvu ukončit za podmínky, že takové další oznámení je podáno do 35 dnů po Objednatelově předchozím oznámení.
- 4.6.3 Po tom, co dal nejméně 14 dnů předem Objednateli oznámení, může Konzultant dalším oznámením, které dá nejméně 42 dnů předem ukončit Smlouvu nebo podle vlastního uvážení, aniž by bylo dotčeno právo na ukončení, přerušit nebo pokračovat v přerušování všech nebo části Služeb:
- (a) neodržel-li do 28 dnů po splatnosti faktury platbu za tu část faktury, proti které do té doby nebyla vznesena písemná námitka; nebo
 - (b) byly-li Služby přerušeny podle buď Pod-článku 4.5, nebo Pod-článku 4.6.1 a doba přerušování překročila 182 dnů.

4.7

Korupce a podvod

- 4.7.1 Prokáže-li se, že Konzultant porušil Pod-článek 1.10, bude Objednatel oprávněn k ukončení Smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.6.2 a platí, že Konzultant porušil Pod-článek 3.3.1 bez ohledu na jakékoli smluvní pokuty nebo sankce, kterým může Konzultant podléhat podle práva Země nebo jiné jurisdikce.

4.8

Výjimečné služby

- 4.8.1 Nastanou-li okolnosti popsané v Pod-článku 4.5 nebo neplnění povinností nebo přerušování nebo obnovení Služeb nebo ukončení Smlouvy jinak než podle ustanovení Pod-článku 4.6.2, musí se na veškeré potřebné práce a výdaje Konzultanta navíc k Běžným a Dodatečným Službám pohlížet jako na Výjimečné služby.
- 4.8.2 Výkon Výjimečných služeb opravňuje Konzultanta k dodatečnému času potřebnému k jejich výkonu a platbě za jejich výkon.

4.9

Práva a povinnosti stran	4.9.1	Ukončení Smlouvy se nijak nedotkne nabytých práv nebo nároků a odpovědností Stran a nemá na ně žádný vliv.
	4.9.2	Po ukončení Smlouvy zůstávají ustanovení Pod-článku 6.3 v platnosti a účinnosti.

5 Platba

5.1

Platba konzultantovi	5.1.1	Objednatel musí Konzultantovi zaplatit za Běžné služby v souladu s Podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [<i>Odměna a platba</i>] a musí mu též zaplatit za Dodatečné služby podle položkových cen, které jsou stanoveny v Příloze 3 [<i>Odměna a platba</i>] nebo do té míry, do jaké je to vhodné podle položkových cen, které jsou založené na těch stanovených v Příloze 3 [<i>Odměna a platba</i>], není-li dohodnuto jinak podle Pod-článku 4.3.
	5.1.2	Není-li písemně dohodnuto jinak, musí Objednatel zaplatit Konzultantovi za Výjimečné služby: (a) jako za Dodatečné služby za čas strávený navíc personálem Konzultanta při výkonu Služeb; a (b) čisté náklady všech ostatních výdajů, které navíc vznikly Konzultantovi.
	5.1.3	V případech, kdy Objednatel požadoval, aby Konzultant zaměstnal vybrané konzultanty jako Konzultantovi sub-konzultanty, honorář náležející těmto sub-konzultantům je Konzultantovi splatný navíc k vlastnímu honoráři Konzultanta.

5.2

Lhůta splatnosti	5.2.1	Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být částky splatné Konzultantovi zaplacený do 28 dnů po doručení faktury Objednateli.
	5.2.2	Neobdrží-li Konzultant platbu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 5.2.1, musí mu Objednatel zaplatit Dohodnutou kompenzaci (v sazbě určené ve Zvláštních podmínkách), která připadá denně na obnos po splatnosti v jeho měně a je počítána ode dne splatnosti dané faktury. Taková Dohodnutá kompenzace nemá vliv na práva Konzultanta podle Pod-článku 4.6.3.
	5.2.3	Objednatel nesmí zadržet platbu jakéhokoli honoráře řádně splatnou Konzultantovi bez toho, aby dal Konzultantovi oznámení o svém záměru zadržet platbu. Toto oznámení musí obsahovat zdůvodnění a musí být doručeno nejméně 4 dny před datem splatnosti příslušné platby honoráře. Není-li takové oznámení o záměru pozdržet platbu podáno, má Konzultant vymahatelné smluvní právo na zaplacení příslušné platby.

5.3

Měny platby	5.3.1	Měny, které je možné podle Smlouvy použít, jsou stanoveny v Příloze 3 [<i>Odměna a platba</i>].
--------------------	-------	---

5.3.2 Jsou-li k datu uzavření Smlouvy nebo během výkonu Služeb podmínky v Zemi takové, že mohou, v rozporu se Smlouvou,

- (a) zabránit nebo zpozdit převod Místní nebo Cizí měny plateb, které Konzultant obdržel v Zemi; nebo
- (b) omezit dostupnost nebo použití Cizí měny v Zemi; nebo
- (c) uvalit daně nebo diferenční směnné kurzy na převod Cizí měny z ciziny do Země Konzultantem pro výdaje v Místní měně a následný zpětný převod Místní měny do ciziny až do výše té samé částky tak, že to zabraňuje Konzultantovi ve výkonu Služeb nebo mu to způsobí z finančního hlediska znevýhodnění;

pak Objednatel zaručuje, že takové okolnosti opravňují k použití Pod-článku 4.5, pokud nebylo ke spokojenosti Konzultanta zajištěno alternativní financování.

5.4

Poplatky konzultanta třetím stranám

5.4.1 S výjimkou případů specifikovaných ve Zvláštních podmínkách nebo v Příloze 3 [Odměna a platba]:

- (a) kdykoli je to možné, musí Objednatel zajistit Konzultantovi a těm, z jeho personálu, kteří nemají trvalý pobyt v Zemi, výjimku z jakýchkoli plateb požadovaných vládními orgány nebo oprávněnými třetími stranami v Zemi, které vyvstanou z této Smlouvy ve vztahu k:
 - (i) jejich odměně
 - (ii) jimi importovaným věcem s výjimkou jídla a pití
 - (iii) věcem importovaným pro výkon Služeb
 - (iv) dokumentům;
- (b) v případech, kdy se Objednateli nepodaří zajistit takovou výjimku, musí Objednatel Konzultantovi takové řádně provedené platby proplatit;
- (c) za předpokladu, že věci určené pro výkon Služeb už nejsou dále pro účely Služeb požadovány a nejsou majetkem Objednatele:
 - (i) nesmí být v Zemi ponechány nebo zlikvidovány bez schválení Objednatelem;
 - (ii) nesmí být exportovány bez toho, aby byla Objednateli vyplacena refundace nebo sleva, kterou bylo možné získat zpět a Konzultant ji obdržel od vládních orgánů nebo oprávněných třetích stran.

5.5

Sporné faktury

5.5.1 Je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednatelem zpochybněna, musí Objednatel podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním a nesmí zpozdit platbu nesporného zůstatku faktury. Pod-článek 5.2.2 se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Konzultantovi.

5.6

Nezávislý audit

5.6.1 Konzultant musí uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho důvodného požadavku.

5.6.2 S výjimkou případu, kdy Smlouva předpokládá platby paušální částkou, může Objednatel potom, co dal nejméně 7 dnů předem oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná renomovaná auditorská společnost provedla audit

jakékoli částky nárokové Konzultantem. Audit může proběhnout nejpozději do 12 měsíců po dokončení nebo ukončení Služeb. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v kanceláři, kde jsou záznamy uchovávány.

6 Odpovědnosti

6.1

Odpovědnosti a kompenzace mezi stranami

- 6.1.1 Konzultant je Objednateli odpovědný za platbu kompenzace vyplývající nebo související se Smlouvou pouze v případě, že mu bylo prokázáno porušení Pod-článku 3.3.1.
- 6.1.2 Objednatel je Konzultantovi odpovědný v případě, že mu bylo prokázáno porušení povinnosti vůči Konzultantovi.
- 6.1.3 Je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně, je kompenzace splatná pouze za následujících podmínek:
- (a) taková kompenzace je omezena částkou přiměřeně předvídatelných ztrát a škod, které vzniknou v důsledku takového porušení, ale ne jinak;
 - (b) částka takové kompenzace je každopádně omezena na částku specifikovanou v Pod-článku 6.3.1;
 - (c) je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně společně s třetími stranami, podíl kompenzace, kterou má tato Strana zaplatit, je omezen na podíl odpovědnosti, která je přičitatelná k jejímu porušení.

6.2

Trvání odpovědnosti

- 6.2.1 Objednatel ani Konzultant nejsou považováni za odpovědné za ztráty a škody z jakékoli události, pokud proti jednomu nebo druhému není příslušnou formou uplatněn nárok před uplynutím příslušné doby stanovené ve Zvláštních podmínkách bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání).

6.3

Omezení kompenzace

- 6.3.1 Maximální částka kompenzace, kterou může zaplatit jedna Strana druhé Straně ve vztahu k odpovědnosti podle Pod-článku 6.1, je omezena na částku stanovenou ve Zvláštních podmínkách. Toto omezení nemá žádný vliv na jakoukoli Dohodnutou kompenzaci specifikovanou podle Pod-článku 5.2.2 nebo jinak uloženou Smlouvou.
- 6.3.2 Obě Strany se dohodly, že se vzdávají všech vzájemných nároků do té míry, do jaké souhrn kompenzací, který by jinak náležel k zaplacení, přesahuje maximální částku kompenzace.
- 6.3.3 Nárokuje-li jedna ze Stran kompenzaci na druhé Straně a tento nárok není prokázán, nárokuje-li Strana musí druhé Straně v plné výši uhradit její náklady, které vznikly jako důsledek tohoto nároku.

6.4

Odškodnění

- 6.4.1 Do té míry, do jaké to rozhodné právo Smlouvy umožňuje, musí Objednatel odškodnit Konzultanta v případě nepříznivých následků veškerých nároků včetně nároků třetích stran, které vyvstanou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně jakýchkoli nároků uplatněných po uplynutí doby, na kterou odkazuje Pod-článek 6.2, mimo rozsahu, v kterém jsou nároky pokryty pojištěním poskytnutým za podmínek Pod-článku 7.1.

6.5

Výjimky

- 6.5.1 Pod-články 6.3 a 6.4 se nepoužijí na nároky, které vyvstanou:
- (a) z úmyslného porušení, podvodu, záměrného zkreslení údajů, hrubé nedbalosti nebo
 - (b) jinak než v souvislosti s výkonem práv a povinností podle Smlouvy.

Pojištění

7.1

Pojištění odpovědnosti a odškodnění

- 7.1.1 Na základě písemného požadavku Objednatele musí Konzultant vynaložit přiměřené úsilí, aby:
- (a) se pojistil pro případ odpovědnosti podle Pod-článku 6.1; nebo
 - (b) zvýšil pojistné krytí svého pojištění pro případ odpovědnosti podle Pod-článku 6.1 nad rámec toho, které měl uzavřené k datu první výzvy k předložení nabídky Služeb, s kterou se na něj obrátil Objednatel; a
 - (c) pojistil se pro případ odpovědnosti za škody způsobené veřejnosti/třetím osobám; nebo
 - (d) zvýšil pojistné krytí svého pojištění pro případ odpovědnosti za škody způsobené veřejnosti/třetím osobám nad rámec toho, které měl uzavřené k datu první výzvy k předložení nabídky Služeb, s kterou se na něj obrátil Objednatel; a
 - (e) pojistil se nebo zvýšil pojistné krytí jakéhokoli svého pojištění na základě požadavku Objednatele.
- 7.1.2 Platí, že náklady na pojištění vzniklé podle Pod-článku 7.1, které byly známé k datu účinnosti Smlouvy, jsou zahrnuty v honoráři Konzultanta.
- 7.1.3 Jakékoli zvýšení nebo změna v pojištění vzniklé podle Pod-článku 7.1 po datu účinnosti Smlouvy jsou na náklady Objednatele.

