

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

Výzva k podání nabídek

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby“

projekt financovaný v rámci Výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb
sociální péče Národního plánu obnovy

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle

ust. § 56 ZZVZ

ZADAVATEL:

Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČO: 00261220

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1	Identifikační údaje zadavatele, další informace.....	3
2	Předmět plnění veřejné zakázky	4
3	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a místo plnění veřejné zakázky	5
4	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	5
5	Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů	13
6	Obchodní a platební podmínky	16
7	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	17
8	Průběh zadávacího řízení	19
9	Hodnocení nabídek.....	20
10	Podmínky a požadavky na zpracování podání nabídky	20
11	Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli	22
12	Závaznost požadavků zadavatele	22
13	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	22
14	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	23
15	Podmínky pro uzavření Smlouvy	23
16	Zadávací lhůta	25
17	Požadavek na poskytnutí jistoty	25
18	Výhrady zadavatele	26
19	Principy odpovědného zadávání	26
20	Seznam příloh	27

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE

1.1 Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Česká Kamenice
Sídlo zadavatele	Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
Datová schránka	cu5bsdg
IČO zadavatele	00261220
DIČ zadavatele	CZ67981801
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Jan Papajanovský, starosta
Kontaktní osoba	Tomáš Kettner, projektový a energetický manažer
E-mail	t.kettner@ceska-kamernice.cz
Telefonní kontakt	739 156 059

1.2 Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osoba ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je uvedena v odst. 1.1 zadávací dokumentace. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím nejsou dotčena oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele daná ZZVZ).

1.3 Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr	Atelier bod architekti s.r.o., sídlo: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 04598261

1.4 Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/>

1.5 Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl¹.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky spočívá v realizaci díla: „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**“. Konkrétně je předmětem plnění veřejné zakázky

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

novostavba dvou objektů domova pro seniory v České Kamenici vč. revitalizace a úpravy bezprostředně přilehlých prostor (dále také jen „dílo“).

2.1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

Specifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (CPV):

45211340-4 Výstavba bytových domů

45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou

45215214-0 Výstavba obytných domů

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se nezveřejňuje.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace.

3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné. Z tohoto důvodu zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění ve smyslu ust. § 97 ZZVZ.

Dodavatelé jsou oprávněni na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoli navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při návštěvě místa plnění na základě v té době dostupných informací.

Místem plnění veřejné zakázky je: **ul. U Benaru, Česká Kamenice**

(K. Ú. DOLNÍ KAMENICE, PARC. Č 1078/1, 663, 1190, 1078/4, 1191, 1163/3, 665/5, 656/2, 601/2, 270, 1094, 1165)

4 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 79 ZZVZ

předložením dokladů uvedených v příslušném sloupci v tabulkách v odst. 4.1 až 4.5 zadávací dokumentace. Zadavatel neumožňuje ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ nahrazení požadovaných dokladů jiným než v zadávací dokumentaci výslovně připuštěným čestným prohlášením dodavatele (tím není dotčeno právo dodavatele nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz ust. § 81 ZZVZ.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném	Čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání
	nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

[POZN. Zadavatele k požadavku pod písm. a) výše: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

Dodavatelé jsou oprávněni v nabídce nahradit předložení dokladů o splnění základní způsobilosti uvedených v tabulce výše čestným prohlášením připojeným k této zadávací dokumentaci (formulář 2.1.1.).

4.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání
a)	předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle odst. 4.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.		

4.3 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání
a)	minimální roční obrát dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů ² za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období ³ ; který v každém účetním období činil minimálně 300.000.000,- Kč bez DPH. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	Výkazy zisku a ztrát dodavatele , nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období, ze kterých musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele. Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení. Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s ust. § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obrátu musí dosáhnout dodavatel sám nebo prostřednictvím jiné

² Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoÚ“).

³ Účetním obdobím se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 ZoÚ, rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, kdy některé z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrát přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obrátu dle § 1d odst. 2 ZoÚ. V takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obrátu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obrátu ve smyslu ust. § 1d odst. 2 ZoÚ.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	osoby prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 ZZVZ; případně samostatně jeden z dodavatelů v případě společné účasti několika dodavatelů nebo jiná osoba prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 ZZVZ, tj. sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty <u>není</u> připuštěno.

4.4 Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
Dodavatel prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací dokončených dodavatelem za posledních deset let⁴ před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to i včetně předložení osvědčení objednatele o řádné realizaci a dokončení následujících stavebních prací⁵: tři stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení novostavby staveb pro bydlení nebo staveb občanské vybavenosti, přičemž celkové stavební náklady stavby činily minimálně 80.000.000,- Kč bez DPH.	Seznam realizovaných stavebních prací (formulář 2.2.2.) a Osvědčení objednatelů. Ze Seznamu realizovaných stavebních prací a z Osvědčení objednatelů musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele. Dodavatel je oprávněn jedním osvědčením splnit i více z uvedených požadavků.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na

⁴ Zadavatel stanovuje, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let, tedy 10 let před zahájením zadávacího řízení, pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, vzhledem k požadavkům na doložení specifického charakteru referenčních zakázek odpovídajících extrémně náročným podmínkám v centru měst a provozu na vodní cestě.

