

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
ust. § 53 ZZVZ

ZADAVATEL:

Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČO: 00261220

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Česká Kamenice
Sídlo zadavatele	Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
Datová schránka	cu5bsdg
IČO zadavatele	00261220
DIČ zadavatele	CZ00261220
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Jan Papajanovský
Kontaktní osoba	Tomáš Kettner, tel.: 739 156 059
E-mail	tomas.kettner@ceska-kamenice.cz

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osoba ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je uvedena v čl. 1.1. zadávací dokumentace. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím nejsou dotčena oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele daná ZZVZ).

1.3. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/>.

1.4. Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu

takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl¹.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou veškeré záležitosti spojené s činností správce stavby při řízení realizace projektu „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar“ (dále jen „**Projekt**“) a při doзору nad řádným provedením Projektu, včetně zajišťování souladu realizace Projektu s právními předpisy, a to ve sjednaných výkonových fázích Projektu, přičemž předpokládaná hodnota Projektu činí 211 mil Kč bez DPH.

Správce stavby bude plnit následující funkce:

- Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), ve smyslu publikace TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA vydané ČKAIT (MP 9.2 aktualizace 2018) a v rozsahu a za podmínek Metodiky pro tým správce stavby;
- Zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, při přípravě staveb;
- Zajištění činnosti rozpočtáře ke kontrole soupisu prací, časového a finančního předpokladu zhotovitele stavby, spolupráce při změnovém řízení s ohledem na posouzení uznatelnosti nových položek,

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

Kompletní rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v návrhu smluv na veřejnou zakázku (dále též jen „Smlouva“) a dalších dokumentech tvořících Smlouvu, které jsou součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **neuvádí se**.

3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky neorganizuje prohlídku místa plnění a jeho okolí ve smyslu § 97 ZZVZ, protože místo plnění je veřejně přístupné.

Dodavatelé na vlastní odpovědnost navštíví a prohlédnou si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoli navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při návštěvě místa plnění na základě v té době dostupných informací.

Místem plnění veřejné zakázky bude:

- **ul. U Benaru – Česká Kamenice – p.p.č 1190, k.ú.: Dolní Kamenice [621293]**

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 79 ZZVZ předložením dokladů uvedených v příslušném sloupci v tabulkách v čl. 4.1. až 4.4. zadávací dokumentace.

Zadavatel neumožňuje ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahrazení požadovaných dokladů jiným než v zadávací dokumentaci výslovně připuštěným čestným prohlášením dodavatele (tím není dotčeno právo dodavatele nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a

c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

4.1. Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele , z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

[POZN. Zadavatele k požadavku pod písm. a) výše: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

Dodavatelé jsou oprávněni v nabídce nahradit předložení dokladů o splnění základní způsobilosti uvedených v tabulce výše čestným prohlášením (formulář 2.1.1. připojený k této zadávací dokumentaci). K zaslání originálů všech příslušných dokladů bude následně vyzván vybraný dodavatel.

4.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání
a)	předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
b)	předložení dokladu o živnostenském oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to ke všem následujícím činnostem: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků <u>nebo</u> Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	Výpis z živnostenského rejstříku , případně v souladu s čl. II – přechodnými ustanoveními zákona č. 130/2008 Sb., průkaz živnostenského oprávnění až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku.
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 4.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.		

Dodavatelé jsou oprávněni v nabídce nahradit předložení dokladů o splnění profesní způsobilosti uvedených v tabulce výše čestným prohlášením (formulář 2.1.1. připojený k této zadávací dokumentaci). K zaslání originálů všech příslušných dokladů bude následně vyzván vybraný dodavatel.

4.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na poskytnutí významných dodávek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení předložením seznamu poskytnutých významných služeb ve formě formuláře č. 2.2.2.

Pro účely této zadávací dokumentace se „významnou službou“ rozumí zakázka s parametry stanovenými v tabulce uvedené níže.

4.3.1 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokazování:

Zadavatel požaduje praxi dodavatele spočívající v poskytnutí:	Způsob prokázání:
Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele, kontaktních údajů objednatele, přičemž zadavatel požaduje předložení: (i) alespoň 2 služeb spočívajících ve výkonu technického dozoru stavebníka nebo správce stavby na rekonstrukci, nebo novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů (tj. stavebních nákladů na rekonstrukci nebo novostavbu stavby dle výše specifikovaných kódů Klasifikace stavebních děl vydaných ČSÚ)², přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. (ii) alespoň 2 realizovaných služeb spočívajících ve výkonu Koordinátora BOZP na rekonstrukci, nebo	Seznam realizovaných dodávek a služeb (formulář 2.2.2.). Pokud účastník prováděl služby ve sdružení, bude započítána pouze část, za kterou byl účastník zodpovědný. Toto prokáže vlastním prohlášením ve spojení s popisem prováděných prací v rámci referenční zakázky.

² Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dodává, že referenční zakázka bude uznána pouze do výše, která odpovídá hodnotě konkrétně poskytnutého plnění v rámci předložené referenční zakázky, jenž odpovídá výše uvedeným CZ-CC kódům. To znamená, že nebude uznána celá hodnota předložené referenční zakázky, nýbrž pouze konkrétní hodnota částí odpovídající výše uvedeným CZ-CC kódům.

novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů (tj. stavebních nákladů na rekonstrukci nebo novostavbu stavby, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.	
---	--

4.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ splňuje dodavatel, který bude mít k dispozici realizační tým v minimálně tomto složení:

- a) Vedoucí týmu
- b) Člen týmu – TDS
- c) Člen týmu – Koordinátor BOZP
- d) Člen týmu – Rozpočtář

Zadavatel stanovuje, že členové realizačního týmu dodavatele mohou být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli, tj. např. zaměstnancem jeho subdodavatelů.³ Členové realizačního týmu musí splňovat dále uvedené podmínky (což musí vyplývat z dodavatelem předkládaných dokumentů):

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání:
a)	<u>Vedoucí týmu</u> – minimálně středoškolské vzdělání s maturitou; – nejméně 10 let profesní praxe v oboru pozemních staveb – jedna realizovaná služba v pozici manažera technického dozoru stavby na rekonstrukci, nebo novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů (tj. stavebních nákladů na rekonstrukci nebo novostavbu stavby, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. – držitel osvědčení o odborné certifikaci prokazující	Čestné prohlášení o členech týmu (formulář 2.2.1.) Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání. Doložení certifikátu o odborné certifikaci prokazující znalost FIDIC – správce stavby, červená kniha, bílá kniha, claim management.

³ Výjimku tvoří člen týmu TDS, u něhož zadavatel vyloučil prokázání kvalifikace poddodavateli.

	znalost FIDIC; – jedna osoba proškolená (Českou asociací konzultační inženýrů či jinou osobou s obdobným odborným zázemím) pro smluvní podmínky FIDIC RED BOOK, WHITE BOOK, CLAIM MANAGEMENT	
b)	<u>Člen týmu – TDS</u> – minimálně středoškolské vzdělání s maturitou; – nejméně 10 let profesní praxe v oblasti pozemního stavitelství; – osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992“) – jedna realizovaná služba v pozici technického dozoru stavebníka na rekonstrukci, nebo novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů (tj. stavebních nákladů na rekonstrukci nebo novostavbu stavby dle výše specifikovaných kódů Klasifikace stavebních děl vydaných ČSÚ)⁴, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.	Čestné prohlášení o členech týmu (formulář 2.2.1.) Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání. Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992.
c)	<u>Člen týmu – koordinátor BOZP</u> – držitel osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru k výkonu činností vyplývajících z návrhu Smlouvy;	Čestné prohlášení o členech týmu (formulář 2.2.1.). Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na

⁴ Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dodává, že referenční zakázka bude uznána pouze do výše, která odpovídá hodnotě konkrétně poskytnutého plnění v rámci předložené referenční zakázky, jenž odpovídá výše uvedeným CZ-CC kódům. To znamená, že nebude uznána celá hodnota předložené referenční zakázky, nýbrž pouze konkrétní hodnota částí odpovídající výše uvedeným CZ-CC kódům.

	– jedna realizovaná služba spočívající ve se výkonu Koordinátora BOZP na rekonstrukci nebo novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů (tj. stavebních nákladů na rekonstrukci nebo novostavbu stavby dle výše specifikovaných kódů Klasifikace stavebních děl vydaných ČSÚ)⁵, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.	staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
d)	<u>Člen týmu – rozpočtář</u> Specialista kontroly výkazů výměr a rozpočtů – jedna realizovaná služba spočívající ve se výkonu Rozpočtáře na rekonstrukci nebo novostavbě stavby, v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH stavebních nákladů, přičemž tato referenční zakázka byla dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.	Čestné prohlášení o členech týmu (formulář 2.2.1.)

U všech osob uvedených v bezprostředně předcházející tabulce budou doplněny ve formuláři č. 2.2.1. veškeré údaje nezbytné pro posouzení, zda dodavatel splňuje požadavek na kvalifikaci v celém rozsahu.

Za realizované služby se považují služby, které byly v průběhu doby uvedené v tabulce výše dokončeny (tj. byly poskytnuty objednateli v rozsahu požadovaném výše, překážkou není, pokud jsou zadavatelem požadované činnosti součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele, které nadále trvá).

5. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K POŽADAVKŮM ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Pokud byla některá z referenčních zakázek plněna v zemi odlišné od České republiky, tak dodavatelé uvedou v předmětných dokumentech hodnotu referenční zakázky v měně této jiné země a zadavatel poté při posuzování daných referenčních zakázek provede přepočtení hodnoty

⁵ Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dodává, že referenční zakázka bude uznána pouze do výše, která odpovídá hodnotě konkrétně poskytnutého plnění v rámci předložené referenční zakázky, jenž odpovídá výše uvedeným CZ-CC kódům. To znamená, že nebude uznána celá hodnota předložené referenční zakázky, nýbrž pouze konkrétní hodnota částí odpovídající výše uvedeným CZ-CC kódům.

z jiné měny na CZK dle kurzů zveřejněných Českou národní bankou⁶ ke dni, ve kterém bylo zahájeno toto zadávací řízení.

5.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výše uvedené ustanovení se týká všech dokladů, nejen kvalifikačních a celá nabídka tak může být podána ve slovenském jazyce.

5.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Čl. 5.1. zadávací dokumentace ohledně jazyka dokumentů se použije obdobně.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném

⁶ Dostupné na <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>

a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob, pokud není dále stanoveno jinak. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b), c) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude realizovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby, a to včetně případně shodného naplnění kritérií hodnocení. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Tzn., že každý z požadavků technické kvalifikace dle této zadávací dokumentace je oprávněn prokázat jiný subjekt (dodavatel či jiná osoba).

5.5. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky), přičemž jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí společník.

5.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

5.7. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.8. Informační systém veřejné správy

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením Smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších

předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel je v souladu s ust. § 79 odst. 1 ZZVZ oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel, resp. účastník, je povinen podat **návrh Smlouvy**, tj. smlouvy o dílo (včetně všech jejích příloh, jež tvoří Smlouvu).

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh Smlouvy dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, který je pro dodavatele závazný, doplněný o zadavatelem požadované údaje. Dodavatel je povinen upravit návrh Smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité.

Zadavatel zde uvádí, že dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele/ů, avšak v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, a to:

- 1) Činnost spočívající ve vykonávání vedoucího týmu ve smyslu čl. 4.4 písm. a) této zadávací dokumentace.
- 2) Činnost spočívající ve vykonávání člena týmu – TDS ve smyslu čl. 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace.
- 3) Činnost spočívající ve vykonávání člena týmu – koordinátora BOZP ve smyslu čl. 4.4 písm. c) této zadávací dokumentace.

- 4) Činnost spočívající ve vykonávání člena týmu – rozpočtář ve smyslu čl. 4.4 písm. d) této zadávací dokumentace.

