



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/129949/2024

Spisová zn.: MDC/17991/2024

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 18.11.2024

ROZHODNUTÍ

č. 155/2024

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.06.2024 podalo

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje společnost Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Bytový dům Česká Kamenice, domov se zvláštním režimem (SO 02 - dům A)

v rozsahu stavebních objektů:

SO 02 – Bytový dům (tzv. „Kodus A“)

SO 03 – Venkovní úpravy

SO 04 – Venkovní sítě

- SO 04.2 – Areálový rozvod kanalizace
- SO 04.5 – Areálový rozvod vody
- SO 04.6 – Domovní vedení NN
- SO 04.9 – Dešťová kanalizace

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

(dále jen „stavba“) na **pozemcích parc. č. 663 (zahrada), 1078/1 (ostatní plocha), 1163/3 (ostatní plocha), 1190 (ostatní plocha), 1191 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Kamenice.**

Zvláštní režim objektu bude spočívat v poskytování péče ve smyslu zaopatřování nákupů a úklidu. Byty v objektu jsou klasickými byty, nikoliv byty zvláštního určení pro osoby těžce zdravotně postižené.

Záměr bytového domu (tzv. „Kodus A“) je 2. etapa výstavby v dotčeném území, která navazuje na 1. etapu (tzv. „Kodus B“), na kterou bylo dne 09.02.2024 vydáno společné povolení pod č.j. SÚ-671/24-VD-816/2023. Záměr bude napojen na již povolenou technickou a dopravní infrastrukturu v rámci 1. etapy. Místní komunikace, parkovací stání a plochy pro pěší byly též povoleny v rámci 1. etapy.

SO 02 - Záměr spočívá ve výstavbě nepodsklepeného dvoupodlažního bytového domu, jehož účelem je domov se zvláštním režimem. Objekt o půdorysném rozměru 12,135 x 40,325 m bude zastřešen plochou střechou s vegetačním krytem a současně zde má být instalováno 75 fotovoltaických panelů. Výška objektu je navržena + 7,200 m od ± 0,000, výšková hladina technologií má být + 8,400 m. Bytový dům bude tvořen 14 malometrážními byty, zázemím zdravotní péče a společnými prostory. Byty jsou orientované na východ a na západ, tj. podélnou osou ve směru sever-jih. Architektura domu je založena na velmi přísném opakování stejného rytmického pole. Fasáda objektu bude tvořena pohledovým betonem a prosklenými plochami výplní tvorů (před nimiž se nachází převážně lodžie), které budou tvořit téměř 50 % plochy obvodového pláště budov. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem (systém vzduch – voda).

Dispoziční řešení:

1.N.P.: 2 byty 2+kk; 4 byty 1+kk; zádveří; 2x chodba, výtahová šachta; technická místnost; úložné a úklidové prostory; zázemí zdravotní péče.

2.N.P.: 2 byty 2+kk; 4 byty 1+kk; chodba; výtahová šachta.

SO 03 - Zahrnuje ozelenění nezastavěných ploch a výsadbu stromů.

SO 04

(SO 04.2) - novostavba domu bude napojena areálovým rozvodem kanalizace do již povolené šachty, která byla povolena v rámci kanalizační přípojky (I. etapa).

(SO 04.5) - areálový rozvod vody bude napojen ve vodoměrné šachtě, která byla povolena v rámci vodovodní přípojky (I. etapa).

(SO 04.6) - domovní vedení elektrické energie bude napojeno v rámci přípojky NN (I. etapa).

(SO 04.9) - dešťové vody budou svedeny do akumulčních nádrží, které byly povoleny v rámci vodovodní přípojky (I. etapa).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Bytový dům Česká Kamenice, domov se zvláštním režimem (SO 02 - dům A)“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres 03 Koordinační situační výkres 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost Atelier bod architekti s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. arch. Vojtěchem Sosnou, autorizovaný architekt, ČKA – 04 760, ze 06/2024.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 663, 1078/1, 1163/3, 1190, 1191 v katastrálním území Dolní Kamenice.

3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 335697/23 ze dne 27.11.2023.
5. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření zn. 001138247362 ze dne 03.10.2023.
6. Budou dodrženy podmínky SČVK a.s. Teplice obsažené ve vyjádření zn. O21690068972/UTPCUL/Ma ze dne 16.07.2021, prodloužení platnosti ze dne 20.11.2023.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Bytový dům Česká Kamenice, domov se zvláštním režimem (SO 02 - dům A)“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou ověřil hlavní projektant Ing. arch. Vojtěch Sosna, autorizovaný architekt, ČKA – 04 760, ze 06/2024.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Rozsah staveniště v prostoru stavby. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
5. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody, Správy Národního parku České Švýcarsko, obsažené v závazném stanovisku, č.j. SNPCS 07026/2021 ze dne 5.11.2021:
 - Bude provedeno zabezpečení prosklených ploch proti nárazům ptáků do skel.
6. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje obsažené v závazném stanovisku, č.j. KHSUL 61558/2021 ze dne 12.07.2021:
 - V rámci oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu tepelného čerpadla (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.
 - Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
7. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/80437/2021 ze dne 27.07.2024:
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů musí být odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu rozhodnutí na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Pokud investor stavební odpad sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem,
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze použít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určeném.
8. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/125973/2021 ze dne 24.11.2021.
 9. Budou dodrženy podmínky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. obsažené ve stanovisku, č.j. 006210063 ze dne 07.07.2021.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 10. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 11. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
 12. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
 14. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 15. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
 16. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
 17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenic

Odůvodnění

Dne 17.06.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce Žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 3 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení anebo provedení

postupu v dané věci podle tohoto zákona". Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil dne 16.09.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/125973/2021 ze dne 24.11.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/112235/2021 ze dne 20.10.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/80437/2021 ze dne 27.7.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-3295-2/DC-2021 ze dne 22.7.2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 61558/2021 ze dne 12.7.2021
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 07026/2021 ze dne 5.11.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O2069006681/UTPCUL/Ha ze dne 29.7.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O21690068972/UTPCUL/Ma ze dne 16.7.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0011382473632 ze dne 3.10.2023

