# Dětská skupina „U Potoka“ na p.p.č. 1287, k.ú. Česká Kamenice

*Dokumentace pro stavební povolení*

1. **Průvodní zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Dětská skupina „U Potoka“ na p.p.č. 1287, k.ú. Česká Kamenice

b) Místo stavby: k.ú. Česká Kamenice, parc. č. 1287

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Česká Kamenice, Nám. Míru 219

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Zeman

Hodětín 24

391 65 Bechyně

ČKAIT: 0102610

Zodpovědný projektant - PBŘ: Ing. Martin Pospíchal

Vášova 520

391 55 Chýnov

ČKAIT: 0102290

Vypracoval: Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Objekt dětské skupiny

## A.3 Seznam vstupních podkladů

* Katastrální mapa
* Požadavky investora
* Místní šetření
* Fotodokumentace
* Územně analytické podklady

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr

# Dětská skupina „U Potoka“ na p.p.č. 1287, k.ú. Česká Kamenice

*Dokumentace pro stavební povolení*

1. **Souhrnná technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## B.1 Popis území stavby

1. *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné nebo nezastavěné území, soulad stavby s navrhovaným územím, dosavadní využití území:*

Stavební parcela má nepravidelný tvar mnohoúhelníku. Z východu je ohraničena průtahem silnice I/13 Českou Kamenicí, ze severu ulicí Palackého (místní komunikace). Ze západu sousedí se soukromou zahradou (p.č. 281/2) a s pozemky města Česká Kamenice – ostatní plocha (p.č. 686/4) a sportoviště (p.č. 686/2)

Na pozemku je v současné době budova mateřské školy Kaštánek (p.č. 693) a v jižním cípu trafostanice oddělená plotem.

1. *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Dokumentace je v souladu s územním plánem.

Dotčené pozemky jsou vedené v územním plánu jako plochy OV – Plochy občanského vybavení

**Ov Plochy občanského vybavení**

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;

- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;

- pozemky staveb garáží, dílen a údržby;

- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití - v případě realizace staveb pro bydlení v návrhových plochách, nacházejících se v ochraném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochraném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

- pozemky staveb a zařízení služeb výrobního charakteru nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;

- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;

Nepřípustné využití:

- mobilní domy jako stavby pro bydlení;

- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování a pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu souvisejícího území;

- pozemky staveb rodinné rekreace, zahrádkářských chat a osad;

- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;

- vše neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

1. *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*

Není nutno žádat o výjimky.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Stanoviska budou zohledněna v textové i výkresové části projektu, budou-li dotčenými orgány stanoveny.

1. *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů:*

Byl proveden radonový průzkum. Radonový index na pozemku byl stanoven jako nízký.

1. *Ochrana území podle jiných právních předpisů:*

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou – č. rej. 105806

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice – č. rej. 2164

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma vodních zdrojů Hřensko, Všemily, ve správě SčVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České Středohoří.

1. *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

1. *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry:*

Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího drenu s pojistným přepadem do vodoteče.

1. *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Před stavbou bude nutné pokácet 5 stromů – Acer platanoides „Globosum“, které se nachází v prostoru dřevěné tersay

1. *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Na dotčených parcelách nedojde k záboru zemědělské půdy.

1. *Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):*

Napojení na dopravní infrastrukturu bude z již povoleného sjezdu na pozemek.

**Vodovod**

Zásobování vodou bude z veřejné vodovodní sítě ve správě SčVK. Napojení na stávající vodoměrnou sestavu umístěnou v objektu MŠ. Přípojka uvnitř areálu bude z PE trubky Ø40/3,7mm, délka cca 25m. *UMÍSTĚNO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

Bude rekonstruována i stávající přípojka vodovodu do stávající MŠ. **Bude provedena ve stávající trase**, trubky HDPE DN63, umístěny do škp. lože. Délka á 36,5m

**Kanalizace**

Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SčVK. Napojení přes novou revizní šachtu RŠ1 do stávající revizní šachty SŠ1 v areálu MŠ, vše na pozemku č. 1287. Bude použito potrubí KG PVC DN150. Délka kanalizace cca 31,5m. *UMÍSTĚNO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

Bude rekonstruována i stávající přípojka kanalizace do stávající MŠ. **Bude provedena ve stávající trase** včetně dvou revizních šachet DN600. Nové potrubí bude provedeno z potrubí DN 200, délka á 65,0m

**Dešťová kanalizace**

Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího drenu.

