

BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE

K.Ú. DOLNÍ KAMENICE, PARC. Č 663, 1078/1, 1190, 1191, 656/2, 601/2, 665/5, 1078/4

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE – U BENARU, 407 21 ČESKÁ KAMENICE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR), DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:	BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE
b) Místo stavby:	U Benaru, 407 21 Česká Kamenice
Předmět stavby:	Novostavba dvou bytových domů na místě brownfieldu včetně úpravy okolních prostorů
Parcela:	p.č. 1078/1, 663, 1190, 1078/4, 1191, 1163/3, 665/5, 656/2, 601/2
Katastr. území:	Dolní Kamenice [621293]
Druh stavby:	Bytový dům
Účel stavby:	Domov se zvláštním režimem
Záměr stavebníka:	Výstavba dvoupodlažních bytových domů na místě zdemolované průmyslové budovy
c) Předmět dokumentace:	Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)
Termín zpracování:	duben 2021

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

b) Identifikační údaje stavebníka a investora

Majitelem pozemků, stavebníkem i investorem je:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČO: 00261220, DIČ: CZ 00261220

starosta: Jan Papajanovský, tel.: 721 080 865, e-mail: starosta@ceska-kamenice.cz

místostarosta: Václav Doleček, e-mail: mistostarosta@ceska-kamenice.cz

městský architekt: Ing. arch. Jan Mach, tel.: 775 031 056, e-mail: mach@mjolk.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Identifikační údaje generálního projektanta

Atelier bod architekti s.r.o.

Smluvní a trestněprávní odp. : Atelier bod architekti s.r.o.

Autoři: Ing. arch. Vojtěch Sosna, tel.: 723 889 046

Ing. arch. Jakub Straka, tel.: 732 840 218

Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00

b) Identifikační údaje hlavního inženýra projektu

Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00

zodpovědný projektant: Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760

e-mail: bod@bodarchitekti.cz

c) zpracovatelé jednotlivých částí:

Architektonicko-stavební řešení: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Milan Klášterka
Plzeň - Jižní Předměstí, Majerova 2318/32, 30100
tel: 728 174 871, email: milan.klasterka@gmail.com

PBŘ: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261, Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760, Doubravka Brouzdová
tel.: 603 334 097, email: vbrouzda@volny.cz

ZTI: Ing. Stanislav Ryšánek, Ing. Zdeněk Pešek, Sadová 310, Družec, 273 62
tel.: 728 108 263, email: rysanekkl@seznam.cz

VZT: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261,
Osadní 799/26, Praha 7, 170 00, Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760

Topení a ohřev TUV: Ing. Petr Burian, IČ: 40532917
Tylova 2089/9, Plzeň, 30100, tel: 603487830, ČKAIT:0200554
email: burian.p@volny.cz

Silnoproudá elektrotechnika:

EHV-PROJEKT s.r.o., Ing. Jaroslav Petlach, L.Váchy 176, Zlín, 760
01, tel: 724 270 534, ČKAIT 0000466, tel: 724 270 534,
email:jpetlach@ehv-projekt.cz

Elektronické komunikace: EHV-PROJEKT s.r.o., Ing. Jaroslav Petlach, L.Váchy 176, Zlín, 760
01, tel: 724 270 534, ČKAIT 0000466, tel: 724 270 534,
email:jpetlach@ehv-projekt.cz

Dopravní řešení: Fanit s.r.o., Ing. Tomáš Kapal, Kublov 210, 267 41, IČ: 282 507 37, ČKAIT:
0010885, tel.: +420 605 127 051
e-mail: info@fanit.cz

Inženýring: Atelier bod architekti s.r.o., IČ: 04598261,
Osadní 799/26, Praha 7, 170 00, Ing. arch. Vojtěch Sosna, ČKA 04760

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ

A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) stavební objekty

SO 01 - Bytový dům B	1. etapa
SO 02 - Bytový dům A	2. etapa
SO 03 - Venkovní úpravy	1. etapa
SO 04 - Venkovní sítě	

b) technická a technologická zařízení

SO 04.1	- Případná přeložka vodovodního potrubí	1. etapa
SO 04.2	- Přípojka kanalizace	1. etapa
SO 04.4	- Přípojka vodovod	1. etapa
SO 04.5	- Areálový rozvod vody	1. a 2. etapa
SO 04.6	- Přípojka NN od připojovacího sloupku k domům	1. a 2. etapa
SO 04.9	- Dešťová kanalizace	1. etapa
SO 04.10	- Vedení veřejného osvětlení	1. etapa

Výtahy

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy
Prohlídka na místě
Geodetické zaměření dotčených pozemků
Podmínky dotačních výzev MMR, SFRB, REACT IROP
Studie (Atelier bod architekti s.r.o., březen 2020)
Konzultace se stavebníkem
Konzultace s dotčenými orgány
Inženýrsko - geologický průzkum 11/2020
Průzkum radonový – rešerše z blízkého pozemku 10/2018

duben 2021

Ing. arch. Vojtěch Sosna - Atelier BOD architekti