- CETIN a.s., č.j. 335786/23 ze dne 28.11.2023
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002902849 ze dne 3.10.2023
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100033097 ze dne 3.10.2023
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201630633 ze dne 3.10.2023
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700757299 ze dne 3.10.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102016143 ze dne 3.10.2023
- Město Česká Kamenice, č.j. SMM-7393/21-JNa-511/2021 ze dne 1.9.2021
- JAW.cz, s.r.o., ze dne 6.10.2023
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., č.j. 006210063 ze dne 7.7.2021
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/136300/2023 ze dne 25.09.2023
- Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/53005/2023-2/032400 ze dne 31.10.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, č.j. MDC/94519/2024 ze dne 12.8.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení technické infrastruktury a památkové péče, č.j. MDC/108113/2024 ze dne 19.09.2024

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní pozornost byla věnována posouzení stavby z hlediska požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, neboť k žádosti bylo doloženo nesouhlasné stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky - NIPI Bezbariérové prostředí staveb, o.p.s., jako konzultačního střediska poskytující metodickou, odbornou a konzultační činnost k otázkám integrace osob s omezenou schopností pohybu a orientace a to formou stanovisek odborných konzultantů. V odborném stanovisku NIPI byly vneseny připomínky, které byly z převážné části projektantem splněny a zapracovány do projektové dokumentace. V ostatních případech je povolení záměru žadatele plně svázáno do podmínek rozhodnutí – viz výrok (stanovení podmínek pro provedení stavby), bod 9.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Markéta Hanzelová, David Horvát, Tibor Horvát, Radek Horvát.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Česká Kamenice a v konkrétní lokalitě Územní plán Česká Kamenice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Budova „Kodus A“ je umístěna v návrhové ploše přestavby P5 (p.p.č. 663,1190,1191 a 1163/1), definované územním plánem jako plocha smíšená obytná (So), jejíž

hlavní využití jsou pozemky staveb pro bydlení a občanskou vybavenost – domov se zvláštním režimem je v souladu s funkčním využitím. Podmínky prostorového uspořádání na výše uvedených pozemcích jsou taktéž splněny. Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění předmětné stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Atelier bod architekti s.r.o., IDDS: piucta6

sídlo: Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Markéta Hanzelová, U Benaru č.p. 15, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

David Horvát, U Benaru č.p. 16, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Tibor Horvát, U Benaru č.p. 16, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Radek Horvát, U Benaru č.p. 17, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-671/24-VD - 816/2023
Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná
Tel.: 412 15 15 49
E-mail: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 9. února 2024

Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní č. p. 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 9.8.2023 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní č. p. 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro soubor staveb: **Bytový dům Česká Kamenice, domov se zvláštním režimem** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích: stavební parcela číslo 270, pozemková parcela číslo 601/2, 656/2, 663, 665/5, 1078/1, 1078/4, 1094, 1163/3, 1165, 1190, 1191 v katastrálním území Dolní Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

- SO01 – dům B
- SO03 – venkovní úpravy
- SO04 – venkovní sítě

Stavbou hlavní v souboru staveb je bytový dům „SO01- dům B“.

Bytový dům: Jedná se o objekt k bydlení se 14 bytovými jednotkami.

Vedlejšími stavbami jsou „SO03 – venkovní úpravy“ a „SO04 – venkovní sítě“ obsahující:

- Vodovodní přípojku
- Kanalizační přípojku
- Likvidaci dešťových vod
- Přípojku NN
- Vedení veřejného osvětlení
- Dvě místní obslužné komunikace (větev „A“ a větev „B“), parkovací stání a plochu pro pěší.
- Venkovní úpravy

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavebního záměru:

1. Pro umístění stavebního záměru jsou vymezeny pozemky: stavební parcela číslo 270, pozemková parcela číslo 601/2, 656/2, 663, 665/5, 1078/1, 1078/4, 1094, 1163/3, 1165, 1190 a 1191 v katastrálním území Dolní Kamenice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Bytový dům

Jedná se o objekt k bydlení se 14 bytovými jednotkami. Bytový dům bude umístěn na částech pozemků p.p.č. 663, 1190 a 1191 v k.ú. Dolní Kamenice, ve vzdálenosti 5,8 m od koryta řeky Kamenice a 7,1m od jednopodlažního objektu a 8,1m od dvoupodlažního objektu na st.p.č. 125 v k.ú. Dolní Kamenice.

Půdorysné rozměry objektu jsou 40,325 x 12,135 m, zastavěná plocha je 489 m². Založení objektu na železobetonovém roštu vynášeném vrtanými pilotami. Délka pilot bude stanovena na základě statického výpočtu v prováděcí dokumentaci stavby. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, řešený jako trojtrakt s chodbou uprostřed domu. Nosná konstrukce z keramických tvárnic, stropy železobetonové. Zastřešení objektu plochou střechou z asfaltových pásů, částečně zelená, na které bude umístěno 30 fotovoltaických panelů orientovaných na jih pod úhlem 45° o celkovém výkonu 9,9 kWp. Objekt bude vybaven hromosvodem. Výška střešní římsy je 7,2m od ±0 v úrovni upraveného terénu na patě objektu na kótě 285,00 m.n.m.

Dispozice:

1. N.P.: 2 byty 2+kk; 4 byty 1+kk; zádveří; 2x chodba, výtahová šachta; úložné a úklidové prostory s pračkou; zázemí zdravotní péče; 2x technická místnost

2. N.P.: 2 byty 2+kk; 6 bytů 1+kk; chodba; výtahová šachta

Vytápění, ohřev TUV i chlazení objektu dvěma tepelnými čerpadly vzduch-voda. Vnitřní jednotky jsou vybaveny elektrokotlem.