**Elektro přípojka**

Připojení bude ze stávajícího rozvaděče, který je umístěn ve stávající budově MŠ. *UMÍSTĚNO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

V rámci samostatného řízení bude provedena přeložka kabelového vedení JAW.

1. *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Nejsou požadovány.

1. *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:*

Katastrální území: Česká Kamenice [562394]

**Číslo parcely: 1287**

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

Výměra pozemku: 6307 m2

1. *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo:*

Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

1. *Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o novostavbu dětské skupiny – dvě samostatné dětské skupiny.

1. *Účel užívání stavby:*

Dětská skupina.

1. *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Stavba je navržena jako trvalá.

1. *Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Vzhledem k charakteru stavby se výjimky neřeší. Přístavba je řešená s bezbariérovým přístupem, jedná se o přízemní stavbu se samostatným vchodem.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Stanoviska budou zohledněna v textové i výkresové části projektu, budou-li dotčenými orgány stanoveny.

1. *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:*

Lokalita není v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

1. *Navrhované parametry stavby:*

Zastavěná plocha stavby: 302,72 m2

Obestavěný prostor: 1650 m3

Výška hřebene: max. 4,25 m nad upravený terén

1. *Základní bilance stavby:*

Objekt splňuje požadavky na objekt dětské skupiny. Potřeba vody, kanalizace, tepelná ztráta a elektrické energie budou řešeny v samostatné části PD.

1. *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění* *na etapy:*

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Započetí stavby se předpokládá 07. 2024.

1. *Orientační náklady stavby:*

25 000 000 Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Navržený objekt je přízemní nepodsklepený obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Orientace podélné osy objektu je sever-jih. Vstupy do budovy jsou z východní fasády. Ze západní fasádě jsou okna do denních místností.

Stavba o rozměrech 13,15m x 25,15m, výšky 4,25m bude umístěna v zahradě u památkově chráněného objektu. Stavba je osazena do terénu, tak aby byla pohledově co nejmenší a nekonkurovala památkově chráněnému objektu. Dvě její stěny jsou cca 0,6-1,0m pod úrovní přilehlého terénu.

*b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného* *řešení:*

Tento projekt řeší návrh jednopodlažní nepodsklepené stavby obdélníkového tvaru s plochou střechou o rozměrech 13,15m x 25,15m a výšky 4,25m.

Fasádu objektu bude tvořit dřevěný obklad severským modřínem – přírodní dřevo, které časem zešedne. Okna a dveře budou dřevohliníková v šedé barvě (interér bílé). Plochá střecha bude zelená extenzivní s FVE panely.

Klempířské prvky budou z titanzinku.

Zpevněné plochy ze žulových kostek.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o novostavbu dětské skupiny – dvě samostatné dětské skupiny. Objekt slouží úplně samostatně včetně veškerého vybavení. Tedy šatna, hygienické zázemí, výdejna jídla, měření potřeby energií apod. Pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo. Na střeše budou umístěny FVE panely. Prostor výdejny jídel nebude sloužit jako trvalé pracoviště, pobytová doba v tomto prostoru nepřesáhne 4 hodiny za směnu.

Dětská skupina se skládá ze dvou samostatných dětských skupin. Každá pro 17 dětí od 3 roků věku.

Celkově tedy objekt bude sloužit pro 34 dětí, 6 chův a 1 uklízečku.

### B.2.4 Bezbariérové užívaní stavby

Objekt pro 2 dětské skupiny je řešen jako bezbariérový, tak aby vyhovoval požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn širokými dveřmi 1800 x 2100mm – otevíravé křídlo má šířku 900mm.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.

Pracovní prostředí musí odpovídat nařízení vlády č. 178/2005 Sb. Ve znění nařízení vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně – bezpečnostních předpisů.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

1. *Stavební řešení:*

Stavba bude jednopodlažní s plochou střechou obdélníkového tvaru. Střecha bude extenzivní zelená s osazenými FVE panely.