Kvalitní a odborný výkon výše uvedené funkce považuje zadavatel za významnou činnost při plnění veřejné zakázky, která je nezbytná pro zajištění dostatečné kvality prováděné stavby. Z tohoto důvodu považuje zadavatel za nezbytné, aby tuto funkci vykonával pracovník vybraného dodavatele, s nímž bude mít zadavatel přímý smluvní vztah, a nikoliv pracovníci jiných subjektů, ke kterým zadavatel nebude mít žádná přímá práva založená smlouvou.

Pracovníkem se pro účely tohoto odstavce rozumí zaměstnanec vybraného dodavatele, jakožto i člen statutárního orgánu vybraného dodavatele.

Návazně na to pak zadavatel s odkazem na ust. § 83 odst. 1 písm. d) a § 84 zákona níže stanovuje kvalifikační požadavky, které nelze splnit prostřednictvím poddodavatele:

- I. technické kvalifikační požadavky na členy personálu dodavatele**
- a) vedoucí týmu dle čl. 4.4. písm. a) této zadávací dokumentace,
 - b) člen týmu – TDS dle čl. 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace,
 - c) člen týmu – koordinátor BOZP dle čl. 4.4 písm. c) této zadávací dokumentace,
 - d) člen týmu – rozpočtář dle čl. 4.4 písm. d) této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv jinou osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, nebude-li mu dodavatelem prokázán opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, členové statutárních orgánů dodavatele, resp. osob podávajících společnou žádost o účast (příp. nabídku). Zadavatel zvláště zdůrazňuje, že za poddodavatele bude považovat i ty právnické osoby, které tvoří s dodavatelem společný koncern.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena představuje cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Výše uvedeným způsobem určená nabídková cena (v Kč bez DPH) bude předmětem hodnocení v rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena“, přičemž zadavatel bude hodnotit nejnížší nabídkovou cenu uvedenou v Dopise nabídky.

V případě, že dodavatel uvede v nabídce různé nabídkové ceny, je rozhodující nabídková cena uvedená v Dopise nabídky. Nabídková cena bude zaokrouhlená na dvě desetinná místa.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pro každou z nabídek v cenové tabulce může zadavatel po účastníkovi požadovat vysvětlení a dodatečnou kalkulaci nabídkové ceny v případě, že u nabídky takové položky bude podezření

hodnotící komise na mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu může zadavatel identifikovat u nabídky, která bude alespoň o 10 % nižší než průměr ze všech obdržených nabídek případně nabídek, které zadavatel nevyločil z hodnocení.

Při třech a méně obdržených nabídkách může zadavatel identifikovat podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu i u nabídky, která bude alespoň o 30 % nižší než předpokládaná hodnota zakázky.

Zadavatel rovněž upozorňuje dodavatele, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může v souladu s ust. § 113 odst. 3 ZZVZ posoudit nabídkovou cenu i v jiných případech, než jak jsou uvedeny výše.

V Dopise nabídky bude nabídková cena uvedena následujícím způsobem:

Nabídková cena v Kč bez DPH*	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)

** Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci hodnocení nejnižší nabídkové ceny.*

Měna nabídky a plateb je koruna česká (Kč).

8. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8.1. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- b) hodnocení nabídek.

9. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám.

Obdobně dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) zákona si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadávání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ je ekonomická výhodnost nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto otevřeného řízení a dále Smluvní podmínky, kterými se bude řídit Smlouva a které jsou součástí zadávací dokumentace.

Od dodavatelů se očekává, že pečlivě vyplní všechny formuláře a splní všechny termíny a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací a dokumentace nerespektující v jakémkoliv ohledu

zadávací dokumentaci mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem elektronicky podepsána.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.

Nabídka účastníka musí obsahovat následující doklady a dokumenty v elektronické podobě zpracované dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci:

- obsah nabídky s uvedením názvů souborů a dokumentů nabídky v nich obsažených (není povinné);
- dopis nabídky podle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace;
- návrh Smlouvy, dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace;
- originál dokladu o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 16 zadávací dokumentace;
- doklady prokazující splnění kvalifikace;
- seznam poddodavatelů a jiných osob podle formuláře 2.3.1., který je součástí Přílohy č. 2 zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Dodavatelé mají podle ust. § 218 odst. 1 ZZVZ právo ve svých nabídkách označit za důvěrné údaje, které považují za důvěrné.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje § 211 ZZVZ. Zadavatel požaduje písemnou komunikaci v elektronické podobě.

