



Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 34

## SMLOUVA O DÍLO č...

na zhotovení stavby **Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347**, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(„smlouva“ a „občanský zákoník“)

Městský úřad Česká Kamenice  
Doručeno: 30.08.2019 10:43:28  
Č.j.:SMM-8749/19-  
listy: 1 přílohy: 0



muckvp19j003xv

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

**Město Česká Kamenice**

se sídlem: náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta města

zástupce objednatele pro dílo: Tomáš Bartoň, investiční technik (tel.: 770 193 331, e-mail: [t.barton@ceska-kamenice.cz](mailto:t.barton@ceska-kamenice.cz))

IČ: 00261220

DIČ: CZ00261220

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-0921392379/0800

(„objednatel“)

Objednatel zmocňuje pana Antonína Poce, tel.: +420 603 891 745, e-mail: [apt.dc@tiscali.cz](mailto:apt.dc@tiscali.cz) (dále jen „**technický dozor**“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání místa plnění, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této smlouvy.

#### 1.2 Zhotovitel:

**PROKOP a syn s.r.o.**

se sídlem: Ludvíkovice 43, 407 13

zastoupen: Josef Prokop - jednatel

zástupce pro věci technické: Pavel Bumba

IČ: 25418467

DIČ: CZ25418467

bankovní spojení : ČSOB, č. ú. 315 35 75 73/0800

telefon: +420 728 230 823

fax:

(„zhotovitel“)

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění díle je: Pavel Bumba (tel.: +420 728 230 823, e-mail: [bumba@prokopasyn.cz](mailto:bumba@prokopasyn.cz))



## II. Předmět plnění

### 2.1 Identifikační údaje stavby

název stavby: Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347

místo stavby: ulice Komenského č. p. 182

okres: Děčín

provozovatel: město Česká Kamenice

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby definované v tomto čl. II, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu („dílo“ nebo „stavba“).

### 2.3 Dílo bude provedeno:

- 1) za podmínek uvedených v této smlouvě;
- 2) dle položkového rozpočtu zpracovaného Michalem Legnerem a oceněného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
- 3) dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 4) dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a dle dotačních podmínek Ministerstva kultury;
- 5) dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla;

Pokud by se podmínky ve výše uvedených dokumentech vzájemně lišily, přednost má vždy dokument uvedený v tomto výčtu na dřívějším pořadí. Dílo také musí být provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této smlouvy a úplné nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud by při provádění díla docházelo k realizaci kontaktního zateplovacího systému, není přípustná kombinace jednotlivých komponentů z různých zateplovacích systémů.

### 2.4 Předmětem díla (resp. veřejné zakázky) je zejména:

- a) provedení stavebních prací spočívající v opravě fasády.

Místem plnění (provedení díla) je st. p. č. 347 v k. ú. Česká Kamenice.

Další pojmy:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

## III. Projektová dokumentace

3.1 Příslušná dokumentace, zejména projektová dokumentace, která je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně soupisu prací též v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata ve dvou vyhotoveních nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.



- 3.2 Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

## IV. Čas plnění

- 4.1 Předání a převzetí staveniště proběhne: 2. 9. 2019
- 4.2 Zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): 3. 9. 2019
- 4.3 Dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla objednateli): do 31. 10. 2019
- 4.4 Předání a převzetí stavby (také dokončení díla): do 4. 11. 2019
- 4.5 Dokončením díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla, které neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, oběma smluvními stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokáží dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. VI. (6.3) smlouvy.
- 4.6 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.7 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.8 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušení zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pominutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předemných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.

## V. Předání a převzetí díla

- 5.1 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude zorganizováno objednatelem a bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a který má povinnost pořídit objednatel. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady uvedené v čl. V (5.2) smlouvy. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky řádnému užívání nebránící včetně termínů jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. K předání a převzetí díla přizve objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 5.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**:
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;



- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden);
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby;
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem;
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- 1x originál stavebního deníku;
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla; a
- další doklady, vyžádané objednatelem s patřičným předstihem.

5.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek.

## VI. Cena za dílo

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem 579 686,09,- Kč (bez DPH)**

DPH 121 734,00 Kč. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 701 420,00 Kč.

- 6.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, to neplatí v případě, kdy se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla a také v případě, kdy se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod). Zhotovitel může dále žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s článkem VI. (6.6) této smlouvy. Ve všech takovýchto případech případně zahájí zhotovitel a objednatel jednání o změně ceny díla a ke změně ceny díla dojde písemným dodatkem této smlouvy.
- 6.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh převímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla, které je vymezeno v článku II. této smlouvy.
- 6.4 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 6.5 Zhotovitel je plátcem DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.6 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek.



Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;
- b) nové řešení;
- c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
- d) vyjádření technického dozoru; a
- e) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovanou zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 6.7 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.8 Dodatek této smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem XIV. (14.2) smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby.

## VII. Financování a placení

- 7.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 5 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. V oběma smluvními stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle čl. VII. (7.5) smlouvy. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo projevené se vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši odstraňované závady.
- 7.2 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 7.3 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
  - označení faktury a její číslo;
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
  - bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
  - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
  - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
  - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
  - stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
  - razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 7.4 Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací



provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté ceny díla. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamena částečné předání a převzetí díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho částí. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté ceny díla.

## VIII. Nebezpečí škody a pojištění

- 8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatel.
- 8.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na cenu díla, odpovídající 100 % celkové nabídkové ceny zhotovitele pro objednatel v Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:
  - a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové ceny díla bez DPH, tj. 579 686,09 Kč a
  - b) spoluúčast zhotovitele ve výši maximálně 10 % pojistného plnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku VIII. této smlouvy objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma stranami je předložení příslušné pojistné smlouvy objednateli potvrzeno.

## IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel tuto svou povinnost nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.3 V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, musí jej určit objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě technický dozor, pokud objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatel, provozovatel, technického dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatel, provozovatel, technického dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby



bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činnosti koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:

- označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
- označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kroupy;
- vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
- vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
- barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

9.8 Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmíchané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této smlouvy, viz výše. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

9.9 Technický dozor má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.10 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

9.11 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele i technický dozor.

9.12 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění



všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.

9.13 Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na díle osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:

- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
- b) osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
- c) osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo;
- d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž zhotovitel je povinen požadavku objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.

9.14 Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

## **X. Staveniště**

10.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště (tj. převzít dispozici s ním) nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. (4.1.) této smlouvy. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

10.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku IV. této smlouvy.

10.3 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.

10.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

10.5 Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.

10.6 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.7 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.

10.8 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

10.9 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

10.10 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

## **XI. Stavební deník**

11.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.



- 11.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla nebo předáním a převzetím díla bez vad.
- 11.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- technický dozor,
  - orgány státního stavebního dohledu,
  - příslušné orgány státní správy,
  - objednatel a zhotovitel.
- 11.4 Jestliže objednatel, technický dozor, nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a technickému dozoru.
- 11.5 Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 11.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

## **XII. Záruční podmínky a práva z vad**

- 12.1 Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 60 od dokončení díla zhotovitelem a předání objednateli. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělky nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce objednatele písemně vyzve zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého díla se souhlasem objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením díla zhotovitelem a jeho předáním objednateli.
- 12.2 Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění vad bude vždy odfotografováno a písemně potvrzeno zhotovitelem a objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 12.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 12.4 Záruční doba dle bodu XII (12.1) smlouvy na reklamovanou část díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 12.5 Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro objednatele či provozovatele díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání díla.

## **XIII. Sankce**

- 13.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla oproti dohodnutému termínu uvedenému v článku IV. (4.3) smlouvy.



- 13.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí díla objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání díla objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 13.3 V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad ve lhůtách dle čl. XII. (12.2) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. XII. (12.2) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 13.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX (9.3) smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 13.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. XIII. (13.1-13.4) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 13.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 13.7 Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.8 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číselnými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 14.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem vůči pohledávkám objednatele z této smlouvy.
- 14.4 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 14.5 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.6 Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy.
- 14.8 Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 14.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden



stejnopis.

14.10 V otázkách neupravených touto smlouvou se strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558/2, 1740/3 tohoto zákona a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

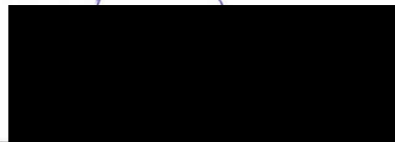
Přílohy smlouvy:

1. úplná nabídka zhotovitele
2. oceněný položkový rozpočet

Tato smlouva byla projednána na 17. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 516/17/RM/2019 ze dne 5. 8. 2019

V České Kamenici dne 28.8.2019

Objednatel:



Jan Papajanovský  
starosta města  
Město Česká Kamenice

Česká Kamenice

- 2 -

V Ludvíkovicích dne 13.8.2019

Zhotovitel:



Josef Prokop  
jednatel  
PROKOP a syn s.r.o.