1. *Konstrukční a materiálové řešení:*

Stavba bude založena na základových pásech z prostého betonu a tvárnic ztraceného bednění, které budou vyztuženy svislou i vodorovnou výztuží a zality betonem. Na beton bude proveden podkladní beton tloušťky 150mm vyztužen kari sítí. Jako hydroizolace bude použit asfaltový pás. Nosnou konstrukci objektu bude tvořit sendvičová konstrukce dřevostavby. Z exteriéru bude objekt opatřen dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu (provětrávaná fasáda). Nosné konstrukce uvnitř objektu budou tvořit dřevěné rámy, které jsou umístěny na sloupech. Přes rámy bude provedena skladba sendvičové ploché střechy. Ve střeše se budou nacházet dva světlíky, každý v jedné z učeben. Střecha bude zelená extenzivní a budou na ní osazeny FVE panely. Nášlapné vrstvy budou tvořeny z marmolea, PVC a keramické dlažby.

Na základě požadavků Povodí Ohře bude rekonstruována opěrná stěna, která je hranicí vodního toku. Podrobněji bude tato problematika vyřešena v dalším stupni PD, tedy prováděcí dokumentaci.

1. *Mechanická odolnost a stabilita:*

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

* zřícení stavby nebo její části,
* větší stupeň nepřípustného přetvoření,
* poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
* poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Objekt bude napojen pomocí stávajících přípojek přes stávající objekt na vodovod, elektrickou energii a kanalizaci. Pro objekt bude osazeno samostatné podružné měření spotřeby vody a elektrické energie. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Rozvod tepla je uvažován pomocí podlahového vytápění a otopných těles (žebříků). Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora. Tyto vody budou akumulovány a v případě přepadu zasakovány ve vsakovacím objektu. Podrobněji v samostatné části D.1.4.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

*Větrání*

Bude zajištěno přirozeně okny a dveřmi. V objektu je dále navržen rozvod rekuperace.

*Vytápění*

Bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda a rozvody podlahového vytápění a radiátory v objektu. Podrobněji řešeno v samostatné části projektu – D.1.4.

*Zásobování vodou*

Bude zajištěno pomocí stávající přípojky ze stávajícího objektu školky. Spotřeba vody bude podružně měřena. *PŘÍPOJKA UMÍSTĚNA JIŽ V RÁMCI ÚR.*

Stávající přípojka, tedy přípojka do stávající MŠ bude na základě rekonstruována ve stávající trase a bude navýšena její kapacita.

*Odkanalizování objektu*

Odkanalizování objektu bude řešeno pomocí nové přípojky, která bude napojena na stávající šachtu. *PŘÍPOJKA UMÍSTĚNA JIŽ V RÁMCI ÚR.*

Stávající přípojka, tedy přípojka do stávající MŠ bude na základě rekonstruována ve stávající trase a bude navýšena její kapacita.

*Řešení likvidace odpadů*

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku. Z tohoto místa pak budou nádoby vyprazdňovány a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

*Vibrace a hluk*

Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L qae 40 dB.

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).

3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.

7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou nástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).

8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

*Osvětlení*

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými okny a dveřmi a světlíky s prosklenými výplněmi. Světlíky budou neotevíravé. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly v každé místnosti. Specifika svítidel budou určena investorem.

FVE panely nebudou nijak ovlivňovat pro parametry denního osvětlení v prostoru heren.

*Stínění*

Okna na západní fasádu budou všechna stíněna pomocí venkovních žaluzií. Taktéž budou stíněny světlíky vnějším zastíněním. Toto zastínění bude tvořeno ocelovou konstrukcí s kolejnicemi, ve kterých bude umístěna screenová roleta. Ovládání bude elektrické.

Součástí umýváren bude výklopný přebalovací pult. Vyklopený rozměrů 880 x 580 mm. Poloha zřejmá z PD. Umístěno na stěně nad umyvadly.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. *Ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

Byl zadán radonový průzkum. Radonový index je stanoven jako nízký. Bude tedy provedena hydroizolace z asfaltového pásu tloušťky 4,0mm. Jelikož se v objektu nachází podlahové topení na terénu, je nutno odvětrat podloží pomocí drenážního potrubí. Větrání podloží bude provedeno z perforovaných trub DN80, z plynotěsných trub DN100 a z vertikálního potrubí DN125, které bude opatřené na střeše ventilační hlavicí.

1. *Ochrana před bludnými proudy:*

Není nutné stavbu chránit před bludnými proudy, protože v okolí se bludné proudy nenachází.

1. *Ochrana před technickou seizmicitou:*

Není nutné stavbu chránit před technickou seizmicitou, protože objekt se nenachází v seizmické oblasti.

1. *Ochrana před hlukem:*

V okolí objektu se nenachází žádné zdroje hluku, před kterými by bylo nutné stavbu chránit.

