



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/10179/2022

Spisová zn.: MDC/1529/2022

Počet listů: 4

Počet příloh: 2

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Monika Dittrichová

Telefon: 412 591 231

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.01.2022

KOORDINOVANÉ STANOVISKO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 05.01.2022 podalo **město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice**, které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1

žádost o vydání koordinovaného stanoviska / koordinovaného závazného stanoviska pro stavbu:

rekonstrukce ulice 5. května na p.p.č. 2533/2, 2554/1, 2554/2 v k.ú. Česká Kamenice.

Dotčené pozemky:

parc. č. 1864/1, 1864/29, 1873/2, 2553/2, 2554/1, 2554/2, 2555 v katastrálním území Česká Kamenice.

parc. č. 326/4 v katastrálním území Dolní Kamenice.

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

koordinované stanovisko / koordinované závazné stanovisko:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

(Irena Klepalová, tel. 412 591 218, stavebni@mmdecin.cz)

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 07.01.2022 žádost Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly o vyjádření ve věci:

REKO komunikace 5. května a rozšíření VO v úseku od domu č.p. 568 k domu č.p. 848 oba obec Česká Kamenice na pozemku p.p.č. 2555, 2553/2, 2554/1, 2554/2, 1873/2, všechny k.ú. Česká Kamenice a dále na pozemku p.p.č. 326/4 k.ú. Dolní Kamenice, dešťová kanalizace s retenční nádrží a výpustním objektem na p.p.č. 1864/29, 1864/1 všechny k.ú. Česká Kamenice

Stavba neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči.

Upozorňujeme

1. Na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) - **ÚAN III** - území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, která jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se zachovaly zpravidla pod zemí.

2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního rozhodování

(Ing. arch. Daniel Vágner, tel. 412 591 331, stavebni@mmdecin.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 07.01.2022 podal Magistrát

města Děčín, OSU, odd. stavebního řádu a Vyvlastňovací úřad, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly (dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Zajištění koordinovaného závazného stanoviska pro stavbu: "Rekonstrukce ulice 5. května na p.p.č. 2533/2, 2554/1, 2554/2 v k.ú. Česká Kamenice"

na pozemku parc. č. 2555, 2553/2, 2554/1, 2554/2, 1873/2, 1864/29, 1864/1 v katastrálním území Česká Kamenice, parc. č. 326/4 v katastrálním území Dolní Kamenice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Stavba bude probíhat na pozemcích v k.ú. Česká Kamenice a Dolní Kamenice. V současné době se zde nachází stávající příjezdová komunikace k rodinným domům, sjezdy k nemovitostem, především garážím, a zatravněné plochy. Povrch komunikace je asfaltový, odvodněný do přilehlého terénu, kde se nachází odvodňovací příkop, který je přes horskou vpusť zaústěn pravděpodobně do jednotné kanalizace.

Členění stavby: SO 101 Rekonstrukce komunikací; SO 301 Odvodnění komunikace; SO 401 Veřejné osvětlení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) na akci „Rekonstrukce ulice 5. května na p.p.č. 2533/2, 2554/1, 2554/2 v k.ú. Česká Kamenice“, vypracovala kancelář IQ Projekt s.r.o. (IČ 3258106), zodpovědný projektant: Ing. Šárka Pelcová (ČKAIT 0401760), listopad 2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Česká Kamenice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší v rámci konkrétní rozvojové oblasti nebo koridoru a plochy infrastruktury. Záměr není v rozporu s body kapitoly č.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměr je v souladu s PÚR ČR.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr územně zahrnují do NOS2 – Rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Úkoly 1-3 stanovené ZÚR ÚK zůstanou nedotčeny.

Z hlediska členění do krajinných celků náleží území do krajinného celku CHKO Labské pískovce. Ve vztahu k obsahu záměru kroky naplňování cílových kvalit krajiny nejsou přímo dotčeny.

Záměr je v souladu se ZÚR ÚK.

Soulad záměru s ÚPD

– Územní plán Česká Kamenice

Dotčené pozemky se částečně nacházejí v zastavěném území, částečně v území nezastavěném. Do nezastavěného území zasahuje prodloužení stávající komunikace na pozemku parc.č. 2553/2 směrem severním.

• k.ú. Česká Kamenice

Plochy dopravy (Ds) na pozemku parc. č. 2555, 1864/1 (část pozemku), 1864/29, 1873/2 – hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice, místní a účelové komunikace).

Plochy veřejných prostranství (Pv) na části pozemku parc. č. 2553/2 (část pozemku v zastavěném území), 2554/1, 2554/2 – přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy.

Plochy zemědělské = trvalé travní porosty (Nt) na části pozemku parc. č. 2553/2 (část pozemku v nezastavěném území) – přípustné jsou pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

• k.ú. Dolní Kamenice

Plocha bydlení – individuální (Bi) na pozemku parc. č. 326/4 – přípustné jsou pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy.

Záměr je v souladu s Územním plánem Česká Kamenice.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Rekonstrukce ulice 5. května na p.p.č. 2533/2, 2554/1, 2554/2 v k.ú. Česká Kamenice“

Investor Město Česká Kamenice

Vodní hospodářství

(Bc. DiS. Zuzana Mošnová, tel. 412 591 470, zuzana.mosnova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2) písm. c), příslušný podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a předpisů s ním souvisejících dospěl k závěru, že předložený záměr je možný.

Předmětem vyjádření je rekonstrukce ulice 5. května včetně provedení odvodnění komunikace. Vzhledem k tomu, že odvodnění je z komunikace, příslušným úřadem k povolení stavby je speciální stavební úřad pro pozemní komunikace (Mm Děčín, OSÚ).

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Odpadové hospodářství

(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že k výše uvedenému záměru nevydává vyjádření ani závazné stanovisko.

Upozorňujeme

1. Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
2. Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich **předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**
5. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
6. **Dále uvádíme, že je nutné** dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, a to včetně 2) a odst.3), týkající se nakládání s nebezpečnými odpady při odstraňování stavby.

Ochrana ovzduší

(Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

(dále jen „zákon“), nemá námitek k uvedené akci, za předpokladu, že po celou dobu realizace stavby, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemisťování materiálů, nakládání a odvoz vybagrovaného/vykopaného materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

Zdroj znečištění ovzduší: prašnost při provádění zemních prací (emise tuhých znečišťujících látek).

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Lesní hospodářství

(Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

(Eva Chrastná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody

(Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

(Taťána Škorcová, tel. 412 591 226, tatana.skorcova@mmdecin.cz)

Vyjádření ke koordinovanému závaznému stanovisku - rekonstrukce ulice 5. května Česká Kamenice

Dne 07.01.2022 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost o vydání vyjádření k rekonstrukci ulice 5. května Česká Kamenice.

K výše uvedené záležitosti sdělujeme následující:

Z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností není k výše

uvedené stavbě námitek. Upozorňujeme, že rekonstrukce ulice 5. května Česká Kamenice bude podléhat vydání povolení speciálního stavebního úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha

- 1) Snímek hlavního výkresu Územního plánu Česká Kamenice
- 2) Koordinační situační výkres C.3 potvrzený orgánem územního plánování

Doručí se

IQ PROJEKT s.r.o., IDDS: sxkmfs9

sídlo: Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1