⁵ Jednou stavební prací se pro účely prokázání splnění technické kvalifikace rozumí jeden dokončený obchodní případ (tj. stavební práce poskytnuté v rámci jednoho smluvního vztahu s jedním objednatelem) splňující požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

předložení seznamu referenčních zakázek i takové stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Je-li osvědčení objednatele o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Pokud sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce, podává nabídku ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího.

4.5 Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ splňuje dodavatel, který bude mít k dispozici realizační tým v minimálně níže uvedeném složení.

Zadavatel stanovuje, že členové realizačního týmu dodavatele mohou být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli, tj. např. zaměstnancem jeho subdodavatelů.⁶ Členové realizačního týmu musí splňovat dále uvedené podmínky (což musí vyplývat z dodavatelem předkládaných dokumentů):

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání:
a)	Stavbyvedoucí (1 osoba): (zadavatel u této vyjmenované kvalifikované osoby vymezuje plnění povinností jednoznačně	Čestné prohlášení členů týmu (formulář 2.2.1.), Osvědčení o autorizaci pro výkon

⁶ Výjimku tvoří stavbyvedoucí, u něhož zadavatel vyloučil prokázání kvalifikace poddodavateli.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
pojmenovaných v ust. § 164 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („stavební zákon“), v účinném znění, případně obdobných ustanoveních podle právního řádu země sídla dodavatele). Zadavatel u této vyjmenované kvalifikované osoby požaduje v osobě Stavbyvedoucího osobu, která komplexně na staveništi řídí průběh a realizaci výstavby. Zadavatel požaduje: - předložení osvědčení o autorizaci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby IP oo nebo technik a stavitel v oboru Pozemní stavby TPoo, SPoo podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992“), nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu činností dle návrhu Smlouvy, - minimálně 10 let praxe v oboru realizace staveb, - zkušenost s řízením realizace alespoň dvou referenčních zakázek ve funkci	vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby IP oo nebo technik a stavitel v oboru Pozemní stavby TPoo, SPoo podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu činností dle návrhu Smlouvy.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
stavbyvedoucího stavby⁷, jejímž předmětem bylo: o provedení novostavby stavby v hodnotě min. 40 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Uznána bude pouze taková zkušenost (referenční zakázka), která trvala nejméně 6 měsíců po sobě jdoucích, přičemž pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že po dobu trvání zkušenosti s řízením realizace referenční zakázky ve funkci stavbyvedoucího stavby muselo dojít k naplnění všech výše uvedených požadavků na referenční zakázku (tj. jak věcných požadavků na předmět referenční zakázky, tak požadovaného finančního objemu v plné výši). Zkušenost s řízením realizace referenční zakázky znamená, že dotyčný člen realizačního týmu při plnění referenční zakázky plnil roli stavbyvedoucího dle ust. § 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona.	

Referenční zakázkou ve smyslu tabulky v tomto odst. 4.5 zadávací dokumentace se rozumí jeden obchodní případ (tj. jeden smluvní vztah s jedním objednatelem).

⁷ Funkce odpovídající ust. § 153 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Zadavatel dále uvádí, že dodavatel je oprávněn jako referenční zakázku člena realizačního týmu dle tohoto odst. 4.5 zadávací dokumentace uvést stavební práci, kterou dodavatel uvedl k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v souladu s odst. 4.4 zadávací dokumentace.

5 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Pokud byla některá z referenčních zakázek plněna v zemi odlišné od České republiky, tak dodavatelé uvedou v předmětných dokumentech hodnotu referenční zakázky v měně této jiné země a zadavatel poté při posuzování daných referenčních zakázek provede přepočet hodnoty z jiné měny na CZK dle kurzů zveřejněných Českou národní bankou⁸ ke dni, ve kterém bylo zahájeno toto zadávací řízení.

5.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy) potom bude povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výše uvedené ustanovení se týká všech dokladů, nejen kvalifikačních a celá nabídka tak může být podána ve slovenském jazyce.

5.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3

⁸ Dostupné na <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>

měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Odst. 5.1 zadávací dokumentace ohledně jazyka dokumentů se použije obdobně.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové

osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude realizovat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby, prostřednictvím kterých byla prokazována kvalifikace, a to včetně případně shodného naplnění hodnotících kritérií. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Tzn., že každý z požadavků technické kvalifikace dle této zadávací dokumentace je oprávněn prokázat jiný subjekt (dodavatel či jiná osoba).

5.5 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky), přičemž jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí společník.

5.6 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

5.7 Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.8 Informační systém veřejné správy

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením Smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel je v souladu s ust. § 79 odst. 1 ZZVZ oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen podat návrh Smlouvy o dílo „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby“ včetně všech jejích příloh, jež tvoří Smlouvu.

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh Smlouvy dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, který je pro dodavatele závazný, doplněný o zadavatelem požadované údaje. Dodavatel je povinen upravit návrh Smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité.

Pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že Smlouva bude uzavřena podle

Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky RED BOOK (příloha č. 6 této Zadávací dokumentace) ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky ČK RED BOOK (příloha č. 7 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele/ů., avšak v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali nabídku v rámci společné účasti) realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, a to:

- Činnost spočívající v odborném vedení provádění stavby nebo její změny, která je podle ust. § 155 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě. Stavbyvedoucí bude vykonávat funkci přímého vedení stavby na staveništi. Z tohoto důvodu je osobě stavbyvedoucího a jeho zkušenostem z vedení staveb při výběru zhotovitele a jeho technickým kvalifikačním předpokladům věnována zvláštní pozornost spojená s hodnocením dodavatele.

