

Investor : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice

D.1 Dokumentace stavebního objektu SO1

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Děčín , červen 2024

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1076/2024

Navržené výrobky jsou uvedeny jako referenční hodnoty, při stavbě je možné použít výrobky jiných dodavatelů, které splňují předepsané požadavky.

Před výrobou je nutné ověřit skutečné rozměry navržených prvků.

Před zahájením výstavby budou vytyčeny inženýrské sítě. Na pozemku se mohou nacházet přípojka v majetku stavebníka.

Požadavky jednotlivých správců sítí jsou uvedeny v dokladové části, která je nedílnou součástí PD.

1.1 Popis objektu, architektonické řešení

1.1.1 Popis stávající objektu

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří vláknocementová krytina.

Objekt je zděný z cihelného systému Porotherm, stropy jsou železobetonové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vchodové dveře plastové a dřevěné.

1.1.2 Architektonické řešení

Tvarově ani hmotově se objekt nemění.

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem.

Bude provedeno zateplení fasády a střechy objektu, dále bude položena nová střešní krytina – vláknocementová černá krytina.

Dále budou vyměněny všechny výplně otvorů. Okna a dveře budou plastové v barvě bílé.

Nad hlavním vstupem bude umístěna zavěšená markýza z bezpečnostního skla.

Barevné řešení objektu bude smetanová bílá v probarvené strukturované omítce.

Sokl : mozaiková omítka světle šedá.

Zámečnické výrobky budou v barvě černé.

Klempířské prvky z titanzinku.

Speciální požadavky

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před

termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace "Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice" (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- **Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku**

- **Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.** Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

2.1. Navrhované úpravy

Členění stavby

2.1.1 SO1 – výměna oken

2.1.2 SO2 – zateplení a výměna střešní krytiny

2.1.1 SO1 – výměna oken

nová okna ...trojskla $U_w=0,9\text{W/m}^2\text{K}$)

nové vstupní dveře... $U_d=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$

Navržená barva oken a dveří je bílá.

Před zahájení prací bude zajištěno zakrytí podlah, zabezpečení komunikací, venkovního prostranství a vnitřního vybavení před případným poškozením a před vstupem neoprávněných osob.

Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem budou nahrazena okny s izolačním trojsklem ($U_w=0,9\text{W/m}^2\text{K}$), stávající vstupní dveře budou nahrazeny dveřmi plastovými $U_d=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$.

Povrch vnitřního ostění, nadpraží a parapetů bude očištěn a vyspraven.

Připojovací spára ostění bude vyplněna kompletní impregnovanou komprimační páskou.

Použité montážní materiály, šířky připojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077. Navrhovaná životnost použitých materiálů pro kotevní prvky musí být minimálně taková, jaká je životnost vlastních výplní.

Pod vnitřním parapetem bude provedena tepelná izolace například z desek pěnového skla FOAMGLAS S3 tl. 40mm, které budou lepidlem FOAMGLAS PC 56 nalepeny na vyrovnávací vrstvu z PCC malty ASOCRET-FM40 tl. 10mm, která bude opatřena penetračním nátěrem FOAMGLAS PC EM. Mezi stávajícím zarovnaným zděným parapetem a vyrovnávací vrstvou bude nanesen adhézní můstek ASOCRET-KS/HB.

K zapravení interiérové strany ostění a nadpraží bude použita jemnozrnná omítka a štuk, přijatelná je i jednovrstvá varianta v podobě jemnozrnné hlazené omítky s příměsí sádry s deklarovaným použitím pro danou tloušťku vrstvy

Okna budou vyměněna včetně parapetů. Venkovní parapety z titanzinku tl.0,7 mm, montáž zapuštěná do krytek.

Vnitřní parapety plastové komůrkové bílé včetně krytek.

Okna a dveře budou seřizeny.

Na vnitřním ostění a ploše stropu od ráků bude provedena výmalba disperzní barvou v odstínu bílém po předchozí penetraci podkladu.

Po dokončení prací bude proveden úklid.

Ostatní

- pomocné lešení
- zoologický průzkum
- práce za provozu
- zařízení staveniště