**PROKOP a syn s.r.o.**

Ludvíkovice 43, 407 13 Děčín  
IČ 25418467 DIČ CZ25418467  
janeckova@prokopasyn.cz  
Mob.: + 420 736 762 192

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

|                                                           |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:                                                    | „Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347“ |
| <b>ZADAVATEL:</b>                                         |                                                                                                       |
| název:                                                    | Město Česká Kamenice                                                                                  |
| sídlo:                                                    | Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice                                                               |
| statutární zástupce                                       | Jan Papajanovský – starosta města                                                                     |
| IČ:                                                       | 00261220                                                                                              |
| <b>UCHAZEČ:</b>                                           |                                                                                                       |
| obchodní firma:                                           | PROKOP a syn s.r.o.                                                                                   |
| sídlo či místo podnikání:                                 | Ludvíkovice 43, 407 13                                                                                |
| IČ                                                        | 25418467                                                                                              |
| statutární zástupce                                       | Josef Prokop                                                                                          |
| telefon:                                                  | +420 728 23 08 23                                                                                     |
| e-mail:                                                   | bumba@prokopasyn.cz                                                                                   |
| adresa pro doručování:<br>(liší-li se od sídla účastníka) |                                                                                                       |
| ID datové schránky:                                       | qvcu7va                                                                                               |
| kontaktní osoba (email, telefon)                          | Pavel Bumba, <a href="mailto:bumba@prokopasyn.cz">bumba@prokopasyn.cz</a> , +420 728 23 08 23         |
| <b>HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b>                                 |                                                                                                       |
| nabídková cena v Kč bez DPH                               | 579 686,09                                                                                            |
| délka záruky v měsících                                   | 60                                                                                                    |

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Dále svým podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Ludvíkovicích

dne 13.8.2019



**PROKOP a syn s.r.o.**  
Ludvíkovice 43, 407 13 Děčín  
IČ 25418467 DIČ CZ25418467  
[bumba@prokopasyn.cz](mailto:bumba@prokopasyn.cz)  
Mob: + 420 728 23 08 23

Josef Prokop – jednatel.....

jméno, funkce

podpis oprávněného zástupce účastníka

(razítko)