Návazně na to pak zadavatel s odkazem na ust. § 83 odst. 1 písm. d) a § 84 zákona níže stanovuje kvalifikační požadavky, které nelze splnit prostřednictvím poddodavatele:

I. Technické kvalifikační požadavky na členy personálu dodavatele:

a) stavbyvedoucí (dle čl. 4.5 písm. a) této zadávací dokumentace).

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv jinou osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, nebude-li mu dodavatelem prokázán opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, členové statutárních orgánů dodavatele, resp. osob podávajících společnou žádost o účast (příp. nabídku). Zadavatel zvláště zdůrazňuje, že za poddodavatele bude považovat i ty právnické osoby, které tvoří s dodavatelem společný koncern.

7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé jsou povinni přezkoumat zadávací dokumentaci v maximálních podrobnostech tak, aby na základě tohoto přezkoumání byly schopni jednotlivé práce ocenit a podat v předmětném zadávacím řízení nabídku. Zadavatel v této souvislosti všem dodavatelům doporučuje, aby si prohlédli místo plnění (v podrobnostech viz čl. 3 této zadávací dokumentace).

Nabídková cena zahrnuje provedení všech prací (zhotovovacích i pomocných), nezbytných k řádnému provedení stavby podle zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy. Dodavatelé jsou odpovědní za správnost a úplnost ocenění položek v soupisu prací – Výkazu výměr. Dodavatelé jsou povinni zohlednit a ocenit v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v soupisu prací – Výkazu výměr veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy a poskytnuté dokumentace. V rámci ocenění každé položky uvedené v soupisu prací – Výkazu výměr jsou dodavatelé povinni do ocenění zahrnout i cenu veškerých prací, dodávek, služeb a práv, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v soupisu prací – Výkazu výměr. Jestliže je poskytnutí takových prací, dodávek, služeb a práv nezbytné pro provedení prací odpovídajících několika nebo všem položkám uvedeným v soupisu prací – Výkazu výměr, jsou dodavatelé povinni jejich cenu zohlednit v jednotkových sazbách a cenách příslušných několika nebo všech položek uvedených v soupisu prací – Výkazu výměr rovnoměrně. Dodavatel není oprávněn měnit cenu položek soupisu prací, kde je již cena z objektivních důvodů určena zadavatelem. Zadavatel upozorňuje, že oprava položkového rozpočtu je možná, pokud tím nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Dodavatelé **ocení všechny položky Výkazu výměr** jejich celkovými jednotkovými cenami. Jednotkové ceny položek se uvedou v soupisu prací (Výkazu výměr) v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky. Nabídkovou cenu tvoří součet všech položek soupisu prací. **Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Dodavatel není oprávněn měnit cenu položek soupisu prací, kde je již cena určena zadavatelem.**

Pro každou z položek v položkovém rozpočtu může zadavatel po dodavateli požadovat vysvětlení a podrobný výpočet nabídkové ceny v případě, že nabídková cena takové položky bude mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat nabídkovou cenu položky, která bude alespoň o 20 % nižší než průměr nabídkových cen položek ze všech obdržených nabídek či případně nabídek, které zadavatel nevyloučil z hodnocení.

Při třech a méně obdržených nabídkách bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zadavatel považovat nabídku, která bude alespoň o 30 % nižší než předpokládaná hodnota zakázky.

Zadavatel rovněž upozorňuje dodavatele, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může v souladu s ust. § 113 odst. 3 ZZVZ posoudit nabídkovou cenu i v jiných případech, než jak jsou uvedeny výše.

Nabídková cena představuje cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Výše uvedeným způsobem určená nabídková cena (v Kč bez DPH) bude předmětem hodnocení v rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena“, přičemž zadavatel bude hodnotit nejnížší nabídkovou cenu uvedenou v Dopise nabídky. V případě, že dodavatel uvede v nabídce různé nabídkové ceny, je rozhodující nabídková cena uvedená v Dopise nabídky. Nabídková cena bude zaokrouhlená na dvě desetinná místa.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky.

V Dopise nabídky bude nabídková cena uvedena následujícím způsobem:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)

* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci hodnocení nejnížší nabídkové ceny.

Měna nabídky a plateb je koruna česká (Kč).

8 PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8.1 V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- hodnocení nabídek a
- posouzení splnění podmínek účasti.

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je oprávněn ověřovat

věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám. Zadavatel si vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek účasti pouze u dodavatelů, kteří se po provedeném hodnocení umístili na 1. místě.

Obdobně dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Zadavatel si vyhrazuje provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě nejvýhodnější nabídkové ceny.
Kritérium hodnocení:

	Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
1	Nabídková cena	100 %

9.1 Způsob hodnocení nabídek podle stanoveného hodnotícího kritéria

Nabídka je hodnocena pomocí celkové ceny za Dílo bez DPH.

10 Podmínky a požadavky na zpracování podání nabídky

Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto otevřeného řízení a dále smluvní podmínky, kterými se bude řídit smlouva na veřejnou zakázku a které jsou součástí zadávací dokumentace.