12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele) či jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je pátek 21. 2. 2025 v 10:00.

Nabídky je možné podávat v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením Smlouvy. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti

v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s § 125 odst. 1 zákona uzavřít Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.

Vybraný dodavatel je v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ povinen zaslat zadavateli návrh Smlouvy včetně všech příloh (vyjma příloh, které nepodléhají uveřejňovací povinnosti ve smyslu § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) elektronicky ve strojově čitelném formátu (např. MS WORD) s anonymizovanými informacemi, které dle ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv nebudou uveřejněny. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy a v souladu s ust. § 122 odst. 7 ZZVZ jej vyloučí.

V souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, pak zadavatel takového vybraného dodavatele vyzve:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále na písemnou výzvu formou elektronické komunikace předložit následující elektronické dokumenty či elektronické doklady:

- originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici;
- údaj o tom, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **3 měsíce** od skončení lhůty pro podání nabídek.

17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Tento bod není využit.

18. VÝHRADY ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel uvádí v souladu s ust. § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, že pokud jsou v zadávacích podmínkách technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory,

ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

19. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dopis nabídky

Příloha č. 2 Formuláře k prokázání kvalifikace, jiných zadávacích podmínek a dalších skutečností

Příloha č. 3 Návrh Smlouvy a další dokumenty tvořící Smlouvu

V České Kamenici dne 22. 1. 2025

Mgr. Jan Papajanovský
starosta

PŘÍLOHA Č. 1
DOPIS NABÍDKY

NÁZEV ZAKÁZKY: „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“

PRO: Město Česká Kamenice, nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, zejména včetně podmínek Smlouvy, Smluvních podmínek obecných a zvláštních, Formulářů a ostatních dokumentů tvořících součást Smlouvy, a to ve znění případných vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme poskytnutí Služeb v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Nabídková cena stavby v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoliv v průběhu této lhůty.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást Smlouvy:

- a) Smlouva o dílo, Přílohy, Dopis nabídky;
- b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele);
- c) Zvláštní podmínky;
- d) Obecné podmínky;
- e) Přílohy, a to:
 - Příloha č. 1: Rozsah služeb;
 - Příloha č. 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem;
 - Příloha č. 3: Odměna a platba;
 - Příloha č. 4: Harmonogram služeb
 - Příloha č. 5: Vzor plné moci
- f) Další související dokumenty

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Služby dle Smlouvy, začneme s poskytováním Služeb, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení Služeb, a dokončíme Služby v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí ZZVZ a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Jméno:

funkce

Podpis:

řádně oprávněn podepsat Nabídku jménem či v zastoupení

Adresa

Datum

PŘÍLOHA Č. 2
FORMULÁŘE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, JINÝCH ZADÁVACÍCH
PODMÍNEK A DALŠÍCH SKUTEČNOSTÍ

Pokyny k vyplnění formulářů:

1. Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje požadované ve formulářích.
2. Dle potřeby je dodavatel oprávněn připojit další listy.
3. V případě, že se některý údaj určený ve formuláři k doplnění na dodavatele nevztahuje, musí u něj dodavatel uvést „Netýká se“, se stručným vysvětlením důvodu.
4. Tam, kde ponechává formulář dodavateli na volbě mezi několika možnými alternativami, zvolí dodavatel vždy pouze jednu z nich a ostatní z formuláře odstraní.
5. Dodavatel odstraní z formuláře všechny poznámky pod čarou a instrukce pro vyplnění.
6. Osoba podepisující každý formulář zaručuje pravdivost a přesnost všech v něm uvedených údajů.
7. Informace obsažené ve formulářích budou předmětem posuzování splnění kvalifikace a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení. Za přesnost vyplnění formuláře, jeho úplnost a kompletnost připojené dokumentace odpovídá dodavatel.
8. Absence nebo nesprávné vyplnění údajů uvedených ve formulářích nebo chybějící přílohy mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