Zvláštní režim objektu spočívá v poskytování péče ve smyslu zaopatřování nákupů a úklidu. Byty v objektu jsou klasickými byty s bezbariérovou koupelnou, nikoli byty zvláštního určení pro osoby těžce zdravotně postižené.

3. Napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka bude umístěna a provedena v souladu s vyjádřením SČVK, a.s. zn. O21690068972/UTPCUL/Ma ze dne 16.7.2021. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN/OD 110 vedený v komunikaci na pozemku p.p.č. 1078/1 v ul. U Benaru. Bude provedena z potrubí HDP 63mm (silnostěnný) a bude ukončena na pozemku p.p.č. 1190 v k.ú. Dolní Kamenice v typové vodoměrné šachtě (délka přípojky 9,5m), kde bude umístěna vodoměrná sestava. Šoupátkový uzávěr vody bude umístěn na veřejném prostranství. Potrubí bude vedeno v nezamrzlé hloubce v pískovém loži s pískovým obsypem.

Napojení na kanalizační řad bude umístěno a provedeno v souladu s vyjádřením SČVK, a.s. zn. O21690068972/UTPCUL/Ma ze dne 16.7.2021. Splašková kanalizační přípojka bude napojena do stávající revizní šachty na kanalizační stoce BE 800 situované na pozemku 1163/3 v k.ú. Dolní Kamenice. Gravitační část přípojky bude pod tělesem navrhované komunikace provedena z PP DN 250 SN10 až po zaústění do ukliďovací betonové šachty. Z této šachty už bude vedena domovní část kanalizační přípojky výtakem PEØ90 do betonové čerpací šachty. Revizní šachty budou s litinovými poklopy D400. Potrubí bude uloženo v pískovém loži s pískovým obsypem. Délka splaškové kanalizační přípojky 11,2 m. V místě přechodu přes stávající náhon musí být zpevněny stěny náhonu.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou retenovány na vlastním pozemku p.p.č. 1190 v k.ú. Dolní Kamenice, poté řízeně vypouštěny potrubím vedeným po p.p.č. 1190, 663, 1078/1 do řeky Kamenice na p.p.č. 1165 v k.ú. Dolní Kamenice. Před retenčními nádržemi budou předsazeny dvě jímací (akumulační) nádrže; voda z jímacích nádrží bude sloužit k závlisce vegetace.

Přípojka NN

Přípojka NN bude vedena z elektroměrového rozvaděče umístěného vedle přípojkové skříně v oplocení a jižní straně areálu na p.p.č. 1163/3 po pozemcích p.p.č. 1191 a 1190 k.ú. Dolní Kamenice do objektu bytového domu. Elektroměrový rozvaděč bude přístupný z veřejného prostranství.

Další stavby záměru:

Dvě místní obslužné komunikace (větev „A“ a větev „B“), parkovací stání a plochy pro pěší.

Větev „A“ je navržena ve stopě ulice U Benaru. Začíná v místě mostu přes říčku Kamenici a je ukončena v místě nové navrhované křižovatky. Celková délka upravované části je 89,12 m. Ve staničení km 0,07225 bude obnoven vjezd do sběrného dvora. Vjezd je navržen o šířce 5,57m.

Větev „B“ bude napojena na větev „A“ ve staničení km 84,03 m. Navržená větev „B“ je vedena severovýchodním směrem a na konci bude napojena na stávající vozovku vedoucí je středu města. V polovině úseku jsou navržena pravostranná kolmá parkovací místa na p.p.č. 665/5. Celkem je navrženo 12 parkovacích míst včetně 2 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání jsou navržena o rozměrech 2,5x5 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Vyhrazená stání jsou navržena o rozměrech 3,2x5 m. V souladu s ust. § 48b vyhlášky č. 268/2009 Sb. budou provedeny kabelovody pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla.

Dále jsou navrženy zpevněné plochy pro pěší. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník.

Dále jsou navrženy 3 chodníky jdoucí severojižním směrem a chodník podél říčky Kamenice.

Vozovky budou provedeny z asfaltového betonu, chodníky z betonové dlažby a parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic.

Venkovní úpravy

Zahrnují ozelenění nezastavěných ploch a výsadbu stromů. Areál bude oplocen.

Vedení veřejného osvětlení

Po obvodu budoucího areálu bude provedeno veřejné osvětlení na sloupech.

Prostor pro odpadové hospodářství bude umístěn na p.p.č. 1163/3 v k.ú. Dolní Kamenice u betonového chodníku u místní obslužné komunikace.

Přeložka vodovodního potrubí – není předmětem tohoto rozhodnutí; bude řešena pouze v případě, že skutečné umístění stávajícího vodovodu bude v kolizi se stavbou. Příslušným k vydání stavebního (společného) povolení pro přeložku bude speciální stavební úřad – vodoprávní úřad.

4. Napojení na komunikace bylo povoleno samostatným rozhodnutím Městského úřadu v České Kamenici č.j. SMM-12408/21-JNa-511/2021 dne 30.12.2023.
5. Stavba bude realizována na pozemcích vymezených v bodu 2. tohoto rozhodnutí. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o., Ing. Arch. Sosna, ČKA 04760, v červnu 2021** a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrátu Města Děčín č.j. MDC/103639/2021 s.zn. MDC/93534/2021 ze dne 30.09.2021, jako speciálního stavebního úřadu pro povolení staveb vedlejších povolovaného stavebního záměru: Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Vojtěchem Sosnou ČKA 04760, 04/2021, předložené správnímu orgánu.

Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje (KHS) se sídlem v Ústí nad Labem, č.j. KHSUL 61558/2021 ze dne 12.7.2021:

1.V rámci oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu tepelného

čerpadla (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

2.V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády š. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.

3.Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

Správy národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 07026/2021 ze dne 5.11.2021:

Bude provedeno zabezpečení prosklených ploch proti nárazům ptáků do skel.

Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. MDC/125973/2021 ze dne 24.11.2021:

Odvozy za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 138.000 Kč splatný na základě vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skryvku vrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 170,80 m³ a podorniči v celkovém množství 85,40 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem: Skryvka zeminy a podorniči budou dočasně uloženy na části p.p.č. 1190 v k.ú. Dolní Kamenice a vhodně využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po parcele). Využití půdy ze skryvky k zavázce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.

Souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu vydaný podle §9, odst.8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona je nutné orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Děčín č.j. MDC/80437/2021 ze dne 27.7.2021

-příslušného orgánu v oblasti odpadového hospodářství:

Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.

Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby,

kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

-jako příslušného vodoprávního úřadu:

Stavba se nachází na pozemcích sousedících s vodním tokem Kamenice. Z tohoto důvodu je k výše uvedené stavbě, a to ještě před vydáním příslušného povolení stavebního úřadu, nutné vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. a) vodního zákona. *(pozn. stavebního úřadu v České Kamenici: Souhlas dle § 17 odst. 1) písm. a) vodního zákona byl Magistrátem města Děčín vydán samostatným rozhodnutím dne 20.10.2021 pod č.j. MDC/112235/2021.)*

Stavební povolení na objekt SO 04.1 – Přeložka vodovodního potrubí bude vydávat zdejší vodoprávní úřad. *(pozn. stavebního úřadu v České Kamenici: SO 04.1 není předmětem tohoto povolení.)*

8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
9. V místě stavby komunikace a parkoviště se nachází stávající septik, který je vodním dílem. Zrušení septiku není předmětem tohoto společného povolení. Pokud bude nutné zrušení/odstranění septiku, pak bude povolení odstranění stavby vydávat příslušný vodoprávní úřad.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/53005/2023-2/032400 ze dne 31.10.2023:

Stavba bytových domů se nachází mimo stanovené záplavové území vodního toku Kamenice, výúst' dešťové kanalizace bude umístěna v korytě vodního toku, tedy v záplavovém území. Na základě uvedeného je třeba dodržet následující podmínky:

Podmínky správce povodí:

- 1.Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- 2.Ve stanoveném v záplavovém území vodního toku ani v blízkosti koryta vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 3.V souladu s ustanovením kapitoly IV.1. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru budou srážkové vody ze střech využívány v místě vzniku a jejich přebytek bude odváděn do Kamenice přes retenční nádrž.
- 4.Po Vyčerpání sorpční schopnosti bude sorpční textilie zachycující ropné látky vyměněna a odborně zlikvidována.

Podmínky z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadá dávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny.

Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění nad rámec předmětné stavby. V případě poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné akce.

Budoucím užíváním výústního objektu nesmí dojít k poškození koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně opraveno na náklady investora předmětné akce.

Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře státní podnik, provozu Česká Lípa (Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa, Bc. Terezie Řeháková, tel 487 882 874, 723 983 091, trehakova@poh.cz).

Okolí výústního objektu bude obezděno kamenem a následně vyspárováno.

Přesah dešťové vyústí od lince břehové zdi bude 10 až 20 cm, ve spádu a podle místních podmínek bude je proveden tak, aby přepad vody byl do dna koryta vodního toku (voda nesmí stékat po břehové zdi).

O dokončení výpustního objektu bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole jeho provedení, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů (v situaci a příčném řezu) A konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

S Povodím Ohře, státní podnik, závodem Terezín (paní Letafková, tel. 416 707 815, letafkova@poh.cz) bude před zahájením stavby vyřešeno užívání pozemku 1165 v k.ú. Dolní Kamenice.

11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí v místě stavby:
Podmínky sdělení k existenci zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102016143 ze dne 3.10.2023 a vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001138247362 ze dne 3.10.2023:
 - 1.V předstihu (14 dní před započítáním zemních prací) bude kabelové vedení NN (budoucích, podle časové posloupnosti výstavby), vytyčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Novostavba bytového domu + IS na p.p.č. 1190, 1191 v k.ú. Dolní Kamenice, včetně doplňkových staveb (plot, branka, vjezdová brána a manipulační vjezd na pozemek), musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelu NN. Křížení s kabelovým vedením NN (budoucích, podle časové posloupnosti výstavby s naší stavbou IP-12-4012281), bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005. V místě střetu kabelového vedení NN se stavbou, bude kabelové vedení zajištěno mechanickou ochranou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Dále bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení NN, HDS (budoucí) a zachován volný přístup z veřejného pozemku. Při stavbě budou dodrženy platné ČSN a PNE.
 - 2.Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3.V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - 4.Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50 423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
 - 5.V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

14. Toto vyjádření se nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci provozovaného zařízení a současně stanoviska k možnosti napojení (1 ks VaK přípojky) zn. O20690066817/UTPCUL/Ha ze dne 29.7.2020

Vytyčení skutečného umístění ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší zprávě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
17. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení základové konstrukce
 - Dokončení hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
20. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
21. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
22. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Odůvodnění:

Dne 9.8.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. K žádosti o vydání společného povolení bylo doloženo nesouhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu – Magistrátu města Děčín, Odboru stavební úřad – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/75962/2023 ze dne 3.7.2023. Městský úřad, stavební úřad v České Kamenici dne 11.8.2023 rozhodnutím č.j. SÚ-10240/23-VD-816/2023 zamítl žádost o vydání společného povolení. Žadatel se do vydaného rozhodnutí dne 24.8.2023 odvolal. Dne 27.9.2023 odvolací orgán, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal pod č.j. KUUK/128685/2023/7 rozhodnutí, kterým zrušil rozhodnutí Městského úřadu, stavebního úřadu v České Kamenici č.j. SÚ-10240/23-VD-816/2023 a věc vrátil k novému projednání. Nesouhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, Odboru stavební úřad – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/75962/2023 ze dne 3.7.2023 bylo změněno Krajským úřadem Ústeckého kraje, jako nadřízeným úřadem územního plánování na souhlasné dne 25.9.2023, č.j. KUUK/129802/2023/3.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 12.10.2023 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2023. Žádost byla doplněna dne 1.12.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavba je povolována a bude kolaudována jako bytový dům.

