

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

zakázka: Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby
evidenční číslo ve VVZ: Z2025-009443

Zadavatel obdržel dne 5. 3. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou reaguje následujícím způsobem:

Dotazy a odpovědi na ně:**Dotaz č. 1**

Žádáme Zadavatele o doplnění podrobnějšího popisu, včetně základních parametrů pro truhlářské konstrukce, a to např. jídelní stůl, pohovka, venkovní stolek, schůdky atd., které jsou součástí SO 02 jako a1-interiér BD A a B

Odpověď na dotaz č. 1

Doplněno v příloze č. 1 – D.1.1.1.2.4_KNIHA VOLNÉHO INTERIÉRU.

Dotaz č. 2

Žádáme Zadavatele o prověření počtu požadovaných venkovních altánů, neboť rozpočet pro každou etapu obsahuje jeden kus, tedy 2ks celkem. Situace stavby však u venkovního mobiliáře a zařízení předpokládá pouze 1 ks.

Odpověď na dotaz č. 2

Venkovní altán bude pouze jeden, opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 3

Žádáme Zadavatele o kontrolu požadovaného materiálu pro venkovní dřevěné terasy a určení, která dodávka je správná. Terasy mají být podle rozpočtu zhotoveny ze dřeva bangkirai, ale podle tabulky skladeb ze sibiřského modřínu.

Odpověď na dotaz č. 3

Terasa bude ze sibiřského modřínu, upraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 4

Žádáme Zadavatele o vysvětlení rozporu mezi označením venkovního střešního výlezu v Půdoryse střechy označeného jako O11/O1 a jakýmsi poklopem označeného O10/O1. Prvek O11/O1 se navíc nenachází ani v soutěžním rozpočtu a ani v tabulce oken.

Odpověď na dotaz č. 4

Jedná se o zastaralé označení v půdorysu, výlez na střechu je opravdu O10/O1, prvek O11/1 neexistuje. Viz příloha č. 2 – D.1.1.1.1.03_Půdorys střechy.

Dotaz č. 5

Žádáme Zadavatele o prověření požadavku na dodávku atypických dveřních zárubní i dveřních křídel, které mají být ve standardu Dorsis fortius woody. Důvodem je potvrzení jejich obchodního managera, že rozměry a provedení navrhovaných prvků pro tuto stavbu nejsou v jejich výrobním programu. Dále žádáme o prověření potřeby doplnit dveřní křídla např. o okopové plechy apod. V domovech pro seniory je poškození dveří více než častým jevem a zvláště jedná-li se o tak vysoký standard dveří jakým je výrobce Dorsis, to pomůže zachovat požadovaný design dlouhou dobu.

Odpověď na dotaz č. 5

Zárubně a křídla Dorsis fortius woody jsou uvedeny pouze jako referenční prvek pro kvalitativní standard dveří, prvky lze řešit například truhlářsky. Okopové plechy je možné doplnit, v tabulce dveří je pro dveře z chodby doplněna specifikace plechů – lepený nerezový plech výšky 15 cm. Viz příloha č. 3 – D.1.1.1.1.103.D_TABULKA DVEŘI.

Dotaz č. 6

Žádáme Zadavatele o určení správnosti typu požadovaných svítidel (barvy, velikosti) a jejich počtu. Kniha svítidel v Knize architektonických standardů je rozdílná od Knihy svítidel uloženou v souboru TPS – SILNOPROUD.

Odpověď na dotaz č. 6

Pro OS1 je chybný počet v obou knihách, správný počet je 53 ks, počet OS2 a OS6 je správný v knize arch. standardů. Viz příloha č. 4 – D.1.1.1.2.1_KNIHA ARCH. STANDARDŮ a opravený výkaz výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 7

Žádáme Zadavatele o opravu měrné jednotky u položky č. 212 „Montáž tepelné izolace...“ v architektonické části SO 02 Bytový dům 01+02.

Odpověď na dotaz č. 7

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 8

Žádáme Zadavatele o prověření požadavků na dodávku a montáž VZT zařízení, neboť výpis materiálu v TZ pro VZT uvádí jiné počty, průměry i materiály, než jaké mají být oceněny v soutěžním rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 8

Prosíme blíže specifikovat rozpor mezi TZ VZT a výkazem výměr. Viz příloha č. 5 a příloha č. 6.

Dotaz č. 9

Žádáme Zadavatele o doplnění soutěžního rozpočtu o položky pro provádění sádrových omítek do mocností až 35 mm tak, jak to předepisuje Tabulka skladeb pro povrchy s označením PU.s1. Stávající rozpočet počítá pouze s omítkami do 10 mm.

Odpověď na dotaz č. 9

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1, doplněno jako popis do příplatkové položky za zdění do oblouku, neboť se jedná o nevyčísitelné množství. Tloušťka omítky bude v prostoru schodiště s ohledem na tvar keramických tvárnic proměnlivá vždy na délce jedné tvárnice v řádu 10–35 mm.

Dotaz č. 10

Žádáme Zadavatele o prověření rozporu v dodávce dřevěných podlah, neboť soutěžní rozpočet uvádí provést pokládku parket, ale Tabulka skladeb uvádí provedení z prken cca 1000 mm dlouhých. Jaké provedení mají uchazeči ocenit?

Odpověď na dotaz č. 10

Opraveno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1, podlahy jsou z prken cca 1000 mm dlouhých.

Přílohy:

- příloha č.1 – D.1.1.1.2.4_KNIHA VOLNÉHO INTERIÉRU
- příloha č. 2 – D.1.1.1.1.03_Půdorys střechy
- příloha č. 3 – D.1.1.1.1.103.D_TABULKA DVERÍ
- příloha č. 4 – D.1.1.1.2.1_KNIHA ARCH. STANDARDŮ
- příloha č. 5 – VZDUCHOTECHNIKA Technická zpráva a seznam strojů a zařízení a technická specifikace Dům „B“ – Etapa 1
- příloha č. 6 – VZDUCHOTECHNIKA Technická zpráva a seznam strojů a zařízení a technická specifikace Dům „A“ – Etapa 2

Úprava lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje o jeden pracovní den, a to **do 25. 3. 2025 do 10:00.**

Schvalovací doložka:

V České Kamenici dne 11. 3. 2025

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města