

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 10**

**zakázka:** Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby  
**evidenční číslo ve VVZ:** Z2025-009443

Zadavatel obdržel dne 10. 3. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou reaguje následujícím způsobem:

### **Dotazy a odpovědi na ně:**

#### **Dotaz č. 1**

Chybí v Architektonicko-stavebním řešení výkresy D.1.1.1.1.101 – Technická zpráva u obou objektů – prosíme doplnit.

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Technické zprávy doplňujeme viz příloha č. 1. Technická zpráva je totožná pro oba domy.

#### **Dotaz č. 2**

Jak je uvažováno se zabráněním pronikání vlhkosti do konstrukce betonové fasády přes konstrukční spáry? Jen třívrstvý nátěr?

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Dle detailu 06 je betonová fasáda oddělena od základu hydroizolací.

#### **Dotaz č. 3**

Jak je uvažováno s odvodem vody z provětrávané mezery v místě paty betonové fasády?

#### **Odpověď na dotaz č. 3**

Do paty betonové stěny těsně nad HI vrstvu budou vloženy do bednění plastové trubky, nebo budou v tomto místě provedeny vývrty pro odvod případného kondenzátu.

#### **Dotaz č. 4**

Uvažovaná doba výstavby 56 týdnů nám nepřijde jako reálná pro řádné a kvalitní dokončení díla. Umožní zadavatel prodloužení doby výstavby?

#### **Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel bohužel nemůže dovolit jakékoliv prodloužení doby výstavby z důvodu požadavků dotačního titulu, ze kterého je stavba financována.

#### **Dotaz č. 5**

Dle ČSN 73 1901 je doporučený sklon střešní povlakové hydroizolace 3 % a více. V zadání je 2 %. Trvá projektant na zadání nebo umožní změnu?

#### **Odpověď na dotaz č. 5**

V rámci dílenské dokumentace je možné provést případnou změnu sklonu střechy na 3 %, přičemž změna sklonu způsobí lehké zvýšení skladby u středu – u světlíku. Detail na obvodu musí zůstat stejný.

#### **Dotaz č. 6**

Dodavatel prošel zadávací dokumentací včetně projektové dokumentace a výkazu výměr a dospěl k závěru, že v některých případech jsou navržené položky / materiály bezdůvodně voleny jako nadstandardní, pro daný projekt neúčelné a v konečném důsledku projekt zbytečně zdražující. Volba nadstandardních materiálů také neodpovídá charakteru projektu, a to jak z hlediska jeho účelu, tak z pohledu kombinace běžných materiálů s nadstandardními řešeními. Vzhledem k účelu projektu (bytový dům pro seniory) je volba některých řešení zcela neodpovídající a lze je provést za zachování stejných vlastností mnohem levněji, přičemž navržená nadstandardní řešení z pohledu konečného uživatele ani nepřinášejí žádný přínos nebo zvýšený komfort užívání. Dodavateli se navržená řešení zdají jako zbytečné mrhání finančními prostředky. Navíc takovéto drahé technologie budou v budoucnu požadovat obdobně finančně náročnou údržbu.

Jedná se zejména o následující technologie a materiály, které stavbu dle názoru dodavatele stavbu zbytečně prodražují:

- 1) Technologie provádění odvětrávané fasády
- 2) Probarvené betony
- 3) Dvojité podlahy

Žádáme zadavatele, aby obecně přehodnotil ve vztahu k danému projektu účelnost vynaložených prostředků, s ohledem na výše uvedené a s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře jako základní zákonné povinnosti obce při nakládání s majetkem.

#### **Odpověď na dotaz č. 6**

Trváme na dodržení projektové dokumentace, technologie i všech specifikací. Není věcí dodavatele hodnotit zvolený standard řešení.

#### **Dotaz č. 7**

Ve výkresu D.1.1.1.1.102 u skladby PU.s3 se píše: „Bednění z vnější strany systémové rámové, zapřené z vnější strany bez sepnutí“. Jak mají být tedy systémové desky zapřené? Na čem budou systémové desky stát?

#### **Odpověď na dotaz č. 7**

Předložená dokumentace v podrobnosti požadované vyhláškou dostatečně řeší projekční otázky. Dotaz se týká provádění staveb a je na dodavateli tento dotaz dostatečně zodpovědět v rámci jím

dodané realizační dokumentace, stejně tak jako projekt neřeší založení lešení a dalších pomocných konstrukcí.

I přes výše uvedené je možné bednicí dílec uložit na základ této stěny, který je o cca 15 cm vytažený před její líc. Bednění lze rozepřít šikmými vzpěrami do okolního terénu.

#### **Dotaz č. 8**

Jak je uvažováno s osazením a kotvením fasádních výplní viz detail D.1.1.1.1.24 kde rám je kotven do betonové fasády? Detail působí neproveditelně.

