



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/103639/2021

Spisová zn.: MDC/93534/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Atelier bod architekti s.r.o.

Osadní č.p. 799/26

170 00 Praha 7-Holešovice

Vyřizuje: Miloš Koudelka

Telefon: 412 591 221

Fax: 412 591 317

E-mail: milos.koudelka@mmdecin.cz

Děčín 30.09.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 01. 09. 2021 podal

Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice,

(dále jen "žadatel"),

ve věci:

"Bytový dům Česká Kamenice"

na pozemcích v k.ú. Dolní Kamenice, v rozsahu stavebních objektů:

Dvě místní obslužné komunikace (větev "A" a větev "B"), parkovací stání a plochy pro pěší.

Větev "A" je navržena ve stopě ulice U Benaru. Začíná v místě mostu přes říčku Kamenici a je ukončena v místě nové navrhované křižovatky. Celková délka upravované části je 89,12 m. Ve staničení Km 0,072 25 bude obnoven vjezd do sběrného dvora. Vjezd je navržen o šířce 5,57 m.

Větev "B" bude napojena na větev "A" ve staničení Km 84,03 m. Navržená větev "B" je vedena severovýchodním směrem a na konci bude napojena na stávající vozovku vedoucí ke středu města. V polovině úseku jsou navržena pravostranná kolmá parkovací místa. Celkem je navrženo 12 parkovacích míst včetně 2 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené. Stání jsou navržena o rozměrech 2,5x5 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Vyhrazená stání jsou navržena o rozměrech 3,5x5 m.

Dále jsou navrženy zpevněné plochy pro pěší. Podél komunikace je navržen jednostranný chodník. Dále jsou navrženy 3 chodníky jdoucí severojižním směrem a chodník podél říčky Kamenice.

Vozovky budou provedeny z asfaltového betonu, chodníky z betonové dlažby a parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko k navrženému záměru a

souhlasí

s povolením vedlejších staveb ve společném územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem příslušným k vydání společného povolení stavby hlavní souboru staveb za podmínky:

stavba bude provedena dle projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Vojtěchem Sosnou ČKA 04760, 04/2021, předložené správnímu orgánu.

Odůvodnění

Dne 01. 09. 2021 podal Atelier bod architekti s.r.o., IČO 04598261, Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice, žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j stavebního zákona. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace stupeň DUR + DSP k záměru "Bytový dům Česká Kamenice", kterou v 04/2021 vypracoval Ing. arch. Vojtěch Sosna ČKA 04760.

Vycházejí z rozsahu a účelu navrženého souboru staveb, v daném případě byl SO 01 – Bytový dům B vyhodnocen jako stavba hlavní tohoto souboru, v důsledku čehož je správním orgánem příslušným k vydání společného povolení stavební úřad Městského úřadu Česká Kamenice.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad jako správní orgán příslušný k vydání umístění a povolení vedlejších staveb:

dvě místní obslužné komunikace (větev "A" a větev "B"), parkovací stání a plochy pro pěší předmětného souboru, je v případě vedení společného územního a stavebního řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, dotčeným orgánem. Pro potřebu vydání společného povolení a vzhledem k výše uvedenému, stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad vydává toto závazné stanovisko.

Poučení

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

Atelier bod architekti s.r.o., IDDS: piucta6

sídlo: Osadní č.p. 799/26, 170 00 Praha 7-Holešovice