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stavba: 2019078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             | Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347 |                       |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Město Česká Kamenice, Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  | IČO: 261220                                                                                         | DIČ:                  |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROKOP a syn s.r.o.<br>Ludvíkovice 43<br>407 13 Ludvíkovice | IČO: 25418467                                                                                       | DIČ: CZ25418467       |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                     |                       |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                     | Celkem                |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                     | 463 476,69            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                     | 115 709,40            |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                     | 500,00                |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                     | 0,00                  |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                     | 0,00                  |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                                                                                     | <b>579 686,09</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                     |                       |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 %                                                        |                                                                                                     | 0,00 CZK              |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 %                                                        |                                                                                                     | 0,00 CZK              |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21 %                                                        |                                                                                                     | 579 686,09 CZK        |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21 %                                                        |                                                                                                     | 121 734,00 CZK        |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                     | -0,09 CZK             |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                     | <b>701 420,00 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> v Ludvíkovicích<br/> <b>PROKOP a syn s.r.o.</b><br/> Ludvíkovice 43, 407 13 Děčín<br/> IČ 25418467 DIČ CZ25418467<br/> bumba@prokopasyn.cz<br/> 728 23 08 23<br/> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> dne 13.8.2019<br/> <b>MĚSTO ČESKÁ KAMENICE</b><br/> ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA<br/> - 5 -<br/> Za objednatele </div> </div> |                                                             |                                                                                                     |                       |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                      | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem     | Cena celkem    | %         |
|------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>01.1</b>      | <b>Oprava fasády - uznatelné náklady</b>   | <b>0</b>                | <b>548 430</b>          | <b>115 170</b> | <b>663 600</b> | <b>95</b> |
| 2019078          | Česká Kamenice                             |                         |                         |                |                |           |
| <b>01.2</b>      | <b>Oprava fasády - neuznatelné náklady</b> | <b>0</b>                | <b>31 256</b>           | <b>6 564</b>   | <b>37 820</b>  | <b>5</b>  |
| 2019078          | Česká Kamenice                             |                         |                         |                |                |           |
| Celkem za stavbu |                                            | 0                       | 579 686                 | 121 734        | 701 420        | 100       |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 43          | Schodiště                                    | HSV      |  |  | 13 108,62  | 2   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 318 066,07 | 55  |
| 64          | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 3 096,36   | 1   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 52 793,22  | 9   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 14 765,49  | 3   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 19 776,22  | 3   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 23 005,14  | 4   |
| 712         | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 14 253,38  | 2   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 2 903,75   | 1   |
| 764         | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 41 903,60  | 7   |
| 766         | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 12 000,00  | 2   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 37 216,73  | 6   |
| 783         | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 7 431,94   | 1   |
| M21         | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 500,00     | 0   |
| D96         | Přesuny suť a vybouraných hmot               | PSU      |  |  | 18 865,57  | 3   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 579 686,09 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                                                                                     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2019078 | Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347 |
| O: | 01.1    | Oprava fasády                                                                                       |
| R: | 2019078 | Česká Kamenice                                                                                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 43</b>  |               | <b>Schodiště</b>                                                                               |     |           |           | <b>13 108,62</b>  |
| 1               | 43.01         | Oprava vnějších schodišťových stupňů - kamenická oprava a doplnění                             | m2  | 5,69940   | 2 300,00  | 13 108,62         |
| <b>Díl: 62</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                   |     |           |           | <b>318 066,07</b> |
| 2               | 612425931R00  | Omitka vápenná ostění - štuková                                                                | m2  | 40,15700  | 625,53    | 25 119,41         |
| 3               | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                                                      | m2  | 55,32970  | 43,64     | 2 414,59          |
| 4               | 622425522R00  | Oprava vněj. omítek V, do 50%, štuk na 100% plochy                                             | m2  | 5,19000   | 692,38    | 3 593,45          |
| 5               | 622461311R00  | Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 30 %                                              | m2  | 279,22350 | 298,44    | 83 331,46         |
| 6               | 622471317RS7  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová barevná skupina I           | m2  | 359,73480 | 220,13    | 79 188,42         |
| 7               | 622471319RS7  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 hmota silikátová barevná skupina I               | m2  | 5,19000   | 296,05    | 1 536,50          |
| 8               | 622476316RT2  | Omitka vnější umělá škrabaná, 3.vrstvá,slož.1-2 postřik,jádrová omítka,umělá omítka suchá směs | m2  | 105,19730 | 976,94    | 102 771,45        |
| 9               | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                                                  | m2  | 359,73480 | 54,63     | 19 652,31         |
| 10              | 622904115R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5                                                  | m2  | 5,19000   | 88,34     | 458,48            |
| <b>Díl: 64</b>  |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                           |     |           |           | <b>3 096,36</b>   |
| 11              | 648922441R00  | Osazení parapetních desek teracových                                                           | m   | 1,93000   | 269,31    | 519,77            |
| 12              | 59241361.AR   | Parapet teraco 2000x500x30 mm                                                                  | kus | 1,00000   | 2 576,59  | 2 576,59          |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                |     |           |           | <b>41 213,22</b>  |
| 13              | 941941031R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m                                             | m2  | 386,00000 | 58,73     | 22 669,78         |
| 14              | 941941831R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m                                              | m2  | 386,00000 | 48,04     | 18 543,44         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                            |     |           |           | <b>12 765,49</b>  |
| 15              | 953946111R00  | Osazení ventilačních mřížek                                                                    | kus | 2,00000   | 118,90    | 237,80            |
| 16              | 95.01         | Stávající kovové zdobné prvky na fasádě                                                        | ks  | 27,00000  | 200,00    | 5 400,00          |
| 17              | 95.02         | Zakrytí stávajícího okapového chodníčku proti znečištění - zakrytí geotextilií                 | m2  | 67,90500  | 15,00     | 1 018,58          |
| 18              | 95.03         | Úprava ukončující lišty nopové fólie - nové přikotvení                                         | m   | 43,50000  | 100,00    | 4 350,00          |
| 19              | 4297311035R   | Mřížka stěnová 300x300                                                                         | kus | 1,00000   | 822,26    | 822,26            |
| 20              | 4297311036R   | Mřížka stěnová 400x400                                                                         | kus | 1,00000   | 936,85    | 936,85            |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                      |     |           |           | <b>19 776,22</b>  |
| 21              | 976047231R00  | Vybourání betonových krycích desek tl. do 10 cm                                                | m   | 1,93000   | 180,50    | 348,37            |
| 22              | 976074121R00  | Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC                                                      | kus | 45,00000  | 103,14    | 4 641,30          |
| 23              | 978015241R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %                                              | m2  | 279,22350 | 18,62     | 5 199,14          |
| 24              | 978015261R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %                                              | m2  | 38,84400  | 30,94     | 1 201,83          |
| 25              | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %                                             | m2  | 105,19730 | 61,88     | 6 509,61          |
| 26              | 978015361R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %                                              | m2  | 5,19000   | 40,21     | 208,69            |
| 27              | 728415813R00  | Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2                                             | kus | 2,00000   | 283,64    | 567,28            |
| 28              | 96.01         | Demontáž stávající konzole a antény vč. kabelu, vč. likvidace                                  | ks  | 1,00000   | 500,00    | 500,00            |
| 29              | 96.02         | Demontáž stávajících držáků na květníky, vč. likvidace                                         | ks  | 3,00000   | 200,00    | 600,00            |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                 |     |           |           | <b>23 005,14</b>  |
| 30              | 999281148R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením                                             | t   | 19,37977  | 1 187,07  | 23 005,14         |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                   |     |           |           | <b>41 384,67</b>  |

