

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno Ing. Petrem Vackem, ředitelem Správy Chomutov  
se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka  
(dále jen „strana Povinná“)

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

**Město Česká Kamenice**

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
zastoupeno Mgr. Janem Papajanovským, starostou města  
IČO: 00261220

DIČ: CZ00261220

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY**

č. 11323603

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/13 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem pozemku p. č. 94/3 a p. č. 94/4 (dále pro účely této smlouvy jen „pozemek strany oprávněné“) a má zájem na nekomerčním připojení pozemku strany oprávněné k silnici v km 149,310 dle staničení silnice v k.ú. Horní Kamenice.

### **II.**

#### **Závazky smluvních stran**

1. Strana Povinná souhlasí s nekomerčním připojením pozemku strany Oprávněné na silnici I. třídy č. I/13 v katastrálním území Horní Kamenice v obci Česká Kamenice v km 149,310 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení pozemku k silnici“) a rozhodnutí o připojení na silnici I. třídy Krajským úřadem Ústeckého ODaSH ze dne 20.10.2023, č.j.: KUUK/148417/2023/DS/Hus, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strana Povinná se zavazuje strpět nekomerční připojení pozemku k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení pozemku k silnici.



### III. Náhrada za připojení pozemku k silnici

1. Připojení pozemku k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany **se dohodly** na uhrazení finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě **faktury vystavené stranou Povinnou**. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena po podpisu této **smlouvy**, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená **nejpozději** k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno **nejpozději** k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle bodu B. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 2.
3. Výše ujednané úplaty za nekomerční připojení činí podle metodiky strany Povinné:

**4 007,25 Kč** (slovy **čtyřtisíc sedm korun českých, 25 hal.**).

4. V případě, že Oprávněný změni způsob využití připojení z nekomerčního na komerční (pro podnikatelské účely) nebo převede vlastnická práva k připojovaným nemovitostem, zavazuje se:
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (60-ti dnů) před realizací změny využití připojení, nebo před převedením vlastnických práv k připojovaným nemovitostem stranu Povinnou prokazatelně informovat **a vyžádat si její písemný souhlas**,
  - doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě, za změnu využití připojení nemovitosti z nekomerčního na komerční, dle metodiky ŘSD ČR (Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. třídy) platné ke dni změny využití připojení. Doplacení rozdílu bude provedeno na základě faktury vystavené stranou Povinnou.
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka připojovaných nemovitostí (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy. V případě, že tak nyníjší strana Oprávněná neučiní, zavazuje se rozdíl ve finanční náhradě uhradit straně Povinné formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

### IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana povinná zároveň po straně oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení pozemku k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

V.

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Kamenice, dne 08. 11. 2023 pod č.usnesení 586/21/RM/2023.

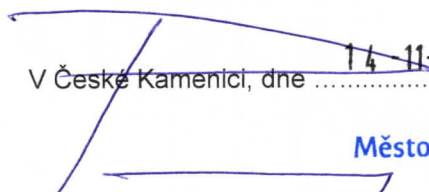
V Chomutově, dne 27. 11. 2023



.....

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Petr Vacek  
ředitel Správy Chomutov