7.2

Pojištění majetku objednatele

- 7.2.1 Na základě písemného požadavku Objednatele musí Konzultant vynaložit přiměřené úsilí, aby se pojistil za podmínek přijatelných pro Objednatele:
- (a) pro případ ztrát a škod na majetku Objednatele dodaného nebo zaplaceného podle Pod-článku 2.5 anebo
 - (b) pro případ odpovědnosti vyplývající z používání tohoto majetku.
- 7.2.2 Platí, že náklady na pojištění vzniklé podle Pod-článku 7.2, které byly známé k datu účinnosti Smlouvy, jsou zahrnuty v honoráři Konzultanta.

- 7.2.3 Jakékoli zvýšení nebo změna v pojištění vzniklé podle Pod-článku 7.2 po datu účinnosti Smlouvy jsou na náklady Objednatele.

8 Spory a rozhodčí řízení

8.1

Smírné řešení sporů

- 8.1.1 Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, Strany se pokusí narovnat spor v mediaci v souladu s Pod-článkem 8.2.

8.2

Mediace

- 8.2.1 Není-li mezi Stranami dohodnuto jinak nebo jinak stanoveno ve Zvláštních podmínkách, musí se Strany pokusit dohodnout na neutrálním mediátorovi vybraném ze seznamu vedeném nezávislým mediačním centrem určeném ve Zvláštních podmínkách. Nebudou-li Strany schopny se dohodnout do 14 dnů od oznámení požadujícím mediaci podaném jednou Stranou Straně druhé, pak kterákoli ze Stran může požadovat, aby byl mediátor jmenován prezidentem FIDIC. Jmenování prezidentem je pro Strany závazné, nedohodnou-li se kdykoli na jiném mediátorovi.
- 8.2.2 Jakmile je mediátor na základě svých podmínek jmenován, kterákoli ze Stran může iniciovat mediaci písemným oznámením druhé Straně s požadavkem na zahájení mediace. Mediace začne nejpozději do 21 dnů od data podání oznámení.
- 8.2.3 Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být mediace vedena v souladu s procesními postupy požadovanými jmenovaným mediátorem. Jsou-li procesní postupy ve Zvláštních podmínkách stanoveny, musí podle nich jmenovaný mediátor postupovat, může ovšem kdykoli Stranám navrhnout k jejich společnému schválení jakékoli alternativní procesní postupy.
- 8.2.4 Všechna jednání a veškeré diskuze vedené v rámci mediace jsou považovány za důvěrné a nejsou-li zakončeny písemnou právně závaznou dohodou, nesmí se na ně odkazovat v jakémkoli souběžném nebo následném řízení. Akceptují-li Strany doporučení mediátora nebo nějakým jiným způsobem dosáhnou dohody na řešení sporu, musí být taková dohoda zaznamenána písemně a, jakmile je podepsána jmenovanými zástupci, stává se pro obě Strany závaznou.
- 8.2.5 Není-li dohody dosaženo, kterákoli ze Stran může vyzvat mediátora, aby oběma Stranám poskytl nezávazné písemné stanovisko ke sporu. Takové stanovisko nesmí být použito jako důkaz v jakémkoli souběžném nebo následném řízení bez předchozího písemného souhlasu obou Stran.
- 8.2.6 Strany budou nést své vlastní náklady přípravy a předkládání důkazů mediátorovi. Není-li dohodnuto jinak a zaznamenáno v souladu s Pod-článkem 8.2.3, náklady na mediaci a služby mediátora nesou Strany rovným dílem.
- 8.2.7 Žádná ze Stran nemůže zahájit rozhodčí řízení ohledně jakéhokoli sporu tý-

kajícího se Smlouvy, dokud se nepokusila narovnat spor s druhou Stranou pomocí mediace a mediace buď byla ukončena, nebo se druhá Strana mediace nezúčastnila. Platí ovšem, že kterákoli ze Stran může zahájit rozhodčí řízení, pokud spor nebyl narovnán do 90 dnů po podání oznámení podle Pod-článku 8.2.2.

8.3

Rozhodčí řízení

- 8.3.1 Selže-li mediace, pokusí se Strany společně písemně zaznamenat ty záležitosti (jsou-li nějaké) týkající se sporu, u kterých došlo k dohodě, aby mohly být předloženy v jakémkoli pozdějším rozhodčím řízení. Úloha mediátora končí nejpozději zahájením jakéhokoli rozhodčího řízení. Mediátor nebude v rozhodčím řízení k dispozici jako svědek a nebude k dispozici ani, aby poskytl jakékoli dodatečné důkazy získané během mediace.
- 8.3.2 Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, jakékoli rozhodčí řízení vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou musí být vedeno podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory jedním nebo více rozhodci jmenovanými v souladu s tímto řádem.



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW <http://www.fidic.org>

Příloha 1 ROZSAH SLUŽEB

1. Obecná ustanovení

Funkci Konzultanta vykonává *Sdružení „IPS – STM_Benar_Sps.* Základní práva a povinnosti Konzultanta jsou stanoveny ve Smlouvě uzavřené dle tzv. *Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (FIDIC WHITE BOOK).*

Konzultant bude poskytovat činnosti za účelem splnění předmětu Smlouvy, které jsou dále podrobně specifikovány v této Příloze 1, a to obecně s cílem řádného a včasného plnění Služeb dle Zadávací dokumentace a Smlouvy. Služby Konzultanta budou dále poskytovány v souladu se smlouvou uzavřenou se Zhotovitelem Díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami upravujícími řádné poskytování Služeb, včetně obecně závazných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dle pokynů Objednatele.

Konzultant, jakožto správce stavby, bude poskytovat Služby nejen v souladu s výše uvedenými smluvními dokumenty ve smyslu FIDIC WHITE BOOK, ale rovněž v souladu se standardy činnosti správce stavby tzv. *Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (FIDIC RED BOOK, CLAIM MANAGEMENT).*

Rozsah Služeb je stanoven v této Příloze 1, přičemž Objednatel zdůrazňuje, že se jedná o výčet minimálního standardu, který je Konzultant povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet, přičemž je na Konzultantovi coby odborníkovi a profesionálovi, aby dostatečně identifikoval další relevantní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému plnění Smlouvy.

Součástí této Přílohy 1 je rovněž Rozpis služeb sloužící k nacenění, který připravil Objednatel a ocenil Konzultant.

Tam, kde tato Příloha 1 hovoří o „Týmu správce stavby“, rozumí se jím Konzultant ve smyslu Smlouvy.

Tam, kde se v této Příloze 1 hovoří o „výkonu činnosti správce stavby“, rozumí se tím výkon činnosti Konzultanta.

Jakékoliv výstupy, zprávy, hlášení, zápisy atd. musí být vypracovány v souladu s předpisy pro veřejné zakázky hrazené z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

Podrobný popis této investiční akce : Služba spočívající ve výkonu Správce stavby.

Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby, („**Projekt**“), je uveden v rámci příloh (resp. dokumentů) F a G Smlouvy o poskytování služeb (prováděcí dokumentace stavby a související rozhodnutí/povolení).

2. Vymezení Služeb Konzultanta a jejich rozsah

2.1 Přípravná etapa (*neprovádí se jako celek*).

Není předmětem zakázky

2.2 Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (stavby)

Není předmětem zakázky

2.3 Etapa výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze)

2.3.1 Vymezení služeb

V této etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

1. Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje smlouva Zhotovitele Díla (FIDIC WHITE BOOK) a výkon **stálého** technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (TDS), který bude nepřetržitě a každodenně dozorovat veškeré práce Zhotovitele.
2. Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
3. Činnost rozpočtáře a zajištění kontroly nad požadovaným plněním a případnými změnami

Jeden člen týmu může zastávat maximálně 2 funkce člena týmu

2.3.2 Způsob poskytování služeb

Konzultant zajistí řádné plnění všech povinností Správce stavby tak, jak je stanovuje smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prostřednictvím osob, které tvoří Personál Konzultanta (tým Správce stavby) a v souladu se Smlouvou. Specifikace obecně – kontrolních činností týmu Správce stavby:

Kontrolními činnostmi uvedenými níže, jakožto činnostmi, jimiž je povinen tým Správce stavby, není dotčena odpovědnost příslušných osob (odpovědných za odborné zpracování technického zadání a smluvních podmínek, administrace žádosti o dotaci, vedení výstavby Díla, odpovědných za bezpečnost prací apod.).

Ve fázi před zahájením vlastních stavebních prací je tým Správce stavby povinen zejména:

- Zajistit předání staveniště Zhotoviteli Díla včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody a ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci Zhotovitele pořídí Konzultant zápis, popř. provede zápis do stavebního deníku Zhotovitele,
- Zajistit protokolární odevzdání základních směrových a výškových vytyčovacích bodů stavby Zhotovitelem,

- Zúčastnit se před zahájením stavby Zhotovitelem na kontrolním zaměření terénu,
- Před zahájením prací posoudit harmonogram stavebních prací z následujících hledisek:
 - zda plánované práce lze provést s ohledem na postupné předání staveniště, na předpokládané roční období, na projektové zabezpečení dokumentace, příslušná povolení a definované limity apod.
 - zda plánované práce zajistí splnění celkové lhůty výstavby, dílčích objektů a návazných dílčích etap výstavby
 - zda objemy plánované výše fakturace souhlasí s objemy prací ve smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem a zajištěnými zdroji k financování stavby
 - zda jsou zajištěny podmínky smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem týkající se věcného i finančního rozsahu stavby.

Ve fázi průběhu stavebních prací a ověřovacího (zkušebního) provozu je tým Správce stavby povinen zejména:

TDS: Technický dozor stavebníka

- Průběžně **vykonávat trvalý TDS** v průběhu celé výstavby, organizovat a vést kontrolní dny stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele,
- Vést evidenci dokumentace stavby, která se skládá z platné DSP, DPS a realizační dokumentace stavby (RDS) včetně případných schválených změn DPS a RDS s následným zapracováním do projektové dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení,
- Organizovat a evidovat kontrolní dny v prostorech zajištěných Zhotovitelem,
- Kontrolovat dodržování předpisů BOZP, protipožární ochrany, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi,
- Kontrolovat a přejímat ty části dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, kontrolovat a přejímat základové spáry, pláne a dna rýh, sledovat řádné vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací, u zemních prací posuzovat vhodnost zemin a dostatečnost hutnění, odsouhlasovat úplnost a určené polohy výztuže, tvar bednění. Přítomnost Konzultanta je nutná při odběru vzorků a provádění zkoušek Zhotovitelem, předpínání výztuže, svařování nosných svarů ocelové konstrukce, betonáži nosných konstrukcí a injektáže apod. O těchto úkonech je nutné vést fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam,
- Sledovat a kontrolovat řádné vedení stavebního deníku včetně příslušných zápisů do něj,

- Sledovat řádné provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací Zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky, vyžádat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- Potvrzovat a kontrolovat věcnou správnost převzatých prací, případně na stavbu dodaných výrobků, materiálů a stavebních dílců. Konzultant má dále povinnost kontrolovat věcnou a cenovou správnost objemů provedených prací, potvrzovat protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), skutečnými výměrami, specifikací prací a s podmínkami uvedenými ve smlouvách. Konzultant je dále povinen sledovat a porovnávat náklady stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí. Vlastní zkoušky obvykle zajišťuje Zhotovitel, přičemž Konzultant ověřuje jejich správnost. V případě pochyb si Konzultant vyžádá od Zhotovitele doplnění nebo změnu příložené dokumentace a do uvedení dokumentace do souladu s těmito požadavky není Konzultant oprávněn odsouhlasit provedení dané položky prací,
- Zajišťovat kontrolu postupu prací podle harmonogramu stavby a definovaných milníků, termínů stavební připravenosti a zpracovávat měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací,
- Projednávat případné změny v projektové dokumentaci s Projektantem a Zhotovitelem stavby, přičemž je Konzultant především povinen dbát, aby změny nezvyšovaly náklady stavby, neprodlužovaly lhůtu výstavby a nezhoršovaly parametry stavby nebo aby vedly k úsporám v podobě nečerpání položek oceněného výkazu výměr. V případě změn majících dopad na cenu, případně lhůtu výstavby, kontroluje Konzultant splnění oznamovací povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli a v rámci změnového listu potvrzuje:
 - objektivní nepředvídanost, nezbytnost a účelnost realizace víceprací prostřednictvím vybraného Zhotovitele stavby,
 - skutečnost, že práce byly provedeny, případně je nutné jejich provedení, a nelze přitom dodržet původní položky definované v platné smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem v podobě oceněného výkazu výměr a technických specifikací,
 - že navržené řešení nezhorší kvalitativní ani kvantitativní parametry stavby,
 - že navržené řešení není v rozporu s vydanými správními rozhodnutími ani jinými povoleními a právními předpisy,
 - že ocenění položky je provedeno cenou dle oceněného výkazu výměr v platné smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem. Pokud v oceněném výkazu výměr položka není, potvrzuje Konzultant, že Zhotovitel použil ve změnovém řízení pro ocenění postup v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou se Zhotovitelem,
- Bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby,

- Upozorňovat Zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadovat zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku nařídit Zhotoviteli zastavení prací (viz § 2593 občanského zákoníku),
- V souladu s uzavřenými smlouvami dohlížet nad odevzdáváním připravené práce dalším zhotovitelům pro realizaci jejich navazující činnosti,
- Zajišťovat hlášení archeologických nálezů v souladu s platnými právními předpisy,
- Kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- V průběhu stavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- Zajišťovat péči o systematické doplňování dokumentace stavby: tj. kontrolovat, zda Zhotovitel stavby průběžně doplňuje a zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle kterých se stavba realizuje a eviduje dokumentaci dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby),
- Spolupracovat s pracovníky Zhotovitele na opatřeních na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
- Průběžně kontrolovat plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby, kontrolovat platnost stavebního povolení a navazujících souhlasů a rozhodnutí, včetně lhůt v nich uvedených.

Ve fázi po dokončení stavebních prací (dílčích nebo celkových) a při uvádění do provozu je tým Správce stavby povinen zejména:

- Připravit podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se na jednáních o předání a převzetí,
- Kontrolovat doklady, které předloží Zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončené stavby,
- Zajistit kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby z pohledu splnění požadavků definovaných ve smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem a souladu se skutečným provedením díla,
- Účastnit se přejímacího řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Konzultant je v této souvislosti povinen soustřeďovat všechny doklady, revizní zprávy, atesty zařízení, komplexní zkoušky a další doklady stanovené ve stavebním povolení a nutné pro převzetí stavby a následnou kolaudaci,
- Zajišťovat kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí v dohodnutých termínech,
- Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s Objednatelem vypracovat žádost o kolaudaci stavby,
- Organizovat kolaudační řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu,

- Účastnit se kolaudačního řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení,
- Administrace vkladu stavby (některého stavebního objektu) do katastru nemovitostí pro vlastníka stavby
- Zajistit kontrolu vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- Kontrolovat odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení,
- Spolupracovat s Objednatelem na celkovém vyhodnocení stavby,
- Zpracovat závěrečnou zprávu technického dozoru a předat ji Objednateli,
- Zajistit plnění dalších úkolů vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem.

Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)

Konzultant zajišťuje výkon koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě Díla a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění („**zákon BOZP**“ a „**výkon činnosti koordinátora BOZP**“).

Osoba zajišťující výkon činnosti koordinátora BOZP používá CDE a eviduje v něm výstupy své práce v podobě dokumentů v digitální podobě.

Mezi povinnosti Konzultanta při výkonu činnosti koordinátora BOZP patří zejména:

- Převzetí, kontrola a dopracování „Plánu BOZP Díla“ pro realizaci Díla,
- Vypracování nebo aktualizace přehledu obecně závazných předpisů k realizaci Díla a informace o rizicích, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout,
- Zabezpečit, aby Plán BOZP Díla obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje, informace a postupy, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout,
- Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP),
- Zajistit seznámení Zhotovitele Díla s Plánem BOZP Díla a s riziky a opatřeními k jejich eliminaci,
- Zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán BOZP Díla a působit na jeho dodržování a na to, aby Zhotovitel Díla realizoval potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví,
- Kontrolovat informovanost Zhotovitele Díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,

- Upozorňovat prokazatelným způsobem Zhotovitel Díla na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné při realizaci Díla, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření,
- Oznamovat Objednateli nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li Zhotovitelem Díla neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- Sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na Zhotoviteli Díla jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření,
- Zúčastňovat se stanovených kontrolních dní Díla a navrhnout termíny kontrolních dní k problematice BOZP, Plánu BOZP Díla atp. Projednávat součinnost Zhotovitele Díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrolovat vedení dokumentace BOZP Díla a dosažené výsledky,
- Vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných Zhotovitelem Díla a vést o tom záznamy,
- Zajistit plnění úkolů koordinátora BOZP při přípravě staveb je předmětem služby, finančně ohodnoceno v části C.

Činnost Rozpočtáře

- Zajištění kontroly nad požadovaným plněním a případnými změnami
- Kontrolovat uznatelnosti nákladů, závěrečná kontrola uznatelnosti nákladů
- Spolupracovat při změnovém řízení s ohledem na posouzení uznatelnosti nových položek
- Kontrolovat měsíční soupisy dokončených prací Zhotovitelem, ověření skutečně provedených stavebních prací a dodaných materiálů, kontrola cenové hladiny a správnost stavebního rozpočtu

2.4 Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla

2.4.1 Vymezení služeb

V této etapě sestávají Běžné služby Konzultanta z následujících činností:

D Vyřízení reklamací Díla

E Závěrečná prohlídka Díla

2.4.2 Způsob poskytování služeb

D Vyřízení reklamací Díla

Průběžné technické prohlídky Díla po celou dobu záruční lhůty Díla zajistí Objednatel prostřednictvím budoucích majetkových správců jednotlivých částí Díla. V případě závad zjištěných při těchto prohlídkách nebo během provozu bude Konzultant Objednatelům vyzván k posouzení závady. Konzultant je povinen zahájit bez odkladu prověřování závady a následně zahájit a administrovat reklamační řízení včetně vyhledání a předložení relevantních dokumentů v digitální podobě

Objednateli. O zahájení reklamačního řízení je Konzultant povinen písemně informovat Objednatelů do 7 kalendářních dnů. Konzultant provádí rovněž kontrolu prováděných prací, pokud je reklamační řešena opravou, a to v celém rozsahu povinností Správce stavby dle smlouvy Zhotovitele Díla. O průběhu všech běžících reklamačních řízení Konzultant Objednateli předává pravidelnou Zprávu o reklamacích, a to v půlročních intervalech.