#### **Odpověď na dotaz č. 8**

Výplň vstupních dveří do objektu je kotvena do betonové fasády přes L kotvu. Keramická dozdivka ostění dveří z interiéru bude realizována až po osazení výplně právě z důvodu, aby bylo možné celou výplň do prostoru vůbec vsadit a před jejím osazením namontovat kotvu. Ale dovořím si následující komentář: projektová dokumentace nad rámec nutnosti řeší i principy kotvení výplní, není realizační dokumentací.

#### **Dotaz č. 9**

Zámečnické výrobky Z19 a Z20 se odkazují na výkresy D.1.1.1.2.3.1.06 a D.1.1.1.2.3.1.07. Dle seznamu výkresů jsme tyto výkresy nedostali k dispozici. Žádáme o jejich doplnění.

#### **Odpověď na dotaz č. 9**

Tyto výrobky jsou začleněny v části dokumentace: D.1\_SO 03 VENKOVNI UPRAVY – D.1.3.5 EXTERIÉROVÉ VÝROBKY, D.1.3.3.02\_Plot a D.1.3.3.03\_Branka.

#### **Dotaz č. 10**

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci položky „Péče o dřeviny v průběhu stavby – 1 kpl“

#### **Odpověď na dotaz č. 10**

Pol. 17 dle výkazu výměr pro první etapu má popis daný v TZ D.1.3.2 krajinářských úprav, a to v kapitole 7. Ochranná opatření u ponechávaných dřevin na straně 18 kde je stejnojmenný nadpis Péče o dřeviny během stavby:

*V průběhu stavební činnosti bude provedena doplňková závlaha u stávajících dřevin v blízkosti stavební činnosti. V době suchých dnů v množství 150–200 l/strom, nejlépe v ranních či večerních hodinách. Kontrola dřevin a případná péče o ně bude probíhat min. 1x týdně. Pokud nastane taková situace, kdy je usazeno větší množství prachu v průběhu výstavby na listech stromů, bude prach následně odstraněn proudem vody v době nízké sluneční intenzity, a to tak, aby proudem nebyly listy poškozeny. Do péče o dřeviny během stavby se počítá i případná ochrana proti škůdcům a chorobám.*

#### **Dotaz č. 11**

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci položky „Mimostaveništní doprava materiálů, pokud není uvedeno v rámci položek jinak – 1 kpl“

**Odpověď na dotaz č. 11**

Jde o položku, která umožňuje vykázat dopravu materiálu na stavbu v případech, kdy doprava není součástí jednotlivé položky. Např.: mobiliář je vykázán, ale je třeba ho na stavbu dopravit, právě, pro podobné případy je zde tato položka.

**Dotaz č. 12**

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci položek „Drobný montážní materiál – 1 kpl“ v části 4 – poplachový, zabezpečovací a tísňový systém.

**Odpověď na dotaz č. 12**

Touto položkou jsou myšleny drobné kotevní prvky jako například šrouby, vruty, hmoždinky apod. Běžně uchazeči vyplní paušální sumu vycházející z jejich zkušenosti s ohledem na cenu dodávky celého oddílu.

**Dotaz č. 13**

Žádáme zadavatele o doplnění výměry k položce „Nerezový sloupek pro 1-2 nabíjecí stanice“ na objektu SO 04.6

**Odpověď na dotaz č. 13**

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 9.

**Dotaz č. 14**

Žádáme zadavatele o doplnění výměry k položce „Čerpací stanice odpadních vod dodávka a montáž“ na objektu SO 04.2

**Odpověď na dotaz č. 14**

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 9.

**Dotaz č. 15**

Žádáme zadavatele o změnu výměry u položky „Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby“ na listu VRN Profese.

**Odpověď na dotaz č. 15**

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 9.

**Dotaz č. 16**

EZS – VV materiál je navržen na systém EVO192 Paradox, ale nacenění práce je na systém Galaxy. Jaký bude tedy systém EZS?

**Odpověď na dotaz č. 16**

Jde o veřejnou zakázku, systém může být použitý jakýkoli, je nutné dodržet obecné požadavky na systém, v projektu je jako referenční systém uvažovaný systém EVO192 Paradox.

**Dotaz č. 17**

Sestra Pacient – vypadá to podle VV na ZPT Vigantice, ale v knize standardů je systém JUNG a ještě k tomu v černé barvě. Můžeme nacenit ZPT Vigantice?

**Odpověď na dotaz č. 17**

Je nutné dodržet prvky z knihy standardů.

**Dotaz č. 18**

Domácí telefon – v knize standardů je systém Siedle Clasic, musí být Siedle i u EKV. Nebo můžeme oba systémy nahradit např. od 2N?

**Odpověď na dotaz č. 18**

Je nutné dodržet prvky z knihy standardů, systém může být zvolen jakýkoliv, ale musí být kompatibilní s prvky v knize standardů.

**Přílohy:**

- příloha č. 1 – D.1.1.1.1.101\_Technická zpráva

**Úprava lhůty pro podání nabídek:**

Není relevantní.

**Schvalovací doložka:**

V České Kamenici dne 13. 3. 2025

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města