

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

podle § 119 odst. 2 a § 121 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce: „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel**“

1. Datum a čas zahájení otevírání nabídek: 10. 4. 2025 v 10:30
2. Přítomné osoby:
 - členové komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek Jan Papajanovský, Tomáš Kettner, Dalibor Deutsch
3. Seznam řádně doručených nabídek:
 - nabídka č. 1:
 - **BBP Stavby s.r.o.**, IČO: 03875199, Korunovační 103/6, Bubeneč (Praha 7), 170 00 Praha
 - nabídka č. 2:
 - **CL-EVANS s.r.o. (vedoucí společník Společnosti DPS Benar CL-EVANS_POHL)**, IČO: 26768607, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
 - nabídka č. 3:
 - **GEOSAN GROUP a.s.**, IČO: 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
 - nabídka č. 4:
 - **Metrostav DIZ s.r.o.**, IČO: 25021915, Koželužská 2450/4, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha
 - nabídka č. 5:
 - **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, IČO: 43874835, Kačírkova 982/4, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha
4. Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.
5. Kritéria hodnocení:
 - kritérium č. 1 – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %
6. Způsob hodnocení:
 - nabídka č. 1: BBP Stavby s.r.o.
 - $\left(\frac{143\,333\,297,66}{143\,333\,297,66} * 100 \right) = 100 \%$
 - nabídka č. 2: CL-EVANS s.r.o. (vedoucí společník Společnosti DPS Benar CL-EVANS_POHL)
 - $\left(\frac{143\,333\,297,66}{214\,450\,734,77} * 100 \right) = 66,837 \%$
 - nabídka č. 3: GEOSAN GROUP a.s
 - $\left(\frac{143\,333\,297,66}{216\,724\,460,00} * 100 \right) = 66,136 \%$
 - nabídka č. 4: Metrostav DIZ s.r.o..
 - $\left(\frac{143\,333\,297,66}{219\,526\,054,33} * 100 \right) = 65,292 \%$

- nabídka č. 5: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

$$\circ \left(\frac{143\,333\,297,66}{215\,331\,212,26} * 100 \right) = 66,564 \%$$

7. Výsledek hodnocení:

pořadí	účastník	výsledek hodnocení
1.	BBP Stavby s.r.o. , IČO: 03875199, Korunovační 103/6, Bubeneč (Praha 7), 170 00 Praha	100 %
2.	CL-EVANS s.r.o. (vedoucí společník Společnosti DPS Benar CL-EVANS_POHL) , IČO: 26768607, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	66,837 %
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. , IČO: 43874835, Kačírkova 982/4, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha	66,564 %
4.	GEOSAN GROUP a.s. , IČO: 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	66,136 %
5.	Metrostav DIZ s.r.o. , IČO: 25021915, Koželužská 2450/4, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha	65,292 %

- Ve smyslu § 113 ZZVZ a příslušných ustanovení zadávacích podmínek bylo u všech podaných nabídek posouzeno, zda nenaplňují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci tohoto posouzení zadavatel:
 - přezkoumal jednotlivé položky nabídkových cen,
 - porovnal ceny položek všech nabídek a identifikoval položky, jejichž jednotkové ceny se od průměrné jednotkové ceny ze všech nabídek odchýlily o více než 20 %,
 - zjistil, že u všech účastníků zadávacího řízení byly v nabídkách obsaženy položky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Na základě těchto zjištění zadavatel postupoval podle § 113 odst. 2 ZZVZ a všem účastníkům, jejichž nabídky obsahovaly mimořádně nízké položky, odeslal výzvu k písemnému vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Účastník řízení č. 3 (GEOSAN GROUP a. s.) doručil požadované vysvětlení dne 23. 4. 2025 a potvrdil v něm skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ a dále uvedl argumenty, podle kterých není příslušná nabídková cena mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Účastník řízení č. 5 (STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s. r. o.) doručil požadované vysvětlení dne 28. 4. 2025 a potvrdil v něm skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ a dále uvedl argumenty, podle kterých není příslušná nabídková cena mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Vzhledem k tomu, že jak nabídka účastníka řízení č. 3 (GEOSAN GROUP a. s.), tak nabídka účastníka řízení č. 5 (STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s. r. o.) přesáhla předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, kterou zadavatel stanovil ve výši 211 mil. Kč bez DPH,

zadavatel akceptuje vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany zmíněných účastníků.

