

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 8**zakázka:** Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**evidenční číslo ve VVZ:** Z2025-009443

Zadavatel obdržel dne 10. 3. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou reaguje následujícím způsobem:

Dotazy a odpovědi na ně:**Dotaz č. 1**

Za účelem vyčíslení nákladů bankovní záruku a na pojištění, které je třeba zahrnout do nabídky, žádáme zadavatele v souladu se zásadou transparentnosti o uvedení (alespoň přibližné) předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Jen tak budou nabídky dodavatelů porovnatelné, blíže viz např. rozhodnutí ÚOHS ze dne 14. 3. 2024, sp. zn. ÚOHS-So817/2023/VZ: "*Zadavatel má povinnost nastavit takové zadávací podmínky, aby všichni potenciální dodavatelé měli jasnou představu o tom, jak připravit své nabídky (předběžné nabídky, žádosti o účast) a jak bude předmětné zadávací řízení probíhat.*" [viz JUDr. Vilém PODEŠVA, LL.M., Mgr. Lukáš SOMMER, JUDr. Jiří VOTRUBEC, JUDr. Martin FLAŠKÁR, Mgr. Jiří HARNACH, Mgr. Jan MĚKOTA, JUDr. Martin JANOUSEK aj. Zákon o zadávání veřejných zakázek: Komentář (Systém ASPI). Wolters Kluwer].".

Odpověď na dotaz č. 1

Rozumíme dotazu dodavatele, ale odkazujeme se na metodické stanovisko Expertní skupiny MMR k zákonu o zadávání veřejných zakázek, podle kterého je zveřejnění nebo nezveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky věcí obchodní taktiky zadavatele.¹ Požadovaná výše bankovní záruky, resp. bankovních záruk, je navíc v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách stanovena jako podíl z Přijaté smluvní částky, což je částka, která musí být dodavateli v okamžiku dopracování a podání nabídky známá.

Rovněž výše pojistného plnění je v zadávací dokumentaci a jejích přílohách stanovena buď pevnou částkou, nebo jiným způsobem, který je nezávislý na předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

¹ Stanovisko je veřejně dostupné na: <http://portal-vz.cz/dulezita-sdeleni/povinnost-uverejneni-predpokladane-hodnoty-vz/>

Pouze v některých ustanoveních přílohy č. 1 zadávací dokumentace Dopis nabídky a Příloha k nabídce byly vybrané částky stanoveny jako podíl z předpokládané hodnoty zakázky. S dodavatelem se ztotožňujeme v tom, že toto řešení není vhodné, a proto jako přílohu tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění přikládáme upravenou přílohu č. 1 zadávací dokumentace Dopis nabídky a Příloha k nabídce, která tyto vybrané částky váže na Přijatou smluvní částku, která musí být dodavatel v okamžiku dopracování a podání nabídky známa.

Přílohy:

- upravená příloha č. 1 zadávací dokumentace **Dopis nabídky a Příloha k nabídce**

Úprava lhůty pro podání nabídek:

Není relevantní.

Schvalovací doložka:

V České Kamenici dne 13. 3. 2025

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města