OBSAH

Formuláře 2.1. Základní způsobilost a profesní způsobilost

2.1.1. Konsolidované čestné prohlášení

Formuláře 2.2. Technická kvalifikace a hodnocení nabídek

2.2.1. Konsolidované čestné prohlášení členů týmu

2.2.2. Seznam významných služeb

Formuláře 2.3. Jiné podmínky zadávacího řízení

2.3.1. Seznam poddodavatelů a jiných osob

FORMULÁŘ 2.1.1.
KONSOLIDOVANÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Společnost [doplň dodavatel]

se sídlem: [doplň dodavatel],

IČO: [doplň dodavatel],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel], oddíl [doplň dodavatel], vložka [doplň dodavatel],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby**“ (dále jen „**účastník**“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), níže uvedeným způsobem.

Účastník čestně prohlašuje, že

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, anebo nebyl v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro obdobný trestný čin podle právního řádu země svého sídla ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona. *(Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.);*
- nemá v České republice nebo v zemi mého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník dále čestně prohlašuje, že splňuje požadavky profesní kvalifikace dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ.

Účastník v souladu s požadavkem dle odst. 4.2 písm. b) zadávací dokumentace

dokládá v příloze doklad⁷ o živnostenském oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to ke všem následujícím činnostem: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků nebo Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.**

Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [doplní dodavatel] dne [doplní dodavatel]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

Přílohy:

[doplní dodavatel]

⁷ Výpis z živnostenského rejstříku, případně v souladu s čl. II – přechodnými ustanoveními zákona č. 130/2008 Sb., průkaz živnostenského oprávnění až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku.

FORMULÁŘ 2.2.1.
KONSOLIDOVANÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ TÝMU

Já, níže podepsaný [doplní dodavatel], narozen [doplní dodavatel], bytem v [doplní dodavatel], vykonávající funkci [doplní dodavatel] u společnosti [doplní dodavatel], se sídlem: [doplní dodavatel], IČO: [doplní dodavatel], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [doplní dodavatel], oddíl [doplní dodavatel], vložka [doplní dodavatel], která je [účastníkem / jedním z účastníků] v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby“ (dále jen „účastník“),

tímto čestně prohlašuji, že odborný personál splňuje níže uvedené požadavky:

1) Funkce: **Vedoucí týmu**

1. Příjmení: [doplní dodavatel]
2. Jméno: [doplní dodavatel]
3. Adresa (tel/e-mail): [doplní dodavatel]
4. Roky odborné praxe (v oboru pozemních staveb): [doplní dodavatel]
5. Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání: [doplní dodavatel]
6. Zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace podle odst. 4.4 zadávací dokumentace:

Název zkušenosti / Popis služby (odpovídající bodu 4.4 zadávací dokumentace).	Objednatel vč. uvedení kontaktních údajů	Popis činnosti člena týmu na zakázce, vč. uvedení role člena týmu při plnění zakázky	Doba realizace služby (měsíc a rok zahájení a ukončení)
[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]

7. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, člen statutárního orgánu apod.): [doplní dodavatel]

2) Funkce: **Člen týmu – TDS**

1. Příjmení: [doplní dodavatel]
2. Jméno: [doplní dodavatel]
3. Adresa (tel/e-mail): [doplní dodavatel]
4. Roky odborné praxe (v oboru pozemních staveb): [doplní dodavatel]

5. Doklad o nejvýše dosaženém vzdělání: [doplň dodavatel]
6. Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: [doplň dodavatel]
7. Zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace podle odst. 4.4 zadávací dokumentace:

Název zkušenosti / Popis služby (odpovídající bodu 4.4 zadávací dokumentace)	Objednatel vč. uvedení kontaktních údajů	Popis činnosti člena týmu na zakázce, vč. uvedení role člena týmu při plnění zakázky	Doba realizace služby (měsíc a rok zahájení a ukončení)
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

8. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, statutární orgán apod.): [doplň dodavatel]

3) Funkce: **Člen týmu – koordinátor BOZP**

1. Příjmení: [doplň dodavatel]
2. Jméno: [doplň dodavatel]
3. Adresa (tel/e-mail): [doplň dodavatel]
4. Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů: [doplň dodavatel]
5. Zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace podle odst. 4.4 zadávací dokumentace:

Název zkušenosti / Popis služby (odpovídající bodu 4.4 zadávací dokumentace)	Objednatel vč. uvedení kontaktních údajů	Popis činnosti člena týmu na zakázce, vč. uvedení role člena týmu při plnění zakázky	Doba realizace služby (měsíc a rok zahájení a ukončení)
---	---	---	---

[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

6. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský apod.): [doplň dodavatel]

4) Funkce: **Člen týmu – rozpočtář**

1. Příjmení: [doplň dodavatel]

2. Jméno: [doplň dodavatel]

3. Adresa (tel/e-mail): [doplň dodavatel]

4. Zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace podle odst. 4.4 zadávací dokumentace:

Název zkušenosti / Popis služby (odpovídající odst. 4.4 zadávací dokumentace).	Objednatel vč. uvedení kontaktních údajů	Popis činnosti člena týmu na zakázce, vč. uvedení role člena týmu při plnění zakázky	Doba realizace služby (měsíc a rok zahájení a ukončení)
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

5. Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský apod.): [doplň dodavatel]

V [doplň dodavatel] dne [doplň dodavatel]

[podpis, jméno a příjmení čitelně]

Přílohy:

- [doplň dodavatel]

FORMULÁŘ 2.2.2.
SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Společnost [doplň dodavatel]

se sídlem: [doplň dodavatel]

IČO: [doplň dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel] oddíl [doplň dodavatel] vložka [doplň dodavatel]

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby**“ (dále jen „**účastník**“), tímto čestně prohlašuje, že v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení poskytl dále uvedené služby ve smyslu požadavků na kvalifikaci dle čl. 4.3. zadávací dokumentace:

Významné služby podle čl. 4.3 bodu (i) zadávací dokumentace			
Název / popis významné služby (stručný popis významné služby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků ve smyslu čl. 4.3 bodu (i) zadávací dokumentace)	Celkové stavební náklady (ve smyslu čl. 4.3 bodu (i) zadávací dokumentace)	Doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Objednatel ⁸ (včetně uvedení kontaktních údajů)
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
Významné služby podle čl. 4.3 bodu (ii) zadávací dokumentace			

⁸ Objednatelem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na poskytnutí významných služeb.

Název / popis významné služby (stručný popis významné služby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků ve smyslu čl. 4.3 bodu (ii) zadávací dokumentace)	Celkové stavební náklady (ve smyslu čl. 4.3 bodu (ii) zadávací dokumentace)	Doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Objednatel⁹ (včetně uvedení kontaktních údajů)
[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]
[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]	[doplní dodavatel]

V [doplní dodavatel] dne [doplní dodavatel]

[podpis, jméno a příjmení čitelně]

Přílohy:

[doplní dodavatel]

⁹ Objednatel se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na poskytnutí významných služeb.

FORMULÁŘ 2.3.1.
SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB

Společnost [doplň dodavatel],

se sídlem: [doplň dodavatel],

IČO: [doplň dodavatel],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel], oddíl [doplň dodavatel], vložka [doplň dodavatel],

jakožto dodavatel veřejné zakázky na služby „**Domovy pro seniory Česká Kamenice Benar – Správce stavby**“ (dále jen „**dodavatel**“),

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“), níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

v souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce a případně naplňujícími kritéria hodnocení nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně

neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení jiné osoby	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo jiné osoby	Kvalifikace, která je jinou osobou prokazována
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]
[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]	[doplň dodavatel]

V [doplň dodavatel] dne [doplň dodavatel]

[obchodní firma účastníka,
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce]

PŘÍLOHA Č. 3
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO A PŘÍLOHY
(v samostatné příloze)