E Závěrečná prohlídka Díla

Tři měsíce před koncem každé záruční doby provede Konzultant prohlídku Díla nebo části Díla, ke které se záruční doba vztahuje a o jejím výsledku předá nejpozději jeden měsíc před uplynutím Záruční doby zprávu Objednateli. V případě zjištění závad platí postup uvedený v přechodném odstavci.

2.4.3 Rozsah služeb

Konzultant vykoná Běžné služby vyjmenované v čl. 2.4.1 v následujícím rozsahu:

Za Běžné služby se považují veškeré služby vykonané Konzultantem v době určené v Příloze 4 Smlouvy (včetně změn dle Pod-článku 4.10 Smlouvy) pro plnění Etapy poskytování podpory Objednateli v záruční době Díla, a to v rozsahu, který odpovídá informacím a znalostem, které Konzultant měl nebo při řádné péči mohl mít v době podání nabídky Konzultanta.

3. Rozpis služeb sloužící k nacenění

Konzultant se zavazuje poskytovat Objednateli Služby dle Smlouvy (Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby) za položkové sazby uvedené níže, nebo do jaké míry je to vhodné podle položkových cen, které jsou založeny na sazbách níže uvedených, a to v souladu se Smlouvou (zejm. článkem 5 Zvláštních obchodních podmínek).

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu za poskytované Služby v souladu s Přílohou 3 Smlouvy.

Paušální sazby uvedené níže, bez DPH, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy a pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Běžných služeb a těch Dodatečných služeb, které v souladu s přílohou 3 Smlouvy věcně odpovídají Běžným službám, vyjma čistých nákladů všech ostatních výdajů na Výjimečné služby dle Pod-článku 5.1.2 písm. b) Obecných podmínek. Konzultant tak není oprávněn požadovat samostatně ani úhradu nákladů za čas strávený dopravou na místo plnění, ani náklady na vybavení Personálu Konzultanta nutného k vykonávání Běžných služeb a těch Dodatečných služeb, které v souladu s přílohou 3 Smlouvy věcně odpovídají Běžným službám, neboť tyto náklady jsou již zahrnuty v paušálních sazbách.

Paušální sazby jsou stanoveny v Kč bez DPH.

Služba	(1) Jednotka	(2) Předpokládaný počet jednotek	(3) Paušální sazba	(4)=(2)x(3) Cena
Etapa výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze)				
<i>A/ Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje smlouva Zhotovitele Díla (FIDIC WHITE) a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby – Běžné služby</i>				
Činnost Správce stavby ve fázi před zahájením vlastních stavebních prací	měsíc	1 měsíců	35 000,-	35 000,-
Činnost Správce stavby ve fázi průběhu stavebních prací	měsíc	13 měsíců	95 000,-	1 235 000,-
Činnost Správce stavby ve fázi po dokončení stavebních prací	měsíc	3 měsíců	35 000,-	105 000,-
<i>A/ Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby – Dodatečné služby</i>				
Činnosti Správce stavby poskytované v rámci Etapy výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze)	hod.	20 hod.	1 200,-	24 000,-
<i>A Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje smlouva Zhotovitele Díla (FIDIC WHITE) a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby – Dodatečné služby poskytované dalšími osobami</i>				
Činnosti Správce stavby v rámci Etapy výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze) poskytované dalšími osobami	hod.	20 hod.	1 200,-	24 000,-
B Činnost koordinátora BOZP				
Činnosti týmu Správce stavby v realizační fázi	měsíc	14 měsíců	40 000,-	560 000,-
C Činnost Rozpočtáře				
Činnosti rozpočtáře (Realizační fáze) v rámci Etapy výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze)	měsíc	14 měsíců	35 000,-	490 000,-
Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla - L				
<i>D/ Vyřízení reklamací Díla, E Závěrečná prohlídka Díla – Běžné služby</i>				

Činnosti Konzultanta v rámci Etapy poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla	hod.	50 hod.	1 200,-	60 000,-
<i>D/ Vyřízení reklamací Díla, E Závěrečná prohlídka Díla – Dodatečné služby poskytované dalšími osobami</i>				
Činnosti Konzultanta v rámci Etapy poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla poskytované dalšími osobami	hod.	20 hod.	1200,-	24 000,-
Celkem (bez DPH)				2 557 000,- Kč
DPH 21 %				536 970,- Kč
Celkem vč. DPH				3 093 970,- Kč

Příloha 2

Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem

1. Obecná ustanovení

Objednatel Konzultantovi neposkytuje žádný personál ani vybavení. Náklady na zajištění osob a věcí nezbytných pro poskytování Běžných služeb jsou v souladu se Smlouvou zahrnuty do jednotkových cen nabídnutých Konzultantem v rámci Zadávacího řízení.

2. Personál Objednatele

Objednatel neposkytne Konzultantovi žádný personál.

3. Vybavení a zařízení

Objednatel neposkytne Konzultantovi žádné vybavení ani zařízení.

4. Podklady a dokumentace poskytnutá Objednatelem

Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti, případně v průběhu poskytování Služeb, následující dokumentaci:

Dokumentaci k provedení stavby, která byla zpracována projekční kanceláří:

Atelier bod architekti s.r.o., sídlo: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 04598261

5. Služby třetích osob

Objednatel na své náklady zajistí služby akreditovaných laboratoří v případě prokazatelně nezbytných dodatečných zkoušek pro ověření kvality prací a dále služby nespádající do kompetence Konzultanta, jejichž nezbytnost vyplýne z průběhu realizace Díla.

Příloha 3

Odměna a platba

1. Smluvní cena

Smluvní cena je součet plateb, které náleží Konzultantovi v souladu se Smlouvou a pravidly pro platby uvedenými níže.

Služby A – dodatečné služby a dodatečné služby poskytované dalšími osobami, D, E (= hodinová odměna)

U Služeb označených „A – *dodatečné služby a dodatečné služby poskytované dalšími osobami*“, „D – *Vyřízení reklamací Díla*“ a „E – *Závěrečná prohlídka Díla*“ je **množství služeb** předpokládané Objednatelem a uvedené v tabulce „Rozpis služeb sloužícím k nacenění“ pouhým **odhadem Objednatele**, který slouží k určení přijaté smluvní částky a pro účely vyhodnocení nabídek účastníků v Zadávacím řízení.

Konzultantovi **bude uhrazeno takové množství těchto služeb, které budou v souladu se Smlouvou reálně poskytnuty**. Jestliže dojde k překročení nebo naopak nedočerpání odhadovaného množství těchto služeb, jedná se o součást vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si tedy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem (Konzultantem). Množství služeb v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

Služby A – běžné služby, B, C (= pravidelná měsíční odměna)

U Služeb označených „A – *Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby – běžné služby*“ je **množství služeb** uvedené v tabulce „Rozpis služeb sloužícím k nacenění“ **předpokladem Objednatele**, který vychází z předpokládané délky Etapy výkonu činnosti správce stavby v době uzavření smlouvy.

U Služeb označených „B“ **činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)**, U Služeb označených „C“ **činnost rozpočtáře** – je **množství služeb** uvedené v tabulce „Rozpis služeb sloužícím k nacenění“ **předpokladem Objednatele**, který vychází z předpokládané délky Etapy výkonu činnosti správce stavby v době uzavření smlouvy.

Objednatel tak Konzultantovi uhradí za Službu (Činnosti A – běžné služby, B, C) pouze Paušální sazbu uvedenou ve sloupku označeném č. 3.

Dojde-li v průběhu plnění Smlouvy ke změně délky poskytování těchto Služeb v návaznosti na změnu harmonogramu poskytování služeb v souladu se Smlouvou, Konzultant bude poskytovat služby i v době event. prodloužení a Služby budou v případě jejich prodloužení z důvodů rizik Objednatele hrazeny na základě **paušálních sazeb** uvedených v tabulce „Rozpis služeb sloužícím k nacenění“. Konzultantovi tak nebude ani v případě prodloužení harmonogramu náležet žádná platba nad rámec uvedené Paušální sazby. **Jedná se o vyhrazenou změnu Smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.**

1.1 Přípravná etapa

Není předmětem této zakázky.

1.2 Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (stavby)

Není předmětem této zakázky.

1.3 Etapa výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze)

A Činnost Správce stavby v rozsahu, v jakém ji vymezuje Smlouva Zhotovitele Díla a výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

B Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi Objednatele (BOZP)

C Činnost rozpočtáře

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby dle článku 2.3.1 vždy zpětně za období 1 měsíce výkonu těchto služeb **formou paušální platby** ve výši součtu ceny Běžných služeb, poskytovaných Konzultantem v období 1 měsíce v Realizační fázi, uvedené Konzultantem do tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, a ceny Dodatečných a Výjimečných služeb poskytovaných Konzultantem v příslušném období, ve výši stanovené v souladu se Smlouvou.

Objednatel upozorňuje, že v rámci etapy výkonu činnosti správce stavby (Realizační fáze) budou Konzultantovi hrazeny faktury až do celkové výše 90 % nabídkové ceny za tuto etapu (Realizační fázi). Zbývající část bude tvořit zádržné (tzv. pozastávka) na vady výsledků poskytnutých Služeb Konzultantem s tím, že celá pozastávka bude Objednatelem zaplacená do 21 pracovních dnů po odstranění všech případných vad výsledků poskytnutých Služeb.

V případě, poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají Běžným službám, je Konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro Běžné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení Běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří realizační Tým správce stavby, je Konzultant k jejich ocenění povinen přednostně použít příslušné odpovídající sazby pro dodatečné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“.

V případě přerušení výkonu činnosti Správce stavby po období delší, než jeden kalendářní měsíc nebude za příslušný měsíc příslušná část ceny za Běžné služby Objednatelem uhrazena. V případě přerušení, zahájení či obnovení výkonu inženýrské činnosti v průběhu kalendářního měsíce přísluší Konzultantovi poměrná měsíční platby za Běžné služby. Na veškeré práce a náklady Konzultanta navíc se v souladu s článkem 4.8 Obecných podmínek pohlíží jako na Výjimečné služby.

1.3 Etapa poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla

D Vyřízení reklamací Díla

E Závěrečná prohlídka Díla

Objednatel Konzultantovi uhradí odměnu za Běžné služby, Dodatečné služby a Výjimečné služby dle článku 2.4.1 vždy zpětně za období uplynulých 6 měsíců na základě soupisu skutečně vykonaných služeb v daném období. Soupis předloží Konzultant Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k třetímu pracovnímu dni měsíce následujícího po skončení šestiměsíčního období, v němž byly Služby poskytnuty. Objednatel se k předloženému soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho předložení Konzultantem.

Cena Běžných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny příslušné danému členu týmu Správce stavby, kterou Konzultant převezme z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“.

Cena Dodatečných a Výjimečných služeb bude v každém období vypočtena jako součin vykázaného množství služeb a jednotkové ceny, která bude pro každý případ určena v souladu s Pod-článkem 5.1 Zvláštních obchodních podmínek.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně odpovídají Běžným službám, je Konzultant k jejich ocenění povinen použít příslušné sazby pro Běžné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“.

V případě poskytování Dodatečných služeb, které věcně neodpovídají vymezení Běžných služeb, nebo je vzhledem k jejich povaze je třeba vykonat jinými osobami, než které tvoří realizační tým Správce stavby, je Konzultant k jejich ocenění povinen přednostně použít příslušné sazby pro Dodatečné služby z tabulky „Rozpis služeb sloužící k nacenění“.