V České Kamenici, dne 14. 11. 2023

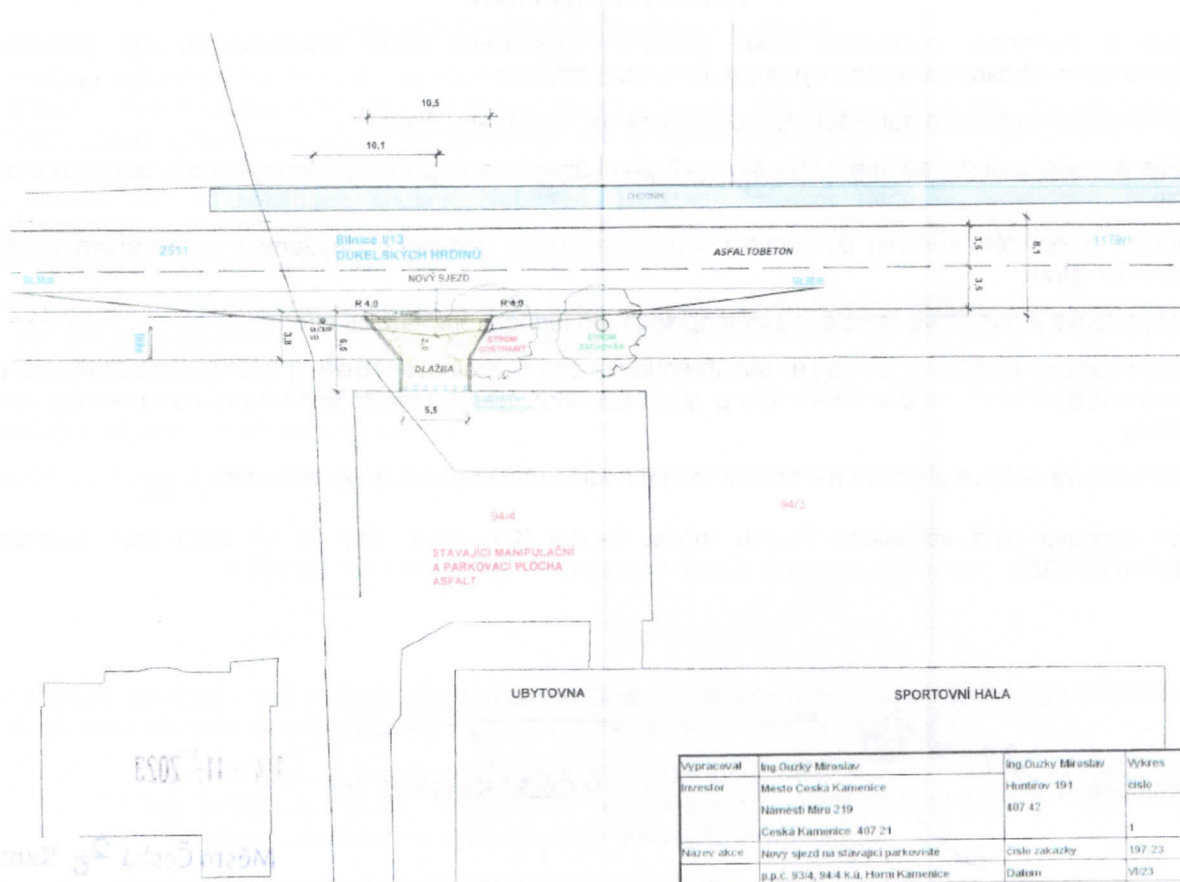


.....

**Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města

-6-

**příloha č. 1 – situace sjezdu**



Vypracoval	Ing. Dušek Miroslav	Ing. Dušek Miroslav	Vykres
Prostředí	Město Česká Kamenice	Hutník 191	číslo
	Náměstí Míru 219	407 42	
	Česká Kamenice 407 21		1
Název akce	Nový spjezd na starépci parkoviště	číslo zakázky	197 23
	p.p.c. 93/4, 94/4 s.č. Horní Kamenice	Datsum	Vl.23
Vykres	Situace napojení rozhledové poměry	Metřko	1:250



# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor dopravy  
a silničního hospodářství

Spisová značka:  
KUK/140743/2023/4  
Číslo jednací:  
KUK/148417/2023/DS/Hus  
UID:  
kukei8c14f16c  
Počet listů/příloh:  
3/2  
Vytváje/řídí:  
Ing. Markéta Husáková/870  
Datum:  
20.10.2023

## ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje v působnosti silničního správního úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost podanou dne 27. 9. 2023 o předložení souhlasu majetkového správce dotčené komunikace – tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutova a souhlasu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odboru služeb dopravní policie dle ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona

### povoluje

**žadatel:** Město Česká Kamenice, IČ: 002 61 220, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
**invale připojení:** pozemku p.č. 94/4 a 94/3 k.ú. Horní Kamenice na sílnici č. I/13 na p.p.č. 1179/1 k.ú. Horní Kamenice  
**z důvodu:** připojení sportovní haly  
**v rámci stavby:** Nový sjezd na stávající parkoviště p.p.č. 94/3 a 94/4 k.ú. Horní Kamenice, Nové napojení stávající sportovní haly a obytný na sílnici I/13

### za těchto podmínek

1. Budou dodrženy podmínky stanoviska ŘSD ČR, Správy Chomutova č.j.: RSD-107920/2023-2 ze dne 4. 9. 2023, které je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Připojení bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací – částí „Situace napojení rozhledové poměry“ č. zakázky 197/23 z 06/2023 zpracovanou Ing. Miroslavem

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Vytváje/řídí: 31.8/48  
400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111  
e-mail: [spad@krajsky-urad-ustecky.cz](mailto:spad@krajsky-urad-ustecky.cz)  
Č.Ú: 88273339/6800  
IČ: 70992156  
DIČ: CZ70992156  
ID OS: 963004  
[www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

21.2

## příloha č. 2 – rozhodnutí o připojení na silnici I. třídy KÚÚK ODaSH

Oustým, Huntřov, která byla odouhazena Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje, odborem služeb dopravní policie. Tato situace je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

### ODŮVODNĚNÍ

Protože bylo žádostí vyhověno v plném rozsahu, od odůvodnění se upouští v souladu s ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Žáda pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhověno rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

otisk úředního razítka

Mgr. Petra Kudrnová  
vedoucí oddělení  
pozemních komunikací

Dle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, přílohy sazebníku položky č. 36, písm. b) podléhá rozhodnutí správnímu poplatku ve výši Kč 1 000,-. Správní poplatek byl uhrazen dne 19. 10. 2023 ve prospěch účtu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### Příloha

- situace připojení - „Situace napojení rozhledové poměry“ č. zakázky 197/23 z 06/2023
- stanovisko č.j.: RSD-107920/2023-2 ze dne 4. 9. 2023

### Rozdělovník

#### Účastník

- Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
- prostřednictvím zástupce: Ing. Petr Vacek, ŘSD ČR Správa Chomutova, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

#### Dotčený orgán silniční správy

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem