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                                                                     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2019078 | Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347 |
| O: | 01.1    | Oprava fasády                                                                                       |
| R: | 2019078 | Česká Kamenice                                                                                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                   | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|-------------------|
| 31              | 764454291R00  | Montáž trub Pz odpadních kruhových - zpětná montáž                                                              | m      | 24,00000 | 156,62    | 3 758,88          |
| 32              | 764812615R00  | Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm                                                              | m      | 43,39000 | 273,61    | 11 871,94         |
| 33              | 764817140R00  | Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm                                                               | m      | 6,40000  | 412,56    | 2 640,38          |
| 34              | 764816133R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm                                                              | m      | 40,59000 | 392,51    | 15 931,98         |
| 35              | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                                                               | m      | 32,25000 | 49,66     | 1 601,54          |
| 36              | 764421830R00  | Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm                                                                   | m      | 43,39000 | 37,24     | 1 615,84          |
| 37              | 764430840R00  | Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm                                                                    | m      | 6,40000  | 51,19     | 327,62            |
| 38              | 764454802R00  | Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm                                                                      | m      | 24,00000 | 37,24     | 893,76            |
| 39              | 764.01        | Dodávka a montáž - nové oplechování plynového piliřku vč. pokladní desky 1300x700 mm lakovaný pozinkovaný plech | ks     | 1,00000  | 2 500,00  | 2 500,00          |
| 40              | 998764102R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m                                                               | t      | 0,13142  | 1 846,97  | 242,73            |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                                    |        |          |           | <b>12 000,00</b>  |
| 41              | 766.01        | Repase stávajících vchodových dveří - obroušení, doplnění prvků, nátěr 1400/2900 mm                             | ks     | 1,00000  | 7 000,00  | 7 000,00          |
| 42              | 766.02        | Repase stávajícího oválného vitrážového okna - očištění, nátěr1150x800 mm                                       | ks     | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                    |        |          |           | <b>37 216,73</b>  |
| 43              | 767996801R00  | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg                                                                  | kg     | 19,61400 | 45,84     | 899,11            |
| 44              | 767.01        | Demontáž, očištění, nátěr a zpětná montáž stávajících mříží                                                     | m2     | 12,02360 | 1 200,00  | 14 428,32         |
| 45              | 767.02        | Dodávka a montáž - nové mříže vč. povrchové úpravy (replika dle stávajících)                                    | m2     | 2,30400  | 9 500,00  | 21 888,00         |
| 46              | 998767102R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                                               | t      | 0,00098  | 1 324,59  | 1,30              |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                                   |        |          |           | <b>7 431,94</b>   |
| 47              | 783601816R00  | Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, oškrábáním                                                                | m2     | 31,98600 | 47,56     | 1 521,25          |
| 48              | 783622900R00  | Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x                                                                      | m2     | 31,98600 | 184,79    | 5 910,69          |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                           |        |          |           | <b>500,00</b>     |
| 49              | 21.01         | Ochrana svítidel a kamerového systému při provádění prací                                                       | soubor | 1,00000  | 500,00    | 500,00            |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                          |        |          |           | <b>18 865,57</b>  |
| 50              | 979084413R00  | Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km                                                                      | t      | 10,34257 | 101,23    | 1 046,98          |
| 51              | 979084419R00  | Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km                                                                   | t      | 93,08314 | 25,31     | 2 355,93          |
| 52              | 979086213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek                                                               | t      | 10,34257 | 786,92    | 8 138,78          |
| 53              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                          | t      | 10,34257 | 291,75    | 3 017,44          |
| 54              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                               | t      | 41,37028 | 32,47     | 1 343,29          |
| 55              | 979990101R00  | Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm                                                              | t      | 10,34257 | 286,50    | 2 963,15          |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                 |        |          |           | <b>548 430,03</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                                                                     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2019078 | Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347 |
| O: | 01.1    | Oprava fasády                                                                                       |
| R: | 2019078 | Česká Kamenice                                                                                      |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |

### Položkový rozpočet

|    |         |                                                                                                     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 2019078 | Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347 |
| O: | 01.2    | Oprava fasády                                                                                       |
| R: | 2019078 | Česká Kamenice                                                                                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                              |        |           |           | <b>11 580,00</b> |
| 1               | 941941191R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031                                           | m2     | 772,00000 | 15,00     | 11 580,00        |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                          |        |           |           | <b>2 000,00</b>  |
| 2               | 95.01         | Vybourání stávajících chrlíčů 2x, vč. úpravy pro jeden nový chrlíč                           | soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00         |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                     |        |           |           | <b>14 253,38</b> |
| 3               | 712372111RT1  | Krytina střeš do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci | m2     | 8,35500   | 462,69    | 3 865,77         |
| 4               | 712378005R00  | Sténová lišta vyhnutá RŠ 70 mm z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC               | m      | 11,90000  | 137,38    | 1 634,82         |
| 5               | 712378007R00  | Rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC             | m      | 11,90000  | 133,56    | 1 589,36         |
| 6               | 712378103RT3  | Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 110 mm                                         | kus    | 1,00000   | 1 777,30  | 1 777,30         |
| 7               | 712391171RT1  | Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci         | m2     | 8,35500   | 45,70     | 381,82           |
| 8               | 28322341R     | Fólie střešní mPVC+vlies tl. 2,4mm barva světle šedá                                         | m2     | 9,60825   | 479,82    | 4 610,23         |
| 9               | 69366198R     | Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                        | m2     | 9,60825   | 35,87     | 344,65           |
| 10              | 998712101R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m                                              | t      | 0,04440   | 1 113,32  | 49,43            |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                       |        |           |           | <b>2 903,75</b>  |
| 11              | 713141151R00  | Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá                                               | m2     | 4,78500   | 31,96     | 152,93           |
| 12              | 283754601R    | Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm                                                     | m3     | 0,78857   | 3 458,25  | 2 727,07         |
| 13              | 998713101R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                | t      | 0,02760   | 860,51    | 23,75            |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                 |        |           |           | <b>518,93</b>    |
| 14              | 764311821R00  | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°                                           | m2     | 8,35500   | 62,11     | 518,93           |

**Celkem**

**31 256,06**

Poznámky uchazeče k zadání

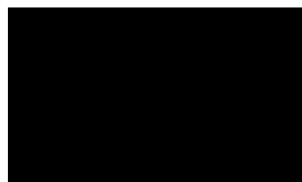
# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

|                                                           |                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>UCHAZEČ:</b>                                           |                                                     |
| obchodní firma:                                           | PROKOP a syn s.r.o.                                 |
| sídlo či místo podnikání:                                 | Ludvíkovice 43, 407 13                              |
| IČ                                                        | 25418467                                            |
| statutární zástupce                                       | Josef Prokop                                        |
| telefon:                                                  | +420 728 23 08 23                                   |
| e-mail:                                                   | bumba@prokopasyn.cz                                 |
| adresa pro doručování:<br>(liší-li se od sídla účastníka) |                                                     |
| ID datové schránky:                                       | qvcu7va                                             |
| kontaktní osoba (email, telefon)                          | Pavel Bumba, +420 728 23 08 23, bumba@prokopasyn.cz |

ČESTNĚ PROHLAŠUJE, ŽE

plní podmínky základní, profesní a technické kvalifikace tak, jak jsou stanoveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „Oprava fasády na budově mateřské školy č. p. 182, ulice Komenského, Česká Kamenice na st. p. č. 347“.

V Ludvíkovicích      dne 13.8.2019



**PROKOP a syn s.r.o.**  
Ludvíkovice 43, 407 13 Děčín  
IČ 25418467 DIČ CZ25418467  
bumba@prokopasyn.cz  
Mob: + 420 728 23 08 23

Josef Prokop – jednatel.....

jméno, funkce  
podpis oprávněného zástupce účastníka  
(razítko)