

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

Podlimitní veřejná zakázka na služby: „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby**“

1. Datum a čas zahájení otevírání nabídek: 24. 2. 2025 v 8:30
2. Přítomné osoby:
 - členové komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek Jan Papajanovský, Tomáš Kettner, Barbora Marešová
3. Seznam řádně doručených nabídek:
 - nabídka č. 1:
 - Garnets Consulting a.s., IČO: 27349675, Československých legií 445/4, Trnovany, 415 01 Teplice
 - nabídka č. 2:
 - IPSUM CZ s.r.o., IČO: 25701347, Olšanská 2643/1A, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha
 - nabídka č. 3:
 - Contract management, a.s., IČO: 05306035, Pujmanové 1753/10a, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha
4. Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.
5. Kritéria hodnocení:
 - kritérium č. 1 – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %
6. Způsob hodnocení:
 - nabídka č. 1: Garnets Consulting a.s.
 - $\left(\frac{2\,557\,000}{3\,160\,000} * 100\right) = 80,92 \%$
 - nabídka č. 2: IPSUM CZ s.r.o.
 - $\left(\frac{2\,557\,000}{2\,557\,000} * 100\right) = 100 \%$
 - nabídka č. 3: Contract management, a.s.
 - $\left(\frac{2\,557\,000}{3\,362\,000} * 100\right) = 76,06 \%$
7. Výsledek hodnocení:

pořadí	dodavatel	výsledek hodnocení
1	IPSUM CZ s.r.o., IČO: 25701347, Olšanská 2643/1A, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha	100 %
2	Garnets Consulting a.s., IČO: 27349675, Československých legií 445/4, Trnovany, 415 01 Teplice	80,92 %
3	Contract management, a.s., IČO: 05306035, Pujmanové 1753/10a, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha	76,06 %

8. Byla posouzena pouze nabídka, která byla hodnocena jako nejvýhodnější.
9. Posouzení nabídek:

- nabídka č. 2: (IPSUM CZ s.r.o.)
 - Součástí nabídky je dopis nabídky ze dne 19. 2. 2025 podepsaný statutárním zástupcem účastníka s uvedením požadovaných údajů. Dne 12.3. došlo na základě vyzvání zadavatele k doložení Bílé knihy FIDIC a doplnění Podčlánku 1.8.1. ve Zvláštních podmínkách. Účastník zadávacího řízení v souladu se zadávacími podmínky prokázal podle ust. § 74 ZZVZ základní a profesní způsobilost formulářem 2. 1. 1. a dle ust. § 79 odst. 2 technickou kvalifikaci prostřednictvím formuláře 2.2.2. a formulářem 2.2.1. ze dne 19. 2. 2025 podepsaného svým statutárním zástupcem. Účastník zadávacího řízení požadovaným způsobem (čestným prohlášením ze dne 10. 2. 2025 podepsaným svým statutárním zástupcem) uvedl, že zakázka bude plněna prostřednictvím spoludodavatele, tato skutečnost byla doplněna Smlouvou o sdružení ve společnosti podepsána statutárními zástupci dne 10. 2. 2025.
 - Doložen byl Formulář 2.2.1. včetně všech povinných příloh předepsaných Zadávací dokumentací článek 4.4 podepsaný jednatelem dne 19. 2. 2025.
 - Vedoucí týmu: *Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání, doložení certifikátu o odborné certifikaci prokazující znalost FIDIC – správce stavby, červená kniha, bílá kniha (doložena 12.3.), claim management.*
 - Člen týmu – TDS: *Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání, Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992.*
 - Člen týmu – koordinátor BOZP: *Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.*
 - Člen týmu – rozpočtář: *Doplněný Formulář 2.2.1.*
 - Doložen byl Formulář 2.2.2. týkající se technické kvalifikace dodavatele – Seznam významných služeb podepsaný jednatelem dne 19. 2. 2025. Doložen byl Formulář 2.3.1. - Seznam poddodavatelů a jiných osob podepsaný jednatelem dne 19. 2. 2025. Účastník zadávacího řízení dále jako součást nabídky předložil doplněný závazný vzor smlouvy včetně povinných příloh ze dne 19. 2. 2025. Komise konstatuje, že nabídka účastníka splnila zadávací podmínky zadavatele

10. Komise doporučuje zadavateli vybrat dodavatele, který podal nabídku č. 2 - IPSUM CZ s.r.o. a uzavřít s ním smlouvu.

V České Kamenici dne 14. 4. 2025

Tomáš Kettner
člen komise

Jan Papajanovský
člen komise

Barbora Marešová
člen komise