

## SMLOUVA O DÍLO Č.

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou Ing. Daliborem Deutschem.  
(„Objednatel“)

a

- 2) **EpaS - BS s.r.o.**, IČ: 28685326, DIČ: CZ28685326, se sídlem U Tvrze 1454/2, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, zastoupen pro věci spojené se stavbou Pavel Werner;  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v „instalaci elektrické požární signalizace pro Domov pro seniory v České Kamenici“ a to rozsahu specifikovaném rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

### 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je Domov pro seniory, Sládkova 344, Česká Kamenice.
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je červenec 2024.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je do 31. 10. 2024.

### **3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 579 757 Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

### **5. PODMÍNKY PLACENÍ**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

### **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD**

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín

k odstranění vad či nedodělků 7 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

## **7. SANKCE**

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Tato Smlouva byla projednána na 24. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 260/11/RM/2024 ze dne 27. 05. 2024.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Rozpočet Zhotovitele

V České Kamenice dne .....

V České Kamenici dne .....

---

Objednatel

---

Zhotovitel

## ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice  
ul. Sládkova č.p.344, 407 21 Česká Kamenice

### Materiálový rozpis

Č.pol.	Název položky	MJ	Množ.	Cena	1/Mon	CELKEM
	<b>Rozvodnice, ústředna a externí zdroj</b>					
1	Nástěnná rozvodnice FWE 5.2-30/250 FWE 100310TR	ks	2	45 000,00 Kč	2 000,00 Kč	<b>47 000,00 Kč</b>
2	MHU 117, modulární ústředna, 12 slotů, až 3072 adres	ks	1	44 352,00 Kč	4 000,00 Kč	<b>48 352,00 Kč</b>
	součástí je DSY-2 deska systémová a DZD-1 deska zdroje					
3	DMA-1, deska master, pro síťování	ks	1	8 200,00 Kč	500,00 Kč	<b>8 700,00 Kč</b>
4	DLI-1, deska linková, 2 linky, 2x128 adres	ks	2	24 762,00 Kč	1 000,00 Kč	<b>25 762,00 Kč</b>
5	DPE-1 deska periferií pro OPPO, ZDP, nadstavbu	ks	1	12 381,00 Kč	500,00 Kč	<b>12 881,00 Kč</b>
6	DVV-1 deska vstupně/výstupní 8xIN, 6xOUT relé	ks	1	6 284,00 Kč	500,00 Kč	<b>6 784,00 Kč</b>
7	Akumulátory pro ústředny 12V/40Ah	ks	2	7 306,00 Kč	1 000,00 Kč	<b>8 306,00 Kč</b>
8	Externí zdroj EN54C-10A28 27,6V/10A	ks	1	8 746,00 Kč	500,00 Kč	<b>9 246,00 Kč</b>
9	Pojistkový modul EN54C-LB8	ks	1	859,00 Kč	1 000,00 Kč	<b>1 859,00 Kč</b>
10	Akumulátory pro zdroj 12V/28Ah	ks	2	4 624,00 Kč	300,00 Kč	<b>4 924,00 Kč</b>
11	Montáž, programování, SW test	ks	1			
	<b>Hlásiče, tlačítka a sirény</b>					
1	MHG 262, optický hlásič	ks	98	121 912,00 Kč	14 700,00 Kč	<b>136 612,00 Kč</b>
2	MHG 262i, optický hlásič s izolátorem	ks	7	11 158,00 Kč	1 050,00 Kč	<b>12 208,00 Kč</b>
3	MHY 734, svorkovnice - patice hlásiče	ks	105	12 075,00 Kč	15 750,00 Kč	<b>27 825,00 Kč</b>
4	MHA 142, tlačítkový hlásič	ks	14	22 582,00 Kč	2 100,00 Kč	<b>24 682,00 Kč</b>
5	Siréna ROLP/R/D	ks	17	12 478,00 Kč	4 250,00 Kč	<b>16 728,00 Kč</b>
6	SOL-LX/W/WF/R1/D IP65 zábleskový u KTPO	ks	1	2 100,00 Kč	250,00 Kč	<b>2 350,00 Kč</b>
7	Vstupně - výstupní modul MHY926	ks	3	8 940,00 Kč	1 500,00 Kč	<b>10 440,00 Kč</b>
8	Montáž	ks	1			
	<b>Trezor, OPPO A TABLO</b>					
1	Trezor KTPO MOT, včetně zámku dle regionu a klíče dle kraje	ks	1	24 840,00 Kč	1 500,00 Kč	<b>26 340,00 Kč</b>
2	OPPO MHY 919	ks	1	10 471,00 Kč	1 000,00 Kč	<b>11 471,00 Kč</b>
3	Tablo obsluhy MHS 817	ks	1	18 586,00 Kč	1 000,00 Kč	<b>19 586,00 Kč</b>
4	Montáž	ks	1			

<b>Instalace</b>						
1	Kabel 1-CXKH-V-J 3x1,5 FE180/P60-R B2cas1d0	m	63	4 347,00 Kč	1 764,00 Kč	<b>6 111,00 Kč</b>
2	Kabel 1-CXKH-V-O 3x1,5 FE180/P60-R B2cas1d0	m	52	3 588,00 Kč	1 456,00 Kč	<b>5 044,00 Kč</b>
3	Kabel J-H(St)H 1x2x0,8	m	530	9 381,00 Kč	14 840,00 Kč	<b>24 221,00 Kč</b>
4	Kabel s funkční integritou PRAFlaGuard 1x2x0,8	m	320	5 664,00 Kč	8 960,00 Kč	<b>14 624,00 Kč</b>
5	Kabel s funkční integritou PRAFlaGuard 2x2x0,8	m	75	3 765,00 Kč	2 100,00 Kč	<b>5 865,00 Kč</b>
6	Kabel s funkční integritou PRAFlaGuard 4x2x0,8	m	52	4 420,00 Kč	1 456,00 Kč	<b>5 876,00 Kč</b>
7	Kabel s funkční integritou PRAFlaGuard 1x2x1,5	m	30	666,00 Kč	840,00 Kč	<b>1 506,00 Kč</b>
8	Krabice KSK 175PO16	ks	4	3 200,00 Kč	600,00 Kč	<b>3 800,00 Kč</b>
9	Relé WAGO 788-3122x a jištění	ks	1	504,00 Kč	150,00 Kč	<b>654,00 Kč</b>
10	Kabelové spony např. PK1	ks	2000	30 000,00 Kč	10 000,00 Kč	<b>40 000,00 Kč</b>
11	Ostatní instalační materiál	ks	1		5 000,00 Kč	<b>5 000,00 Kč</b>
12	Montáž	ks	1			
13	Revize, projekt, uvedení do provozu	ks	1		5 000,00 Kč	<b>5 000,00 Kč</b>

Celkem materiál  
Celkem montáže

473 191,00 Kč

106 566,00 Kč

**Celkem EPS bez DPH**

**579 757,00 Kč**