Od dodavatelů se očekává, že pečlivě vyplní všechny formuláře a splní všechny termíny a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací a dokumentace nerespektující v jakémkoliv ohledu zadávací dokumentaci mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem elektronicky podepsána.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.

Nabídka účastníka musí obsahovat následující doklady a dokumenty v elektronické podobě zpracované dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci:

- obsah nabídky s uvedením názvů souborů a dokumentů nabídky v nich obsažených (není povinné);
- dopis nabídky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace;
- návrh Smlouvy, který je vypracován dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace;
- doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 17 zadávací dokumentace;
- seznam poddodavatelů a jiných osob dle Formuláře 2.3.1., který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;
- doklady prokazující splnění kvalifikace, vč. dokladů pro účely hodnocení nabídek;
- oceněný soupis prací – Výkaz výměr; zadavatel požaduje předložit ve formátu PDF, XLS, v případě zjištění chyby v této verzi bude zadavatel vycházet z verze PDF, která bude mít v tomto případě přednost;

- doklady jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci dle odst. 5.4 zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Dodavatelé mají podle ust. § 218 odst. 1 ZZVZ právo ve svých nabídkách označit za důvěrné údaje, které považují za důvěrné.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

11 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje ust. § 211 ZZVZ. Komunikace se zadavatelem musí probíhat v elektronické podobě, prostřednictvím profilu zadavatele.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím Certifikovaného elektronického nástroje pro evidenci, správu a řízení procesů zadávání veřejných zakázek a nákupů E-ZAK. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

14 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Nabídka musí být podána písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje – Certifikovaného elektronického nástroje pro evidenci, správu a řízení procesů zadávání veřejných zakázek a nákupů E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupného na internetové adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/>

Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím E-ZAK ve výše uvedené lhůtě pro podání nabídek. Později doručené nabídky nebo nabídky podané v rozporu se způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.

Pro podání nabídky prostřednictvím E-ZAK je nutná registrace do tohoto systému. Tato registrace je zdarma. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídek provedli potřebnou registraci. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na <https://ezak.cz/dodavatele>.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na internetové adrese <https://ezak.cz/>

Nabídka účastníka zadávacího řízení podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška“).

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG a výkaz výměr v datovém formátu shodném s formátem, ve kterém byl poskytnut soupis prací – výkaz výměr jako součást zadávací dokumentace s exportem nabídky.

Pro elektronické podání nabídky je nutné její zašifrování. Veškeré informace o šifrování nabídek jsou uvedeny v uživatelských příručkách veřejně dostupných na <https://ezak.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

15 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením Smlouvy. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s ust. § 125 odst. 1 ZZVZ uzavřít Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.

Vybraný dodavatel je v souladu s ust. § 104 písm. e) ZZVZ povinen zaslat zadavateli návrh Smlouvy včetně všech příloh (vyjma příloh, které nepodléhají uveřejňovací povinnosti ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), elektronicky ve strojově čitelném formátu (např. MS WORD) s anonymizovanými informacemi, které dle ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv nebudou uveřejněny. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy a v souladu s ust. § 122 odst. 7 ZZVZ jej vyloučí.

V souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky na dodávky, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, pak zadavatel takového vybraného dodavatele vyzve:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále na písemnou výzvu:

- **předložit originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici;**
- údaj o tom, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle ust. § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **6 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

17 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

17.1 Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši: **1.000.000,- Kč**.

17.2 Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta:

- formou bankovní záruky – součástí nabídky (případně jako samostatný dokument v nabídce) bude originální záruční listina vyhotovená v elektronické podobě nebo její konverze z listinného originálu podle ust. § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, s obsahem právního vztahu, který takovou konverzi umožňuje, tj. v záruční listině bude výslovně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení

peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. **6015-8322071/0710**. Variabilním symbolem platby bude **5425530017**.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje ust. § 41 ZZVZ.

18 VÝHRADY ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel uvádí v souladu s ust. § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, že pokud jsou v zadávacích podmínkách technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

19 PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel dodržuje také zásadu uvedenou v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, tedy zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

20 **SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Dopis nabídky a Příloha k nabídce
- Příloha č. 2 – Formuláře k prokázání kvalifikace, jiných zadávacích podmínek a dalších skutečností
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Dopis o přijetí nabídky
- Příloha č. 5 – Výkazy výměr
- Příloha č. 6 – Obecné podmínky RED BOOK
- Příloha č. 7 – Zvláštní podmínky RED BOOK
- Příloha č. 8 – Technická specifikace
- Příloha č. 9 – Výkresy
- Příloha č. 10 – Formuláře a ostatní dokumenty

V České Kamenici dne 16. 2. 2025

Mgr. Jan Papajanovský

starosta města

PŘÍLOHA Č. 1

DOPIS NABÍDKY A PŘÍLOHA K NABÍDCE

DOPIS NABÍDKY

[Pozn. pro dodavatele: žlutě označené údaje zadávací dokumentace musí být doplněny uchazečem před podáním nabídky. Text v této závorce bude vypuštěn.]

NÁZEV STAVBY: Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby

PRO: Město Česká Kamenice, se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, zejména včetně podmínek Smlouvy o dílo, Výkazů výměr, Smluvních podmínek (Obecných podmínek i Zvláštních podmínek), Technické specifikace, Výkresů, Formulářů a ostatních dokumentů tvořících součást Smlouvy, připojené Přílohy k nabídce a vysvětlení zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

Součástí této Nabídky je oceněný soupis prací – Výkaz výměr obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Zavazujeme se dodržet níže uvedenou hodnotu dílčího hodnotícího kritéria:

Kritérium hodnocení	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídková cena	[bude doplněno] Kč bez DPH

Zavazujeme se při plnění Smlouvy využívat členy realizačního týmu, tj. Stavbyvedoucího,

jehož prostřednictvím byla prokazována kvalifikace, a to po celou dobu trvání Smlouvy.

V případě změny v osobě Stavbyvedoucího se zavazujeme, že si vyžádáme předchozí písemný souhlas zadavatele s provedením této změny. Zavazujeme se, že nová osoba Stavbyvedoucího bude splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a bude naplňovat požadované kritéria nejméně ve stejném rozsahu jako osoba, kterou nahrazuje, a prostřednictvím které bylo naplnění hodnotícího kritéria prokazováno v Nabídce (tj. nová osoba bude disponovat minimálně stejným rozsahem a povahou zkušeností hodnocených v rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti členů realizačního týmu“ jako osoba, kterou nahrazuje, a prostřednictvím které bylo prokazováno naplnění tohoto hodnotícího kritéria), což bude z naší strany doloženo zadavateli, a to odpovídajícími dokumenty.

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- a) Smlouva o dílo, Dopis nabídky a Příloha k nabídce
- b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)
- c) Výkazy výměr
- d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky RED BOOK (dále jen „Obecné podmínky RED BOOK“)
- e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky ČK RED BOOK (dále jen „Zvláštní podmínky ČK RED BOOK“, Obecné podmínky RED BOOK a Zvláštní podmínky ČK RED BOOK společně jako „Smluvní podmínky RED BOOK“)
- f) Technická specifikace
- g) Výkresy
- h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
 - Seznam poddodavatelů a jiných osob (vyplněný formulář 2.3.1. přílohy č. 2 Zadávací dokumentace)
 - Vzory bankovních záruk
 - Zásady zajišťování RDS

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Zajištění splnění smlouvy, začneme

s prováděním Díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme Dílo v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřena Smlouva, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí ZZVZ a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Jméno: _____

Funkce _____

Podpis: _____

Řádně oprávněn podepsat Nabídku jménem či v zastoupení _____

Adresa _____

Datum _____

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název díla: **Domov pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**

Následující tabulka odkazuje na **Smluvní podmínky RED BOOK** a tyto podmínky upřesňuje, mění nebo doplňuje:

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Technická specifikace	1.1.1.5	Technická specifikace je tvořená: - přílohou f) Smlouvy – Technická specifikace - přílohou g) Smlouvy – Výkresy
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Město Česká Kamenice, se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 0026122
Název a adresa Zhotovitele, Komunikační prostředky	1.1.2.3, 1.3	[bude doplněno]
Jméno a adresa Správce stavby, Komunikační prostředky	1.1.2.4, 1.3	Správce stavby V době přípravy tendru není osoba Správce stavby známa. Bude představena objednatelem na prvním výrobní jednání s vítězným uchazečem.
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	Od oznámení o Datu zahájení prací dle Pod-článku 8.1 je Doba pro dokončení Díla činí 56 týdnů .
Záruční doba	1.1.3.7	Minimální požadovaná záruční doba je 60 měsíců.
Dílo	1.1.5.8	Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby
Komunikační prostředky	1.3	Veškerá komunikace ve smyslu Pod-článku 1.3 bude probíhat ve Společném datovém prostředí (software Proconom od Proconom Software, s.r.o., IČ: 07156863,

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
		dále jen „Proconom“), přičemž přístup do Proconom zajistí pro Dodavatele Objednatel. Za elektronické přenosové systémy se považují Datové schránky.
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	Čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	Čeština
Péče o dokumenty a jejich dodání	1.8	Je požadováno používání Společného datového prostředí (Proconom).
Doba pro přístup na staveniště	2.1	Přístup na Staveniště bude Zhotoviteli umožněn od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 8.1,
Zajištění splnění smlouvy	4.2	5 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky nebo pojištění záruky v listinné podobě nebo v podobě elektronického originálu ve formě vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.
Zajištění kvality	4.9	Zhotovitel musí do 10 dnů po oznámení Data zahájení prací předložit Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti, který musí zobrazit složení týmu Zhotovitele formou organigramu, včetně popisu odpovědností členů týmu a specifikace nadřízenosti a podřízenosti v týmu Zhotovitele. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být tento dokument Zhotovitelem schválen prostřednictvím Společného datového prostředí (Proconom).
Zprávy o postupu prací	4.21	Zhotovitel musí Zprávy o postupu prací předložit Správci stavby ve smyslu Pod-článku 4.21.
Záruka za odstranění vad	4.25	3 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky nebo pojištění záruky v listinné podobě nebo v podobě elektronického originálu ve formě vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.27 a)	Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle Pod-článku 1.15, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši: 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
	4.27 b)	Zhotovitel nedodrží kteroukoliv povinnost vyplývající z Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti zhotovitele): [0,50 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.27 c)	Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.4 (Podzhotovitelé) nebo bude v přímém střetu zájmů nebo odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů podle Pod-článku 4.30 (Střet zájmů) nebo takovou dohodu neplní: [0,25 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.27 d)	Zhotovitel nesplní Postupný závazný milník dle Pod-článku 4.28 [0,05 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27 e)	Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 (Ochrana zdraví a bezpečnosti při práci) [0,05 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27 f)	Zhotovitel poruší povinnost zajištění kvalifikace osob dle Pod-článku 6.9 (Personál zhotovitele) pro osoby, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena Smlouva