1. *Protipovodňová opatření:*

Nejsou nutná protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

1. *Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.:*

Není nutné stavbu chránit před ostatními účinky. Oblast není poddolovaná, ani se zde nevyskytuje metan.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. *Napojovací místa technické infrastruktury:*

Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí nového sjezdu. *UMÍSTĚNO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci pomocí nových přípojek. *UMÍSTĚNO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

1. *Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky:*

Připojovací poměry jsou řešeny v samostatné části PD. *PŘÍPOJKY UMÍSTĚNY JIŽ V RÁMCI ÚR.*

## B.4 Dopravní řešení

1. *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:*

Zřízen nový sjezd na pozemek z přilehlé komunikace. *UMÍSTĚNO A POVOLENO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

1. *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

Novým sjezdem na přilehlou komunikaci. *UMÍSTĚNO A POVOLENO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

1. *Doprava v klidu:*

Na pozemku investora na novém parkovišti. *UMÍSTĚNO A POVOLENO JIŽ V RÁMCI ÚR.*

*d) Pěší a cyklistické stezky:*

Žádné pěší ani cyklistické stezky nejsou v projektu navrženy.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

1. *Terénní úpravy:*

Před započetím stavby se strhne vrstva ornice tloušťky 0,3 m. Veškerá vykopaná zemina bude uskladněna na pozemku, popřípadě část bude využita na zásyp. Po dokončení stavby budou vykonané terénní úpravy zajišťující konečný vzhled pozemku. Upraví se zpevněné plochy a provede se výsev trávníku.

1. *Použité vegetační prvky:*

Na části pozemku, ze kterých bude sejmuta ornice a nebude zastavěná, bude zatravněna trávou vhodnou do této oblasti.

1. *Biotechnická opatření:*

Biotechnická opatření nejsou nutná.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba bude mít svým charakterem vliv na životní prostředí. Během výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost v okolí. Všechny použité materiály vyhovují hygienickým předpisům a práce a technologie použité na stavbě nemají vliv na zhoršení životního prostředí. Komunální a staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

1. *Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkci a vazeb v krajině apod.:*

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, v blízkosti stavby se nenachází žádné památné stromy ani oblast s chráněnými živočichy. V okolí stavby se nachází 6 stromů, které bude nutné před započetím stavby pokácet. Jedná se o břízy, které jsou v pokročilém věku a vykazují známky konce životního cyklu.

1. *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1. *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Není.

1. *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Nebylo vydáno.

1. *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhnuta.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

U navrženého zařízení se nestanovuje zóna havarijního plánování. Zařízení neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod VD. Zařízení není zahrnuto do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Zařízení není zahrnuto v Havarijním plánu Ústeckého kraje. Zařízení nebude v případě potřeby plnit funkci nouzového ubytování evakuovaných obyvatel.

## B.8 Zásady organizace výstavby

1. *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Materiál potřebný pro stavbu objektu se bude skladovat na pozemku investora, tím nebude nijak omezovat provoz na komunikaci. Materiál musí být skladován dle pokynů výrobce. Staveniště bude vybaveno všemi potřebnými energiemi.

Staveniště bude zásobováno NN ze stávající přípojky, která je přivedena do stávajícího objektu. Taktéž bude staveniště zásobováno vodou ze stávající přípojky vodovodu.

1. *Odvodnění staveniště:*

Voda, která se vyskytne na pozemku během realizace se bude vsakovat do nezpevněných ploch v okolí stavby, tedy na pozemku investora.

V případě nutnosti odvodnění výkopů pro základové pasy a vedení technického zařízení bude použito kalové čerpadlo.

1. *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Bude zajištěno stávajícím vjezdem.

1. *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Během výstavby objektu nebude nijak omezen provoz na místní komunikaci a práva vlastníku sousedních parcel nebudou porušeny. Během výstavby se vždy automobily musí očistit před výjezdem ze staveniště, aby nedošlo ke znečištění komunikací. Provoz na stavbě bude probíhat od 7:00 do 18:00.

Pro výstavbu, skladování materiálů při výstavbě bude používán pouze stavební pozemek stavebníka. V případě nutnosti podle postupující stavby, bude zajištěno povolení záboru sousedního pozemku.

1. *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Staveniště bude oploceno a označeno páskou s nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“. V okolí staveniště je 5 stromů určených ke kácení, nejsou známé žádné požadavky na asanace či demolice.

1. *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

Nejsou navrženy zábory pro staveniště. Vše potřebné pro výstavbu se bude skladovat na pozemku investora.