V technické zprávě povolované stavby je uvedeno: „obyvatelům města tento objekt nabídne sociální služby spočívající v ubytování starších lidí, kteří trpí samotou. Není zde počítáno s trvalou asistenční péčí, spíše ve smyslu zaopatřování nákupů a úklidu.“

Podle textu v souhrnné zprávě je právě zaopatřováním nákupů a poskytováním úklidu zamýšlen „zvláštní režim“ stavby, jak je uvedeno v jejím názvu.

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Zvláštní pozornost byla věnována posouzení stavby z hlediska požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť k žádosti bylo doloženo nesouhlasné stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí staveb, o.p.s., jako konzultačního střediska (dále jen „NIPI“) poskytující metodickou, odbornou a konzultační činnost k otázkám integrace osob s omezenou schopností pohybu a orientace a to formou stanovisek odborných konzultantů.

V odborném stanovisku NIPI byly vzneseny připomínky, které z valné většiny byly projektantem splněny a zapracovány do projektové dokumentace, avšak za nesplněné byly konzultačním střediskem považovány tyto:

Dle přílohy č. 1 k vyhl. (č. 398/2009 Sb., v platném znění) bod 2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm.

Celé znění bodu 2.1.1. je: „Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem.“ Právě pro posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění je důležitá ta, v připomínce neuvedená, část za středníkem. Posuzovaný objekt bytového domu mírně překračuje jak sklon schodišťového ramene, tak výšku stupně (konkrétně 28°23' a 161mm), avšak je výtahem vybaven. Jedná se o bytový dům, nikoli o objekt občanské vybavenosti

Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 3.1.2. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Ve stavbě pro transport lůžka musí mít klec výtahu šířku nejméně 1 400 mm a hloubku nejméně 2 300 mm. Šířka těchto vstupů musí být nejméně 1 100 mm.

Celé znění bodu 3.1.2. je: „Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1 100 mm a hloubku nejméně 1 400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Ve stavbě pro internát pro osoby s těžkým pohybovým postižením a ve stavbě pro domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením musí mít alespoň jedna klec výtahu rozměry nejméně 2 000 mm x 1 400 mm; ve stavbě pro nemocnici musí mít alespoň jedna klec výtahu šířku nejméně 1 400 mm a hloubku nejméně 2 300 mm. Šířka těchto vstupů musí být nejméně 1 100 mm. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1 000 mm a hloubku nejméně 1 250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.“ Posuzovaný objekt je bytovým domem, jak je definován v § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Klec výtahu i šířka vstupu požadavky bodu č. 3.1.2. bezpečně splňují. Nebude objektem občanské vybavenosti zaměřeným na pobyt osob s těžkým pohybovým postižením. Jak je již výše uvedeno, „Zvláštní režim“ má spočívat v poskytování některých služeb budoucím obyvatelům.

Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 8.1.1. Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty. ČSN 73 4301 – obytná kuchyň nahrazující obývací pokoj s jedním lůžkem musí mít plochu 24 m².

(poznámka stavebního úřadu: Příloha č. 3 vyhl. 398/2009 Sb. řeší technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce; pod bodem 8. je „Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části staveb“

Bod 8.1.1. Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty.)

K této připomínce uvedl Ing. arch. Vojtěch Sosna ČKA 04760, jako autorizovaný architekt a zpracovatel projektové dokumentace (dále jen „projekant“) toto: „ČSN 73 4301 - OBYTNÉ BUDOVY

3.2.3 - obytná místnost - část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky zvláštního předpisu³), je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²

5.2.2.1 Požadavky na obytnou místnost - Obytná místnost musí mít plochu alespoň 8 m², musí mít zajištěno dostatečné přímé denní osvětlení,

přímé větrání a musí být dostatečně vytápěna s možností regulace tepla.

V případě klimatizovaných a nuceně větraných budov se zpětným získáváním tepla (rekuperací) se přímé větrání zajišťuje technickými zařízeními. Pokud byt tvoří jediná místnost, musí mít plochu nejméně 16 m².

Tabulka 1 – Doporučené nejmenší plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu

Funkční využití obytné místnosti Nejmenší plocha

místnosti v m² Charakteristika bytu

Obývací pokoj bez stolování 16 m² (20 m²) u bytů s 1 a 2 obytnými místnostmi

18 m² (22 m²) u bytů s 3 až 4 obytnými místnostmi

20 m² (24 m²) u bytů s více než 4 obytnými místnostmi

Obývací pokoj se stolováním 16 m² (20 m²) u bytů s 1 a 2 obytnými místnostmi

21 m² (24 m²) u bytů s 3 až 4 obytnými místnostmi

24 m² (26 m²) u bytů s více než 4 obytnými místnostmi

Obyvací pokoj bez stolování s 1 lůžkem 16 m² (20 m²) u bytů s 1 a 2 obytnými místnostmi
20 m² (24 m²) u bytů s 3 obytnými místnostmi

Obyvací pokoj se stolováním s 1 lůžkem 18 m² (22 m²) u bytů s 1 a 2 obytnými místnostmi

Ložnice s 1 lůžkem 8 m² (12 m²)

Ložnice se 2 lůžky 12 m² (17 m²)

POZNÁMKA Údaje v závorkách udávají doporučené nejmenší plochy místností bytů pro těžce pohybově postižené osoby.

K výše uvedenému:

Jedná se o byty v souladu s ČSN 73 4301, dle 3.2.3 ČSN 73 4301 pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16m², navrženo je 16,3m² a 16,4m².

dále si dovolím zmínit, že výměry uvedené v této normě v tabulce č. 1 - výše jsou DOPORUČENÉ a je to v dokumentu i explicitně zmíněno.