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
		[0,5 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý případ porušení
	4.27 g)	<i>Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení</i> [0,1 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení
	4.27 h)	<i>Zhotovitel nepředloží harmonogramu ani do 7 dní ode dne obdržení dodatečné výzvy Správce stavby v souladu s ustanovením Pod-článku 8.3</i> [0,01 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27 i)	<i>Zhotovitel neuposlechne pokyn Správce stavby k přerušení postupu prací dle Pod-článku 8.8 (Přerušení práce)</i> [0,1 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27 j)	<i>Za neodstranění vady v termínu dle Pod-článku 11.4</i> [0,01 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27 k)	<i>Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu pro kterékoliv pojištění dle Pod-článku 18.1 (Obecné požadavky na pojištění), nezajistí platnost kteréhokoli z těchto pojištění po celou Dobu pro dokončení nebo nepředloží doklad o uzavření takového pojištění na výzvu Objednatele</i> [0,02 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení
	4.27	Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 (Smluvní

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
		pokuta za zpoždění, nepřesáhne 30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH).
Postupné závazné milníky	4.28	Věcný milník č.1 Vyhotovení realizační dokumentace stavby dle PD – část zakládání stavby do 4 týdnů od Data podpisu smlouvy, vyhotovení realizační dokumentace stavby dle PD – zbylá část – do 9 týdnů od Data podpisu smlouvy Věcný milník č. 2 Vyhotovení základových konstrukcí do 18 týdnů od oznámení o zahájení prací dle Pod-článku 8.1 Věcný milník č. 3 Zajištění zřízení odběrného zařízení – elektrické přípojky vč. zprávy o zřízení elektrické instalace do 30. 8. 2025 Věcný milník č. 4 Vyhotovení hrubé stavby (obvodové konstrukce, stropní konstrukce, střešní konstrukce vč. krytiny) do 30 týdnů od oznámení o zahájení prací dle Pod-článku 8.1 Věcný milník č.5 Doba pro dokončení díla tj. 56 týdnů od oznámení o zahájení prací dle Pod-článku 8.1
Cenová soustava	12.3	URS
Právo na variaci	13.1	Postup při Variacích je součástí této Přílohy k nabídce. Změny (především Variace a Zlepšení) se dále musí řídit podle Smluvních podmínek RED BOOK.
Úprava v důsledku změn nákladů	13.8	Pod-článek se nepoužije.
Zálohová platba při zahájení stavebních prací	14.2	Zálohová platba se Zhotoviteli neposkytuje.

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Žádost o potvrzení průběžné platby	14.3	Vyúčtování je Zhotovitel povinen předložit v elektronické podobě. Zhotovitel je dále povinen v rámci vyúčtování předložit harmonogram včetně předpokládaného a skutečného čerpání v elektronické podobě. Termín k předání Vyúčtování: měsíční periodicita vždy k 10. dni v měsíci následujícím po uskutečněním plnění. Pravidla pro zahrnutí některých neměřených položek, dílů nebo stavebních objektů Výkazu výměr do vyúčtování: nejsou vymezena
Vydání potvrzení průběžné platby	14.6	Když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy až ve výši nákladů uvedenou v položce pořízení této věci nebo práce obsažené ve Výkazu výměr.
Vydání potvrzení průběžné platby	14.6. a)	Prodlení s udržováním v platnosti Záruky za provedení díla dle Pod-článku 4.2 a Pod-článku 4.25 10 % průběžné platby
	14.6 b)	Porušení povinností v BOZP dle Pod-článku 6.7 10 % průběžné platby
	14.6 c)	Nepředložení aktualizovaného harmonogramu v termínu dle pokynu Správce stavby dle Pod-článku 8.3 10 % průběžné platby
	14.6 d)	Nepředložení nebo neudržování v platnosti pojistné Smlouvy podle Článku 18 10 % průběžné platby
Vydání potvrzení průběžné platby (maximální částka zadržенých plateb)	14.6	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Platba	14.7	Splatnost [60 dní]
Měny plateb	14.15	koruna česká
Rizika objednatele	17.3 j)	Rizika spojená s vodou v rozsahu rizik objednatele představuje působení povodní při kulminaci povodně vyšší než Q5. Povodně s kulminací na nižší úrovni a působení ledových jevů se nepovažuje za rizika objednatele.

