

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 12.07.2021

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 61558/2021

Sp. značka: S-KHSUL 60042/2021

Vyřizuje: Bc. Lenka Králíková

Telefon: 477 755 232

E-mail: lenka.kralikova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 2/0

Investor: Město Česká Kamenice – Jan Papajanovský, Náměstí Míru 219

V zastoupení: Ing. arch. Vojtěch Sosna – Atelier bod architekti s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7, 17000

Závazné stanovisko ke společnému stavebnímu a územnímu řízení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, (dále jen krajská hygienická stanice), dne 23.06.2021 vedené pod č.j. KHSUL 60042/2021, vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke společnému stavebnímu a územnímu řízení, předložené Ing. arch. Vojtěchem Sosnou na základě plné moci ze dne 30.06.2020, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S PD na akci „Novostavba 2 BD p.č. 663, 1078/1, 1190, 1191, 656/2, 601/2, 665/5, 1078/4,

k.ú. Dolní Kamenice“

orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže **na splnění těchto podmínek:**

1. V rámci oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu tepelného čerpadla (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
2. V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.
3. Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Předložená PD řeší stavbu dvou totožných nových bytových domů v k.ú. Dolní Kamenice. Stavby budou sloužit pro trvalé bydlení. Novostavba RD je v souladu s územním plánem města Česká Kamenice.

Z hlediska hluku nebyly v řešeném území identifikovány žádné významné zdroje hluku, které by způsobovaly trvalé překračování současně platných hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorách obytných staveb, stanovených NV 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jedná se o novostavbu 2 BD, které jsou totožné. Objekty jsou dvoupodlažní, řešené jako trojtrakt s chodbou uprostřed domu. Domy nejsou podsklepené. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z PE 110 nacházející se na pozemku parc. č. 1078/4 v k. ú. Dolní Kamenice. Projektovaná kanalizační přípojka bude napojena na stávající stoku z kameniny DN 800, nacházející se v p. p. č. 1163/3 v k. ú. Dolní Kamenice. Dešťové vody budou retenovány na vlastních pozemcích a po té budou řízeně vypouštěny do řeky Kamenice. Elektroměrový rozvaděč pro oba bytové domy je umístěn ve sloupku oplocení vedle přípojkové skříně MX, přístupný z veřejného prostranství. Na pozemek bude realizována nová plynovodní přípojka.

Zdrojem vytápění v BD bude kaskáda 2 ks tepelných čerpadel s vnitřní a venkovní jednotkou. Vnitřní jednotky jsou umístěné v samostatném prostoru - elektrokotelně m.č.1.04 v 1.NP, vybavené elektrokotli o tepelném výkonu 4 x 9 kW.

Objekty nových BD budou obdélníkového tvaru. Větrání pobytových místností je přirozené okny. Větrání hyg.přisl. a digestoří, bude nucené, podtlakové, ventilátory umístěnými v potrubí světlosti menší než 0,04 m² vyvedeno instalačními šachtami nad střechu objektu. Součástí stavby bude osobní výtah. Strojovna výtahu bude umístěna v technické místnosti č.1.14 v 1.NP. Střecha domu bude plochá, střešní krytina je navržena z asfaltových pásů. Součástí stavby RD jsou zpevněné plochy a oplocení pozemku.

Důvodem pro stanovení podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavků k ochraně a podpoře veřejného zdraví, tedy plnění limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. při provozu tepelného čerpadla. Podmínky jsou stanoveny na základě § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Upozorňujeme, že dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání doručené dne 23.06.2021 vedené pod č.j. KHSUL 60042/2021
- plná moc ze dne 30.06.2020 vystavená městem Česká Kamenice – Janem Papajanovským pro Atelier bod architekti s.r.o. - Ing. arch. Vojtěcha Sosnu, Ing. arch. Jáchyma Svobodu, Ing. arch. Jakuba Straku
- PD ke společnému stavebnímu a územnímu řízení na akci „Novostavba 2 BD p.č. 663, 1078/1, 1190, 1191, 656/2, 601/2, 665/5, 1078/4, k.ú. Dolní Kamenice“ vypracovaná v dubnu 2021 Ing. arch. Vojtěchem Sosnou

„otisk úředního razítka“

Ing. Jindra Stanková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1. adresát – stanovisko – DS: piucta6
2. KHS – spis