

**Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1**

**zakázka:**        **Výměna výplní otvorů v bytovém domě na adrese Lidická 204,  
407 21 Česká Kamenice**

Zadavatel obdržel dne 16.4.2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou reaguje následujícím způsobem:

**Dotazy a odpovědi na ně:****Dotaz č. 1**

Vznášíme dotaz ohledně řešení venkovních parapetů. Ve výkazu výměr není uvedeno napojení na venkovní parapety. Navrhujeme dotyčnou problematiku řešit dodávkou a montáží přechodového plechu. Prosíme o sdělení, zda bude tento materiál doplněn do výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 1**

Souhlasíme, je doplněno v aktualizovaném Výkazu výměr.

**Dotaz č. 2**

V dokumentaci je uvedeno, že pod vnitřními parapety je požadována izolace s adhezním můstkem. Tato úprava se však standardně provádí u venkovních parapetů. Ve Vašem případě je zaznamenáno, že se má realizovat u parapetů vnitřních. Pokud je skutečně záměrem tuto úpravu provést, bude nutné zmenšit okno nebo vybourat část zdiva pod oknem. Prosíme o informaci, jaký postup v této věci zvolíte.

**Odpověď na dotaz č. 2**

Pokud se neprovádí venkovní zateplení – tuto izolaci lze pod vnitřní parapety instalovat, bez dodatečného bourání zdiva pod oknem.

### **Dotaz č. 3**

Ve výkazu výměr je uvedena položka lešení v rozsahu 216 m<sup>2</sup>. Jakožto výrobce a dodavatel oken však nemáme potřebu stavět lešení po celé ploše objektu. Z naší strany je lešení vyžadováno pouze u schodišťového výrobku, a to v rozsahu přibližně 25 m<sup>2</sup>. Prosíme o informaci, zda tuto skutečnost zohledníte a upravíte odpovídajícím způsobem měrnou jednotku ve výkazu výměr.

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Lešení 216 m<sup>2</sup> – jedná se o vnitřní pomocné lešení. Naceňte prosím v závislosti na míře vašeho využití. Okna se budou instalovat zevnitř. Pokud jde o sestavu v prostorech u schodiště, zde doplnujeme 25 m<sup>2</sup> řadového lešení do aktualizovaného Výkazu výměr.

### **Dotaz č. 4**

Vznášíme další dotaz týkající se dokončovacích prací. Ve výkazu výměr v položce č. 46 „Malby a tapety“ je uvedeno zakrytí nemalovaných ploch. A dále v technické dokumentaci uvedeno, že „po dokončení prací bude proveden úklid“. Předpokládáme, že tyto všechny výše uvedené práce budou zahrnuty v položce č. 46. Prosíme tímto o upřesnění rozsahu požadovaných dokončovacích prací – konkrétně, zda z Vaší strany bude požadováno také mytí oken, vytírání podlah apod.

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Je zamýšlen běžný stavební úklid po výměně oken a malování, zametení a vytření použitých ploch.

### **Dotaz č. 5**

V technické dokumentaci je uvedeno: „Povrch vnitřního ostění, nadpraží a parapetů bude očištěn a vyspraven,“ a to z důvodu připojování spáry pomocí komprimační pásky.

Pokud bude tento způsob skutečně požadován, upozorňujeme, že práce nebude možné provést během jednoho dne v rámci jedné bytové jednotky. Celková doba realizace v daném bytě může činit až 3 dny. V případě, že se montáž bude provádět v obydlených prostorech, žádáme o zajištění včasné informovanosti dotčených obyvatel z organizačních důvodů. Pokud by z Vaší strany byla preferována časově úspornější varianta, nabízíme alternativní řešení spočívající v použití montážní pěny v kombinaci s parotěsnými páskami. Tímto způsobem lze zkrátit dobu prací o jeden den a zároveň dosáhnout finanční úspory. V případě, že se tak rozhodnete, prosíme o úpravu výkazu výměr či vyjádření.

### **Odpověď na dotaz č. 5**

Trváme na navrženém řešení a přizpůsobíme tomu organizační součinnost nájemníků.