K této připomínce stavební úřad uvádí: Jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, jedná se o bytový dům s bytovými jednotkami, nikoli o objekt občanské vybavenosti s byty zvláštního určení pro těžce pohybově postižené osoby. Normou ČSN 73 4301 v části 5.2.3.5. je v Tabulce 2 doporučená nejmenší plocha místnosti u Obytné kuchyně s 1 lůžkem nahrazující obývací pokoj 16 m². V povolované stavbě i ty nejmenší byty tvořené jednou obytnou místností doporučenou nejmenší plochu splňují.

Dle přílohy č. 3 bod 8.1.5. Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou.

K této připomínce projektant uvádí:

„Lodžie v navrženém objektu nejsou určeny osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, obecně neexistuje předpis, který by zřizování lodžii či balkonů ukládal jako povinnou součást bytu. Uvedená vyhláška hovoří o parametrech balkonů a lodžii těmto osobám určeným. To však není případ navrženého objektu.

Viz Část B - souhrnná technická zpráva - bod B.2.4.

Hloubka těchto venkovních prostorů (jako lodžie navíc ani nikde v půdorysech nejsou označeny) je pečlivě volena s ohledem na míru osvětlení bytu. Světelné podmínky bytu jsou ukazatel, který má na psychické zdraví eventuálního obyvatele vliv největší.“

Stavební úřad k této připomínce sdílí názor projektanta.

Minimální plocha koupelny se sprchovým koutem – 2400 x 2300 mm, 2200 x 2700 mm, 2200 x 2500 mm.

K této připomínce projektant uvádí:

„Z článku 8.1.1 vyplývá, že bezbariérová koupelna má být navržena tak, aby se zde otočil vozík, je tedy nutné do ní vložit kruh o průměru 1500 mm, což je všude v půdorysech doloženo.

Opět dalece nad rámec legislativních povinností - viz úvod - zákon 108/2006 - jsou koupelny, u kterých bezbariérové využití předpokládáme, navrženy v celém objektu. Hodnoty, které zmiňuje referentka (neznámý závazný právní předpis), jsou splněny v koncových bytech.

Bod 8 je plněn i navzdory tomu, že nežádám o vydání povolení k domu s byty zvláštního určení“

Stavební úřad k této připomínce sdílí názor projektanta.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Česká Kamenice, kterého zastupuje Atelier bod architekti s.r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Česká Kamenice
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: nikdo
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Povodí Ohře, státní podnik,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské

vodovody a kanalizace, a.s., Městské služby Města Česká Kamenice, Zuzana Krédlová, JUDr. František Novosad, Markéta Hanzelová, David Horvát, Radek Horvát, Tibor Horvát, CETIN a.s.,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Závazné stanovisko Magistrátu Města Děčín OSÚ-OÚÚP č.j. MDC/75962/2023 zn. MDC/13084/2023 ze dne 10.7.2023 a Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje OÚP a SR s.zn. KUUK/128685/2023/7 č.j. KUUK/140270/2023 ze dne 27.09.2023 a Závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje OÚP a SR zn. KUUK/129802/2023/3 č.j. KUUK/136300/2023 ze dne 25.09.2023

Rozhodnutí Magistrátu Města Děčín OŽP č.j. MDC/112235/2021 s.zn. MDC/91360/2021 ze dne 20.10.2021
Závazné stanovisko Magistrátu Města Děčín č.j. MDC/103639/2021 s.zn. MDC/93534/2021 ze dne 30.09.2021

Závazné stanovisko Krajská Hygienická stanice ÚK č.j. KHSUL 61558/2021 sp. Zn. S-KHSUL 60042/2021 ze dne 12.07.2021

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS ÚK ÚO č.j. HSUL-3295-2/DC-2021 č. ev. HSUL-1954/DC-PREV-SP-Zd-2021 ze dne 22.07.2021 (platnost potvrzena dne 18.10.2023)

Závazné stanovisko KŘ Policie ÚK č.j. KRPU-109297-1/ČJ-2021-040206 ze dne 28.6.2021

Závazné stanovisko Správy Národního parku ČŠ č.j. SNPCS 07026/2021 ze dne 5.11.2021

Vyjádření Město ČK TZ č.j. TZ-7704/21-ORich-47/2021 ze dne 01.07.2021

Stanovisko k projektové dokumentaci od NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 006210063 ze dne 07.07.2021

Závazné stanovisko-souhlas Magistrát Města Děčín OŽP č.j. MDC/125973/2021 ze dne 24.11.2021

Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu MÚ ČK OSMM č.j. SMM-12408/21-JNa-511/2021 ze dne 30.12.2021

Koordinované stanovisko Magistrátu města Děčín OSÚ č.j. MDC/80437/2021 zn. MDC/69134/2021 ze dne 27.07.2021

Vyjádření Povodí Ohře,s.p. zn.POH/53005/2023-2/032400 ze dne 31.10.2023

Vyjádření k existenci sítí CETIN,a.s. č.j.335786/23 ze dne 28.11.2023

Vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. zn. 4121734758 ze dne 4.12.2020, Vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102016143 ze dne 03.10.2023, Vyjádření k projektové dokumentaci od ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001138247362 ze dne 03.10.2023, Sdělení o dokončení stavby přípravy odběrného místa od ČEZ Distribuce, a.s. zn.4124734758 ze dne 07.11.2023

Vyjádření k existenci sítí ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700757229 ze dne 03.10.2023

Vyjádření k existenci sítí Telco Infrastructure, a.s. zn.1100033097 ze dne 03.10.2023

Vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services, a.s. zn.0201630633 ze dne 03.10.2023

Vyjádření k existenci sítí GasNet Služby,s.r.o. zn. 5002902849 ze dne 03.10.2023

Vyjádření k existenci sítí JAW.cz,s.r.o. ze dne 06.10.2023

Vyjádření k existenci sítí SČVK,a.s. ze dne 29.7.2020, Vyjádření k dokumentaci SČVK, a.s. zn.021690068978/UTPCUL/Ma ze dne 16.07.2021

Plná moc ze dne 30.06.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o. , Ing. Arch. Sosna, ČKAIT 04760, v červnu 2021;

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

JUDr. František Novosad podal tuto námítku:

K Vašemu oznámení ze dne 12.12.2023 mám tyto připomínky:

1.Požaduji zachování přístupu za dům č.p. 13 z jižní strany po zpevněné ploše tak, jak je znázorněno v příloženém situačním výkresu.