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Pojištění díla a vybavení zhotovitele	18.2	Výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy dosahovat alespoň smluvní hodnoty do té doby provedených prací vč. DPH. Pojištění rizik projektanta a rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění ve výši nejméně dle Minimální částky pojistného krytí 100 mil. Kč. Pojištění okolního majetku s limitem plnění ve výši nejméně dle Minimální částky pojistného krytí 100 mil. Kč.
Způsob rozhodování sporů	20	Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem

Datum: [bude doplněno]

[_____]

[obchodní firma účastníka]

podpis oprávněné osoby (osob) s uvedením funkce]

PŘÍLOHA K NABÍDCE

- POSTUP PŘI VARIACÍCH -

- (1) Tento dokument, jako součást Přílohy k nabídce, závazně doplňuje obecný postup Stran při *Variacích*, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 13 Smluvních podmínek RED BOOK; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.
- (2) Pro účely administrace se *Variací* rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Variací není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
- (3) V případě, že *Variace* zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
- (4) Pokud vznesl Správce stavby na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Správci stavby ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
- (5) Předložený návrh Správce stavby se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se *Variace* týká.
- (6) Správce stavby vydá Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu všemi oprávněnými osobami viz příložený vzor. Správce stavby nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7). Pokyn k variaci dle Pod-článku 13.2 Smluvních podmínek RED BOOK bude vydán až po nabytí účinnosti Změnového listu.
- (7) Správce stavby může vydat pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodloužení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle

Pod-článku 13.3 Smluvních podmínek RED BOOK. Ustanovení bodu 7 se netýká variace dle Pod-článku 13.2 Smluvních podmínek RED BOOK.

- (8) Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatele.
- (9) Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu (v případě variace dle Pod-článku 13.2 až po nabytí účinnosti Změnového listu) nemohou být práce obsažené v tomto Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Správce stavby k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Změnový list (součást Přílohy k nabídce)																		
Název a evidenční číslo Stavby:	Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	Pořadové číslo ZBV: ?.																
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):																		
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne [doplňte!!!] (dále jen Smlouva):																		
Objednatel: Město Česká Kamenice, Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice																		
Zhotovitel: [doplňte]																		
<u>Přílohy Změnového listu:</u> Rozpis ocenění změn položek	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Paré č.</th> <th style="width: 90%;">Příjemce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Správce stavby (v elektronické verzi Intranet ČK)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Projektant</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Supervize</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;">[doplňte dle potřeby]</td> </tr> </tbody> </table>				Paré č.	Příjemce		Správce stavby (v elektronické verzi Intranet ČK)	1		2	Zhotovitel	3	Projektant	4	Supervize	[doplňte dle potřeby]	
Paré č.	Příjemce																	
	Správce stavby (v elektronické verzi Intranet ČK)																	
1																		
2	Zhotovitel																	
3	Projektant																	
4	Supervize																	
[doplňte dle potřeby]																		
Iniciátor změny: [doplňte - buď Zhotovitel nebo Objednatel]																		
Popis Změny:																		
Údaje v Kč bez DPH:																		
Cena navrhovaných Změn záporných			Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem														
				0,00														
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Charakter změny (nehodící škrtněte)</th> <th style="width: 10%;">A</th> <th style="width: 10%;">B</th> <th style="width: 10%;">C</th> <th style="width: 10%;">D</th> <th style="width: 10%;">E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Charakter změny (nehodící škrtněte)	A	B	C	D	E								
Charakter změny (nehodící škrtněte)	A	B	C	D	E													

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:					
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.					
A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:					
B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).					
C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:					
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů					
b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů					
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku					
D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:					
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -					
b) nemění celkovou povahu zakázky					
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku					
E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:					
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -					
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -					
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší					
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality					
Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:					
Projektant (autorský dozor)	jméno	datum	Podpis		
Vyjádření:					
Garant smlouvy objednatele	jméno	datum	Podpis		

Objednatel	jméno	datum	Podpis
projektový manažer stavby	jméno	datum	Podpis
starosta města	jméno	datum	Podpis
Zhotovitel	jméno	datum	Podpis
			Číslo paré:

PŘÍLOHA Č. 2

FORMULÁŘE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, JINÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A DALŠÍCH SKUTEČNOSTÍ

Pokyny k vyplnění formulářů:

1. Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje požadované ve formulářích.
2. Dle potřeby je dodavatel oprávněn připojit další listy.
3. V případě, že se některý údaj určený ve formuláři k doplnění na dodavatele nevztahuje, musí u něj dodavatel uvést „Netýká se“, se stručným vysvětlením důvodu.
4. Tam, kde ponechává formulář dodavateli na volbě mezi několika možnými alternativami, zvolí dodavatel vždy pouze jednu z nich a ostatní z formuláře odstraní.
5. Dodavatel odstraní z formuláře všechny poznámky pod čarou a instrukce pro vyplnění.
6. Osoba podepisující každý formulář zaručuje pravdivost a přesnost všech v něm uvedených údajů.
7. Informace obsažené ve formulářích budou předmětem posuzování splnění kvalifikace a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení. Za přesnost vyplnění formuláře, jeho úplnost a kompletnost připojené dokumentace odpovídá dodavatel.
8. Absence nebo nesprávné vyplnění údajů uvedených ve formulářích nebo chybějící přílohy mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

OBSAH

Formuláře 2.1. Základní a profesní způsobilost

2.1.1. Konsolidované čestné prohlášení

Formuláře 2.2. Technická kvalifikace

2.2.1. Konsolidované čestné prohlášení členů týmu

2.2.2. Seznam realizovaných staveb

Formuláře 2.3. Jiné podmínky zadávacího řízení

2.3.1. Seznam poddodavatelů a jiných osob

FORMULÁŘ 2.1.1.**KONSOLIDOVANÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – NADLIMITNÍ REŽIM**

Společnost [bude doplněno],

se sídlem: [bude doplněno],

IČO: [bude doplněno],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno], (dále jen „**účastník**“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ nebo „**zákon**“), níže uvedeným způsobem.