#### **Dotaz č. 6**

Ve výkazu výměr, konkrétně v položkách č. 14–19 týkajících se „Přesunu sutě“, uvádíte objem odpadu téměř 25 tun. Na základě našich výrobních podkladů a dosavadních zkušeností předpokládáme, že skutečný objem sutě bude činit přibližně 13 tun. Prosíme o prověření, zda skutečně trváte na Vámi uvedeném množství, nebo zda bude výkaz výměr upraven podle reálného předpokladu.

#### **Odpověď na dotaz č. 6**

Trváme na nacenění uvedeného množství. Bude fakturováno dle skutečnosti.

#### **Dotaz č. 7**

V projektové dokumentaci, konkrétně ve výpisu okenních prvků u schodišťové stěny (označení č. 07), je požadováno ovládání v každém nadzemním podlaží. Jako výrobce těchto plastových prvků si dovoluujeme upozornit, že tento požadavek není technicky realizovatelný v plném rozsahu. Navrhujeme následující řešení a to, že v nejnižším podlaží bude osazena klika a dle Vašeho určení u vrchních oken zks pákového ovládání. V případě, že s tímto návrhem souhlasíte, prosíme o jeho potvrzení.

#### **Odpověď na dotaz č. 7**

Jedná se o požadavek vyplývající z požárně bezpečnostního řešení. Jde o možnost odvětrání požární únikové cesty. Tedy splněna musí být podmínka, že musí být možnost otevření horního větracího otvoru z úrovně vstupního podlaží. Tedy je možnost použít pákové ovládání s táhly.

V příloze zasíláme Výpis z původní zprávy PBŘ – Odvětrání hl. schod. Prostoru.

#### **Dotaz č. 8**

Ve výkazu výměr je uvedena položka „Zoologický průzkum“ (položka č. 50). S ohledem na charakter prováděných prací, které se nebudou týkat zateplování objektu, si dovoluujeme vznést dotaz, zda je tato položka v tomto případě skutečně nezbytná. Pokud ano, prosíme o bližší specifikaci, jaký rozsah zoologického průzkumu je požadován a jaké konkrétní podklady či dokumenty od nás v této souvislosti očekáváte.

#### **Odpověď na dotaz č. 8**

Položka bude ponechána ve Výkazu výměr a prosíme o její nacenění.

*Stavební práce mohou probíhat:*

- Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku
- Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa, která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Výjimka je platná do 31.12.2028.

Citace z PD : SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: 02417/2024 ze 4.4.2024 : Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze se zateplením zděného bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice souhlasit za podmínky, že před vydáním stavebního povolení je nutné povolení výjimky ze základních ochranných podmínek památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pro následující druhy – rorýs obecný a zvláště chráněné druhy netopýrů. Podmínky této výjimky musí být zapracovány do stavebního povolení.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu.

Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“). Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: [podatelna@npcs.cz](mailto:podatelna@npcs.cz); prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace “Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky: Stavební práce mohou probíhat:

- Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku

- Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí. Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

#### **Dotaz č. 9**

V projektové dokumentaci, konkrétně ve výpisu okenních prvků s označením č. 016 a 017, je uveden požadavek na otevíravě-sklopné provedení všech křídel. Z technických důvodů doporučujeme u nejmenšího zkoseného křídla provést pevné zasklení (bez otevírání). V případě, že budete i nadále trvat na otevíravé variantě, upozorňujeme, že můžeme u nejmenšího zkoseného křídla provést pouze standardní otevírání (bez možnosti sklopného otevírání). I v tomto případě za funkčnost otevírání nemůžeme převzít záruku a nebudeme uznávat případné reklamace.

#### **Odpověď na dotaz č. 9**

Souhlasíme, žádáme o nacenění nejmenšího zkoseného okna jako okna pevného (fix).

#### **Úprava lhůty pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek již byla posunuta.

Zůstává tedy termín na odevzdání **25.04.2025 12:00**.

#### **Schvalovací doložka:**

V České Kamenici dne 17.4. 2025

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Aktualizovaný Výkaz Výměr
- Příloha č. 2 - Výpis z původní zprávy PBR – odvětrání hl. schod. Prostoru

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města