2. Žádám při pokládání inženýrských sítí pro bytový dům o koordinaci se mnou, abych mohl současně zbudovat novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 13. V současné době je připojení vody řešeno přes dům č.p. 41.

Stavebník byl s výše uvedenými námitkami seznámen a přislíbil splnění obsahu námitek.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha: Koordinační situační plán v M.1:500

otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu v.r.
Bc. Věra Drobná



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Městské služby Česká Kamenice, příspěvková organizace, DS ID: 7cbk8h8, Úzká 95, Dolní Kamenice, 40721, Česká Kamenice

JUDr. František Novosad, Sloupská č. p. 378, 473 01 Nový Bor

Markéta Hanzelová, U Benaru č. p. 15, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

David Horvát, U Benaru č. p. 16, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Radek Horvát, U Benaru č. p. 17, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Tibor Horvát, U Benaru č. p. 16, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Atelier bod architekti s.r.o., Osadní č. p. 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, piucta6

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Husovo náměstí č. p. 111, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, a64ai6n

Zuzana Krédlová, Pod Slovany č. p. 1887/14, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: PFO, bwuzhz9

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č. p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Moskevská č. p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn

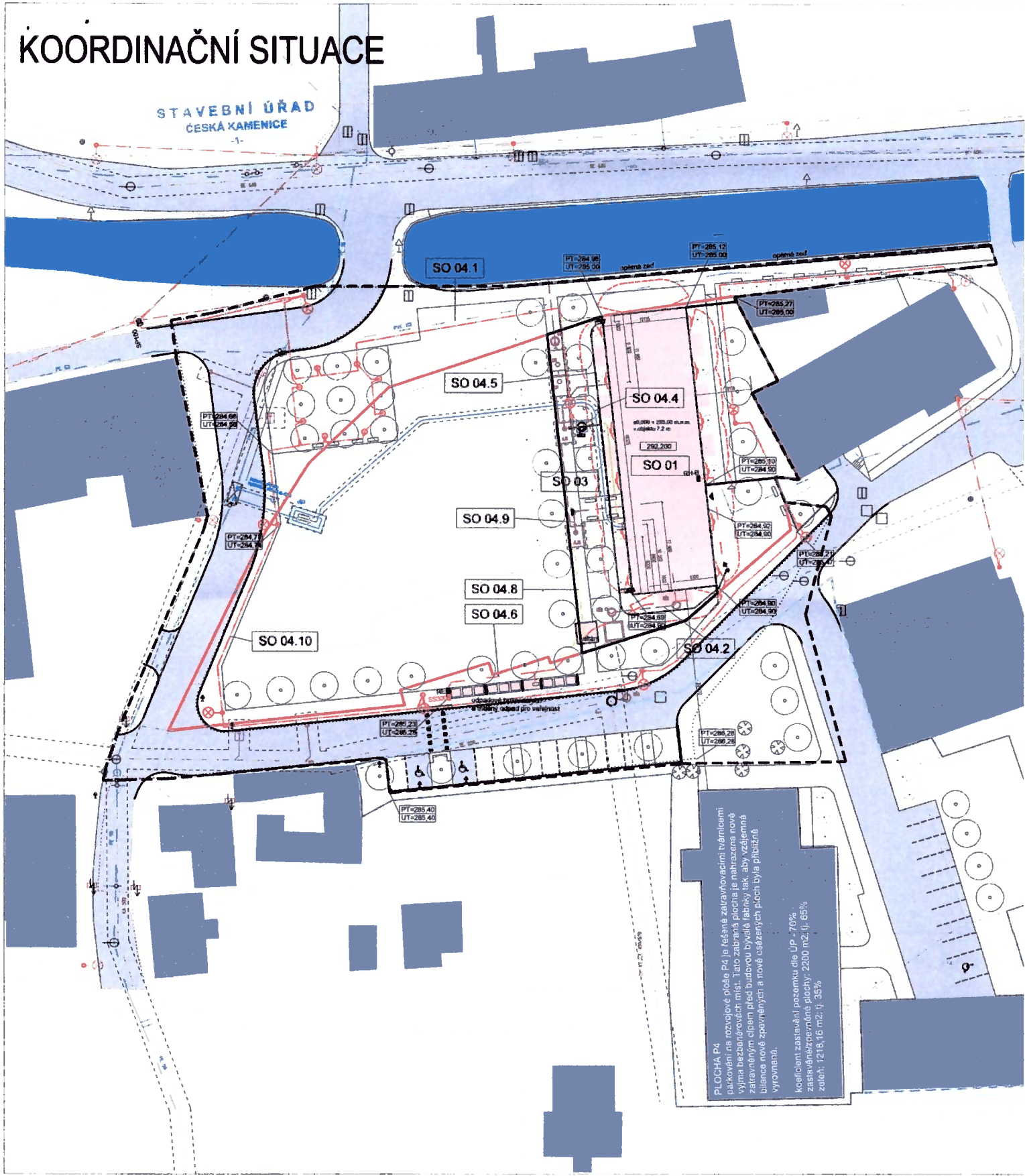
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, Lidické náměstí č. p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, a64ai6n

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č. p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: OVM, u85x3zd