Účastník čestně prohlašuje, že

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, anebo nebyl v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro obdobný trestný čin podle právního řádu země svého sídla ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona. *(Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.);*
- nemá v České republice nebo v zemi mého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu

nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník v souladu s požadavky ust. § 77 odst. 1 ZZVZ

- dokládá v příloze výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,

podpis oprávněné osoby (osob)

s uvedením funkce]

Přílohy:

[bude doplněno]

FORMULÁŘ 2.2.1.

KONSOLIDOVANÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ TÝMU

Já, níže podepsaný [bude doplněno], narozen [bude doplněno], bytem v [bude doplněno], vykonávající funkci [bude doplněno] u společnosti [bude doplněno], se sídlem: [bude doplněno], IČO: [bude doplněno], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno], která je [účastníkem / jedním z účastníků] v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno], (dále jen „**účastník**“),

tímto čestně prohlašuji, že odborný personál splňuje níže uvedené požadavky:

A. Funkce: Stavbyvedoucí

1. Příjmení: [bude doplněno]
2. Jméno: [bude doplněno]
3. Adresa (tel/e-mail): [bude doplněno]
4. Roky odborné praxe (včetně uvedení daného oboru dle požadavku na kvalifikaci): [bude doplněno]
5. Autorizace⁹: [bude doplněno]
6. Zkušenosti podle odst. 4.5 zadávací dokumentace:

Název zkušenosti / Popis stavebních prací (odpovídající odst. 4.5 zadávací dokumentace)	Objednatel ¹⁰ (včetně uvedení kontaktních údajů)	Popis činnosti člena týmu na zakázce	Celkové stavební náklady (ve smyslu odst. 4.5 zadávací dokumentace)	Doba realizace zkušenosti (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)
---	---	--	---	---

⁹ Dodavatel k čestnému prohlášení připojí osvědčení o autorizaci nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR dle odst. 4.5 písm. a) zadávací dokumentace.

¹⁰ Objednatel se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na provedení příslušných staveb.

[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
-----------------	--------------------	-----------------	-----------------	-----------------

7. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský apod.):

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[podpis, jméno a příjmení čitelně]

Přílohy:

[bude doplněno]

FORMULÁŘ 2.2.2.

SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Společnost [bude doplněno],

se sídlem: [bude doplněno],

IČO: [bude doplněno],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno] (dále jen „**účastník**“), tímto čestně prohlašuje, že realizoval dále uvedené stavby ve smyslu požadavků na kvalifikaci dle odst. 4.4 zadávací dokumentace shora uvedené zakázky:

Stavební práce dle odst. 4.4 zadávací dokumentace			
Název zakázky/popis stavebních prací (stručný popis stavebních prací, z něhož bude vyplývat splnění požadavků ve smyslu odst. 4.4 zadávací dokumentace)	Celkové stavební náklady (ve smyslu odst. 4.4 zadávací dokumentace)	Doba realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Objednatel ¹¹ (včetně uvedení kontaktních údajů)
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

¹¹ Objednatel se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na provedení příslušných staveb.

[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
-----------------	--------------------	-----------------	-----------------

V souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a zadávací dokumentace přikládá účastník k uvedenému přehledu staveb Osvědčení objednatelů dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

FORMULÁŘ 2.3.1.**SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB**

Společnost [bude doplněno],
se sídlem: [bude doplněno],
IČO: [bude doplněno],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – zhotovitel stavby**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno] (dále jen „dodavatel“),

I)

v souladu s požadavky ust. § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

II)

v souladu s požadavky ust. § 83 odst. 1 ZZVZ níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v

rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce a případně naplňujícími kritéria hodnocení nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení jiné osoby	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo jiné osoby	Kvalifikace, která je jinou osobou prokazována
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,

podpis oprávněné osoby (osob)

s uvedením funkce]

PŘÍLOHA Č. 3

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

(v samostatné příloze a) Návrh smlouvy o dílo)

PŘÍLOHA Č. 4

DOPIS O PŘIJETÍ NABÍDKY

(v samostatné příloze b) Dopis o přijetí nabídky)

PŘÍLOHA Č. 5

SOUPIS PRACÍ –VÝKAZ VÝMĚR

(v samostatné příloze c) Výkazy výměr)

PŘÍLOHA Č. 6

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM – OBECNÉ PODMÍNKY

(v samostatné příloze d) Obecné podmínky RED BOOK)

PŘÍLOHA Č. 7

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM – ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ČK

(v samostatné příloze e) Zvláštní podmínky RED BOOK)

PŘÍLOHA Č. 8

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

(v samostatné příloze f) Technická specifikace)

PŘÍLOHA Č. 9

VÝKRESY

(v samostatné příloze g) Výkresy)

PŘÍLOHA Č. 10

FORMULÁŘE A OSTATNÍ DOKUMENTY

(v samostatné příloze h) Formuláře a ostatní dokumenty)

- **Vzory bankovních záruk**
- **Zásady zajišťování RDS**