1. *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:*

Bez požadavků bezbariérové obchozí trasy.

1. *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Při realizaci stavby je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech v aktuálním znění. Všechny odpady budou likvidované v zařízeních k tomu určených a osoby, které budou odpad zpracovávat musí být k této činnosti oprávněné. Realizace této stavby tedy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Jednotlivé odpady se dělí dle katalogu odpadů – vyhl. č. 8/2021 Sb. Jednotlivé odpady by měly být skladovány tak, aby se nepomíchaly. O všech odpadech a o nakládání s nimi musí být vedená evidence.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou technologická zařízení, případné výkopové materiály a staveništní odpad. Stavební odpad bude dle druhu a povahy shromažďován do kontejnerů nebo volně uložen. Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Dále bude na staveništi vznikat klasický komunální odpad, který bude ukládán do nádoby (popelnice) a odpad z hygienického zařízení (přenosné WC, Toi-Toi, apod.).

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění zajistí prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavby.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Vzniklé odpady budou v maximální míře recyklovány u příslušné odborné firmy (zemina, kameny, cihly, beton, apod, např. recyklační středisko TS Tábor; kov, plast, papír, např. Sběrné suroviny a.s.; nekontaminované dřevo bude využito např. jako palivo), v případě, že to nebude možné bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

*Odpady nebezpečné které se mohou vyskytnout na stavbě:*

15 01 06 – směs obalových materiálů

15 01 10 – plastový obal se škodlivinami

17 03 01 – asfaltové pásy a lepenky

*Odpady obyčejné:*

17 02 01 – dřevo

17 04 02 – hliník

17 02 02 – sklo

17 01 01 – beton

17 01 02 – cihly

17 08 02 – stavební materiály na bázi sádry

17 01 07 – směsi oddělené složky betonu, cihel, obkladaček, dlaždic a keramiky

20 03 99 – komunální odpady jinak nespecifikované

1. *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Vykopaná zemina bude na stavbě využita v zásypech a pro terénní úpravy okolo domu. Přebytek bude odvezen na příslušnou skládku.

1. *Ochrana životního prostředí při výstavbě:*

Aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, je nutno dodržovat hygienické normy pro výstavbu. Nesmí být překračovány normy prašnosti a hlučnosti, auta musí být řádně očištěna při výjezdu ze staveniště, nesmí docházek k úniku ropných látek do okolí, odpady se musí likvidovat na místech k tomu určených a na stavbě je zakázáno spalovat stavební zbytky.

1. *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Na stavbě bude dodržováno nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 bude zajištěn zadavatelem stavby. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel nebo stavební dozor na stavbě.

1. *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

Stavba se nedotýká jiných staveb.

1. *Zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

U výjezdu ze staveniště bude osazeno provizorní dopravní značení upozorňující na výjezd ze staveniště.

1. *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:*

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

1. *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládané zahájení stavby: červen 2024

Předpokládané dokončení stavby: červen 2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

* provedení skrývky
* provedení betonáže základových konstrukcí
* provedení hrubé stavby
* provedení rozvodů, izolací, povrchů stěn, stropu, podlahy
* dokončení stavby

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážková voda ze střech bude odvodněna svodem do akumulačních nádrží o objemu 10m3 s přepadem do vsakovacích objektů. Voda bude využívána k zálivce zahrad.

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr

# Dětská skupina „U Potoka“ na p.p.č. 1287, k.ú. Česká Kamenice

*Dokumentace pro stavební povolení*

**D.1.1 Technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

Stručný popis záměru

Navržený objekt je přízemní nepodsklepený obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Orientace podélné osy objektu je sever-jih. Vstupy do budovy jsou z východní fasády. Ze západní fasádě jsou okna do denních místností.

Stavba o rozměrech 13,15m x 25,15m, výšky 4,25m bude umístěna v zahradě u památkově chráněného objektu. Stavba je osazena do terénu, tak aby byla pohledově co nejmenší a nekonkurovala památkově chráněnému objektu. Dvě její stěny jsou cca 0,6-1,0m pod úrovní přilehlého terénu.