13. Zbývající účastníci řízení (BBP Stavby s. r. o., CL-EVANS s. r. o. (vedoucí společník Společnosti DPS Benar CL-EVANS POHL) a Metrostav DIZ s. r. o.) na výzvu k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny nereagovali a nepotvrdili skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ, komise proto doporučuje zadavateli rozhodnout o vyloučení těchto účastníků.
14. Po zohlednění doporučení k vyloučení účastníků dle předchozího bodu je pořadí hodnocených nabídek následující.

pořadí	účastník	výsledek hodnocení
3.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. , IČO: 43874835, Kačírkova 982/4, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha	66,564 %
4.	GEOSAN GROUP a.s. , IČO: 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	66,136 %

15. Komise následně provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka č. 5 (STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s. r. o.) jako účastníka, který se po zohlednění účastníků, kteří nesplnili požadavek na vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny, umístil v hodnocení nejvýše.
16. Poddodavatelé a jiné osoby k prokázání kvalifikace
 - Účastník č. 5 prostřednictvím seznamu poddodavatelů ze dne 10. 4. 2025 uvedl, že na stavbě se bude jako poddodavatel podílet STRABAG a. s., IČO 60838744, Kačírkova 982/4 Jinonice (Praha 5), 158 00 a vymezil rozsah plnění tohoto poddodavatele. Účastník dále uvedl, že v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ bude prostřednictvím tohoto poddodavatele plnit část požadované kvalifikace. Uchazeč č. 5 je tak povinen kromě dokladů prokazujících v zadávacím řízení kvalifikaci doložit i doklady dle § 83 odst. 1 písm. c) a d) ZZVZ, tedy základní způsobilost poddodavatele STRABAG a. s. podle § 74 ZZVZ a dále smlouvu mezi uchazečem č. 5 a poddodavatelem STRABAG a. s.
 - Poddodavatel STRABAG a. s. splnění základní způsobilosti podle § 74 doložil v nabídce konsolidovaným čestným prohlášením ze dne 9. 4. 2025 a dále výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9. 4. 2025.
 - Poddodavatel STRABAG a. s. splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 doložil v nabídce výpisem z obchodního rejstříku ze dne 9. 4. 2025.
 - Mezi účastníkem č. 5 a poddodavatelem STRABAG a. s. byla doložena smlouva o spolupráci ze dne 9. 4. 2025 uzavřená podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahující závazek podle § 83 odst. 3 ZZVZ.
17. Posouzení splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
 - Účastník č. 5 splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ doložil v nabídce konsolidovaným čestným prohlášením ze dne 9. 4. 2025 a dále výpisem ze seznamu

kvalifikovaných dodavatelů ze dne 9. 4. 2025.

18. Posouzení splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ

- Účastník č. 5 splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ doložil v nabídce výpisem z obchodního rejstříku ze dne 9. 4. 2025.

19. Posouzení splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ

- Účastník č. 5 splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ prokázal v nabídce účetní závěrkou poddovatele STRABAG a. s. za kalendářní roky 2021, 2022 a 2023.

20. Posouzení splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

- Účastník č. 5 prokázal technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doložením seznamu realizovaných stavebních prací ze dne 9. 4. 2025 a osvědčení objednatelů ze dne 12. 10. 2022, z července 2021, z 16. 10. 2024 a ze dne 13. 2. 2023, přičemž všechny uvedené stavební práce realizoval poddodavatel STRABAG a. s.
- Účastník č. 5 prokázal technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ doložením čestného prohlášení členů týmu ze dne 9. 4. 2025 a dále příslušným osvědčením o autorizaci ze dne 31. 10. 2019.

21. Posouzení splnění úplnosti nabídky a dalších požadavků zadavatele

- Nabídka účastníka č. 5 byla předložena jako úplná, v souladu se zadávací dokumentací a ZZVZ a ve všech ohledech splňující požadavky zadavatele.

22. Komise doporučuje zadavateli vybrat dodavatele, který podal nabídku č. 5 – STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., IČO: 43874835, Kačírkova 982/4, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha, a uzavřít s ním smlouvu.

V České Kamenici dne 28. 4. 2025

Tomáš Kettner
člen komise

Jan Papajanovský
člen komise

Dalibor Deutsch
člen komise