KOORDINAČNÍ SITUACE

STAVEBNÍ ÚŘAD
ČESKÁ KAMENICE



LEGENDA MATERIÁLŮ A PRVKŮ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ P4
- HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚP
- HRANICE STAVEBNÍSTĚ
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLA
- 1878/1
- PLOT - NOVÝ, TRANSPARENTNÍ, VÝŠKŮ 1100mm
- PLOT - BRANKA VÝŠKŮ 1100mm
- HRANICE ZE ZMĚNOU ÚROVNĚ NEBO BLOKŮ
- ZMĚNA NÁSTAVBY BEZ ZMĚNY ÚROVNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO
- POŽÁRNÍ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STAVEBNÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRHOVÁNE
- ZATRAVĚNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZÁHON
- KALTOVA PLOCHA
- ZATRAVĚČOVACÍ DLAŽBA
- STĚŽKOVÝ TRÁVNÍK
- BETONOVÝ CHODNÍK - DETON
- CHODNÍK - VARIOVÝ A SIGNÁLNÍ PÁST
- PORÝTOVÁ TERASA
- VOZOVKA - ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- ŘEKA KAMENICE
- HRANICE PŘEDPOKLÁDANÉHO VODNÍHO NÁVHONU
- STROM STÁVAJÍCÍ, JEPLÁNÍ
- STROM NOVÝ
- KEŘ NOVÝ
- ODPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ NAVRŽENÉ ODPRAVNÍ ZNAČENÍ
- PŘECHOD PRO CHODCE
- KAMENNÉ NÁSTAVY
- VSTUP HLAVNÍ
- VSTUP VEDLEJŠÍ

SOUČASNĚ, 202403NUT
č. j. 54-671/24-VD-816/2023
vydání dne 9.2.2023
Podpis: *[Signature]*

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD
ČESKÁ KAMENICE

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD PVC 110
- STÁVAJÍCÍ PŘEDPOKLÁDANÁ KANALIZACE BE 800
- PŘEDPOKLÁDANÝ PŘEBĚH STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VSTUPNÍ ŠACHTA
- VPUST
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- ELEKTRICKÉ NÁDRAŽNÍ VEDENÍ HN A PŘÍPOJKY
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ HN A PŘÍPOJKY
- ELEKTRICKÉ NÁDRAŽNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- HYDRANT, PODZEMNÍ
- VODOVODNÍ SLOUP
- NÁDRAŽNÍ OPTICKÝ NEBO METALICKÝ KABEL, CETM
- PODZEMNÍ OPTICKÝ NEBO METALICKÝ KABEL, CETM
- SLOUP STÁVAJÍCÍ, BETONOVÝ I OŘEVNÝ
- ROZVODNÁ SÍŤ

NOVÉ VEDENÍ A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z PVC 110 BE 11 675/100
- AREÁLOVÁ ROZVODNÁ ÚSTŘEDNĚ VODY Z PVC 110 BE 11 675/100
- HYDRANT NÁDRAŽNÍ VEDENÍ HN BE 80
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z PVC 110 BE 11 675/100 (1. ETAPA)
- PŘÍPOJKA PRO PODZEMNÍ DEŠŤOVÁ
- VEŘEJNÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, NA SM SLOUPU, ZEMNÍ KABEL
- ZEMNÍ ZÁPLAŠTĚ OSVĚTLENÍ NOVÉ
- ELEKTROMĚŘNÝ ROZVODNÝČ. BE 80, 400V, 10A/20A
- PŘÍPOJKA BE 80, 400V, 10A/20A
- ROZVODNÁ SÍŤ

STAVEBNÍ OBJEKTY

- BO 01 BYTOVÝ DŮM
- BO 02 PROJEKTOVÝ
- BO 03 VEŘEJNÝ ÚPRAVY
- BO 04.1 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ (pouze k výstavbě v případě požadavků správy vodovodu v daném projekčním stupni)
- BO 04.2 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- BO 04.3 PŘÍPOJKA VODOVODU
- BO 04.4 PŘÍPOJKA VODOVODU
- BO 04.5 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- BO 04.6 PŘÍPOJKA HN
- BO 04.7 PŘÍPOJKA
- BO 04.8 PŘÍPOJKA
- BO 04.9 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- BO 04.10 VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- BO 01: výstavba nového objektu
- BO 02: výstavba nového objektu
- BO 03: výstavba nového objektu
- BO 04.1: výstavba nového objektu
- BO 04.2: výstavba nového objektu
- BO 04.3: výstavba nového objektu
- BO 04.4: výstavba nového objektu
- BO 04.5: výstavba nového objektu
- BO 04.6: výstavba nového objektu
- BO 04.7: výstavba nového objektu
- BO 04.8: výstavba nového objektu
- BO 04.9: výstavba nového objektu
- BO 04.10: výstavba nového objektu

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM, BpM
±0,000 = 255,000

ADRESA:
ČESKÁ KAMENICE
k.ú. Česká Kamenice,
pau. č. 1078/1, 863, 1180, 1078/4, 1181, 1183/3, 865/5, 696/2, 601/2,
ŠTO, 193/4, 116/5

AKCE:
**BYTOVÝ DŮM
ČESKÁ KAMENICE**
STUPEŇ DOKUMENTACE: DÚR = DSP

INVESTOR:
MĚSTO ČESKÁ KAMENICE
NÁMĚSTÍ MÍRU 219, 467 21 ČESKÁ KAMENICE

ZODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE: JAN PAJANOVSKÝ

ZHOTOVITEL: **BOD ARCHITEKTI**
ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o.
OSADNÍ 799/28, PRAHA 7

AUTORE: ING. ARCH. VOJTĚCH SOSNA
ING. ARCH. JAKUB ŠTRAKA
PROJEKTANT: **BOD ARCHITEKTI**
ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o.
OSADNÍ 799/28, PRAHA 7

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VOJTĚCH SOSNA

ČÁST
C.1. SITUACE

**KOORDINAČNÍ
SITUACE**

MĚŘÍTKO: 1:500
DATUM: 10.2022
ČÍSLO VÝKRESU: 03

zastavení nově zarybných a nově osazených ploch byla publikována
výrobně.
Koeficient zastavení pozemku dle ÚP - 70%
zastavení/rozdělení plochy: 2200 m² tj. 65%
zeleň: 1218,16 m² tj. 35%