Architektonické řešení

Stavba bude založena na základových pásech z prostého betonu a tvárnic ztraceného bednění, které budou vyztuženy svislou i vodorovnou výztuží a zality betonem. Na beton bude proveden podkladní beton tloušťky 150mm vyztužen kari sítí. Jako hydroizolace bude použit asfaltový pás. Nosnou konstrukci objektu bude tvořit sendvičová konstrukce dřevostavby. Z exteriéru bude objekt opatřen dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu (provětrávaná fasáda). Nosné konstrukce uvnitř objektu budou tvořit dřevěné rámy, které jsou umístěny na sloupech. Přes rámy bude provedena skladba sendvičové ploché střechy. Ve střeše se budou nacházet dva světlíky, každý v jedné z učeben. Střecha bude zelená extenzivní a budou na ní osazeny FVE panely. Nášlapné vrstvy budou tvořeny z marmolea, PVC a keramické dlažby.

Na základě požadavků Povodí Ohře bude rekonstruována opěrná stěna, která je hranicí vodního toku. Podrobněji bude tato problematika vyřešena v dalším stupni PD, tedy prováděcí dokumentaci.

Konstrukční a materiálové řešení

*Zemní práce.*

Při provádění zemních prací bude provedena skrývka ornice tloušťky 30 cm a bude uložena na deponii na pozemku investora. Dále bude proveden výkop základových pásů. Zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku, případně odvezena na nejbližší skládku.

*Základové konstrukce*

Základovou konstrukci tvoří základové pásy šířky 600 mm pod všemi nosními stěnami. Na základové pásy šířky 500 mm bude vyzděno ztracené bednění tl.300 mm. Ztracené bednění bude vyztuženo svislou i vodorovnou výztuží. Výška jednotlivých částí základových pasů je patrná z projektové dokumentace. Základy budou u soklu zatepleny extrudovaným polystyrenem. Dále je zde na zmonolitněn podkladní beton tloušťky 150 mm C16/20. Podkladní beton bude vyztužen ocelovou svařovanou karisítí s oky 100x100x6 mm uloženou při spodním líci betonové vrstvy. Při betonáži budou vynechány pro všechny instalace, které budou procházet podkladním betonem.

*Svislé konstrukce*

Nosný systém budovy je navržen jako panelová dřevostavba. Jedná s o lehký dřevěný skelet složený z dřevěných sloupků, které jsou opláštěny plošným materiálem dle navržené skladby. Prostorové ztužení je zajištěno vnitřními příčkami a střešní konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí jsou vypsány v legendě skladeb.

*Vodorovné konstrukce/střešní konstrukce*

Konstrukce střechy obou částí objektu je tvořena průvlakovou konstrukcí. Tyto průvlaky jsou opřeny o nosné stěny a sloupy. Podrobněji viz D.1.2.

*Schodiště*

V objektu se schodiště nenachází.

*Tepelné izolace*

V oblasti soklu bude objekt zateplen pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm. V podlaze bude použita izolace z EPS 100S ve dvou vrstvách po 80 mm. Celková tloušťka tedy bude 160 mm.

Zateplení střešní konstrukce je řešena pomocí spádových klínů a následně pomocí tepelné izolace tloušťky 240 mm. Minimální tloušťka izolace je tedy 270 mm u vpusti.

*Okna a dveře*

Okna jsou navržená dřevohliníková s izolačním trojsklem.

Světlík je navržen jako hliníkový s trojsklem.

Vnitřní dveře jsou navrženy hliníkové.

Okna a HS portály - Uf = 1,03 W/m2K, Ug = 0,50 W/m2K

Dveře - Uf = 1,03 W/m2K, Ug = 0,50 W/m2K

Světlík - Uf = 1,03 W/m2K, Ug = 0,50 W/m2K

*Klempířské prvky*

Klempířské prvky budou kompletně řešeny v titanzinku v barvě dle výběru investora.

*Osvětlení*

Osvětlení bude řešeno LED svítidly v celém objektu.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

* zřícení stavby nebo její části,
* větší stupeň nepřípustného přetvoření,
* poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
* poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba není určena pro bezbariérové užívání.

Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Budou drženy všechny požadavky a postupy při používání strojů, pomůcek a nářadí dle norem a vyhlášek.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Vibrace a hluk

V návrhu stavby se nepočítá se zdroji vibrací. Stacionární zdroje hluku pro vnitřní a vnější chráněné prostory nejsou uvažovány.

Použité normy

ČSN 734301 Obytné budovy

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Klempířské práce

ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí

ČSN 734301 Obytné budovy, 2004

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí – pozemní stavby, 2006

ČSN 744505 Podlahy, 2005

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Klempířské práce

V Táboře, leden 2024 Ing. Lukáš Petr