2. Úpravy jednotkových cen při podstatném prodloužení lhůty pro dokončení

Úprava cen v důsledku inflace nebude prováděna, s výjimkou úpravy paušálních sazeb Běžných služeb a Dodatečných služeb, které Konzultant uvedl v tabulce „Rozpis služeb sloužící k nacenění“ v případě, kdy Konzultant poskytuje odpovídající Běžné služby nebo Dodatečné služby v době příslušné etapy poskytování Služeb dle Přílohy 4 (Harmonogram služeb) Smlouvy (tj. včetně změn dle Pod-článku 4.10 Zvláštních podmínek), **avšak současně nejméně o 12 měsíců později, než byl původní termín předpokládaného ukončení příslušné etapy** dle Přílohy 4 (Harmonogram služeb) Smlouvy. V takovém případě se příslušné paušální sazby Běžných služeb a Dodatečných služeb, které Konzultant uvedl v tabulce „Rozpis služeb sloužící k nacenění“, zvyšují maximálně o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně stanovené Českým statistickým úřadem z původní výše za každých 12 měsíců, které uplynuly od předpokládaného termínu ukončení příslušné etapy dle Přílohy 4 (Harmonogram služeb) Smlouvy.

3. Společná ustanovení k fakturám a platbám

Každá faktura je splatná vždy ve lhůtě 60 dnů od okamžiku, kdy byla Konzultantem v souladu se Smlouvou doručena Objednateli.

Faktura – daňový doklad – vystavená Konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Odměnu bude Objednatel hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Konzultanta uvedený na faktuře. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Konzultanta lze provést pouze písemným dodatkem ke Smlouvě doručeným Objednateli nejpozději s příslušnou fakturou.

Každá faktura Konzultanta musí obsahovat číslo faktury, název Objednatele i Konzultanta s uvedením sídla, IČO, DIČ, označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol, celkovou účtovanou částku, důvod fakturace s odkazem na Smlouvu včetně jejího čísla, celého názvu investiční akce a čísla projektu "Domov pro seniory Česká Kamenice Benar", den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění, označení peněžních ústavů obou smluvních stran včetně čísla jejich účtu, lhůtu splatnosti dle Smlouvy, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury, případně další údaje, které mohou být vyžadovány v souladu s platnými zákony týkajícími se vystavování daňových dokladů a obchodních listin ve smyslu § 13 a 435 obchodního občanského zákoníku. Faktury musí být vyhotoveny výhradně v listinném formátu (A4), jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru, scannovatelné (kopírovatelné) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelné a o maximálním rozsahu do pěti stran. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn tuto vrátit Konzultantovi se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Konzultant je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit nově. Ode dne prokazatelného doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele (adresa pro korespondenci) uvedenou na první straně Smlouvy. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací odsouhlasená Objednatелеm. Pokud Konzultant nesplní povinnost vystavit řádně fakturu podle tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti zpět Konzultantovi a nebude povinen učinit žádnou platbu na základě této faktury, dokud Konzultant tuto svou povinnost řádně nesplní.

Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je:

- i) vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna účtována, pro služby hrazené jednou měsíčně,
- ii) vždy poslední den období o délce 6 měsíců, za které je odměna účtována, pro služby hrazené jednou za 6 měsíců,
- iii) v den podpisu písemného potvrzení o převzetí služeb bez vad a nedodělků Objednatелеm pro Služby hrazené jednorázově po jejich splnění nebo ve splátkách odpovídajících splnění dílčích částí služeb.

Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Konzultantem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017

o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

4. Termíny a způsob plateb

Zálohy nebudou poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.

Cena za Služby bude hrazena pro jednotlivá plnění Konzultanta způsobem uvedeným výše. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Pakliže není ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, jednotkové ceny, uvedené Konzultantem v Rozpisu služeb sloužícím k nacenění zahrnují veškeré režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.

DPH bude fakturováno podle platných právních předpisů.

Při neplnění rozhodujících termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a/nebo jiných podstatných náležitostí Smlouvy má Objednatel právo pozastavit platbu části nebo celé dílčí faktury až do odstranění příčiny neplnění. Konzultant však i v tomto případě bude pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek Smlouvy. Tato pozastávka bude Objednatелеm uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.

Rozpis části Odměny připadající na Realizační fázi na jednotlivé měsíční platby spolu s adekvátními předpokládanými dílčími plněními předloží Konzultant Objednateli k datu předání staveniště Zhotoviteli ke schválení. Schválení rozpisu Objednatелеm je podmínkou fakturace první měsíční platby podle tohoto ustanovení.

Příloha 4
Harmonogram služeb

1. Datum uzavření Smlouvy: předpoklad termínů

Datum podpisu smlouvy: [1.3.2025]

Datum zahájení Služeb (Pod-článek 4.2.2): [1.4.2025]

2. Přípravná etapa

Nevyužije se

3. Etapa zadávacího řízení na Zhotovitele Díla:

Nevyužije se.

4. Etapa A - C - činnosti správce stavby: předpoklad termínů

Zahájení této etapy: 1 měsíce před zah. Realizace Díla Dle průběhu VZ zhotovitel

Ukončení této etapy: Dle průběhu VZ zhotovitel

Z toho: jedná se vždy o předpokládané termíny

Činnost týmu Správce stavby před zahájením stavby: 1 měsíc

Činnost týmu Správce stavby v průběhu stavebních prací: 13 měsíců

Činnost týmu Správce stavby po dokončení stavebních prací: 3 měsíce

5. Etapa D, E – poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby

Díla: předpoklad termínů

Zahájení této etapy: [1.6.2026]

Ukončení této etapy: [1.6.2031]

Doba pro dokončení Díla (Pod-článek 4.2.3): [30.5.2026]

Příloha 5
Vzor plné moci

Zmocnitel:

Město Česká Kamenice

Se sídlem: Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČO: 00261220

Zastoupená: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

tímto uděluje

Zmocněnci:

Sdružení „IPS – STM_Benar_Sps“

IPSUM CZ s.r.o. (Správce)

se sídlem : Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 25701347

a

SITEMAN s.r.o. (Společník 2)

se sídlem: Boudníkova 2538/13, 180 00, Praha 8 - Libeň

IČO: 21246041

plnou moc

pro výkon inženýrské činnosti ve vztahu ke stavbě „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar**“.

Za zmocnitele:

V Praze dne

Ing. Helena Mazancová
Podepsal Ing. Helena Mazancová
DN: cn=Ing. Helena Mazancová,
c=CZ, o=IPSUM CZ s.r.o., ou=601,
email=helena.mazancova@sudop.cz
Datum: 2025.02.19 11:02:35 +01'00'

Bc. Vladimír Titěra, jednatel

Ing. Helena Mazancová, jednatelka